

和泉市公共施設等総合管理計画（改訂版）追加資料

（和泉市公共施設等総合管理計画（改訂版）にて予定している主な具体的取組みによる効果額）

本追加資料は、令和４年１２月に改訂した和泉市公共施設等総合管理計画（改訂版）（以下、「計画」という。）に記載している主な具体的取組み（以下、「再編」という。）による効果を再編実施の有無による建物の更新等費用の差額と再編に要する費用から効果額として確認するための資料である。効果額については、計画時点の計画のデータ及び積算単価、和泉創発プラン（改訂版）のデータを用いて算出する。

現在予定している主な具体的取組み及び縮減予定面積（㎡）（計画２－１３ページ記載）

具体的な取組み		縮減予定面積
1	富秋中学校区等におけるまちづくり関連	▲ 91,382
2	北西部地域公共施設の再編関連	▲ 4,061
3	保育所、幼稚園、小中学校(義務教育学校)関連	▲ 4,147
4	その他	4,483
合計		▲ 95,107

※上記に含まれない施設は、計画策定時点で再編の予定がない施設である。

1. 再編による効果額の算出方法

効果額は普通会計対象施設の建物の更新等費用の増減及び再編に要する費用の見込みから算出する。

具体的には以下の①～③の費用の差引により算出する。(①－②－③)

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{再編による} \\ \text{効果額} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{①再編を実施} \\ \text{しなかった場合} \\ \text{の更新等費用} \\ \hline \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline \text{②再編を実施した} \\ \text{場合の更新等費用} \\ \text{(③除く)} \\ \hline \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline \text{③再編に} \\ \text{要する費用} \\ \hline \end{array}$$

①再編を実施しなかった場合の更新等費用

計画の「長寿命化を行ったうえで単純更新した場合の更新等費用」を使用。(計画1－23ページ記載)

②再編を実施した場合の更新等費用 (③再編に要する費用除く)

①の更新等費用を以下のとおり再編の内容に応じて、対象施設の費用を修正。(計画策定時点で再編の予定がない施設については、①と同様)

取組み	修繕費用	改修費用	建替費用
除却	除却の前年度までは修繕費用を見込むが、除却年度以降は見込まない。	除却の直前に改修を行うことは想定されないため、除却年度の5年前から見込まない。	除却するため、見込まない。
新築・増築	①の積算単価を用いて新たに算出。		

③再編に要する費用

和泉創発プラン（改訂版）に記載しているまちづくりの取組及び公共施設マネジメントの主な取組事業の想定事業費のデータ及び計画の積算単価を用いて算出。

※取組みの実施年度については、計画時に予定していた年度とする。

※実施年度が計画時点で決まっていない取組みについては、基本的に②、③に反映しないが、集約建替えの取組みで、建替え後の建物の費用を

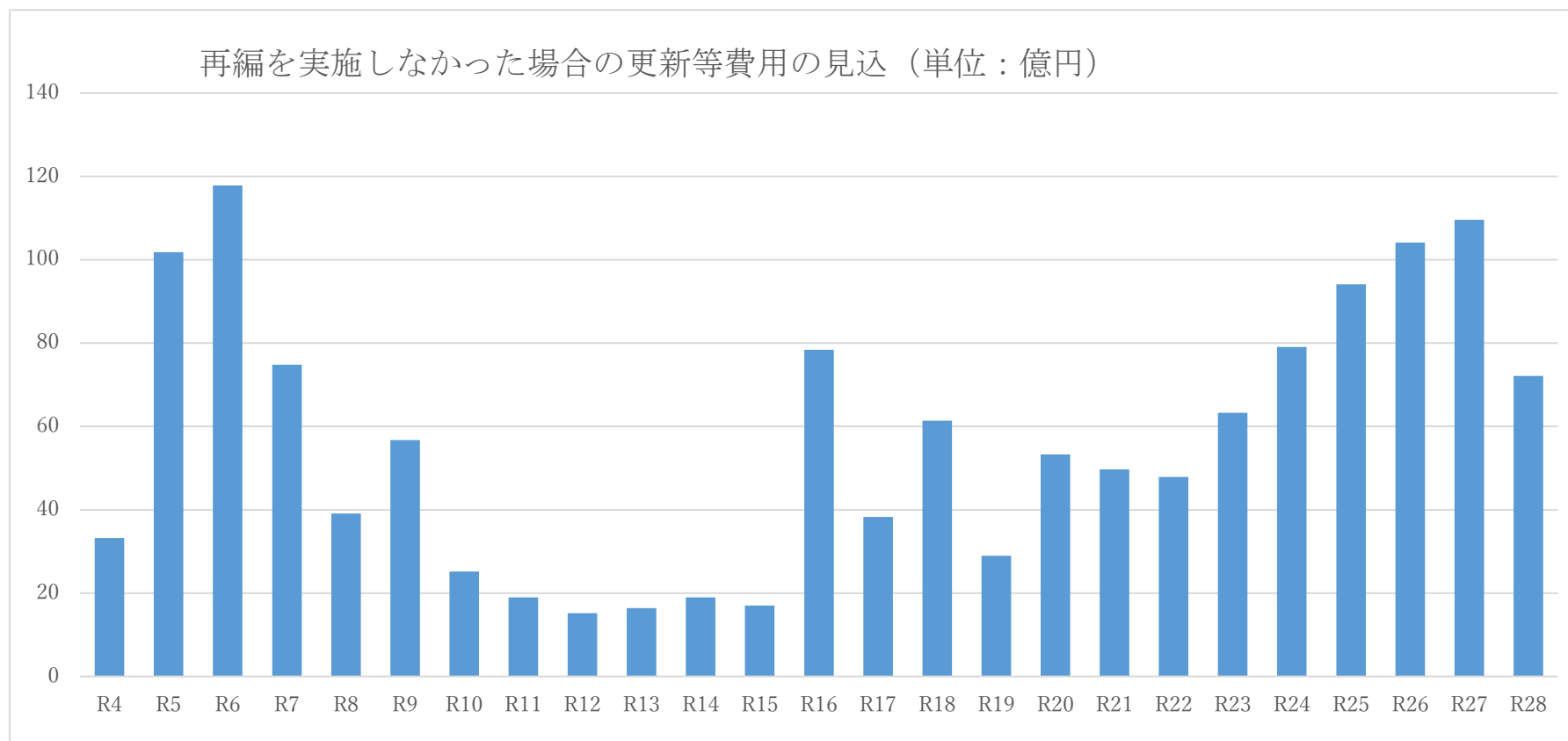
②、③に見込んでいる場合は、建替え前の建物の除却実施年度が決まっていなくても、除却予定の建物の建替費用は②に見込まない。(修繕・改修費用は、除却年度が決まっていないため、全ての期間で見込む。)

