庁舎整備事業の経過

新庁舎整備について、令和３年春の竣工を目指し、進捗しています。
その経過につきまして、下記に掲載しています。

実施設計概要時点でのイメージパースです

【下記、随時更新】

実施設計

新庁舎整備事業実施設計概要の策定（R1 年 9 月）

新庁舎整備事業実施概要の策定・公表

↑

議会

第 23 回庁舎整備特別委員会（R1 年 9 月）

新庁舎整備事業実施設計概要（案）の報告

※なお、本会議最終日の 9 月 30 日に委員長報告により特別委員会は終了

↑

議会

平成 31 年第 2 回臨時会（H31 年 4 月 22 日）

工事請負契約締結について（和泉市新庁舎整備事業）を提出

本会議即決・賛成多数により可決（反対討論あり）・同日をもって契約締結

↑

新庁舎整備設計・施工一括発注に係る事業者決定（H31 年 3 月）

公募型プロポーザル（提案書提出者：１社）の結果、淺沼組・深阪工務店・綜企画設計特定建設工事共同企業体 株式会社淺沼組大阪本店を優先交渉権者に選定

停止条件付仮契約　平成 31 年 3 月 29 日（金）
請負代金　６４億２２４万円（税込み）
契約期間　議決の日から２０２２年３月３１日

選定

議会

第 22 回庁舎整備特別委員会（H31 年 1 月）

新庁舎整備基本設計の策定報告

新庁舎整備設計・施工一括発注に係る事業者募集開始（H30 年 12 月）

公募型プロポーザル実施要領の公表

選定

新庁舎整備基本設計概要（案）市民説明会（H30 年 11 月 25 日、12 月 8 日）

和泉市内４会場（和泉市コミュニティセンター、和泉シティプラザ、和泉市北部リージョンセンター、和泉市南部リージョンセンター）において市民説明会を実施

広聴

新庁舎整備基本設計概要（案）パブリックコメント実施
（H30 年 11 月 15 日～12 月 14 日）

パブリックコメントを１ヶ月間募集し、３名から 21 件の意見提出

広聴

議会

第 21 回庁舎整備特別委員会（H30 年 12 月）

補正予算（庁舎整備事業 継続費）、新庁舎整備設計・施工一括発注に係る事業者選定スケジュール（案）について

議会

第 20 回庁舎整備特別委員会（H30 年 11 月）

新庁舎整備基本計画概要（案）の策定報告

議会

第 19 回庁舎整備特別委員会（H30 年 9 月）

補正予算（実施設計①、実施設計監修、PS 検層、４号館及び５号館除却工事）、基本設計策定スケジュール（案）・議会フロア図（案）・各階平面図（案）・新庁舎整備に伴う関連行事スケジュール（案）報告

新庁舎整備基本設計業務委託に係る事業者決定（H30 年 7 月）

公募型プロポーザル（提案書提出者：３社）の結果、株式会社梓設計関西支社を優先交渉権者に選定し契約締結（履行期間：平成３０年１２月２８日まで）

選定

新庁舎整備基本設計業務委託に係る事業者再募集開始（H30 年 5 月）

参加資格要件や実績の評価方法を見直し、公募型プロポーザル実施要領を公表

選定

議会

第 18 回庁舎整備特別委員会（H30 年 5 月）

新庁舎建設に係る整備手法は、基本計画で適しているとした基本設計先行型デザインビルドを採用することし、今後のスケジュールについて報告

整備手法に関するヒアリングの実施（H30 年 3 月～4 月）

新庁舎の整備手法として、３案（①従来発注方式、②基本設計から一括デザインビルド、③基本設計先行型デザインビルド）に関する事業者の参加意欲について、設計事務所及びゼネコンにヒアリングを実施

