

## R7. 6. 17 政策調整委員会からの主な変更点（富秋中学校等跡地活ビジョン）

## まちに必要な施設及び機能（１）公共施設

変更後（庁議）		変更前（政策調整委員会）		変更理由
施設	必要性	施設	必要性	
<u>北部総合福祉会館</u>  <u>&lt; P7 土地利用方針図の⑧ &gt;</u>	<p>市民一人ひとりのウェルビーイング（健康、幸福、生きがい）の追求を目的として、市民同士の交流・つながりの創出、医療・介護・福祉・地域の連携により、新たな価値を生み、人と人とがつながるコミュニティを育む地域を支える施設とする。</p> <p><u>高齢者・障がい者等を対象とした次の機能を確保することをめざす。</u></p> <p>ア 相談対応機能  イ 地域住民の居場所機能  ウ 地域コミュニティ形成を促進する機能  エ 地域福祉の担い手を養成、育成する機能  <u>オ 医療と連携を行う機能</u>  カ 介護予防、健康増進を促進する機能  キ 災害発生時に事業者とボランティアが連携した福祉避難所の機能  ク その他市域全体の地域福祉を促進する機能</p>	<u>医療健康福祉拠点施設</u>  <u>【跡地】6 土地利用方針図の⑧を確保</u>	<p>北部総合福祉会館及び和泉診療所を合築又は併設し、市民一人ひとりのウェルビーイング（健康、幸福、生きがい）の追求を目的として、市民同士の交流・つながりの創出、医療・介護・福祉・地域の連携により、新たな価値を生み、人と人とがつながるコミュニティを育む地域を支える拠点施設とする。</p> <p><u>当該拠点施設においては、次の機能を確保することをめざす。</u></p> <p>① <u>高齢者、障がい者向け相談対応機能</u>  ② <u>地域住民の居場所機能</u>  ③ <u>地域コミュニティ形成を促進する機能</u>  ④ <u>地域福祉の担い手を養成、育成する機能</u>  ⑤ <u>診療、治療による健康管理等を行う機能</u>  ⑥ <u>介護予防、健康増進を促進する機能</u>  ⑦ <u>災害発生時に事業者とボランティアが連携した福祉避難所の機能</u>  ⑧ <u>その他市域全体の地域福祉を促進する機能</u></p>	和泉診療所のあり方検討委員会における審議結果を踏まえ、変更

まちに必要な施設及び機能（２）民間施設

変更後（庁議）			変更前（政策調整委員会）			変更理由
位置	機能	内容	位置	機能	内容	
幸小学校跡地  ＜P7 土地利用方針図の②＞  ※医療機関にあつては、商業施設への誘導が困難な場合は、土地利用方針図の⑧のほか、「その他の跡地」への誘導を検討する。	商業施設（複合商業施設）	<u>地域内外から若者・子育て世帯の移住・定住を誘導できる核となる魅力ある複合商業施設を誘導</u> <u>ア</u> 買い物の時間だけでなく、生活のあらゆる時間に寄り添い、生活の場として日常生活の質の向上に寄与すること。 <u>イ</u> 若者、子育て世帯を呼び込み、来訪者の増加も期待できる、多様な機能で構成されていること。 <u>ウ</u> まちに開放された空間（屋外広場等）と一体感があること。 <u>エ</u> 地域コミュニティ向上に寄与するイベント等の活用により、エリア内だけでなく、エリア外からも来訪を促進し、にぎわいの形成が期待できること。 <u>オ</u> 医療機関の誘導を図ることで、商業施設の魅力を高めるとともに、利便性向上（買い物と併せた通院など）に寄与すること。	幸小学校跡地  【跡地】6土地利用方針図の②を確保	商業施設（複合商業施設）	<u>・買い物の時間だけでなく、生活のあらゆる時間に寄り添い、生活の場として日常生活の質の向上を図る。</u>  <u>・若者、子育て世帯を呼び込み、来訪者の増加も期待できる、多様な機能で構成された魅力ある複合商業施設</u> <u>・まちに開放された空間（屋外広場等）と一体感のある商業施設</u>  <u>・地域コミュニティ向上に寄与するイベント等の活用により、エリア内だけでなく、エリア外からの来訪促進し、にぎわいの形成を期待</u>	和泉診療所のあり方検討委員会における審議結果を踏まえ、変更

まちに必要な施設及び機能（２）民間施設

変更後（庁議）			変更前（政策調整委員会）			変更理由
位置	機能	内容	位置	機能	内容	
池上小学 校跡地  ＜P7 土 地利用方 針図の① -2＞	池上町会 館	地域住民と転入者のコミュニ ティ活性にも寄与する拠点づく りを図るため、プール付近に町会 館用地(池上老人集会所機能を含 む。)として「300 m <sup>2</sup> ～600 m <sup>2</sup> 」の 土地を確保する。	池上小学 校跡地  【跡地】6 土地利用 方針図の ②を確保	池上会館	・池上町会の要望により、校門付 近に敷地面積「300 m <sup>2</sup> ～600 m <sup>2</sup> 」 の土地を町会館（池上校区の老 人集会所機能を含む。）用地とし て確保する。	・既存住民と住宅開発によ る新たな住民とのコミュ ニティが分断されない ・住宅開発の進入路につい て、校門側と体育館側の2 方向からの進入の確保が 可能