

平成27年度活動報告

和泉市既存住宅耐震改修促進協議会

和泉市既存住宅耐震改修促進協議会 平成２７年度活動報告

§ １．平成２７年度 和泉市既存住宅耐震改修促進協議会活動方針

- １． 和泉市域の次の条件を満たす既存木造住宅について、無料耐震診断（精密診断法１）を実施する。
 - ・ 昭和５６年５月３１日以前に建築確認を受けたもの
 - ・ 現に居住の用に供しているもの
 - ・ 完了検査済証の交付を受けているもの
- ２． 無料耐震診断は、５月１日から公募し、実施する。
なお、今年度の実施予定件数を５０件とする。
- ３． 無料耐震診断を円滑に行うため、耐震診断相談会等による事前ヒアリングや、現地調査を行う
- ４． 無料耐震診断を行ったものについて、補強計画を提案する。
- ５． 和泉市民、及び和泉市内に建物を所有する者を対象に耐震に関する市民相談会を行う。

§ 2. 主な活動内容

H27. 5. 1 耐震に関する市民相談会の募集及び無料耐震診断の募集開始

市民相談会については、毎月最終週の木曜日に開催予定
(3月開催は無し)

無料耐震診断を随時募集として受付開始

募集期間 平成27年5月1日～平成28年2月12日まで
募集件数は50件

H27. 5. 19 「和泉市既存住宅耐震改修促進協議会」平成27年度総会

- ・平成26年度決算の承認
- ・平成27年度役員を選出

会長	一般社団法人大阪府建築士事務所協会	岸本 準一
副会長	和泉市	阿形 芳則
経理担当者	一般社団法人大阪府建築士事務所協会	大伴 弘昭

- ・平成27年度活動方針として、無料耐震診断の実施(50件)を決定
- ・平成27年度予算の決定。

H27. 5. 28 無料耐震診断相談会(事前ヒアリング)の開催

現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。

参加者 1組(H27-001) A班で対応。

H27. 5. 28 耐震に関する市民相談会の開催(5月分)

参加者 2組 A班で対応。

H27. 6. 3 無料耐震診断相談会(事前ヒアリング)の開催

現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。

参加者 1組(H27-002) B班で対応。

H27. 6. 9 無料耐震診断現地調査

現地調査を実施

調査件数 1件(H27-001) A班で対応。

H27. 6. 15 無料耐震診断相談会(事前ヒアリング)の開催

現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。

参加者 3組(H27-014, 16, 17) D班で対応。

H27. 6. 16 無料耐震診断現地調査

現地調査を実施

調査件数 1件(H27-002) B班で対応。

- H27. 6. 17 無料耐震診断相談会（事前ヒアリング）の開催**
現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。
参加者 4 組 (H27-004, 5, 7, 9) A 班で対応。
- H27. 6. 22 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 2 件 (H27-014, 17,) D 班で対応。
- H27. 6. 23 無料耐震診断相談会（事前ヒアリング）の開催**
現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。
参加者 4 組 (H27-003, 6, 8, 10) B 班で対応。
- H27. 6. 24 無料耐震診断相談会（事前ヒアリング）の開催**
現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。
参加者 2 組 (H27-013, 18) B 班で対応。
- H27. 6. 25 無料耐震診断相談会（事前ヒアリング）の開催**
現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-011) C 班で対応。
- H27. 7. 3 無料耐震診断相談会（事前ヒアリング）の開催**
現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。
参加者 3 組 (H27-012, 15, 19) A 班で対応。
- H27. 7. 4 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-018) B 班で対応。
- H27. 7. 7 無料耐震診断相談会（事前ヒアリング）の開催**
現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-020) D 班で対応。
- H27. 7. 7 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-011) C 班で対応。
- H27. 7. 8 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 2 件 (H27-004, 5) A 班で対応。
- H27. 7. 14 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-020) D 班で対応。

