

平成30年度第1回

和泉市都市計画審議会

議 案 書

平成30年12月25日（火）

午前10時00分から

和泉市役所3号館3階

市議会委員会室

目 次

議案番号	案 件 名	決定権者	ページ
1	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について	和泉市	1

議 第 1 号
平成 30 年 12 月 25 日

和泉市都市計画審議会会長 様

和泉市長 辻 宏 康

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

みだしのことについて、都市計画法第 21 条第 2 項において準用する同法
第 19 条第 1 項の規定により、次のように審議会に付議します。

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(和泉市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

変更内容

番号	名 称	位 置	面 積			備 考	図面 番号
			変 更 前	変 更 後	増 減		
1	葛の葉町地区25	葛の葉町三丁目地内	約 0.10 ha	約 — ha	約 -0.10 ha	廃止	1
2	上代町地区8	上代町地内	約 0.22 ha	約 0.35 ha	約 0.13 ha	一部追加による 区域変更	2
3	上代町地区9	上代町地内	約 0.07 ha	約 — ha	約 -0.07 ha	廃止	2
4	伯太町地区23	伯太町二丁目地内	約 — ha	約 0.12 ha	約 0.12 ha	追加	3
5	桑原町地区1	桑原町地内	約 0.05 ha	約 — ha	約 -0.05 ha	廃止	4
6	桑原町地区2	桑原町地内	約 0.11 ha	約 — ha	約 -0.11 ha	廃止	4
7	池田下町地区60	池田下町地内	約 0.17 ha	約 0.05 ha	約 -0.12 ha	一部廃止による 区域変更	5
8	万町地区2	万町地内	約 0.43 ha	約 0.23 ha	約 -0.20 ha	一部廃止による 区域変更	6
9	万町地区3	万町地内	約 0.52 ha	約 — ha	約 -0.52 ha	廃止	6
10	万町地区19	万町地内	約 — ha	約 0.08 ha	約 0.08 ha	追加	6
11	和気町地区5	和気町一丁目地内	約 1.72 ha	約 1.98 ha	約 0.26 ha	一部追加による 区域変更	7
12	和気町地区7	和気町一丁目地内	約 0.12 ha	約 — ha	約 -0.12 ha	廃止	7
13	今福町地区1	今福町一丁目地内	約 0.14 ha	約 0.06 ha	約 -0.08 ha	一部廃止による 区域変更	8
14	今福町地区4	今福町一丁目地内	約 0.38 ha	約 0.31 ha	約 -0.07 ha	一部廃止による 区域変更	8
15	今福町地区8	今福町一丁目地内	約 0.17 ha	約 0.12 ha	約 -0.05 ha	一部廃止による 区域変更	8
16	今福町地区9	今福町一丁目地内	約 — ha	約 0.10 ha	約 0.10 ha	追加	8
17	内田町地区5	内田町三丁目地内	約 0.09 ha	約 — ha	約 -0.09 ha	廃止	9
小 計			14 地区 約 4.29 ha	10 地区 約 3.40 ha	約 -0.89 ha	追加地区 3地区 区域変更地区 7地区 廃止地区 7地区 追加 約 0.69 ha 廃止 約 1.58 ha	
既決定地区 葛の葉町地区2 他 358地区		359地区	約 81.94 ha	約 81.94 ha	—	変更なし	
合 計		369地区	約 86.23 ha	約 85.34 ha	約 -0.89 ha		

