

平成 28 年 9 月 24 日（土） 黒鳥校区 タウンミーティング 参加者 20 名

【地域の課題】

市民：黒鳥校区の町会自治会の皆さんが色々と課題を抱えている。9つの提案がある。黒鳥校区を良くするためにこれからも色々よろしくお願ひしたいと思う。

市長：テーマは事前に頂いている。自衛隊の補助金の内訳について。意図されるのは自衛隊の近所にあつて、黒鳥校区も協力している、補助金をもっと黒鳥のために使つてほしいということだと思ふ。27年度は2億2千万の基地交付金を国からもらつてゐるのだが、固定資産税がもらえないので、そのかわりとしてなのだが、固定資産税の半分くらいしか入つてこない。本来は4億5千万円ほど入るはず。もちろん地域の為にも使つていくが、基本的には縛りはなく、住民税と同様に広く使つてゐるもので、理解頂きたい。ただ隣接している黒鳥、伯太だけしか使えないという事業もあり、周辺の整備については国から補助金もあります。そういう時は優先的に、交付してもらつて、いろんな設備を作る。黒鳥の近くに野球場を作つたりとか、要望もいただいている。その時には作つていきたいと思ふ。住民税と同じようにもらつてゐるので、たとえばいぶき野が税金を沢山納めてゐるから、いぶき野をもっと整備しろと言われても、やはり市全体で考へていかないといかない。住民税、交付金は広く使うということで行つてゐる。理解を頂きたい。隣接する建物等をつくるという要望を頂いたときには、手厚く国からも補助がおりにるので、我々も良いものを作る。

市民：2番目、選挙の時に駐車場を使わせていただけないかという意見。老人、人が歩みにくい、駐車場解放できればして頂きたい。

市長：山荘第一町会が投票場になつていて、道路狭く駐車スペースがないという件。黒鳥山公園の近くで、消防署から黒鳥町まで上がつて来て、右側にゲートがあつて、その駐車場を使うと近くなるということか。

市民：今閉鎖されている、上の、以前駐車場があつたところ。第一の会館が近くにあり、歩いてすぐ。昔は砂利で自由に停められていたが、整備されてゲートがついたので自由に使えなくなった。

市長：あそこは地元の要望で、違法駐車があるので有料駐車場にしてほしいということで有料化したもの。

市民：不法駐車が多かつた。選挙の日だけでもあけてもらえないか。

市長：駐車場を使えるようにするのがいいのか、投票所自体を他の場所に変える方がいいのか。黒鳥第一町会は車いすが段差で入れないと聞いていて、スロープで車いすの方も投票箱へ行けるような場所を検討中。

市民：次に、通学路の問題。サンガーデンに行く前のところだが、昔火事があり、何十年前からブロックが置かれてゐる。あそこは指定の通学路になつてゐる。

市長：坂を下りて来てすぐ左の。所有者は個人か。

市民：個人の持ち物。市からは段階を踏んで、積極的に進めているので、と聞いている。

市長：所有者と連絡はとれるのか。

市民：連絡は取れる。

市長：進めていく。私も何回か通ったことがある。ブロックもかなり老朽化している。

市民：4番目、排水の問題。山荘第2町会だが、道路は町会のものとして民間の開発でやったもので築55年か60年位になっている。当時は車も少なかったが今は通行量も増えている。昔は道路脇に桜の木等を植林し、歩道用の舗装しかしていない。そこを通るのでもうボロボロになっている。舗装を直すために排水も市に移管して、切土の所はいいが、後半は低い所が盛り土になっていて排水があふれて、家の下もけずられる不安がある。第2町会入って右側がほとんど盛土で、左側、上の方は切り土になっている。喫茶店の通りを向いて左側は上で、下流に行くほど水が集まってくる。下の方の排水構造物が壊れている。

市長：現場を確認させて、対応していく。

市民：3年位前に1回お願いしているが、今回具体的に出してくれとまた言われた。

市長：道路河川室かと思うが現場立会させて頂き、対応する。

市民：演習場の横の道、山荘から伏屋へ抜ける道の排水の所に、大雨が降ったら落ち葉がたまって、そこへ水があふれて、枯葉が山荘第3町会の方に流れこんでくる。

市長：また随時連絡頂いたら。大雨の時は見回りに行くが普段は気づかないときもある。

市民：自衛隊の自動車教習所入口にいつもゴミがある。市で片づけてくれているが見苦しい時もあるので対応をお願いしたい。

市民：7番の通学路の安全対策。歩道を作っているが、山荘町とワンサランドの小学生が多くなってきて、また車が最近すごく多くて、いい方法はないか。自転車通学の子もいて道路側を走ると事故が起こりやすい。サンガーデンから降りるところ。市の土地と大阪市の区分といろいろあって、拡張しにくいと思うが、よろしく願いしたい。

