

## リサイクルプラザ彩生館関係の今後の方針について

### 1. 審議にあたって

彩生館を令和6年3月末で廃止することについては、創発プラン、一般廃棄物処理基本計画、公共施設等総合管理計画等に位置付けており、令和5年第2回定例会において、議会から意見等があったものの、第3回定例会に廃止条例を提案することについて市長まで確認を行っており、現在、その手続きを進めている。

については、施設廃止後の土地、建物の対応等について、関係部局間の総合調整をはかるもの。

### 2. 審議事項

①令和5年度末に廃止する彩生館の土地については、今後、民間への売却処分を前提に手続きを進めることとする。

なお、建物については、令和6年度にサウンディング調査を実施のうえ、土地・建物を一括して売却するか、建物を除却のうえ売却するかを決定することとする。

②彩生館の建物を活用してきた選挙時の投票所機能については、光明池球技場管理棟にて担うこととし、彩生館の建物の処分に先立ち光明池球技場管理棟の改修を行うものとする。

### 3. 彩生館について

敷地面積 2,421.14 m<sup>2</sup>

建築物の状況（【資料番号1－2】参照）

建物	建築年度	建築年数	延床面積	建物構造	残り利用可能年数
リサイクルプラザ	平成8年度	28年	561.5 m <sup>2</sup>	軽量鉄骨造	2年（耐用年数30年）
工房	平成20年度	16年	128.6 m <sup>2</sup>	木造	24年（耐用年数40年）

※選挙時は第57投票区和泉リサイクルプラザ投票所として使用している。

※彩生館内に補助金を活用して整備したシルバーワークプラザがある。

## 〈審議事項 1 関連〉

令和５年度末に廃止する彩生館の土地については、今後、民間への売却処分を前提に手続きを進めることとする。

なお、建物については、令和６年度にサウンディング調査を実施のうえ、土地・建物を一括して売却するか、建物を除却のうえ売却するかを決定することとする。

### ４．財産等の適正管理に関するガイドラインに基づく関係課照会

令和３年５月に関係課に彩生館廃止後の土地・建物について利用希望照会を実施した結果、選挙での利用、一時利用の意見はあったが、継続して利用を希望する部局はなかった。

### ５．財産等の適正管理に関するガイドラインに基づく資産マネジメント所管課での検討

市では財政状況や人口減少等の社会情勢の変化に対応するため、公共施設等総合管理計画に基づき、公共施設等の最適配置を進めているところであり、今回の彩生館の土地・建物については、利用を希望する部局がなく、耐用年数も考慮すると売却処分を行うべきと整理。

⇒ 公共施設等総合管理計画では、延床面積の３０％縮減を目標として掲げている一方、現時点では、１８％縮減目途にとどまっている。

今回、施設を処分しても、０．１３％の縮減追加にとどまるものであるが、延床面積縮減の一助となり、売却処分を行おうとするもの。

### ６．土地・建物の処分方法について

彩生館には、シルバーワークプラザを併設しており、整備の際、２０,０００千円の補助金の交付を受けており、建物を除却のうえ土地を処分する場合には補助金の返還は不要であるが、土地・建物を一括して売却した場合には、最大約２,６００千円の補助金の返還が必要となる。

建物を除却のうえ、更地での土地売却を進めた場合には、より多くの事業者の参画、競争性が期待される一方、土地・建物を一括して売却する場合には、除却の手間が不要となることから、どちらが優位であるかについて、令和６年度にサウンディング調査を実施のうえ整理し、土地・建物を一括して売却するか、建物を除却のうえ売却するかを決定することとする。

参考：除却費用 約 ３３,０００ 千円

建物を除却のうえ売却した場合の売却見込額 約 １９１,０００ 千円（相続税路線価を基に算出）

(参考：想定スケジュール)

	サウンディング調査実施		サウンディング調査なし
	土地・建物を一括処分場合	建物を除却後処分する場合	建物を除却後処分する場合
R 6	・サウンディング調査	・サウンディング調査	
R 7	・鑑定	・除却設計	・除却設計
R 8	・売却	・建物除却、鑑定	・建物除却、鑑定
R 9		・売却	・売却