- H27. 7. 16 無料耐震診断相談会（事前ヒアリング）の開催**
現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-026) A 班で対応。
- H27. 7. 16 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 2 件 (H27-007, 9) A 班で対応。
- H27. 7. 16 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-001) A 班で対応。
- H27. 7. 24 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 2 件 (H27-012, 15) A 班で対応。
- H27. 7. 27 無料耐震診断相談会（事前ヒアリング）の開催**
現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-021) B 班で対応。
- H27. 7. 27 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-002) B 班で対応。
- H27. 7. 27 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 2 件 (H27-006, 10) B 班で対応。
- H27. 7. 28 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 2 件 (H27-003, 8) B 班で対応。
- H27. 7. 29 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-019) A 班で対応。
- H27. 7. 31 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-022) D 班で対応。
- H27. 8. 4 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-023) D 班で対応。
- H27. 8. 6 無料耐震診断相談会（事前ヒアリング）の開催**
現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。
参加者 2 組 (H27-032, 35) A 班で対応。

- H27. 8. 6 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-026) A 班で対応。
- H27. 8. 6 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 2 組 (H27-005, 9) A 班で対応。
- H27. 8. 10 無料耐震診断相談会（事前ヒアリング）の開催**
現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-033) A 班で対応。
- H27. 8. 10 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-031) D 班で対応。
- H27. 8. 10 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-007) A 班で対応。
- H27. 8. 20 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-021) B 班で対応。
- H27. 8. 24 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 2 組 (H27-004, 15) A 班で対応。
- H27. 8. 25 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-024) D 班で対応。
- H27. 8. 27 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-029) D 班で対応。
- H27. 8. 31 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-033) A 班で対応。
- H27. 9. 3 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-041) A 班で対応。
- H27. 9. 4 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 3 組 (H27-003, 6, 10) B 班で対応。

- H27. 9. 8 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 2 件 (H27-032, 35) A 班で対応。
- H27. 9. 8 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 2 組 (H27-014, 17) D 班で対応。
- H27. 9. 11 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-038) A 班で対応。
- H27. 9. 16 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 2 件 (H27-037, 42) A 班で対応。
- H27. 9. 16 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-011) C 班で対応。
- H27. 9. 19 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 2 件 (H27-036, 39) A 班で対応。
- H27. 9. 25 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-020) D 班で対応。
- H27. 10. 2 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-008) B 班で対応。
- H27. 10. 13 無料耐震診断相談会（事前ヒアリング）の開催**
現地調査に向けた事前ヒアリングのため、相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-044) B 班で対応。
- H27. 10. 13 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-021) B 班で対応。
- H27. 10. 20 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 3 組 (H27-022, 23, 31) D 班で対応。
- H27. 10. 29 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 4 組 (H27-019, 26, 33, 41) A 班で対応。

- H27. 11. 2 和泉市地域防災訓練に伴う耐震相談の実施**
耐震相談の実施 協議会からの応援 3 名
相談者 4 組
(起震車体験乗車の実施)
(参加者 延べ 241 名)
- H27. 11. 6 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-044) B 班で対応。
- H27. 11. 9 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-024, 29) D 班で対応。
- H27. 11. 16 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-045) A 班で対応。
- H27. 11. 19 無料耐震診断現地調査**
現地調査を実施
調査件数 1 件 (H27-043) C 班で対応。
- H27. 12. 1 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 3 組 (H27-035, 37, 42) A 班で対応。
- H27. 12. 4 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 2 組 (H27-032, 38) A 班で対応。
- H27. 12. 7 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 3 組 (H27-036, 39, 45) A 班で対応。
- H28. 1. 12 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-044) B 班で対応。
- H28. 2. 4 補強相談会の開催**
送付した診断結果等を基に、補強計画の個別相談会を実施。
参加者 1 組 (H27-043) C 班で対応。

※ 受付番号 H27-013、H27-016、H27-025、H27-027、H27-028、H27-030、H27-034、
H27-040 の 8 件については、申請者の都合により途中キャンセル。
現地調査及び耐震診断を行っていない。

活動実績（件数）（申請ベース）

年度	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度
無料耐震診断件数	22件	11件	5件	7件	1件
耐震に関する 市民相談件数	—	—	9件	11件	21件
年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度
無料耐震診断件数	14件	8件	5件	31件	45件
耐震に関する 市民相談件数	22件	27件	0件	4件	6件

