

(別紙2)

モ ニ タ リ ン グ 評 価 表

令和5年4月～令和5年7月分

施 設 名 和泉市立小栗の湯

指定管理者 幸王子地域振興協会

分類	評価対象	NO	評 価 項 目	評価方法	評点	備 考
総則	業務従事者	1	従事者に対する指導を十分行っているか	書類確認	3	
	労働条件の管理	2	労働関係法令を遵守し、従業員の労働条件を適性に確保しているか(労働条件チェックシートによる確認)	書類確認	3	年度始めのモニタリングでのみ実施
	法令等の遵守	3	関係法令(労働関係法令を除く)・条例等の規定が遵守されているか	書類確認	3	
	報告書	4	報告書の内容に不備がないか	書類確認	3	
	意思疎通	5	市と指定管理者との間で十分に連絡がなされているか	市担当者確認	3	
建物管理	保守点検	6	利用に支障をきたすような状況のまま放置されていないか	市担当者確認	3	
設備管理	保守点検	7	利用に支障をきたすような状況のまま放置されていないか	市担当者確認	3	
備品等管理	保守点検	8	利用に支障をきたすような状況のまま放置されていないか	市担当者確認	3	
外構施設管理	保守点検	9	機能・美観が良好な状態に保たれ、安全に利用することができるか	市担当者確認	3	
		10	利用に支障をきたすような状況のまま放置されていないか	市担当者確認	3	
植栽等管理	樹木・花壇管理	11	見栄え良く適切に管理されているか	市担当者確認	3	
	草刈り・除草	12	草刈りや除草は適切にされているか	市担当者確認	3	
清掃業務	日常清掃	13	トイレトペーパー、消毒用品、手洗いう石鹸は常に補給されているか	市担当者確認	4	
		14	全体的(敷地内全て)に清潔に保たれているか	市担当者確認	4	
警備業務	避難経路	15	避難経路に障害物はないか	市担当者確認	3	
運営	施設利用	16	利用者の平等な利用が確保されているか	書類確認	3	
	委託事業	17	委託事業は行われたか	書類確認	3	
	苦情処理	18	苦情の処理は適切に行っているか	書類確認	3	
地域性	地域貢献の方策	19	市内業者を活用しているか	書類確認	4	
		20	地域の雇用が図られているか	書類確認	4	
		合計点			64	
合計点数		合計(64点/ 80点) 合計評価点(80 点/ 100点)				