※投票所として使用するため、除却する場合は、令和8年度から行う。

## 〈審議事項2 関連〉

彩生館の建物を活用してきた選挙時の投票所機能については、光明池球技場管理棟にて担うこととし、彩生館の建物の処分に先立ち光明池球技場管理棟の改修を行うものとする。

## 7. 投票所機能の確保

### (1) 投票所の現状

- ・第57投票区和泉市リサイクルプラザ投票所（令和5年府知事選挙時）

当日有権者数 5,767 人、市内7番目の規模

当日投票者数 1,642 人、市内6番目の規模

順位	投票所名	当日有権者数	順位	投票所名	当日投票者数
1	国府小学校ふれあいルーム	9,111	1	国府小学校ふれあいルーム	2,027
2	いぶき野小学校体育館	8,556	2	いぶき野小学校体育館	1,821
3	伯太小学校体育館	7,385	3	和泉市伏屋町会館	1,792
4	和泉市伏屋町会館	7,216	4	光明台自治会館	1,761
5	青葉はつが野小学校多目的室	6,840	5	鶴山台南小学校体育館	1,658
6	緑ヶ丘小学校体育館	6,181	6	和泉市リサイクルプラザ	1,642
7	和泉市リサイクルプラザ	5,767	7	青葉はつが野小学校多目的室	1,635
8	鶴山台南小学校体育館	5,404	8	伯太小学校体育館	1,571
9	光明台自治会館	4,947	9	緑ヶ丘小学校体育館	1,229
10	唐国町会館	4,093	10	鶴山台北老人集会所	1,069

大規模であり、受け入れ先はある程度の施設規模が必要

自動車での来場者が多数、交通集中による道路混雑に配慮が必須

## (2) 代替施設の検討

投票所の代替施設を投票区内外で検討した結果は以下のとおり。(【資料番号 1－3】参照)

①区域内、近隣の自治会館

(エバーランド、東室堂・新室堂等の自治会館、室堂町総合会館)

施設規模が小さく、駐車場がない。駐車場がある場合も前面道路が狭い。

②近隣施設(大阪府広域水道企業団南部水道事業所等)

不特定多数の市民の利用はできないとの回答

③現状の周辺投票所との統合(北池田保育園、室堂会館、和田町会館)

投票スペースが狭く、駐車場がない。(少ない)

④光明台中学校

元々の投票所で施設規模、駐車場は満たされているが、投票区内の選挙人集中地域から遠距離である。

⑤光明台北小学校

施設規模、駐車場は満たされており、光明台中学校よりも近距離であるが、投票区内の選挙人集中地域から遠距離である。

⑥光明池球技場管理棟

施設の環境整備に費用はかかるが、投票区内にあり現投票所と近隣である。

⇒費用をかけずに投票所として使用できる施設の候補は⑤光明台北小学校であるが、選挙人集中地域から遠距離となる課題がある。

⇒費用をかける場合も含めて検討し、投票区内にある⑥光明池球技場管理棟を改修して投票所の代替施設を確保すると整理(投票所レイアウトのイメージは【資料番号 1－4】参照)

(参考) 光明池球技場管理棟のロビーを投票所として使用するための主な改修内容

①空調機器がないため、空調を設置する。

②照明が暗いため、照明を改修する。

③スペース確保のため、自動販売機を移動する。

## (3) 投票所移転の時期について

選挙事務については、突発的な選挙に備え、事前に代替の投票所を確保する必要があるため、令和6年度に光明池球技場管理棟を改修し、投票所機能を確保するまで、彩生館を残置することとする。

このことから、令和7年7月頃の参議院議員選挙までは、彩生館の投票所機能を維持し、それ以降の選挙を光明池球技場管理棟で実施することとする。

#### (4) 投票所移転に伴う地域説明、議会報告について

今回の投票所移転に係る地域説明については、令和5年第3回定例会にて、彩生館の廃止条例が議決後に行うものとし、議会に対しては、令和5年第4回定例会総務企画委員会協議会での報告を行う予定とする。

#### 8. その他

人権文化センターホールの除却工事に伴い、人権文化センターホールに保管している防災用段ボールベッドを令和6年度早期に移設する必要がある、移転先が課題となっている。

この防災用段ボールベッドは、最終的に令和8年1月供用開始を予定する庁舎第二分館（（仮称）総合防災備蓄センター）に保管予定であり、この間、現状の保管場所と同等のスペースを確保できる場所を検討した結果、彩生館の建物が残置されているので、一時保管場所として活用することとする。

#### 9. 今後の事務手続きについて

本日の会議の結果については、委員長（森吉副市長）と事務局で市長に報告を行うものとし、その結果については、本日の出席者に共有するものとする。

その後、個別の最終意思決定は、各担当課が本日の会議結果に基づき、適切な時期に進めるものとする。

(参考) 今後のスケジュール

	年度	選挙の予定	彩生館の予定
1	令和 5年度	—	第3回定例会の廃止条例可決後に投票所移転について地域説明
2			第4回定例会で投票所移転について議会報告
3			年度末に彩生館廃止
4	令和 6年度	市議会議員選挙（9月頃）	事前に代替の投票所を確保するため、光明池球技場管理棟を改修
5			人権文化センターホールの除却工事に伴い、ホールにある段ボールベッドを彩生館に一時保管
6	令和 7年度	市長選挙（6月頃） 参議院議員選挙（7月頃）※以降の選挙は光明池球技場管理棟で実施	一時保管の段ボールベッドを庁舎第二分館に移転（12月）
7	令和 8年度以降	府議会議員選挙 府知事選挙 （令和9年4月頃）	彩生館の土地・建物を一括して売却するか、建物を除却のうえ売却