

建築基準法第43条第2項の規定による認定又は許可に係る 事前協議書の作成要領

問合せ先

和泉市都市デザイン部建築・開発指導室
電話 0725-99-8141 (内線:1441~1447)

事務効率化を図るため、ご協力をお願いします。

別添、事前協議書の記入参考例及び図面等の作成例を参考にして事前協議書を作成し、和泉市都市デザイン部建築・開発指導室へ提出して下さい。

事前協議書

〔 ・ 建築基準法第 43 条 第 2 項 第 2 号
 ・ 建築基準法施行令第 条 第 項
 ・ 和泉市建築基準法施行条例第 条第 項
 ・ 和泉市建築基準法施行細則第 条第 項 〕の規定による（許可・認定・指定）

申請者住所氏名	和泉市府中町二丁目7番5号		TEL 0725-41-1551				
	和泉 太郎		和泉印				
設計者住所氏名 (代理者)	大阪市中央区大手前二丁目5番7号 大阪建築事務所(代)大阪 一郎		担当者名 泉州 TEL 06-6941-0351				
	大阪印						
申請区域の名称 (地名・地番)	和泉市府中町二丁目1300番1						
建築物の敷地及び計画	建築物の目的	・新築 ・増築 <input checked="" type="radio"/> 建替 (従前用途 専用住宅) ・用途変更					
	敷地の現況	・宅地 <input checked="" type="radio"/> その他 (雑種地)	既存建築物	<input checked="" type="radio"/> 有 (年築) ・無			
		用途地域	第一種住居	敷地面積	345.26 m ²		
	予定建築物の用途・規模・構造等	用途	共同住宅	階数	地上 2 階・地下 階		
		建築面積	150.20 m ²	床面積	312.30 m ²		
		建ぺい率	43.50 %	容積率	90.45 %		
		耐火建築物	・耐火 ・準耐火 () <input checked="" type="radio"/> 外壁、軒裏防火構造 ・その他				
構造	鉄骨 造一部						
計画周囲の状況	接続する道路	名称	市道〇〇線	法42条区分	42-1-1	現況幅員	6.5 m
		名称		法42条区分	42-	現況幅員	m
		道路と敷地との関係による許可又は認定の場合、敷地からの距離				約	15.7 m
	接する空地	<input checked="" type="radio"/> 公共の用に供する道 (里道) ・私道		現況幅員	3.6 m		
		・公共の用に供する道 () ・私道		現況幅員	m		
備考 (高低差等)	敷地と前面里道に高低差 1.2mあり						
その他必要な事項							

※現場調査	年 月 日	※建築指導担当受付日	年 月 日
※有効期間	下記返却年月日から6ヶ月 年 月 日	※担当者氏名	
※備考			

※印部分は記入しないで下さい。

添付図書等の記載事項説明

(表の順に綴じて下さい。)

図書の種類		記載すべき事項
①	※付近見取図	・別添作成例による。
②	※現況写真及び撮影位置図	・別添作成例による。 (カラーで提出して下さい。)
③	※現況図	・別添作成例による。
④	公図の写し	・法務局名(大阪法務局泉出張所)、転写年月日、作成者氏名を、記入のこと。 ・次の着色をして下さい。 凡例 里道 「赤色」 水路 「水色」 申請地 「黄色」
⑤	登記簿謄本	・申請地の謄本(大阪法務局泉出張所にて取得) ・私道の場合は必要に応じて、法42条道路に至るまでの謄本を要することがある。
⑥	敷地求積図又は地積計量図	・申請敷地
⑦	配置図	・縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置及び用途、申請に係る建築物と他の建築物との別、敷地に接する道等の位置及び幅員並びに隣接建築物の用途、構造及び配置状況、排水計画、擁壁の位置、土地の高低
⑧	各階平面図	・縮尺、方位、間取、各室の用途及び面積並びに工場にあっては作業場、機械整備等の位置
⑨	二面以上の立面図	・縮尺及び開口部の位置並びに外壁及び軒裏の構造及び仕上げの材料
⑩	二面以上の断面図	・縮尺、建築物の床の高さ、各階の天井の高さ、軒の高さ、最高の高さ並びに軒及びひさしの出

