

和泉市公共施設等総合管理計画（改訂版）の進行管理について

本会議の目的

各部長のマネジメントのもと実施している計画の進行管理について、各課室等に確認した延床面積の予定等の数値により、その状況を確認する。

また、あわせて施設の最適化や民間活力導入、計画的な施設の維持保全等の積極的な取組事例の共有を行い、市全体の公共施設マネジメントを推進する。

1) 公共施設等総合管理計画における目標設定等について

- ・計画期間は、平成29年度～令和28年度までの30年間（令和4年度に計画改定）
- ・目標は、令和3年度末時点の延床面積を令和28年度末までに30%縮減
- ・計画改訂版（令和4年度）では、目標の30%縮減に対し、18%縮減までの達成見込
- ・残り12%縮減が必要だが、まずは一定期間を要する18%縮減の取組を着実に実行すべく進捗管理に取組む
- ・残る12%縮減は、社会情勢の変化や老朽化の状況等を注視し、必要に応じて施設のあり方等の検討に取組む
- ・令和4年度の改訂を機に毎年、本会議で延床面積の増減予定等を管理
（18%縮減の取組及び12%縮減に向けた新たな取組検討※各部長のマネジメントにより実施）

2) 目標設定状況

- ・計画の基本目標は、令和28年度までに延床面積を159,833㎡縮減（30%縮減）
- ・計画での具体的な取組、縮減予定は以下表のとおり
- ・現状は、1～4の取組を実施した場合、95,107㎡の縮減となる（18%縮減※17.85%）
- ・残りの12%縮減の具体的な取組がないため、今後検討する必要がある
- ・残りの縮減が必要な面積は、64,726㎡（※159,833㎡（目標縮減面積）－95,107㎡）

<計画での延床面積（㎡）>

		計画 (R4.3)	取組後 (R29.3)	増減	縮減率
1	富秋中学校区等まちづくり構想関連	153,317	61,935	▲91,382	17.15%
2	北西部地域公共施設再編関連	16,063	12,002	▲4,061	0.76%
3	槇尾学園、幼・保のあり方に基づく整備方針関連（6施設）	12,971	8,824	▲4,147	0.78%
4	その他	28,663	33,146	4,483	▲0.84%
	小計（18%縮減の対象施設）	211,014	115,907	▲95,107	17.85%
5	12%縮減の検討対象施設	321,763	321,763	0	0%
	総計	532,777	437,670	▲95,107	17.85%

3) 令和5年度の取組実績

<延床面積の増減・主な理由（㎡）>

		R5.3	R6.3	増減	主な理由
1	富秋中学校区等まちづくり構想関連	153,351	153,351	0	－
2	北西部地域公共施設再編関連	16,063	16,063	0	－
3	槇尾学園、幼・保のあり方に基づく整備方針関連（6施設）	12,971	13,133	162	槇尾学園・槇尾中学校の体育館新築・除却
4	その他	33,965	34,218	253	南松尾はつが野学園増築、伯太幼稚園除却等
小計（18%縮減の対象施設）		216,350	216,765	415	－
5	12%縮減の検討対象施設	320,974	319,616	▲1,358	産業振興プラザ北館譲渡
総計		537,324	536,381	▲943	－

4) 本会議での進行管理内容

18%縮減の対象施設の状況確認と12%縮減に向けた新たな取組検討の状況を確認し、30%縮減の達成見込みを確認する。

- A) 計画と現状の延床面積の比較（令和5年度末・令和28年度末時点）
 B) 計画最終年度末時点（令和28年度末）での縮減状況と目標達成率の確認

A-1) 令和5年度末時点での比較

下表のとおり

- ・計画よりも2, 121㎡縮減している状況
- ・主な理由は、計画の予定にない産業振興プラザ北館の譲渡

< 令和5年度末での延床面積の比較（㎡） >

		計画 (R6.3)	実績 (R6.3)	増減	主な理由
1	富秋中学校区等まちづくり構想関連	153,317	153,351	34	-
2	北西部地域公共施設再編関連	16,063	16,063	0	-
3	榎尾学園、幼・保のあり方に基づく整備方針関連（6施設）	12,971	13,133	162	-
4	その他	34,388	34,218	▲170	南松尾はつが野学園増築の面積確定
小計（18%縮減の対象施設）		216,739	216,765	26	-
5	12%縮減の検討対象施設	321,763	319,616	▲2,147	産業振興プラザ北館譲渡
総計		538,502	536,381	▲2,121	-

A-2) 計画最終年度末時点での比較

下表のとおり

- ・計画よりも1, 534㎡縮減の予定
- ・主な理由は、「資料番号2 12%縮減の検討対象施設の取組状況」を参照

< 計画最終年度末での延床面積の比較（㎡） >

		計画 (R29.3)	現在予定 (R29.3)	増減	主な理由
1	富秋中学校区等まちづくり構想関連	61,935	61,735	▲200	整備面積精査
2	北西部地域公共施設再編関連	12,002	12,002	0	-
3	榎尾学園、幼・保のあり方に基づく整備方針関連（6施設）	8,824	9,071	247	錯誤
4	その他	33,146	33,020	▲126	整備面積確定
小計（18%縮減の対象施設）		115,907	115,828	▲79	-
5	12%縮減の検討対象施設	321,763	320,308	▲1,455	資料番号2参照
総計		437,670	436,136	▲1,534	-