市民：8番は2番と重複してるので割愛。9番、市営第3住宅の跡地について。

市民：私達は黒鳥第2町会だが、第3住宅の跡地は、元々黒鳥第7町会で、第7町会が今の新しい市営住宅に変わられている。それ以降、木造住宅を撤去したあとが更地になって今はフェンスで囲われている。この跡地について、市としては施策を持っておられるか。市の公共施設を作るとか、民間に売却等考えておられるのか。現状を言うと、フェンスして頂いているが、ゴミの不法投棄が多い。近隣の方から年3回位申入れがあり、雑草がかなり生えて、建築住宅課に頼んで年3回位除草してもらっている。虫や鳥が来る。花粉飛散で洗濯物が汚れて困る。その一方で私の所では非常に利便性が良くて、町会活動で土地を借りて夜店、祭り時の臨時駐車場を作ってくれというので申請を出したりした。あの土地がある事によってありがたく使わせて頂いているという面もある。将来的にこの土地をどう利用するか考えておられ

るか。市役所建て替え、市民病院建て替え等有ると思うが、並行でも考えて頂けたらと思う。

市長：順次お話しさせて頂く。通学路の問題は色々あり、暗い所や、狭隘で交通量が多く危ない所もある。それぞれについて小学校通学路交通安全推進連絡会というのがあって、そこで知恵を絞って頂いて、狭い道路は溝にすべりにくいグレーチングを作って、緑の塗装をして、子供が通るゾーンということのを車の運転手にわかるように、そういう形状にして通学路確保しているということもある。ケースバイケースで取り組みを進めていく。私の口から伝えて問題箇所を対応していきたいと思う。

第3住宅の跡地。これについては具体的な計画が決まっていない。先ほどおっしゃられた地域に開放する、活用してほしいと要望があるが、和泉市の計画では唐国住宅を今整備しているが、今までは平屋で木造だったので、土地に余剰地が出来る。そこは和泉中央近くで利便性もいいので、売却する計画。基本的には住宅を建て替えたらずっと建て替えて行かなければいけない。隣接する幸の市営住宅も、財源が必要なので、以前建て替えたところの余剰地を売却して、次の建て替えの財源にする、これが基本的な考え。黒鳥についても、基本的にはそれを売却して、次の財源に充てることになろうかと思う。必要な施設、全市的な取り組みの中で、その地域だけ限定は難しいですが、全体として老人集会所を立てるとか必要な土地であれば手当する。その場所に建てるということがあるが、基本的には住宅を改修・建て替えて、できた余剰地を売却する方向になる。

市民：山荘第3町会、6番目のグループホームの提案だが、去年の11月頃にするという連絡があって、それきり。3月頃から本格的に営業され、当初いろんな問題が出て、町会内で大きな反響が出た。町会に対してグループホームとか障がい者施設をつくるとか、営業するとか、そういう話が全然なかった。住民がそれに対してなぜかと騒動になった。今は町会と話して、おとなしいがそれではいけないとなり、町会としてもグループホームと町会とのルールづくりをしているところ。町会の案を出しているが、月末までと聞いていたがその返事はまだ頂いていない。福祉の問題、人権問題もあるので大変難しいが、町会に何の相談も無しにそうなったのか。大阪府の認可らしいので、市の権限が及ぶかわからないが、開くということは市に対して何等かの連絡があったはずだが、市から指導として、当町会において事前説明して、住民の納得をもらってから開業しなさいという指導が市としてできないか。今更、私の町会はまだ言うことがないが、今後他の和泉市の町会でもまたこんなことになる。ルールづくり、事前説明を市としても指導してもらった方がいいのではと思う。

市長：グループホームを作る場合、大阪府の許認可だが、建物に関しては市と事前協議する必要がある。市に相談に来て、市は助言もする。建物については指導の部分もある。ただ開発行為のように、地域の住民に対しての事前協議の義務はない。事業者がやるかやらないかは事業者の判断にゆだねられる。グループホームなりデイサー

ビス等する場合は福祉施設なので近隣と仲良くしないと、トラブルはよくない。市としても、指導と言うことにはならないが、お願いという形で今もしている。個人情報になるので施設の申請が来ている、という情報を市が地元に出すことはできない。今富山の政務活動費の問題で、新聞社が情報公開の請求をして、それを議員に教えていたとのこと。こういうことも個人情報の情報漏えいで大きな問題になるので、申請が来たから地元伝えるということにはできない。事業者には今後のこともあるので地元住民によく説明してくださいねということはある。