※印は作成例有り

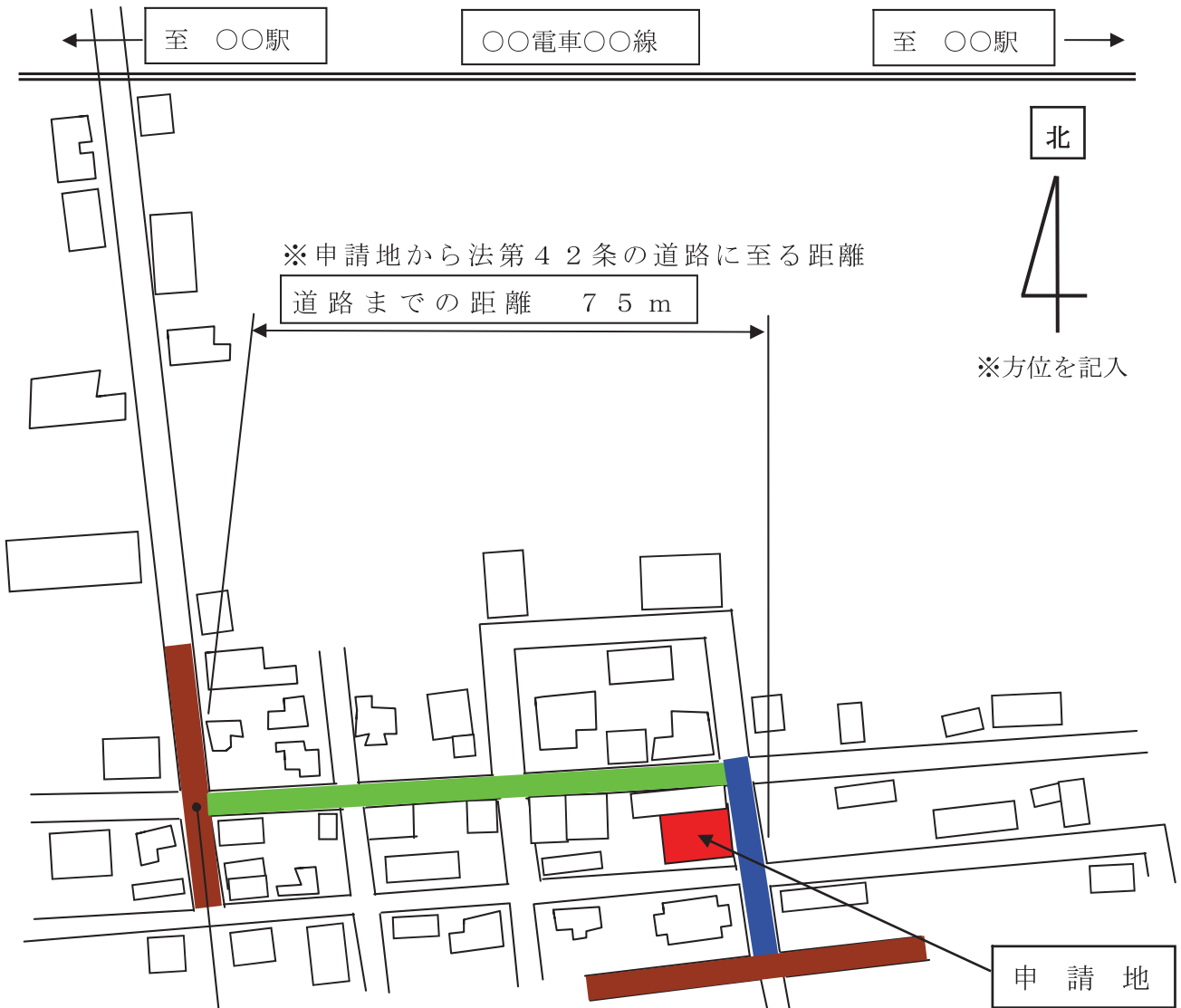
※地形図 1/2500 をコピー（A4 又は A3）して作成して下さい。

〔市 - まちづくり政策室にて原図を借用、市庁内印刷センターにて実費負担でコピーできます〕

付 近 見 取 り

〔付近見取り図等作成例〕

※鉄道等位置の目安になるもの



※申請地、申請地の接する道等が法 42 条道路に至るまでの経路及び法 42 条道路を次の凡例により着色して下さい。

(図面の凡例)

