

# 和泉市産業振興プラザ

## 試作開発室・共同研究室利用者随時募集中

### ～ものづくり企業の成長を応援～



利用料50%補助。  
さらに複数の部屋  
を利用する時には、



**2部屋目以降  
25%減額!**

標高約100m  
内陸型産業団地  
高速入口付近

和泉商工会議所  
産技研などが近く  
安心の環境です

会議所セミナー、  
まちづくり協議会  
で情報を得やすい

#### 1. 所在地

和泉市テクノステージ3丁目1番10・11号

#### 2. 利用料等（消費税含む）

（南館）

- |    |             |           |               |
|----|-------------|-----------|---------------|
| 1階 | 試作開発室（工場型）  | 面積：約100㎡  | 利用料：155,900円～ |
| 2階 | 試作開発室（工場型）  | 面積：約100㎡  | 利用料：125,200円～ |
| 2階 | 試作開発室（事務所型） | 面積：小/約60㎡ | 利用料：107,600円～ |
- ・共益費：24,100円～（411円/㎡）

（北館）

- |    |       |         |             |
|----|-------|---------|-------------|
| 3階 | 共同研究室 | 面積：約52㎡ | 利用料：55,700円 |
|----|-------|---------|-------------|

\* 保証金・・・北・南館とも月額利用料（消費税を除く）の3ヵ月分  
（駐車場）

- ・利用料・・・1台1月につき5,400円
- ・保証金・・・月額利用料（消費税を除く）の2ヵ月分

#### 3. 利用期間・・・5年以内。（条件により5年間延長の制度有）

#### 4. 利用資格・・・ものづくりに携わる中小企業。（和泉市産業振興プラザ条例により審査のうえ決定します。）

#### 5. 利用料補助・・・和泉市が共益費を除く利用料の50%を1年間補助する制度が有ります。（和泉市産業振興プラザ利用促進補助金交付要綱）

- ・南館を2部屋以上利用の場合は、利用料を2部屋目から25%減額します。

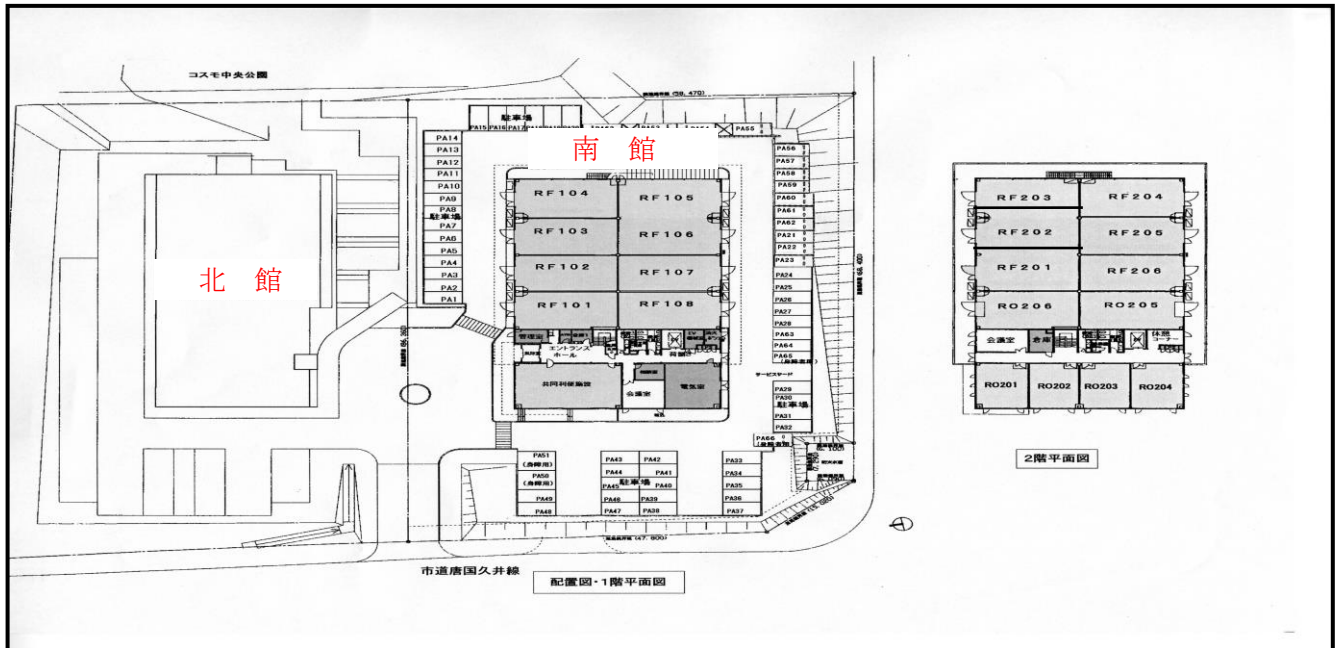
#### 6. 空室状況等お問合せ・資料請求

〒594-1144 和泉市テクノステージ3丁目1番10号

和泉市産業振興プラザ 指定管理者 和泉商工会議所

TEL 0725-58-7887 FAX 0725-58-7143

# 和泉市産業振興プラザ平面図



## 和泉市産業振興プラザ南館概要 (竣工年月日：平成 14 年 3 月)

敷地面積：約 4,939 m<sup>2</sup> 建物面積：1,405.89 m<sup>2</sup> 延床面積 2,608.62 m<sup>2</sup>

構造：鉄骨造アルミニウム板葺陸屋根 2 階建て

寸法概要：

	間口	奥行	高さ
1 階工場	7,200	13,200	5,400
2 階工場	7,200	13,200	4,200
2 階事務所	6,600	8,350	2,700

### 【工場概要】

床：樹脂塗床 耐荷重 1 F = 2 トン/m<sup>2</sup> 2 F = 600 kg/m<sup>2</sup>

柱：鉄鋼表し 1 階は 2 トンまでのホイストクレーン可能。

天井：デッキプレート表し

界壁：軽量鉄骨下地石膏ボードビニールペイント仕上げ 遮音性能 D-40~45  
(鉄骨表しのため気密性は有りません)

出入口扉：鋼製・軽量鋼製 1 F 2,700W×2,850H 2 F 2,700W×2,400H

電灯動力盤： 1 F 3相50KVA 単相20KVA  
2 F 3相40KVA 単相10KVA

給水管：和泉市水道局と個別契約 1・2 F PS内に20Aバルブ

排水： 処理設備無 1 F 排水桝 400×400×600  
2 F PS内に65Aキャップ止め

電話： 光・メタルケーブル3か所  
ガス、空調設備は無し

### 【事務所】

床：タイルカーペット 耐荷重300kg/m<sup>2</sup>

天井：化粧石膏ボード表し

界壁：石膏ボードEP塗 遮音性能 D-40~45

出入口扉：鋼製・軽量鋼製 850W×2,100H

電灯動力盤：3相8KVA 単相8KVA

空調・換気：基準空調

\*各階共用部に会議室が有ります。また、1階にはコンビニ(24時間営業)が入居しています。

\*北館にはコーディネーターが常駐していますので様々な支援が有ります。