平成27年度打合せ開催結果

開催日	開催回	出席者数
H27.5.19	第58回	22名



和泉市既存住宅耐震改修促進協議会
平成27年度 総会



総会で挨拶する岸本会長



平成27年度地域防災訓練 起震車



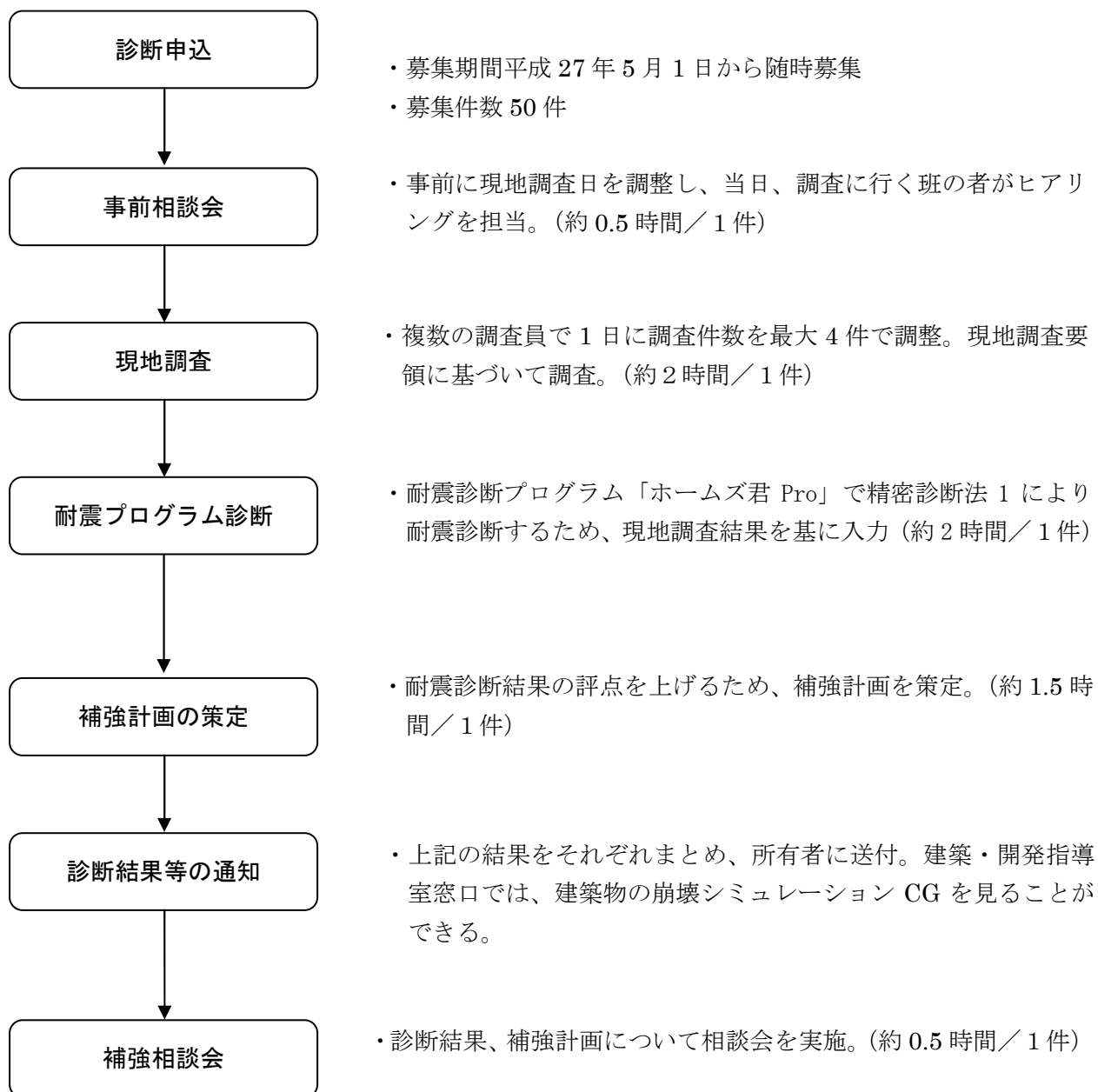
地域防災訓練耐震パネル展示

§ 3－1. 無料耐震診断実施フロー

平成 27 年度無料耐震診断について次のフローにて実施しました。

(和泉市青葉台以外の地区でのフローとなります。)

