

## 南部大阪都市計画地区計画の変更（和泉市決定）

都市計画唐国地区地区計画を次のように変更する。

### 1. 地区計画の方針

	名称	唐国地区地区計画
	位置	和泉市唐国町三丁目地内
	面積	約7.8ha
区域の整備 ・ 開発および保全の方針	地区計画の目標	<p>本地区は、和泉市中央丘陵部の西端に位置し、都市計画道路泉州山手線と唐国久井線との結節点にあり、交通の要所であるとともに、近隣のトリヴェール和泉西部地区の研究開発地域、テクノステージ和泉の多様な産業が集積された産業地域及び阪和自動車道岸和田和泉インターチェンジなどに至近なことから、これらの立地条件を活かした流通・商業施設の集積が見込まれる地域である。</p> <p>このため、良好な都市基盤施設の整備とあわせ、建築物等の適切な規制・誘導を行ない、周辺市街地環境と調和した緑豊かな環境にやさしい流通・商業施設を中心とする市街地の形成を図ることを目標とする。</p>
	土地利用の方針	<p>都市計画道路泉州山手線沿道は商業機能、その後背地においては流通機能を計画的に配置する。</p> <p>また、周辺地域に配慮し、地区を南北に縦断する道路を計画するとともに、地区内周辺部に緩衝機能となる緑地を配置する。</p> <p>雨水排水施設として調整池等を配置する。</p>
	地区施設の整備の方針	<p>1. 道路 地区への出入口となる主要道路は、都市計画道路泉州山手線と地区北部に隣接する住宅地を結ぶ計画とし、地区施設として整備する。</p> <p>2. 緑地 隣接する農業用ため池の保全と一体的に計画する緑地について、地区施設として整備する。</p>
	建築物等の整備の方針	<p>周辺環境と調和した緑豊かで環境にやさしい流通・商業施設の立地する市街地の形成を図るため、建築物等の用途の制限、形態又は意匠の制限、かき又はさくの構造等に留意して整備を行なう。</p>