【 単位 : 1ha(ヘクタール) = 100a(アール) 】

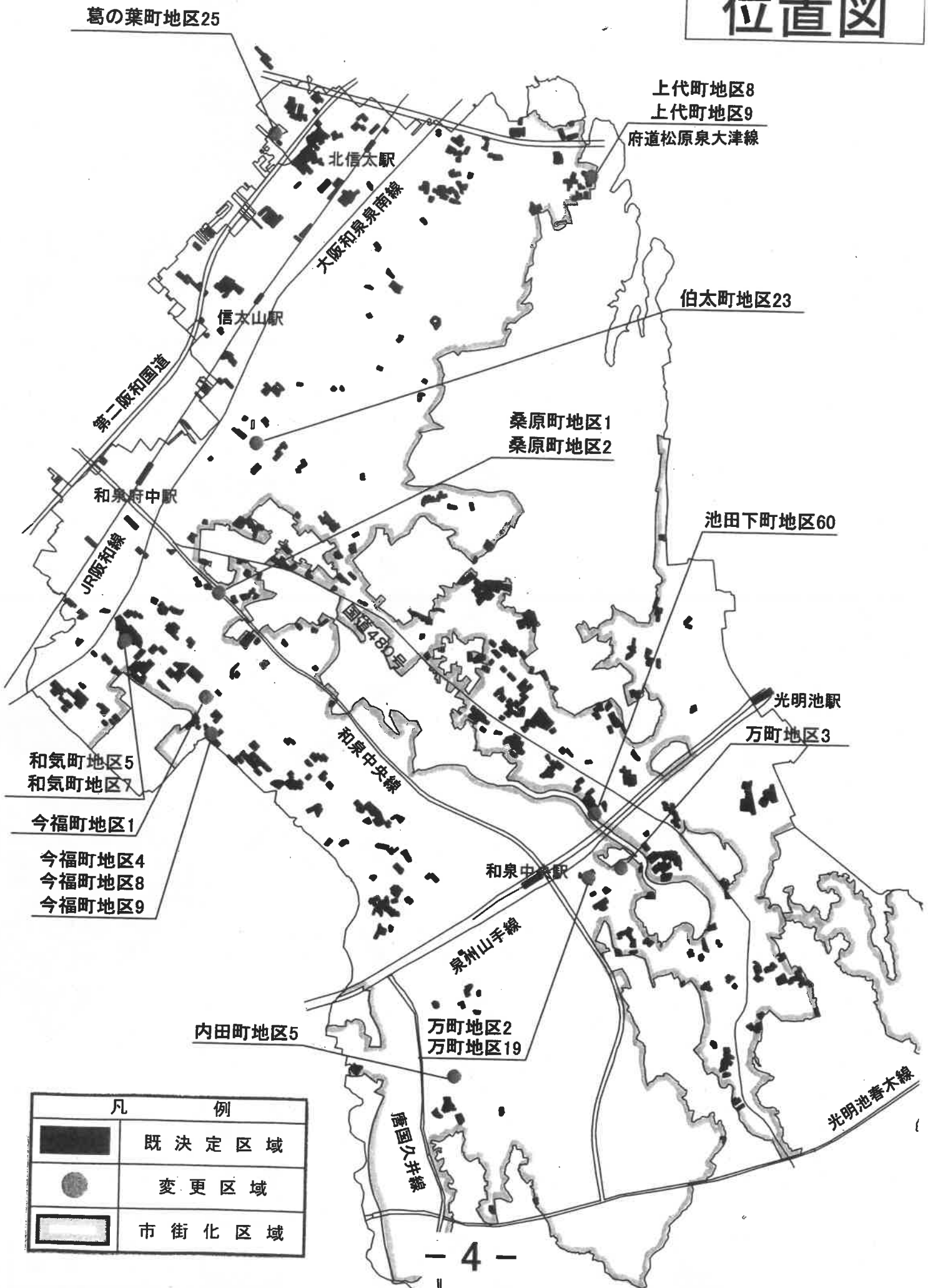
「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の制限解除、公共用地取得による地区の廃止・区域変更を行うため、及び土地区画整理事業による土地の位置の変更に伴う地区の追加・区域変更を行うため、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

また、市街化区域内の優れた緑地機能及び多目的保留地機能を有する農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため、同法第3条に基づく同意による生産緑地の追加指定を行い、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

位置図



計 画 図
 図 面 番 号 1
 縮 尺 1/2,500

末広町二丁目

府立信太高校

尾井千原町

第二阪和国道路の築地地区面整理事業

葛の葉町三丁目





葛の葉町地区25

泉大津市

千原町一丁目

26
 国道 (第一阪和国道)
 第二阪和国道 (6L)



凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	都 市 計 画 区 域 界
	市 街 化 区 域

計 画 図
 図 面 番 号 2
 縮 尺 1/2,500

3-1-219-2 松原泉大津線 (8L)







