

公共施設等総合管理計画（改訂版）の進行管理について

本会議の目的

各部長のマネジメントのもと実施している計画の進行管理について、各課室等に確認した延床面積の予定等の数値により、その状況を確認する。（令和５年度より本会議を毎年開催する。）

また、あわせて施設の最適化や民間活力導入、計画的な施設の維持保全等の積極的な取組み事例の共有を行い、市全体の公共施設マネジメントを推進する。

１）公共施設等総合管理計画における目標設定等について

- ・計画期間は、平成２９年度～令和２８年度までの３０年間。
- ・令和４年度の改訂にて、目標は令和３年度末時点の延床面積を令和２８年度末までに３０％縮減することとしている。
- ・改訂版では、計画に位置付けられている取組みを進めることで、目標の３０％縮減に対し、１８％縮減までの達成見込みで、残り１２％縮減が必要な状況であるが、計画に位置付けられている１８％縮減の取組みについては、一定の期間を要することから、まずは、１８％縮減の取組みを着実に実行するための進捗管理に取り組むこととしている。
- ・残る１２％縮減については、社会情勢の変化や老朽化の状況等を注視しながら、必要に応じて公共施設のあり方等の検討に取り組むこととしている。
- ・令和４年度の改訂を機に毎年、各部長のマネジメントのもと実施している１８％縮減の取組み及び１２％縮減に向けた新たな取組み検討の進行管理状況を確認するため、本会議で延床面積の増減予定等を確認することとしている。

２）目標設定状況の確認

令和３年度末時点から令和２８年度末時点の間において、延床面積を１５９，８３３㎡縮減（３０％縮減）することを目標としている。

しかしながら、改訂版策定時点では、計画に位置付けられている１～４の１８％縮減の取組みによる９５，１０７㎡の縮減に留まっている。（１８％縮減の取組みは、厳密には１７．８５％縮減）

・計画策定時点の縮減予定

		R3 年度末面積	取組後面積	縮減面積	縮減率
1	富秋中学校区等まちづくり構想関連	153,317	61,935	91,382	17.15%
2	北西部地域公共施設再編関連	16,063	12,002	4,061	0.76%
3	保育所、幼稚園、小中学校関連	12,971	8,824	4,147	0.78%
4	その他	28,663	33,146	▲4,483	▲0.84%
小計		211,014	115,907	95,107	17.85%
5	計画等が未定の施設	321,763	321,763	0	0%
総計		532,777	437,670	95,107	17.85%

残りの１２％縮減を達成するため、計画等が未定の施設について、今後、新たな取組みを実施して、６４，７２６㎡の縮減を行う必要がある。

3) 本会議での進行管理事項

本会議では以下の2つの事項を確認することにより、計画に位置付けられている18%縮減の取組み及び残りの12%縮減に向けた新たな取組み検討の状況を確認し、合わせて30%縮減の達成見込みを確認する。

A) 進行管理時点（令和4年度末時点）での延床面積の確認

B) 計画最終年度末時点（令和28年度末時点）での延床面積縮減状況の確認

A) 進行管理時点（令和4年度末時点）の延床面積の確認

令和4年度末における延床面積は、令和3年度末と比較して増加しているが、この増加は改訂版策定時から予定していたもので、策定時の予定と比較して延床面積は減少しており、現時点では概ね予定どおり進行していると判断。

ア) 前年との比較

		R3 年度末面積	R4 年度末面積	増減	主な増減理由
1	富秋中学校区等まちづくり構想関連	153,317	153,351	34	-
2	北西部地域公共施設再編関連	16,063	16,063	0	-
3	保育所、幼稚園、小中学校関連	12,971	12,971	0	-
4	その他	28,663	33,965	5,302	庁舎の立体駐車場整備
小計		211,014	216,350	5,336	-
5	計画等が未定の施設	321,763	320,975	▲789	北信太駅前自転車等駐車場の建替に伴う除却
総計		532,777	537,325	4,547	-

イ) 計画との比較

		策定時予定	現状	増減	主な増減理由
		R4 年度末面積	R4 年度末面積		
1	富秋中学校区等まちづくり構想関連	153,317	153,351	34	-
2	北西部地域公共施設再編関連	16,063	16,063	0	-
3	保育所、幼稚園、小中学校関連	12,971	12,971	0	-
4	その他	33,951	33,965	14	-
小計		216,302	216,350	48	-
5	計画等が未定の施設	321,763	320,975	▲789	北信太駅前自転車等駐車場の建替に伴う除却
総計		538,065	537,325	▲740	-