随時募集



§ 3-2. 無料耐震診断実施フロー

（『和泉市既存住宅耐震改修促進協議会』と 『まちまるごと耐震化推進事業』との共同診断実施フロー）

（和泉市青葉台の地区のみのフローとなります。）

和泉市において『まちまるごと耐震化推進事業』を実施したことに伴い、本協議会との共同実施フローは下記のとおりとしました。

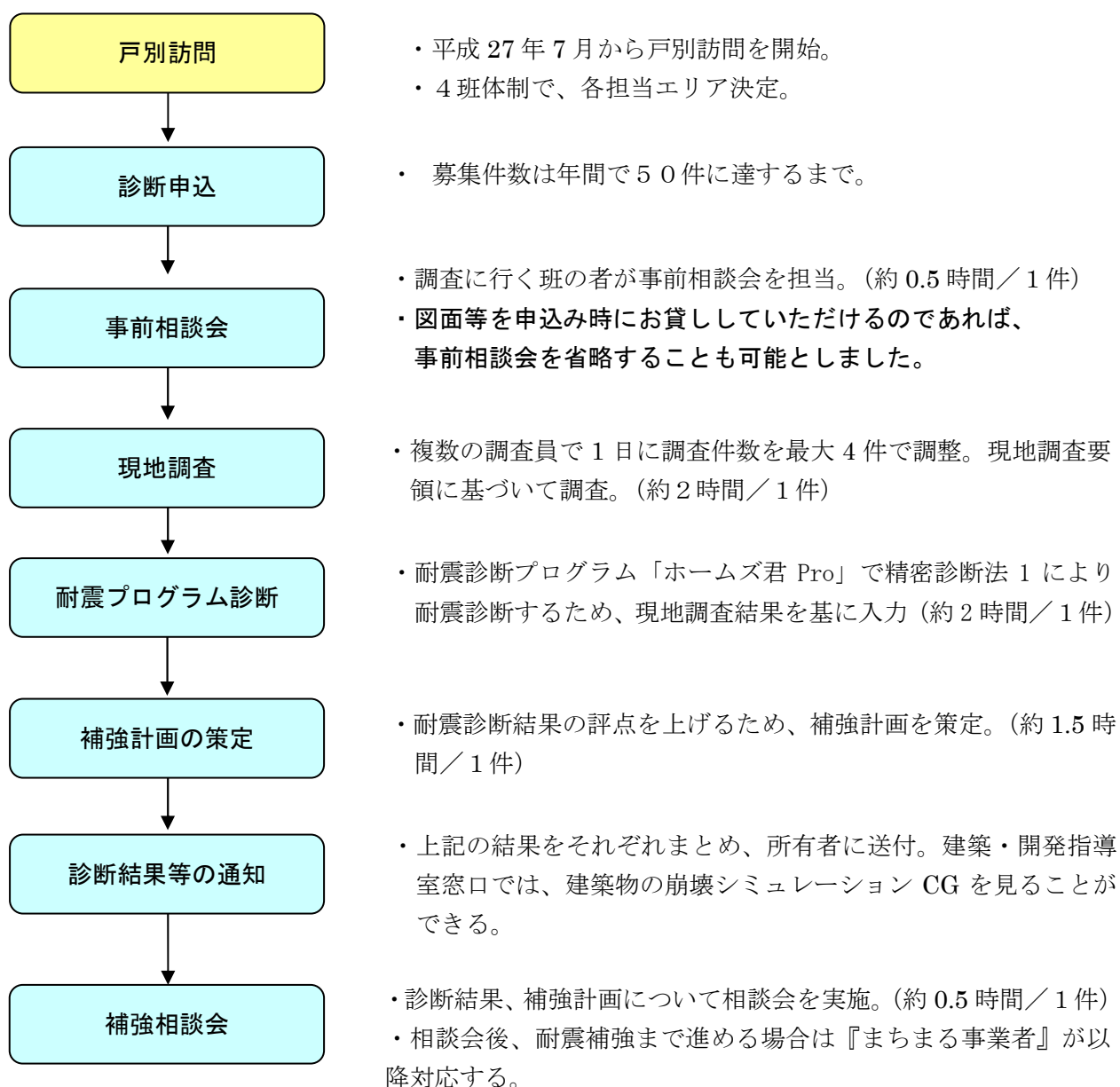
H27 年度『まちまるごと耐震化推進事業』実施区域 → 和泉市青葉台

フロー図 色分けの凡例

『和泉市既存住宅耐震改修促進協議会』で対応

『まちまる事業者』で対応

随時募集

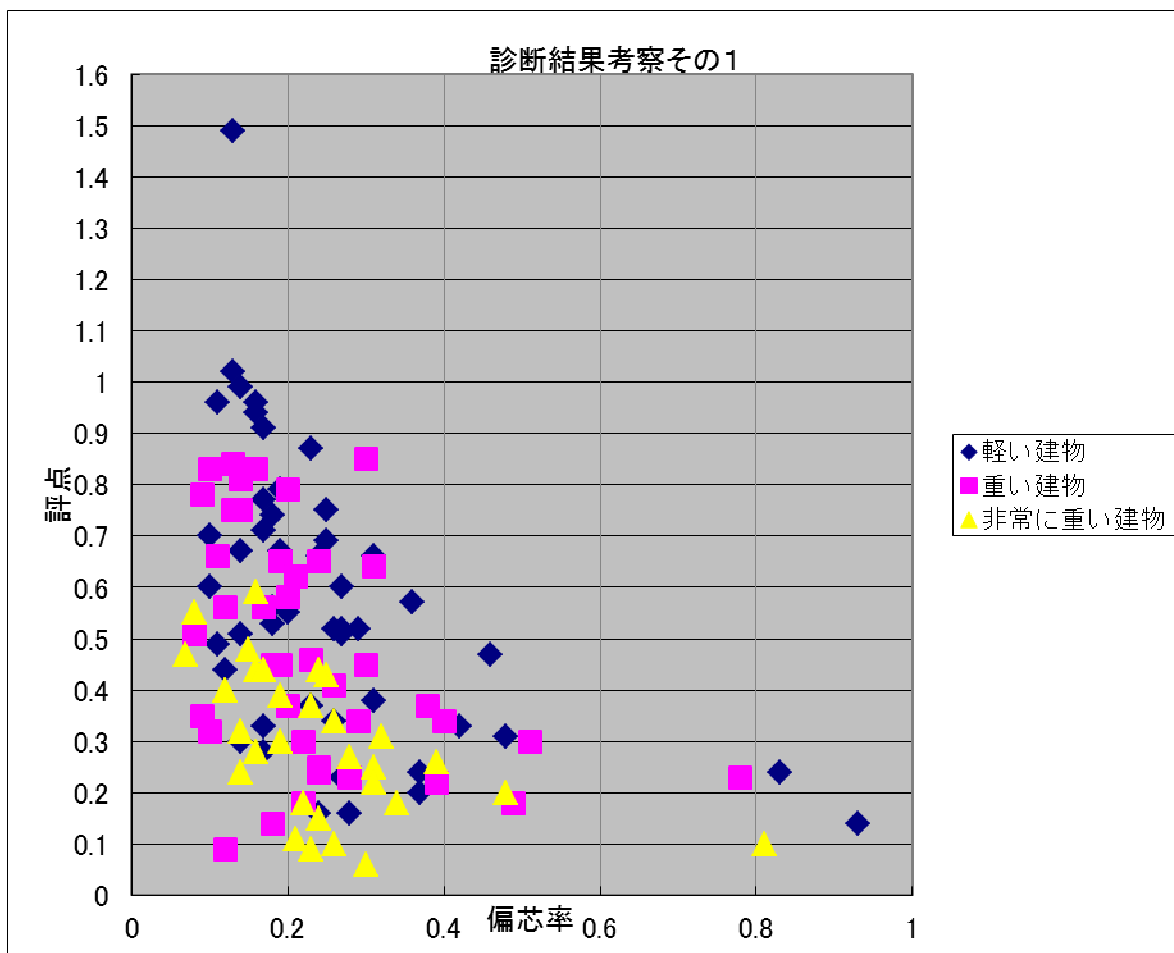


§ 4. 平成27年度無料耐震診断結果一覧

受付番号	申請地	建築年	評点	偏心率	剛性率	基礎 鉄筋	建物重量	外壁	屋根	対応班	診断方法
1	緑ヶ丘	S50	0.38	0.31	0.71	無	軽い建物	モルタル塗壁	カラーベスト	A班	精密診断
2	光明台	S56	0.51	0.27	0.86	無	軽い建物	モルタル塗壁	カラーベスト	B班	精密診断
3	緑ヶ丘	S49	0.47	0.46	0.50	無	軽い建物	ラスモルタル塗壁	スレート	B班	精密診断
4	緑ヶ丘	S48	0.75	0.25	0.80	無	軽い建物	モルタル塗壁	スレート瓦	A班	精密診断
5	緑ヶ丘	S51	0.56	0.12	0.66	無	重い建物	モルタル塗壁	瓦	A班	精密診断
6	池田下町	S44	0.55	0.08	1.00	無	非常に重い建物	土塗壁	日本瓦	B班	精密診断
7	弥生町	S56	0.56	0.17	0.88	無	重い建物	モルタル塗壁	瓦	A班	精密診断