上代町

上代町地区8

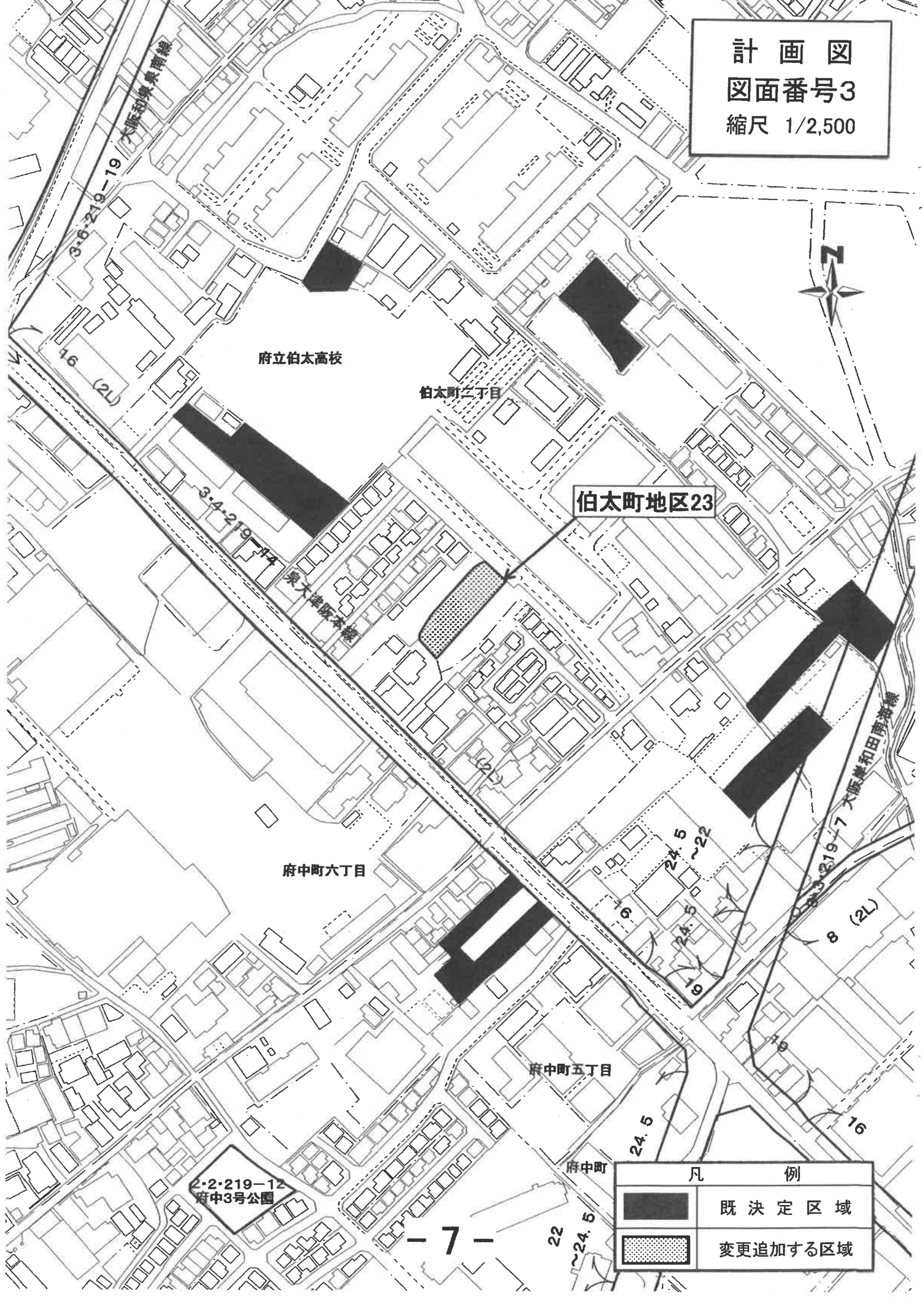
堺市

上代町地区9



凡 例

	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	都 市 計 画 区 域 界
	市 街 化 区 域

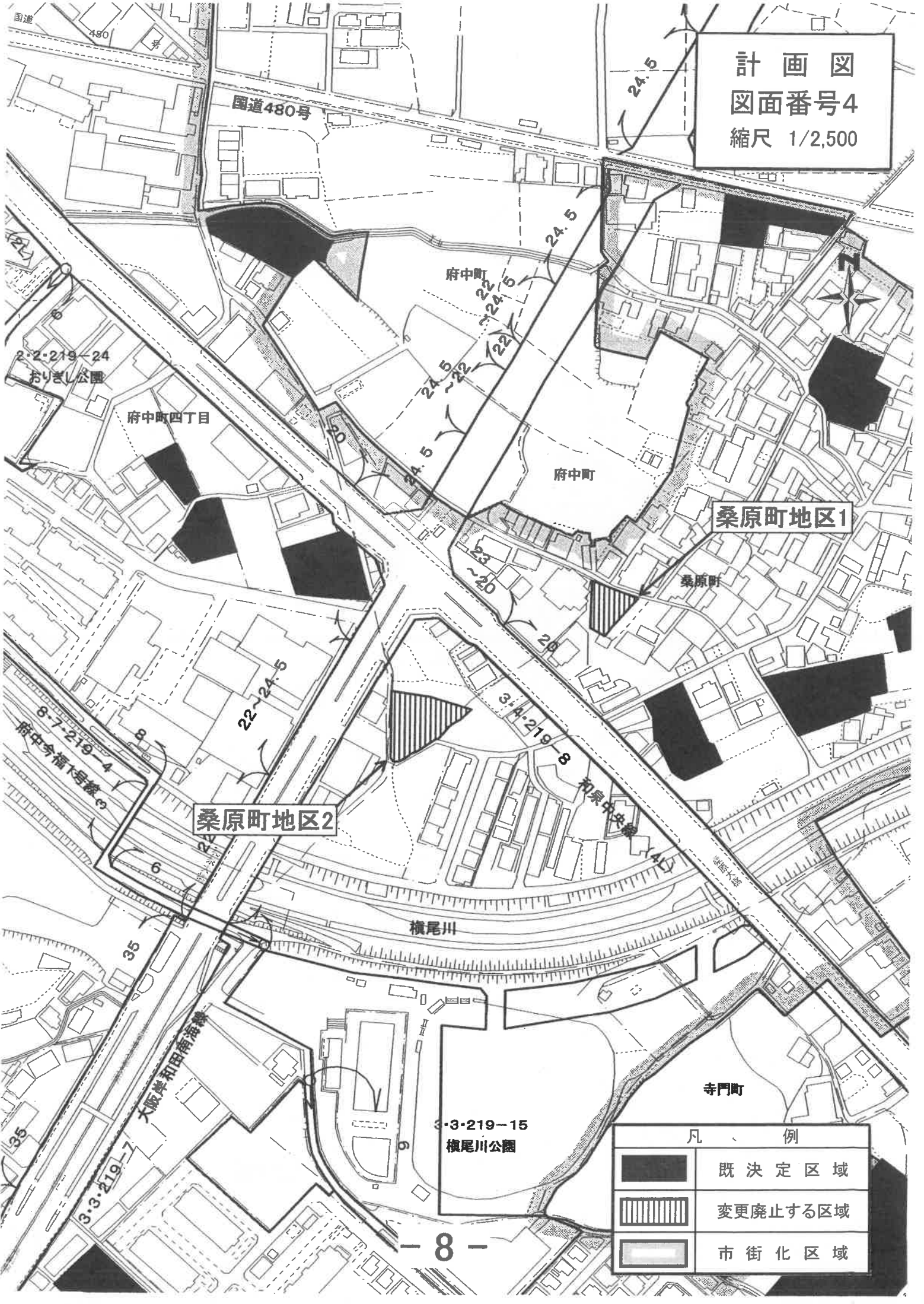
計 画 図
 図 面 番 号 3
 縮 尺 1/2,500



伯太町地区23




凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域

計 画 図
 図 面 番 号 4
 縮 尺 1/2,500

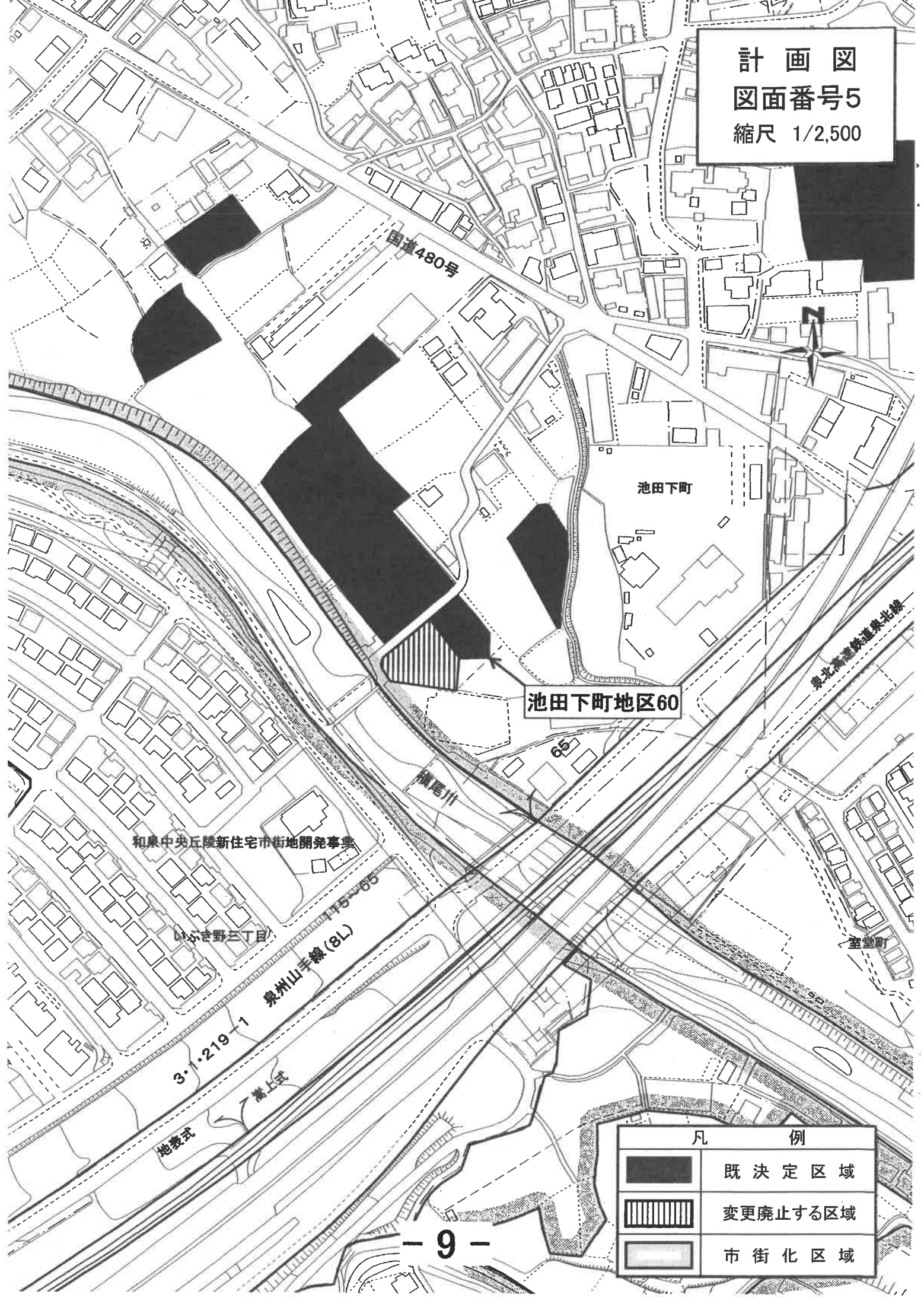


桑原町地区2

桑原町地区1

凡 例	
	既定区域
	変更廃止する区域
	市街化区域

計 画 図
 図面番号5
 縮尺 1/2,500



和泉中央丘陵新住宅市街地開発事業