B) 計画最終年度末時点での縮減率と目標達成率

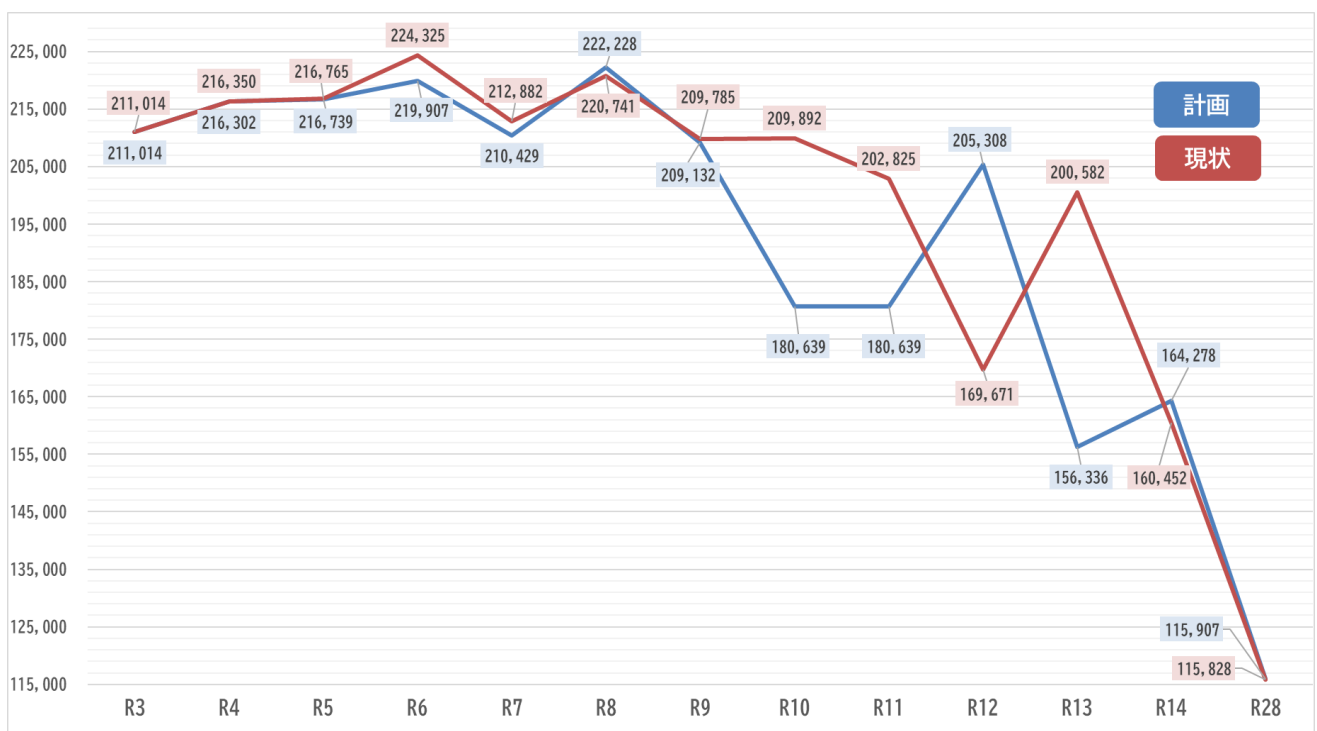
下表のとおり

- ・現在予定している取組での縮減率は18.14%
- ・目標達成見込は約60%の状況

<計画最終年度末での縮減面積と達成見込>

		計画 (㎡)	目標 (㎡)	現在 (㎡)	縮減率	目標達成 見込
1	富秋中学校校区等まちづくり構想関連	153,317	91,382	91,582	17.19%	100.22%
2	北西部地域公共施設再編関連	16,063	4,061	4,061	0.76%	100%
3	槇尾学園、幼・保のあり方に基づく整備方針関連（6施設）	12,971	4,147	3,900	0.73%	94.04%
4	その他	28,663	▲4,483	▲4,357	▲0.82%	100%
小計（18%縮減の対象施設）		211,014	95,107	95,186	17.86%	100.08%
5	12%縮減の検討対象施設	321,763	64,726	1,455	0.28%	—
総計		532,777	159,833	96,641	18.14%	60.46%

<参考> 18%縮減の対象施設の延床面積の年次推移（㎡）



5) まとめ

- ・令和5年度末、計画最終年度末時点のどちらも概ね計画どおり進行
- ・現在予定の取組での縮減率は18.14%のため、30%縮減に向け、計画等が未定の施設の新たな取組検討が必要
- ・今後も引き続き、計画を着実に実行するため、各部長のマネジメントのもと進行管理を行う