

# 農地法第18条解約

は農業委員会に様式がある書類

	書類	
1	<input type="checkbox"/> 農地法第18条第6項の規定による通知書	1部
2	<input type="checkbox"/> 農地賃貸借解約合意書	1部
3	<input type="checkbox"/> 委任状	1部
4	土地の全部事項証明書	1部
5	当事者の印鑑証明書	各1通
6	見取図（住宅地図）	2部
7	公図	1部

※小作台帳に登載されている賃貸人、賃借人が死亡している場合には、相続に関する書類一式

- ・相続関係説明図
- ・遺産分割協議書（印鑑証明添付）
- ・戸籍等

# 農地法第18条第6項の規定による通知書

令和 年 月 日

和泉市農業委員会会長 様

通知者(賃貸人) 氏名

ほかに  
賃貸借の当事者全員の  
詳細は下記のとおり

通知者(賃借人) 氏名

ほかに  
賃貸借の当事者全員の  
詳細は下記のとおり

下記土地について、賃貸借の合意解約をしたいので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

## 記

### 1. 賃貸借の当事者の氏名(名称)及び住所

当事者の別	氏名(名称)	印	住所	備考

### 2. 土地の所在、地番、地目及び面積

土地の所在	地番	地目		面積 m <sup>2</sup>	備考
		登記	現況		

### 3. 賃貸借契約の内容

### 4. 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

### 5. 賃貸借の解約の申入れ、合意解約又は更新をしない旨の通知があった日

- (1) 解約の申入れをした日 令和 年 月 日
- (2) 更新をしない旨の通知があった日 令和 年 月 日
- (3) 合意解約の合意が成立した日 令和 年 月 日
- (4) 合意による解約をした日 令和 年 月 日

6. 土地の引渡しの日 令和 年 月 日

### 7. その他参考となるべき事項

注 記3については、「別紙賃貸借契約書写しのとおり」と記載し、賃貸借契約書の写しを添付すること。  
ただし、賃貸借契約書がない場合には、賃貸借契約の時期、契約の期間、土地改良費、修繕費、その他の負担区分等の契約の内容につき詳細に記入すること

# 農地賃貸借解約合意書

住 所

所有者名

(以下甲という。)

住 所

耕作者名

(以下乙という。)

1. 耕作者乙は、所有者甲に対し下記農地を 年 月 日限り地上農作物等を収去して明渡すこと。
2. 甲は乙に対し前項の期日までに離作補償金として金 円を支払うこと。
3. 甲が乙に対し前項の金品を支払い、乙が第 1 項の期限到来後も地上農作物等を収去しないときは、甲が任意収去し、処分するも、乙は異議ないものとする。
4. 甲が第 2 項の事項を履行しないときは、本件農地の賃貸借は、従前のおり引続き存続するものとする。
5. 本件農地については、甲乙両当事者間においては債権債務のないことを確認する。

令和 年 月 日

所有者署名 (甲)

⑩

耕作者署名 (乙)

⑩

## 記

1. 物件の表示

# 委 任 状

代理人 住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_

(電話 \_\_\_\_\_ )

上記の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

## 物 件 の 表 示

所 在	地 番	地 目	地積 (㎡)	所 有 者

上記物件に対し

1. 農地法第 条の（許可書・届出書）申請から受領にかかる一切の件
2. 農地法第 条の（許可書・届出書）受領の件
3. 農地法第 条の（許可済・受理済）証明交付にかかる一切の件
4. その他（ \_\_\_\_\_ ）にかかる一切の件

和泉市農業委員会会長 様

令和 年 月 日

## 委 任 者

住 所 \_\_\_\_\_

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

住 所 \_\_\_\_\_

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)