

和泉市立横山小学校の利活用に関する サウンディング型市場調査実施要領

令和6年10月

和泉市 市長公室 政策企画室

1. 調査の目的

市では、市立横山小学校について、令和7年4月開校予定の（仮称）槇尾学園への統合に伴い、その後の利活用を検討しています。

市南部地域の定住・活性化の観点から、民間利便施設、住宅、広場機能等幅広く様々な活用方法について、民間事業者の皆さまからご意見を頂くことにより、効果的な利活用方法を把握し、今後の利活用方針に活かしていこうとするものです。

2. 対象用地の概要

【和泉市立横山小学校の概要】

- ・ 現況…小学校開校中（令和7年3月末閉校予定）
- ・ 別添資料…位置図・現況平面図・詳細図面
- ・ 各種概要

項目	内容
所在地	和泉市北田中町 183 番地 (位置図については別紙参照)
敷地面積	13,278 m ²
延床面積	4,642 m ² (階数) 3 階
校舎建築年度	1973 (昭和 48) 年
構造	鉄筋コンクリート造※体育館は鉄骨造
耐震補強	実施済 (※地震補強 H17)
体育館非構造改修	未改修
法令等 (都市計画法・建築基準法上の位置づけ)	区域区分→市街化調整区域 (無指定) 用途地域→なし 建ぺい率→60% 容積率 →200%
インフラの状況	電気→関西電力 ガス→LP ガス 上水道→市上水道 下水道→無 (浄化槽)
その他	一部土砂災害警戒区域に指定 (急傾斜地) ※大阪府告示第 62・63 号 (平成 28 年 1 月 14 日) (参考) 大阪府ホームページ (番号 4592) https://www.pref.osaka.lg.jp/damusabo/dosyahu/d_sitei.html

・現地写真（令和6年6月撮影）

	
外観（管理・教室棟）	外観※右（普通・特別教室棟）
	
体育館（外観）	体育館（中）

3. 実施スケジュール

実施要領の公表	令和6年10月1日（火）
現地見学会の参加申込期限	令和6年11月20日（水）
現地見学会の開催	【1】令和6年11月26日（火）午後3時～ 【2】令和6年11月28日（木）午後3時～ ※他日程で希望される場合は、個別に相談してください。
サウンディングの参加申込期限	令和6年12月10日（火）
個別サウンディング実施日の連絡	令和6年12月12日（木）
個別サウンディング（対話）実施	令和6年12月17日（火）から 令和6年12月26日（木）までの間で 1時間程度 ※和泉市役所内会議室にて
結果公表	令和7年2月予定

4. サウンディングの内容について

(1) 対象者

対象用地の利活用による事業を検討している法人もしくは団体。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、和泉市入札参加有資格業者指名停止要綱（平成 17 年度制定）に基づく指名停止措置を受けている者
- ③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は和泉市暴力団排除条例の規定に該当する者
- ⑤ 市税を滞納している者
- ⑥ 法人税、消費税又は地方消費税を滞納している者

(2) 求める提案事項

市南部地域のまちづくりのため、定住・活性化の観点で、民間利便施設、住宅、広場機能等、幅広く様々な活用方法について、以下項目の提案をお待ちしています。ただし、対象用地は市街化調整区域になり、様々な規制があります。

- ・活用コンセプト及び概要
- ・事業実施計画（事業開始時期・事業費・資金計画など）
- ・既存建物の活用の有無など（活用範囲・改築・解体の必要性など）
- ・地域活性化の取組
- ・活用における課題
- ・土地・建物の契約方法（売買又は賃借）
- ・行政支援の要否及び内容 など

5. サウンディングの手続きについて

(1) 現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、参加者の氏名、所属企業部署名（又は所属団体名）、電話番号を明記の上、メールにてご連絡ください。

なお、件名には【横山小学校現地見学会参加申込】としてください。後日、担当者から日程調整のご連絡をいたします。

① 申込受付期間

令和 6 年 10 月 1 日（火）～ 11 月 20 日（水）

② 申込先

(8. 問い合わせ先のとおり)

③見学会開催日時

- ・ 令和 6 年 1 1 月 2 6 日 (火) 午後 3 時～
- ・ 令和 6 年 1 1 月 2 8 日 (木) 午後 3 時～

上記日程で、見学会を開催 (要申込) します。他の日程を希望される場合は、調整させていただきます。

④会場

和泉市立横山小学校

(2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙 1 のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【横山小学校サウンディング参加申込】として、申込先へメールにて提出してください。

① 申込受付期限

令和 6 年 1 2 月 1 0 日 (火) まで

②申込先

(8. 問い合わせ先のとおり)

③サウンディング調書・提案書の提出

別途お知らせするサウンディング予定日の 3 営業日前までに【別紙 2】サウンディング調書・提案書を記載できる範囲で入力し、メールで送付願います。メール件名は「【横山小サウンディング調書・提案書の提出】所属事業者名」としてください。

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込のあった法人等の担当者あてに、実施日時及び場所をメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) サウンディングの実施

サウンディング調書・提案書の項目内容などについて、対話を実施します。

①実施期間

令和 6 年 1 2 月 1 7 日 (火) ～ 1 2 月 2 6 日 (木) (土曜・日曜・祝日を除く)
午前 1 0 時～午後 5 時 (終了時刻) の任意の時間を調整させていただきます。

②所要時間

1 時間程度

③場所

和泉市役所内会議室

④その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 別紙・参考資料

- ①エントリーシート（別紙1）
- ②調書・提案書（別紙2）
- ③位置図
- ④現況平面図
- ⑤詳細図面

8. 問い合わせ先

和泉市府中町二丁目7番5号（和泉市役所3階）

和泉市 市長公室 政策企画室

政策・資産マネジメント担当 加藤・丸岡

電話番号：0725-99-8102（直通）

メールアドレス：seisaku@city.osaka-izumi.lg.jp