申請地（配置図は境界線を着色）		赤
道路及び 通路等	申請地周辺の法第 42 条道路	茶色
	私有地通路	緑色
	申請地の敷地に接する通路等 公共の用に供する道（市管理道を除く）を含む通路	青色
	市管理道路	黄色

※現況図兼用可

撮影位置図 1/1000

※ ○ → 撮影方向を記入

※方向を記入



※写真はカラーとし、撮影位置の番号を付記し整理すること。

写真撮影のポイント例 (次の内容を明確に撮影すること)

- ② ----- 申請地
- ①③④⑤⑥ ----- 法42の道路から調査対象道路
- ①④⑤⑥ ----- 断面寸法計測部分
- ③④⑤⑥⑦ ----- 街区単位 (折れ曲がる所)

現況図 1/0000

※ ○—○ 道の幅員の最大、最小の地点及び道断面の異なる部分を記入

※方向を記入

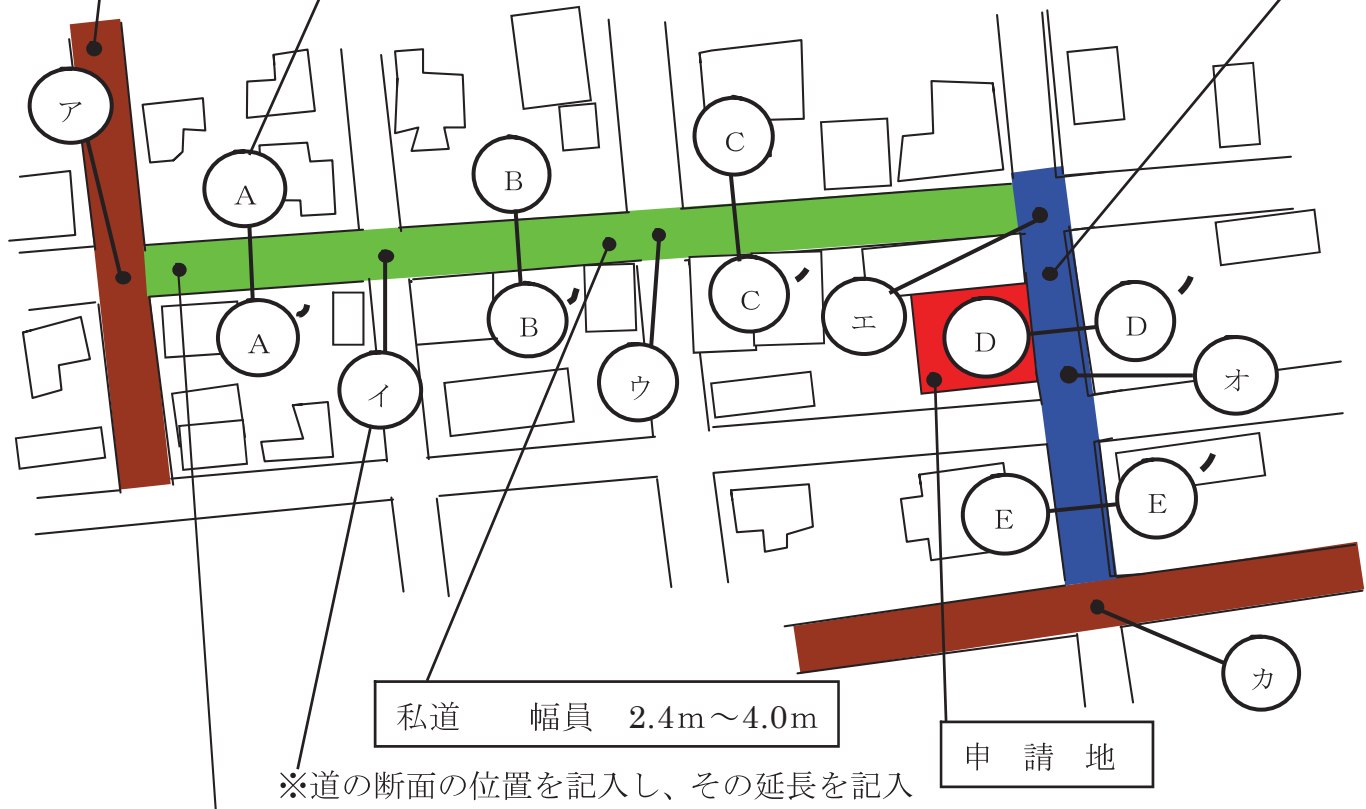
北



市道〇〇線 幅員 3.8m~5.0m

※断面計測部分を記入

水路敷を含む道 幅員 3.6m



私道 幅員 2.4m~4.0m

申請地

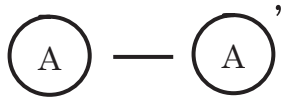
※道の断面の位置を記入し、その延長を記入

