

申 請 要 領

1. 開発構想届出書必要図書

図書の種類	明 示 す べ き 事 項	縮 尺
開発構想届出書	(1) 様式第1号に必要事項を記入、押印	
付 近 見 取 図	(1) 方位 (2) 建築区域の位置	1/2500 程度
現 況 図	(1) 方位 (2) 建築区域の境界線 (3) 土地の地番及び形状	1/500 程度
土地利用計画図	(1) 方位 (2) 建築区域の境界線 (3) 計画建築物の敷地の形状及び規模並びに計画建築物の用途	1/500 程度
排水施設計画図	(1) 方位 (2) 排水施設の位置 (3) 流末水路の経路	1/500 程度
求 積 図	(1) 建築区域全体の求積図及び表	1/500 程度
地 籍 図	(1) 法務局備付の写 (当該箇所着色)	
そ の 他	(1) 土地登記事項証明書 (受付日以前3ヵ月以内のもの) (2) 土地所有者の同意書 (事業者と同一の場合は不要) (3) その他必要とする図書等	

* 2部提出 (1部は窓口閲覧用)。

* 代理人による申請の場合は委任状を添付すること。

2. 構想の説明方法

ア) 構想説明は、原則、説明会を開催し説明を行ってください。

説明の方法としては、近隣の状況をよく知っている単一自治会や連合自治会と相談して事前協議を行ってください。また、近隣のマンションについては、管理組合と相談して事前協議を行ってください。説明会を行った場合、欠席者の周知方法については、地域の代表者等と協議し、説明漏れのないよう注意してください。

イ) 度々訪問しても不在の者、土地・建物所有者等で遠方に在住する者等に対しては「文書投函・郵送」等で説明に代えてください。ただし、その場合には、説明事項及び建築主又は施工者等の連絡先等について十分な資料を添付し、後日相手方から連絡があった場合には対応してください。

ウ) 電波障害については、マンション等で共同アンテナを設置している場合は、アンテナの管理者等に説明してください。既に共同受信施設により共聴対策がされている場合は、施設設置者・管理者に対し説明してください。電波障害の規模が大きい場合には、その都度協議してください。

3. 開発構想説明状況報告書必要図書

図書の種類	明示すべき事項	縮尺
開発構想説明状況報告書	(1) 様式第3号に必要事項を記入、押印	
関係住民範囲図	(1) 日影図 (2) 電波障害机上検討図 (3) 建築物高さの2倍の水平距離範囲図 *一覧表に対応するよう土地ごとに番号をふること	1/2500程度
関係住民等一覧表	(1) 範囲内の関係住民すべてを書き出すこと (2) 記載方法は別紙様式による	
説明報告書	(1) 個々の説明状況を記載 (2) 記載方法は別紙様式による	
関係住民意見書	(1) 写し(要原本照合)を提出すること	
事業者の見解・結論	(1) 説明後の見解、結論、今後の対応等	
その他	(1) その他必要とする図書等	

*1部提出。

*代理人による申請の場合は委任状を添付すること。

4. 日影図作成について

- ア) 日影図は、時刻日影図と規制時間に対する等時間日影図を作成してください。
- イ) 日影図には、周辺の建物、道路などの配置も記入してください。
- ウ) 日影図の縮尺は、1/500程度を原則とします。
(敷地及び建築物の規模によって適宜調整)
- エ) 時刻日影の方位角及び倍率は大阪府統一基準(別表)により、午前8時～午後4時の1時間ごとに日影を記入してください。
- オ) 真北の測定は、原則として現地測定とします。
- カ) 日影の影響を及ぼす範囲で用途地域・規制等が異なる場合は、境界線及び用途地域名、規制値を記入してください。

5. 電波障害について

- ア) 電波障害事前調査にあたり、机上検討図を作成してください。
- イ) 障害予想範囲のうち、既に共同受信対策が実施されている区域については、その範囲を机上検討図に図示してください。

6. 報告書作成にあたっての留意事項

- ア) 報告書は、対象者(関係住民の範囲)に対し、説明等が行われているかを確認して下さい。
- イ) 関係住民に事前説明を説明会により行った場合、欠席者に対する説明の方法、結果及びその報告書を併せて提出してください。
- ウ) マンション・文化住宅・アパート・テナントビル等については、報告書に別途入居者名簿等(※P17参照)を添付してください。

エ) 度々訪問しても不在の者、また、土地・建物所有者等で居住地が遠方にある者に対して、説明文書の投函・郵送等で代えた場合の報告は次の方法によります。

①一覧表には「文書投函」「郵送」の区別と日付を明記してください。

②後日相手方からの問い合わせ等があった場合は内容を報告書に記入し、連絡がなければ、「×月×日現在連絡なし」と一覧表に記載してください。