8	箕形町	S48	0.22	0.31	0.88	無	非常に重い建物	モルタル塗壁	日本瓦	B班	精密診断
9	唐国町	S50	0.26	0.39	0.75	無	非常に重い建物	モルタル塗壁	瓦	A班	精密診断
10	唐国町	S52	0.18	0.34	0.59	無	非常に重い建物	ラスモルタル塗壁	日本瓦	B班	精密診断
11	青葉台	S50	0.27	0.28	0.65	有	非常に重い建物	土塗壁	日本瓦	C班	精密診断
12	鶴山台	S46	0.59	0.16	0.91	無	非常に重い建物	モルタル塗壁	日本瓦	A班	精密診断
13	上町						辞	退			
14	青葉台	S51	0.48	0.15	0.83	無	非常に重い建物	土塗壁	日本瓦	D班	精密診断
15	鶴山台	S47	0.24	0.37	0.68	無	軽い建物	モルタル塗壁	カラーベスト	A班	精密診断
16	青葉台						辞	退			
17	青葉台	S53	0.44	0.24	0.74	無	非常に重い建物	土塗壁	日本瓦	D班	精密診断
18	はつが野	S55	2.00	0.10	—	無	軽い建物	石綿板	石綿屋根材	B班	一般診断
19	唐国町	S52	0.39	0.19	0.64	無	非常に重い建物	土塗壁	日本瓦	A班	精密診断
20	青葉台	S49	0.79	0.19	0.72	無	軽い建物	モルタル塗壁	カラーベスト	D班	精密診断

受付番号	申請地	建築年	評点	偏心率	剛性率	基礎 鉄筋	建物重量	外壁	屋根	対応班	診断方法
21	弥生町	S43	0.10	0.81	0.74	無	非常に重い建物	ラスモルタル塗壁	日本瓦	B 班	精密診断
22	青葉台	S49	0.45	0.19	0.69	無	重い建物	木ずりモルタル塗壁	瓦	D 班	精密診断