いんぎ野三丁目



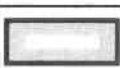
3・1・219-1
 地整式
 着上式

45-65
 泉州山手線(8L)

池田下町地区60

泉北高速鉄道泉北線

室堂町

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図
 図 面 番 号 6
 縮 尺 1/2,500

和泉中央丘陵新住宅市街地開発事業

いんぎ野三丁目

泉州山手線(8L)

3・1・219-1

地蔵式

溝上式

室巻町



万町





万町地区19

万町

万町地区3

万町地区2

凡 例

	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図
 図 面 番 号 7
 縮 尺 1/2,500

和気町二丁目

和気町三丁目



和気町地区5

和気町地区7

和気町六丁目




松尾川

西川橋

緑色橋

新緑田橋

新緑田橋

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図

図面番号8

縮尺 1/2,500

今福町地区1

郷荘中学校

寺門町一丁目



8-7-219-5 府中今福2号線

2-2-219-33
今福1号公園

今福町一丁目

今福町地区9






寺門町三丁目

今福町地区8

今福町地区4

岸和田市

角川橋

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	都 市 計 画 区 域 界
	市 街 化 区 域

計 画 図
 図 面 番 号 9
 縮 尺 1/2,500

宅地造成中

4-4-219-2
 宮ノ上公園

内田町二丁目

松尾川

内田町三丁目

内田町地区5

和泉中央丘陵新住宅市街地開発事業



(造成中)

あゆみ野一丁目

松尾川

(工事中)

凡 例

	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域