2. 更新等費用

①再編を実施しなかった場合の更新等費用の見込

(単位：億円)

年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	合計
建物	33.2	101.8	117.8	74.8	39.1	56.7	25.2	19	15.2	16.4	19	17	78.4	38.3	61.4	29	53.3	49.7	47.9	63.3	79.1	94.1	104.1	109.6	72.1	1,415.5

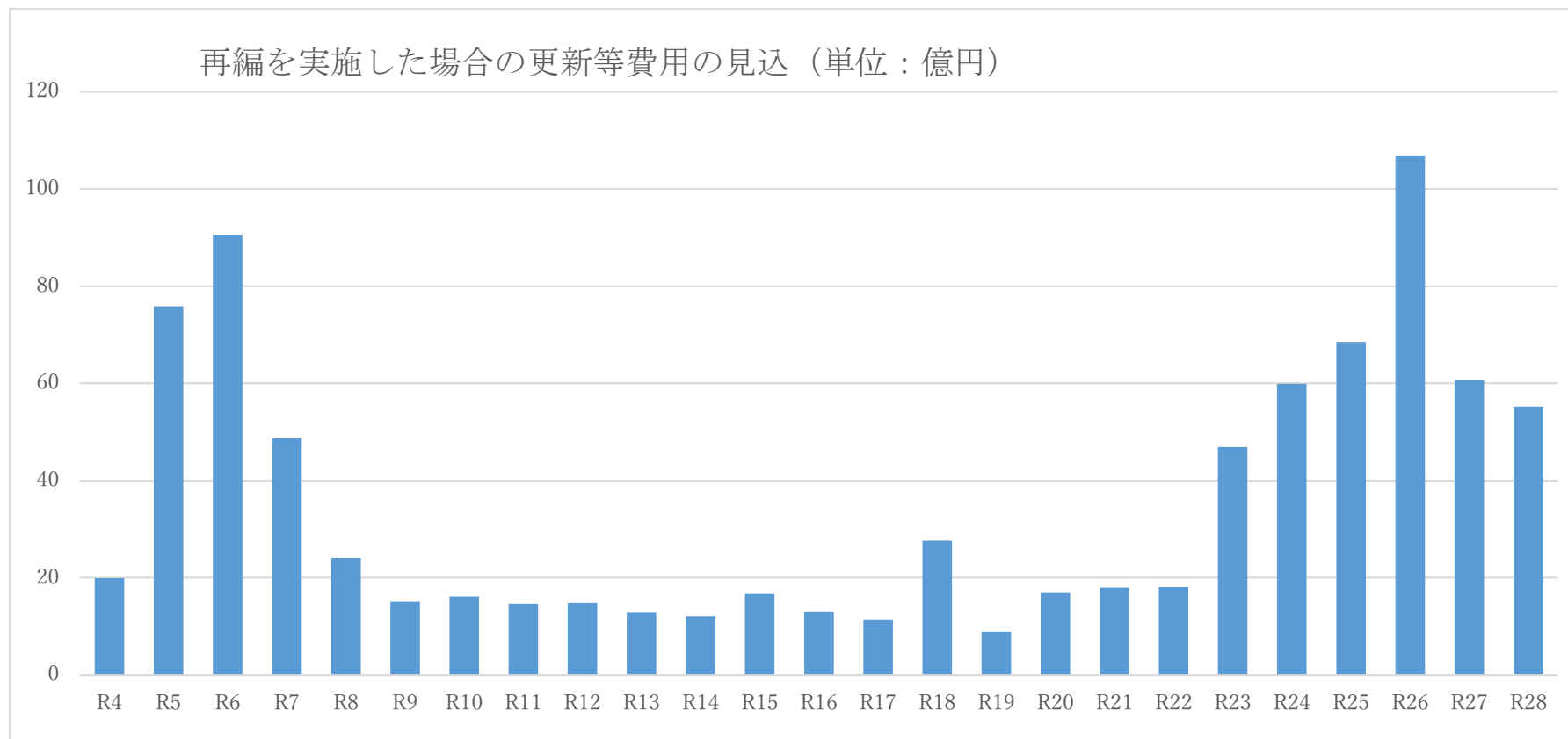


②再編を実施した場合の更新等費用の見込（③再編に要する費用除く）

（単位：億円）

年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	合計
建物	19.9	75.9	90.5	48.7	24.1	15.1	16.2	14.7	14.9	12.8	12.1	16.7	13.1	11.3	27.6	8.9	16.9	18	18.1	46.9	59.9	68.5	106.9	60.8	55.2	873.7

※事業実施年度が確定していない除却予定の施設については、建替費用のみ更新等費用から除く。



③再編に要する費用の見込 ※事業実施年度が確定している事業に限る。

I. 富秋中学校区等におけるまちづくり関連 事業費合計

(単位：百万円)

	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R4～13 計
総事業費	76	398	433	1,578	2,635	6,488	2,278	120	6,670	1,836	22,512

II. 北西部地域公共施設の再編関連 事業費合計

(単位：百万円)

	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R4～13 計
総事業費	449	922	1,616	605	810	300	230	230	230	230	5,622

III. 保育所、幼稚園、小中学校（義務教育学校）関連

(単位：百万円)

	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R4～13 計
総事業費	766	1,544	2,030	0	18	0	0	0	0	0	4,358

IV. その他の取組み

(単位：百万円)

	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R4～13 計
総事業費	2,779	480	134	3	0	0	0	0	0	0	3,396

○再編に要する費用見込合計

(単位：百万円)

	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R4～13 計
合計	4,070	3,344	4,213	2,186	3,463	6,788	2,508	350	6,900	2,066	35,888

●再編に要する費用見込合計

(単位：億円)

	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R4～13 計
