

庁舎整備事業について

1. 新庁舎整備基本設計策定事業補正予算内容について
・・・ 補足資料①
2. 新庁舎整備基本設計策定スケジュール (案) について
・・・ 補足資料①－ 1
3. 庁舎 4 号館及び 5 号館除却工事設計業務の受託者決定について
・・・ その他資料

新庁舎整備基本設計策定事業 補正予算内容について

○補正予算額

平成 29 年度～平成 30 年度 債務負担行為
新庁舎整備基本設計策定事業 47,000 千円

○補正予算理由

現在、策定を進めている新庁舎整備基本計画に基づき、基本設計業務を発注するため、補正予算計上するものです。

基本設計では、具体的な機能やフロアレイアウトの検討、構造及び駐車場、外構の検討、設備機器の選定等を行い、概算事業費を算定し、基本設計図書としてとりまとめます。

○事業内容

新庁舎の基本設計

(外構、立体駐車場、3号館レイアウト改修、交差点改良に伴う基本設計を含む)

○スケジュール

資料①-1 のとおり

新庁舎整備基本設計策定スケジュール（案）

庁舎整備特別委員会
補正予算補足資料①-1

	H29年度				H30年度											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
庁舎整備特別委員会		基本計画策定報告						素案報告			案報告		補正予算 パブコム結果策定報告			
基本設計策定	補正予算	募集・選定期間			条件整理	基本設計 素案検討			詳細基本設計			修正				
				受託者決定 ↓ 議会報告	法令条件等の整理 躯体構造・耐震性能の検討	配置、ゾーニング計画、平面計画の作成、設備仕様の検討、外観計画、環境負荷低減計画、サイン計画、防災セキュリティ計画等			基本設計図の作成 構造計算 概算事業費の算定(10月中)							
市民説明会等								10月広報締切 (8月下旬)			パブリックコメント ⇔ 市民説明会 ⇔ 会場は、シティプラザ、コミュニティセンター、北部RC、南部RCを予定					

	H29年度				H30年度											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
デザインビルド (実施設計・建設工事)													補正予算	募集・選定期間		契約締結 議案
実施設計監修業務 (CM業務)													補正予算	選定支援・設計監修		

庁舎 4 号館及び 5 号館除却工事設計業務の受託者決定について

受託者

株式会社 藤江建築事務所（泉南市樽井二丁目 23 番 23 号）
代表取締役 藤江 雅文

履行期間

平成 29 年 11 月 2 日～平成 30 年 3 月 30 日

契約金額

5,060,880 円（消費税及び地方消費税を含む）

業務内容

- ・4 号館及び 5 号館除却工事設計
- ・アスベスト含有建材調査（対象：1 号館、2 号館、4 号館、5 号館、八角棟）

アスベスト調査スケジュール

4 号館、5 号館

一次調査	12 月中旬まで
二次調査	12 月末まで
分析調査結果	1 月末まで

1 号館、2 号館、八角棟

一次調査	1 月中旬まで
二次調査	1 月末まで
分析調査結果	2 月末まで

アスベスト調査内容

(1) 一次調査（資料調査）

建築年次、構造、既存の設計図等により、アスベストの「使用の有無」について調査する。

(2) 二次調査（目視調査）

現場において建物全体を目視により、アスベストを含有する建材等（含有する可能性がある建材等を含む）の「使用の有無」について調査する。

(3) 分析調査

資料及び目視調査において、アスベストを含有する建材の判定ができない場合は、分析調査を行いサンプル採取の「部屋名、部位」についてもまとめる。