選定

議会

第 17 回庁舎整備特別委員会（H30 年 3 月）

基本設計業務委託に係る事業者選定経過及び今後の対応について報告

新庁舎整備基本設計業務委託公募型プロポーザルの中止（H30 年 3 月）

参加者（2 社）の辞退に伴い、公募型プロポーザルを中止

選定

新庁舎整備基本設計業務委託に係る事業者募集開始（H30 年 1 月）

公募型プロポーザル実施要領の公表

選定

議会

第 16 回庁舎整備特別委員会（H30 年 1 月）

新庁舎整備基本計画の策定報告

新庁舎整備基本計画（案）住民説明会（H29 年 11 月）

和泉市内 10 中学校区において「市長とのタウンミーティング」とあわせて住民説明会を実施

広聴

新庁舎整備基本計画（案）パブリックコメント実施
（H29 年 11 月 13 日～12 月 12 日）

パブリックコメントを 1 ヶ月間募集し、5 名から 11 件の意見提出

広聴

議会

第 15 回庁舎整備特別委員会（H29 年 12 月）

補正予算（基本設計策定業務委託）、基本設計策定スケジュール（案）報告

議会

第 14 回庁舎整備特別委員会（H29 年 11 月）

新庁舎整備基本計画（案）の策定報告

議会

第 13 回庁舎整備特別委員会（H29 年 9 月）

補正予算（3 号館耐震補強設計委託、４号館及び５号館除却設計委託、アスベスト検査委託）

議会

第 12 回庁舎整備特別委員会（H29 年 8 月）

新庁舎整備基本計画の中間報告、仮移転計画報告

市民ワークショップ、職員アンケート、来庁者アンケート実施報告

来庁者アンケート実施（H29 年 6 月、7 月）

現庁舎の利用実態や新庁舎の機能等についての要望を把握することを目的に、来庁者アンケートを 2 日間実施（回収数：322 件）

広聴

各課アンケート、職員アンケート実施（H29 年 6 月）

現庁舎の状況と新庁舎の職務空間へのニーズを把握することを目的に、各課アンケート及び職員アンケートを実施

広聴

議会

第 11 回庁舎整備特別委員会（H29 年 6 月）

新庁舎整備基本方針の策定報告

議会

第 10 回庁舎整備特別委員会（H29 年 4 月）

新庁舎の配置について、前回の 3 号館を存置案を、4 号館のみ仮移転する案と、3 号館以外すべて仮移転する 2 案とし、3 号館を撤去する案の比較検討結果を報告

方向性　⇒　新庁舎の配置は「4 号館のみ仮移転する案」とする。

広聴

新庁舎整備基本計画市民ワークショップ開催（H29 年 4 月～6 月）

新庁舎整備基本計画の策定にあたり、市民の視点から新庁舎に求められる機能について意見交換し、参加者で理想の新庁舎を考えていただくことを目的に、3 ヶ月間で 6 回開催

和泉市内 21 校区代表、和泉市障がい者団体連絡協議会代表、和泉市防災協会代表や公募市民により、39 名が参加

議会

第 9 回庁舎整備特別委員会（H29 年 3 月）

新庁舎の配置について、3 号館を存置する案と、仮移転費を抑制するために 3 号館を撤去する案の比較検討結果を報告

議会

第 8 回庁舎整備特別委員会（H28 年 12 月）

市庁舎用地取得・基本計画策定事業補正予算の議案審議、新庁舎整備基本方針（案）の内容について報告

議会

第７回庁舎整備特別委員会（H28 年２月）

建設場所は「現在地」とし、借地解消をはじめとする課題解決に向けて積極的に取り組み、新庁舎の整備を推進する旨を報告

議会

和泉市議会第４回定例会（H27 年 12 月）

議員提案による「和泉市役所の位置を定める条例の一部を改正する条例（案）」（和泉中央住宅展示場跡地への移転案）が上程され、賛成が可決に必要な 2/3 に満たず否決（出席議員 22 人中、賛成 14 人、反対８人）

住民投票

庁舎整備に関する住民投票を実施（H27 年 11 月）

【投票結果】有効投票数　69,385 票　（投票率　48.82%）

○現庁舎敷地での建て替えに賛成　33,213 票

○和泉中央住宅展示場跡地への新築移転に賛成　36,172 票

→「和泉市役所の位置を定める条例」の改正には、議会において出席議員の３分の２以上の者の同意が必要であり、市としては有効投票数の３分の２を超えることを庁舎移転の判断基準としていたことから、現庁舎敷地での建て替えを基本方針とする。

住民投票

庁舎整備に関する住民投票「公開討論会」開催（H27 年 11 月）

庁舎整備に関する住民投票「公開討論会」が、桃山学院大学主催により開催

住民投票

住民投票に関する市民説明会開催（H27 年 10 月～11 月）

住民投票を実施するにあたり、市内小学校区 21 か所で市民説明会を開催

議会

平成 27 年和泉市議会第 3 回定例会（H27 年 9 月）

議員提案による「和泉市庁舎整備に関する住民投票条例（案）」が上程され、賛成多数で可決される。

議会

第 6 回庁舎整備特別委員会（H27 年 9 月）

建設場所について、「現在地」と「和泉中央住宅展示場跡地」の比較検討を行った結果、**「建設場所については現在地とする。」**という市の考え方を報告

議会

第 5 回庁舎整備特別委員会（H27 年 6 月）

建設場所については、「現在地（借地）」を基本とし、「現市立病院跡地（一部借地）」「新市立病院と合築（複合施設）」「人権文化センターとの合築（複合施設）」「和泉シティプラザ駐車場（市有地）」「市営唐国住宅余剰地（市有地）」「和泉中央住宅展示場跡地（UR 所有地）」の比較検討を行う。

方向性　⇒　「現在地」と「和泉中央住宅展示場跡地」に絞り込む

議会

第４回庁舎整備特別委員会（H27 年２月）

「費用対効果」、「来庁者の利便性向上」や「中長期的な財政負担」などを総合的に勘案

方向性　⇒　「耐震改修」から「建替え」で再検討

建設場所は、「現在地」を基本とするが、可能性として考えられる場所についても引き続き検討を行う。

議会

第３回庁舎整備特別委員会（H26 年５月）

「庁舎耐震改修調査業務委託」の調査結果に基づき、耐震改修案を報告

１号館の免震改修を行い、仮設庁舎の建設を含めると、事業費が約 21 億円必要となり、方向性の再検討を行う。

和泉市庁舎耐震改修調査業務委託　実施（H25 年 10 月～H26 年３月）　委託

議会

第２回庁舎整備特別委員会（H25 年２月）

長期的な財政試算を見る中で、他事業と庁舎整備事業との優先性を再検証

方向性　⇒　「現地建替え」から「耐震改修」で再検討

議会

第１回庁舎整備特別委員会（H24 年 11 月）

耐震改修及び現地建て替えの４つの整備計画案を報告

方向性　⇒　現地における「建替え」で検討