23	青葉台	S49	0.20	0.37	0.66	無	軽い建物	木ずりモルタル塗壁	軽量瓦	D 班	精密診断
24	青葉台	S49	0.34	0.29	0.86	無	重い建物	モルタル塗壁	瓦	D 班	精密診断
25	青葉台					辞		退			
26	緑ヶ丘	S49	0.87	0.23	0.95	無	軽い建物	モルタル塗壁	カラーベスト	A 班	精密診断
27	青葉台					辞		退			
28	鶴山台					辞		退			
29	青葉台	S49	0.24	0.83	0.79	無	軽い建物	モルタル塗壁	カラーベスト	D 班	精密診断
30	青葉台					辞		退			
31	青葉台	S49	0.14	0.93	0.61	無	軽い建物	モルタル塗壁	軽量瓦	D 班	精密診断
32	青葉台	S48	0.19	3.61	0.88	無	軽い建物	モルタル塗壁	カラーベスト	A 班	精密診断
33	光明台	S54	0.32	0.14	0.76	無	非常に重い建物	ラスモルタル塗壁	日本瓦	A 班	精密診断
34	青葉台					辞		退			
35	青葉台	S48	0.31	0.48	0.83	無	軽い建物	モルタル塗壁	軽量瓦	A 班	精密診断
36	青葉台	S52	0.34	0.40	0.91	無	重い建物	木ずりモルタル塗壁	棧瓦葺	A 班	精密診断
37	青葉台	S52	0.52	0.27	0.63	無	軽い建物	モルタル塗壁	カラーベスト	A 班	精密診断
38	青葉台	S49	0.18	0.22	0.53	無	非常に重い建物	モルタル塗壁	日本瓦	A 班	精密診断
39	青葉台	S50	0.24	0.24	0.66	無	重い建物	モルタル塗壁	瓦	A 班	精密診断
40	鶴山台					辞		退			