市民：元町会に住んでおられた人で、一言の挨拶も無しにあれだけのことをやって、そういうことで腹立っているということもあり、知的障がい者なので、そういう方の行動が目につく。すると町会の人が見て何ごとかとなる。人権や福祉の問題があるが、もちろん障がい者の方の人権もあるが、我々にも人権がある。近所と仲良くし、町会として温かい目で見えていかないといけないと思う。そういう気持ちはあるが、最初の出足で躓くと難しい。指導という形でこれから先やっていただければよりスムーズに行くのではと思う。

市民：もう一度、8番、公園の駐車場の問題。

市民：上の山荘から入ってくる入口は3月末から4月中頃まで空いてるが、桜の時期が終わって閉めるのはなぜか。土日とくに、ひどいとき8台位停まってる。なぜかと言うと、下の交番の方から入るのに時間かかるのか。ベビーカーで来たら、下の駐車場に停めて公園の遊具迄歩くのはかなり勾配が厳しい。上の山荘から入って、公園へ出れば時間も短縮できるし、帰りは下から出たらいいので歩く距離も少なくて済むが、桜の時期終わって閉めるのはどういうつもりか。入口が2つあっても構わないと思う。機械が勝手にしていないので、出るのは駐在所の方から出てもらったらいい。駐車しないようにポールを立てて鎖をしてあるが、あの工事のずさんなこと。50センチくらいで、3~5センチくらいモルタルが沈んでる。後の検査はしないのか。

市：サンガーデンから入る所、入ってくる右側にポールを立てている。あそこに二重駐車していたので、止められないように黄色いポールとチェーンで止められないようにしてある。

市民：グランドゴルフをしており市民グランドを使わせてもらっていたが、新病院建設のため廃止になり、そのいくつかのチームがここへきている。道具も持って来るし、どうしても近くにおいて遊びたい。下に駐車場はあるが、道具を持って来るのがしんどい。駐禁のポールも立ててあり看板もあるが、東側に駐車場があるので、使わせていただければ駐禁しない。まして黄色いポールを立てて、余計あぶなくて、交差もできず、車を傷つけて帰る人もいる。遊具で遊ぶのも、下から子供連れで上がってくるのは遠いから道端に停めて遊ぶ。何台か絶えず停まっている。東側入口を閉める必要は無いと思う。開けても問題ない。開ける検討をしていただきたい。

市長：東口を開けるということは、有料駐車場を無料にするということか。

市民：有料でいい。サンガーデンの方の入口を1年中解放してほしい。

市長：もともとあそこは空いていた。下を有料にしていこうということでそれで上を閉めた。1か所しか開けないと。東側のゲートを作ってそこから入り、車を停めて荷物を降ろして、駐車場に停めてということになればいい、ということが可能かどうか調べる。

【市長との意見交換】

市民：公園がらみだが、ボランティアの人が第3土曜に黒鳥山公園の清掃活動をしているが、駐車は1時間まで無料だが1時間で収まらない。ボランティアに来ているのに時間を過ぎると100円支払わないといけない。それ以外にも、噴水のところに山荘の人が(バラ園のもっと上のところの噴水のところの)花壇をしてくれてる人が、下まで来て第6町会のロータリーに車を停めている。そういう方に1時間無料のサービス券等配布できないか。

市長：お金を入れるだけで、サービス券は入れられないと思う。

市民：駐車券入れて、サービス券入れるような機械は今の時代、業者がすぐに対応可能だと思う。それと府中駅前のコノミヤの前の駐輪場は1年前位に有料になったがどこが管理してるのか。

市長：商店街の地主が管理組合をしていて運営をしている。

市民：コノミヤの横の駐輪場、停めるのものすごく力がある。台が動いて横を広くして停めたらいいけど、ものすごく力がある。

市長：奥と手前にタイヤを入れるもの。フチュールの駐輪場はゲートで、中の載せるところでガシャっとなる。マンションの下のところ。

市民：一度、駐輪してもらいたい。出るときにすごく力がある。

市長：一度やってみる。

市民：イオンの駐輪所の方が簡単。何時間か過ぎたら施錠されて、どこかで100円入れないといけない。

市長：マンションの下の駐輪場は組合で運営していて、役所が入れ替えるということではできない。一度やってみる。

市民：即答できかねるものもあるので、長期的検討していただくものと、すぐできるかどうか諮って頂いて、またご回答いただけたらと思う。

市民：山荘第1町会の者だが、山荘のバス停の前に公園ができ、きつね塚公園という。そこに遊歩道が出来ているが、公園にトイレがないので設置してほしい。トイレの掃除をする人がいなくて汚くなるという話もあった。山荘のバス停の横に、めぐーるバスと南海バスが来ているが、冬になると、待ち時間で運転手さんが立ち小便をする。公園の中に一つでもトイレがあれば運転手さんもそこでできるのではと思う。周りの家の塀に小便をすると。地域の人も清掃する努力は払う。