※申請地、申請地の接する道等が法42条道路に至るまでの経路及び法42条道路を次の凡例により着色して下さい。

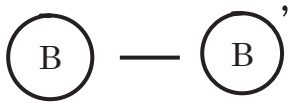
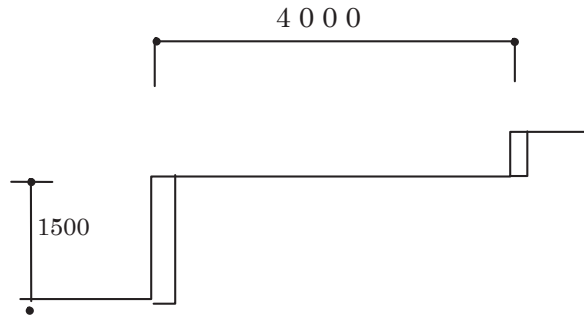
(図面の凡例)

申請地 (配置図は境界線を着色)		赤	
道路及び 通路等	申請地周辺の法第42条道路	茶色	
	申請地の敷地に接する通路等	私有地通路	緑色
		公共の用に供する道 (市管理道を除く) を含む通路	青色
		市管理道路	黄色

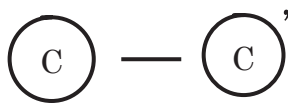
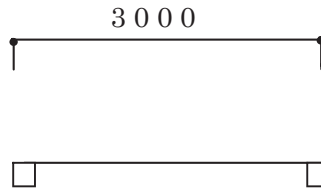
計測地点の断面及び寸法



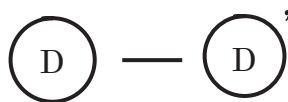
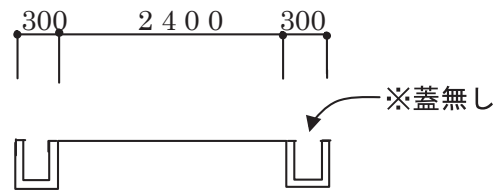
ア～イ間
延長 20m



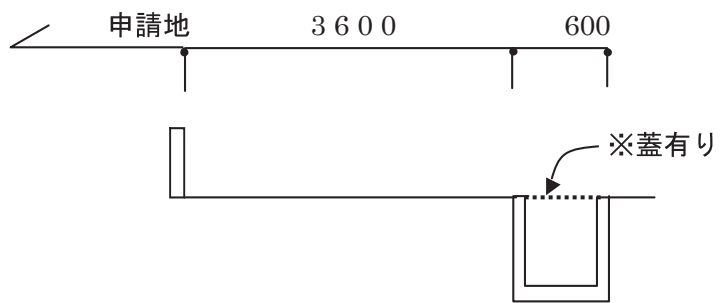
イ～ウ間
延長 20m



ウ～エ間
延長 15m



エ～オ間
延長 20m



オ～カ間
延長 15m