受付番号	申請地	建築年	評点	偏心率	剛性率	基礎 鉄筋	建物重量	外壁	屋根	対応班	診断方法
41	青葉台	S55	0.60	0.10	0.81	有	軽い建物	モルタル塗壁	軽量瓦	A 班	精密診断
42	青葉台	S49	0.33	0.42	0.86	無	軽い建物	モルタル塗壁	スレート	A 班	精密診断
43	青葉台	S49	0.18	0.49	0.90	無	重い建物	土塗壁	日本瓦	C 班	精密診断
44	緑ヶ丘	S51	0.60	0.27	0.70	無	軽い建物	ラスモルタル塗壁	カラーベスト	B 班	精密診断
45	青葉台	S52	0.37	0.20	0.62	無	重い建物	モルタル塗壁	瓦	A 班	精密診断



- ◆ 過去 10 年間の診断結果を基に作成。
- ◆ No.32 については軽い建物で評点 0.19 偏心率 3.61 であり欄外とする。
- ◆ パネル工法により一般診断法にて診断した物件については除外する。

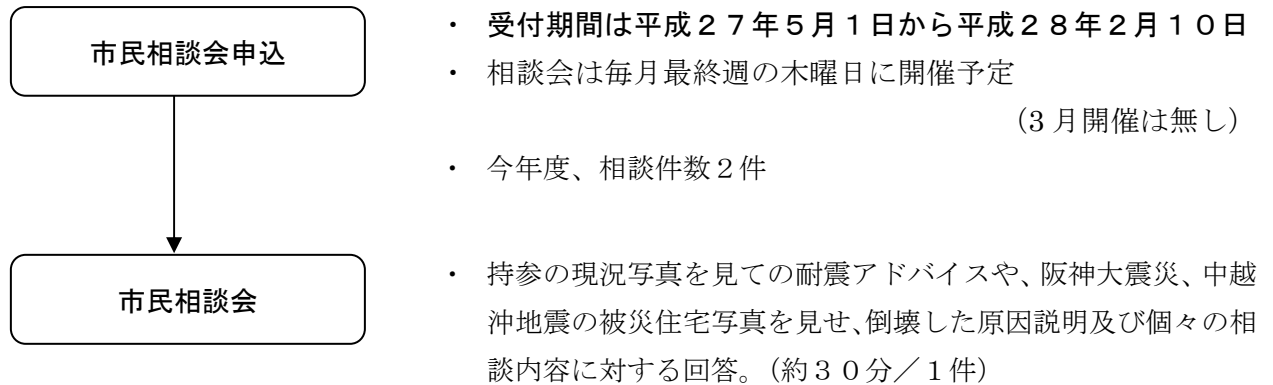
§ 5. 耐震に関する市民相談会

今年度は毎月開催予定の市民相談会の実績は 2 件であった。

平成 27 年 11 月 2 日に開催した『和泉市地域防災訓練』に伴う耐震相談を実施し、相談件数は 4 件であった。

よって、合計 6 件の耐震に関する市民相談を実施した。

§ 6. 耐震に関する市民相談会実施フロー



§ 7. 備考

①波及効果

耐震診断補助事業・耐震設計補助事業・耐震改修補助事業実績（補助金交付件数）

	H 9～H 1 8 (10年間)	H 1 9	H 2 0	H 2 1	H 2 2
診断補助件数	6 件	1 4 件	9 件	1 3 件	1 0 件
耐震設計件数	—	—	—	—	—
改修補助件数	—	2 件	3 件	4 件	2 件
	H 2 3	H 2 4	H 2 5	H 2 6	H 2 7
診断補助件数	2 3 件	1 6 件	8 件	2 1 件	3 7 件
耐震設計件数	8 件	9 件	3 件	2 件	1 3 件
改修補助件数	9 件	1 2 件	1 1 件	8 件	1 8 件