

議案第 号

和泉市産業振興プラザ条例の一部を改正する条例制定について

和泉市産業振興プラザ条例の一部を改正する条例を次のように制定する。

令和 年 月 日提出

和泉市長 辻 宏 康

理 由

和泉市産業振興プラザについて、指定管理料や大規模改修費用の削減を図るとともに、J S Tイノベーションプラザ大阪の機能を維持し、より効果的な事業展開を図るために北館を和泉商工会議所に無償譲渡するに当たり、規定の整備を行う必要がある。

これが、この条例案を提出する理由である。

和泉市条例第 号

和泉市産業振興プラザ条例の一部を改正する条例（案）

和泉市産業振興プラザ条例（平成 24 年和泉市条例第 43 号）の一部を次のように改正する。
次の表の右欄に掲げる規定を同表の左欄に掲げる規定に下線で示すように改正する。

新	旧						
<p>（設置）</p> <p>第 1 条 ものづくりに携わる事業者に対して、<u>事業実施場所の提供及び事業者育成等の支援を行うとともに、企業間の連携を促進することにより、産業振興及び地域経済の発展を図り、もって活力のあるまちづくりに資するため、次のとおり和泉市産業振興プラザを設置する。</u></p> <p>名称 和泉市産業振興プラザ</p> <p>位置 和泉市テクノステージ三丁目 1 番 11 号</p>	<p>（設置）</p> <p>第 1 条 ものづくりに携わる事業者に対して、<u>産学官連携による新産業及び新ビジネスの研究開発並びに創業の場所を提供するとともに、地域資源を活かした事業創出、経営革新、販路開拓等に向けた支援を行うことにより、産業振興及び地域経済の発展を図り、もって活力のあるまちづくりに資するため、次の施設（以下「プラザ」と総称する。）を設置する。</u></p> <table><tr><th>名称</th><th>位置</th></tr><tr><td><u>和泉市産業振興プラザ北館（以下「北館」という。）</u></td><td><u>和泉市テクノステージ三丁目 1 番 10 号</u></td></tr><tr><td><u>和泉市産業振興プラザ南館（以下「南館」という。）</u></td><td><u>和泉市テクノステージ三丁目 1 番 11 号</u></td></tr></table>	名称	位置	<u>和泉市産業振興プラザ北館（以下「北館」という。）</u>	<u>和泉市テクノステージ三丁目 1 番 10 号</u>	<u>和泉市産業振興プラザ南館（以下「南館」という。）</u>	<u>和泉市テクノステージ三丁目 1 番 11 号</u>
名称	位置						
<u>和泉市産業振興プラザ北館（以下「北館」という。）</u>	<u>和泉市テクノステージ三丁目 1 番 10 号</u>						
<u>和泉市産業振興プラザ南館（以下「南館」という。）</u>	<u>和泉市テクノステージ三丁目 1 番 11 号</u>						
<p>（事業）</p> <p>第 2 条 <u>和泉市産業振興プラザ（以下「プラザ」という。）は、前条の設置目的を達成するため、次の事業を行う。</u></p> <p><u>（1）施設の貸与に関すること。</u></p> <p><u>（2）プラザを利用する者の福利厚生及び地域の企業の利便性向</u></p>	<p>（事業）</p> <p>第 2 条 <u>プラザは、前条の設置目的を達成するため、次の事業を行う。</u></p> <p><u>（1）産学官連携による事業創出、経営革新、販路開拓等の支援に関すること。</u></p>						

新	旧
<u>上に関する事。</u> <u>(3) 事業者の育成支援に関する事。</u> <u>(4) 企業間連携を支援する事。</u> <u>(5) ものづくり事業に係る情報の収集及び提供に関する事。</u> <u>(6) 前各号に掲げるもののほか、前条の目的を達成するために必要な事業に関する事。</u> (施設) 第3条 前条の事業を実施するため、プラザに次の施設を置く。 <u>(1) 試作開発室（工場型・事務所型）</u> <u>(2) 共同利便施設</u> <u>(3) 多目的室</u>	<u>(2) 経営支援等に係る情報の収集及び提供に関する事。</u> <u>(3) 創業支援に関する事。</u> <u>(4) 企業間連携を支援する事。</u> <u>(5) 施設の貸与に関する事。</u> <u>(6) プラザを利用する者の福利厚生及び地域の企業の利便性向上に関する事。</u> <u>(7) 前各号に掲げるもののほか、前条の目的を達成するために必要な事業に関する事。</u> (施設) 第3条 前条の事業を実施するため、プラザに次の施設を置く。 <u>(1) 北館 地域の企業が大学、研究機関等と交流し、独自の技術開発及び新産業のシーズを創出することを支援するための施設並びに地域の企業に各種の情報を提供するための施設</u> <u>ア 共同研究室</u> <u>イ 相談室</u> <u>ウ 資料展示室</u> <u>(2) 南館 地域の企業が新技術や新製品を研究、試作及び開発するための施設並びにプラザを利用する者及び地域の企業の共同利便施設</u> <u>ア 試作開発室（工場型・事務所型）</u> <u>イ 共同利便施設</u>
2 略	2 略