B) 計画最終年度末時点（令和２８年度末時点）での延床面積縮減状況の確認

令和２８年度末時点の延床面積の見込は改訂版策定時よりも全体で１，６３３㎡縮減したが、縮減率は１７．８５％から１８．１６％への増加に留まっており、さらなる取組みの検討が必要。

ア) 改訂版策定時と現時点において予定している取組み後の予定面積の比較（令和２８年度末時点）

		策定時予定	現時点	増減	主な増減理由
		取組後予定面積	取組後予定面積		
1	富秋中学校区等まちづくり構想関連	61,935	61,935	0	-
2	北西部地域公共施設再編関連	12,002	12,002	0	-
3	保育所、幼稚園、小中学校関連	8,824	9,071	247	整備面積訂正
4	その他	33,146	33,146	0	-
小計		115,907	116,154	247	-
5	計画等が未定の施設	321,763	319,883	▲1,880	資料番号３参照
総計		437,670	436,037	▲1,633	-

１～４の１８％縮減の取組みの各年度の延床面積の推移予定については、資料番号２のとおり。

５の計画等が未定の施設については、１２％縮減に向けた新たな取組み（資料番号３参照）により、１，８８０㎡の縮減見込が立った。

イ) 延床面積３０％縮減の目標達成見込み（令和２８年度末時点）

		縮減が必要な面積	策定時の縮減予定	現時点での縮減予定	予定する縮減率	現時点での達成見込み
1	富秋中学校区等まちづくり構想関連	91,382	91,382	91,382	17.15%	100%
2	北西部地域公共施設再編関連	4,061	4,061	4,061	0.76%	100%
3	保育所、幼稚園、小中学校関連	4,147	4,147	3,900	0.73%	94.04%
4	その他	▲4,483	▲4,483	▲4,483	▲0.84%	100%
小計		95,107	95,107	94,860	17.80%	99.74%
5	計画等が未定の施設	64,726	0	1,880	0.35%	2.90%
総計		159,833	95,107	96,740	18.16%	60.53%

参考）計画時の縮減予定（令和２８年度末時点）と現状の縮減面積（令和４年度末時点）の比較

		縮減面積 (計画時)	R4 年度末 縮減面積	差引	進捗率
1	富秋中学校区等まちづくり構想関連	▲91,382	34	▲91,416	▲0.04%
2	北西部地域公共施設再編関連	▲4,061	0	▲4,061	0.00%
3	保育所、幼稚園、小中学校関連	▲4,147	0	▲4,147	0.00%
4	その他	4,483	5,302	▲819	118.27%
	小計	▲95,107	5,336	▲100,443	▲5.61%
5	計画等が未定の施設	0	▲788	788	-
	総計	▲95,107	4,548	▲99,655	▲4.78%

A) に記載のとおり令和４年度末時点の延床面積が予定どおり増加しているため、縮減面積の割合から算出する進捗率はマイナスになっている。

今後、１８％縮減の取組みにより、延床面積が減少していき、令和７年度末時点から改訂版策定時の延床面積よりも減少し、進捗率がプラスになる予定である。

4) まとめ

計画に位置付けられている１８％縮減の取組みについては、令和４年度末時点及び令和２８年度末時点の状況を確認し、整備年度の変更や延床面積の訂正はあったものの、概ね予定どおり進行していると判断。

１２％縮減に向けた新たな取組みについては、積極的な取組み等により、計画等が未定の施設の令和４年度末時点及び令和２８年度末時点の延床面積が減少することを確認できたが、縮減率が０．３５％に留まっており、引き続き、積極的な取組みが必要。

特に耐用年数が残り１５年以内となっている施設については、今後の予定や建替え後の延床面積が未定となっている施設が多く、さらなる取組みの検討が必要。

全体として、目標の３０％縮減に向けて、計画策定時の１７．８５％縮減から今回１８．１６％縮減へとわずかに増加しているが、計画の目標達成のためには、さらなる取組みの検討が必要。

今後も、引き続き、計画を着実に実行するため、各部長のマネジメントのもと進行管理を行う。