市長：公園はいくつかの種類があり、黒鳥山公園は大きい総合公園で必ずトイレがある。

その次に地区公園、小さな公園は街区公園とあります。そのきつね塚公園は街区公園と思われる。街区公園というのは、基本的には周辺 500m以内の方が使用する地区の公園として整備するので、トイレしたくなったら家に帰ってしてもらおうとの発想で、街区公園はトイレを設置していない。バスの運転手については、けしからん話で、それは南海に伝えておきます。街区公園にすべてトイレを付けるということにつながるため即答はできないので、検討する時間を頂きたい。

市民：その公園は特別で後ろに遺跡があるので、興味があって他所から来られる人も結構おられる。

市民：ゴミ袋有料化について、30L 袋を早急にご検討いただきますように。前々から婦人会から聞いてますので、是非お願いします。

市長：最初作るときに 5L、10L、20L、40L と作ったが、いろんな意見を聞いて、最終的にそうなった。2回に分けて発注したが、利用しているうちに違う意見が出てきたので、次回入札で、新たに作る際には 30L を作っていかうと思う。要望が多い。いろんなご意見をいただいております、20L は少し小さいし、45L は大きい。かなり強い要望が高齢者の方からあり、生ごみは臭いから早く出したい、週 2 回とも出したいと 5L 袋の方もいますし、1 週間に 1 回で 10L 出せばいいという方もいる。高齢者の一人住まいの方、和泉市で 17 件に 1 件が 65 歳以上の独り暮らしの家庭。70L 袋を作してほしいと言う方もいるが、ゴミ減量しようと始めた事業なので、大きいゴミ袋を作るのは少し逆行しているように見える。30L は本当に要望が多いので、検討課題にする。

市民：和泉中学校の件。相当老朽化しているが建て替えの話はあるか。

市長：もちろんある。計画的に進めていくが、小中学校はぼちぼち耐久年数が来ていて、耐震化だけではもたない。長寿命化しても相当な費用が掛かる。今公共施設の建て替え計画を作っており、公共施設の 7、8 割が小中学校、幼稚園、保育園、市営住宅。これから 20 年間で建て替えていかなければならない。財源が伴うので、金もないのに建て替えはできないので、計画的にやっていく。和泉中も古いが、他にも古い所がある。順次していく。

市民：何故質問したかという、中学生から避難階段が危ないから使わないと聞いた。本当に危ないなら放っておいていいものか。それを聞いたかった。老朽化してるから建て替えするのかと。

市長：建て替えるものだが、お金もないのに建て替えられないので、きっちりと計画を立ててやっていく。建て替えても 5 年後に債権団体に落ちてしまい、すべてのサービスが最低限、負担は最高額ということが過去になっているので、建て替えは間違いなくするが計画を立ててすすめる。

市民：避難階段であるのに、危ないから使うなとなっていて、それでは意味ない。

市民：非常時以外は使うなと言う意味ではないか。

市民：今の公共事業の工事等で、市内の業者が建築工事公共工事をやるのが少ないと思う。

市の発注が市内業者をもっと重点的に発注していくという方法はとれないか。

市長：そういう方法発注をしている。中小企業振興条例をつくり、全市的に市内の業者を使おうとしている。公共工事の85%は市内業者が入札落札しているが、大きな工事、庁舎建て替えとか病院の建て替え、これは清水建設がやっているが、市内の業者が受注できないというよりも能力がない。市内の業者を20%以上使いなさいということを経験済みで、入札も価格だけでなく、プロポーザル方式とあって、いろんな事業内容を提案していると落札価格を総合的に判断して、事業者を決定している。市内業者を20%以上使うというのを加味した中で、大きなゼネコンに決まりました。決して和泉市内業者に発注していないということはない。情報公開しているので調べてもらえばわかる。

市民：件数よりも金額的には大きいと思うが。

市長：金額の大きな事業は和泉市の業者では元受けできない。

市民：確かにそういうことも有るかと思う。

市長：出来るだけ分離発注できるものは金額が大きくなるように、分離発注している。

設備と建設と土木を別にしたりするよう努力しているが、大きなもの、病院等は100億円以上の事業で、和泉市でできる業者がない。

市民：自分が現役でやってるときは、和泉市の工事はよくやらしてもらったけど、今見ると少ないなと思った。

市長：決して件数的には少なくない。大型の事業が多くなってくるとどうしてもそうになってしまう。

市民：わからないこともない。