合計	40.7	33.4	42.1	21.9	34.6	67.9	25.1	3.5	69	20.7	358.9

3. 再編による効果額

再編による効果額（①—②—③）の見込

（単位：億円）

年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14～R28	合計
①再編を実施しなかった場合の更新等費用	33.2	101.8	117.8	74.8	39.1	56.7	25.2	19	15.2	16.4	916.3	1,415.5
②再編を実施した場合の更新等費用（③除く）	19.9	75.9	90.5	48.7	24.1	15.1	16.2	14.7	14.9	12.8	540.9	873.7
③再編に要する費用	40.7	33.4	42.1	21.9	34.6	67.9	25.1	3.5	69	20.7	0	358.9
再編による効果額 （①－②－③）	-27.4	-7.5	-14.8	4.2	-19.6	-26.3	-16.1	0.8	-68.7	-17.1	375.4	182.9

再編による計画期間中（令和4年度から令和28年度まで）の効果額の見込の合計

182.9億円

(参考) 各年度末時点の延床面積の計画時の予定及び進捗状況

(単位: m²)

	R3 実績	R4 予定 (実績)	R5 予定 (実績)	R6 予定	R7 予定	R8 予定	R9 予定	R10 予定	R11 予定	R12 予定	R13 予定	～	R28 予定
富秋中学校区 等におけるま ちづくり関連	153,317	153,317 (153,351)	153,317 (153,351)	153,317	149,689	161,439	150,675	122,182	122,182	146,851	97,879	—	61,935
北西部地域公 共施設の再編 関連	16,063	16,063 (16,063)	16,063 (16,063)	19,051	13,671	15,243	12,911	12,911	12,911	12,911	12,911	—	12,002
保育所、幼稚 園、小中学校 (義務教育学 校) 関連	12,971	12,971 (12,971)	12,971 (11,718)	12,971	12,636	11,815	11,815	11,815	11,815	11,815	11,815	—	8,824
その他	28,663	33,951 (33,965)	34,388 (34,218)	34,568	34,433	33,731	33,731	33,731	33,731	33,731	33,731	—	33,146
再編の予定が ない施設	321,763	321,763 (320,974)	321,763 (319,616)	321,763	321,763	321,763	321,763	321,763	321,763	321,763	321,763	—	321,763
合計	532,777	538,065 (537,324)	538,502 (534,966)	541,670	532,192	543,991	530,895	502,402	502,402	527,071	478,099	—	437,670