新	旧
<p>(公募による申請)</p> <p>第4条 試作開発室(工場型・事務所型)及び共同利便施設の利用の申請は、公募によるものとする。ただし、市長が特に必要があると認める場合は、この限りでない。</p> <p>(利用の許可)</p> <p>第5条 略</p> <p>2 略</p> <p>3 試作開発室(工場型・事務所型)の利用ができる者は、本市の産業振興に寄与することが期待される事業を営もうとする者であって、次の各号のいずれにも該当するものとする。</p> <p>(1)、(2)略</p> <p>4 略</p> <p>(利用許可の期間等)</p> <p>第6条 略</p> <p>2 前項の利用許可の期間又はこの項の規定により更新された利用許可の期間は、5年以内で更新することができる。この場合において、引き続くこととなる利用許可の期間は、10年を超えてはならない。<u>ただし、利用期間終了後当該施設の利用者が他にない場合は、5年を限度として延長することができる。</u></p> <p>(利用料金等)</p> <p>第12条 略</p> <p>2～4 略</p> <p>5 前項に規定する保証金は、利用者が試作開発室(工場型・事</p>	<p>(公募による申請)</p> <p>第4条 <u>共同研究室、</u>試作開発室(工場型・事務所型)及び共同利便施設の利用の申請は、公募によるものとする。ただし、市長が特に必要があると認める場合は、この限りでない。</p> <p>(利用の許可)</p> <p>第5条 略</p> <p>2 略</p> <p>3 試作開発室の利用ができる者は、本市の産業振興に寄与することが期待される事業を営もうとする者であって、次の各号のいずれにも該当するものとする。</p> <p>(1)、(2)略</p> <p>4 略</p> <p>(利用許可の期間等)</p> <p>第6条 略</p> <p>2 前項の利用許可の期間又はこの項の規定により更新された利用許可の期間は、5年以内で更新することができる。この場合において、引き続くこととなる利用許可の期間は、10年を超えてはならない。<u>ただし、利用期間終了後当該施設の利用者が他にない場合は、期間を設定し、延長を認めることができる。</u></p> <p>(利用料金等)</p> <p>第12条 略</p> <p>2～4 略</p> <p>5 前項に規定する保証金は、利用者が<u>共同研究室、</u>試作開発室</p>

新				旧					
<u>務所型</u>) 若しくは共同利便施設を退去し、又は駐車場を解約する際に、無利子で還付する。ただし、未納の利用料金、第17条第2項に規定する費用又は第18条に規定する損害賠償金があるときは、その額を控除した額を還付する。 (報告等)				若しくは共同利便施設を退去し、又は駐車場を解約する際に、無利子で還付する。ただし、未納の利用料金、第17条第2項に規定する費用又は第18条に規定する損害賠償金があるときは、その額を控除した額を還付する。 (報告等)					
第19条 市長は、必要があると認めるときは、試作開発室(工場型・事務所型)及び共同利便施設の利用者に対し、事業等の実施状況に関する報告を求め、又はその状況を調査することができる。				第19条 市長は、必要があると認めるときは、共同研究室、試作開発室及び共同利便施設の利用者に対し、事業等の実施状況に関する報告を求め、又はその状況を調査することができる。					
別表 (第5条、第12条関係)				別表 (第5条、第12条関係)					
施設名		利用料金 (月額)		保証金	施設名		利用料金 (月額)		保証金
		利用料分 (1㎡当たり)	共 益 費 分 (1㎡当たり)				利用料分 (1㎡当たり)	共 益 費 分 (1㎡当たり)	
試作開発室(工場型) 1階		1, 6 7 6円	4 1 9円	指定管理者が市長の承認を得て定めた利用料分 (消費税及び地方消費税に相当する金額を除く。) の3か月分	北館	共同研究室	1, 2 5 7円	—	指定管理者が市長の承認を得て定めた利用料分 (消費税及び地方消費税に相当する金額を除く。) の3か月分
試作開発室(工場型) 2階		1, 3 6 2円	4 1 9円		南館	試作開発室(工場型) 1階	1, 6 7 6円	4 1 9円	
試作開発室(事務所型)		1, 8 8 6円	4 1 9円			試作開発室(工場型) 2階	1, 3 6 2円	4 1 9円	
共同利便施設		1, 4 6 7円	4 1 9円			試作開発室(事務所型)	1, 8 8 6円	4 1 9円	
駐車場 (1台につき)		5, 5 0 0円				共同利便施設	1, 4 6 7円	4 1 9円	
				1 0, 0 0 0円					1 0, 0 0 0円

新			旧		
き)			き)		
備考 略			備考 略		

附 則

この条例は、令和5年4月1日から施行する。