

劣化度調査票

調査日 2017/9/26

調査者

Table with facility information: NO. 19, 和泉シティプラザ, 市民文化系施設, SRC, 延床面積 (m²) 24543.810, etc.

特記事項

Blank area for special notes with callout boxes explaining evaluation criteria and data entry instructions.

Main inspection table with columns for '劣化現象' (Deterioration Phenomena), '判定基準' (Evaluation Criteria), and '劣化判定' (Deterioration Judgment). Includes callouts for data entry and evaluation logic.

部位・設備区分	対象の規模	改修履歴		経年	更新周期	経年評価	劣化事象	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定	
		年度	内容					B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している			
		劣化事象						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している			
外部開口部	<input type="checkbox"/> 建具 <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具 <input type="checkbox"/> ステンレス製建具 <input type="checkbox"/> 鋼製建具			15	40	A	窓サッシの腐食、変形	<input type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数)	A	A	
							シーリング材の腐食、き裂、硬化等	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	<input type="checkbox"/> 漏水箇所が多数ある			
							開閉作動不良	<input type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数)			
							★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 扉に著しい腐食・変形、開閉不良がある <input type="checkbox"/> シャッターに著しい腐食・変形、開閉不良がある					
建物内部	<input checked="" type="checkbox"/> 内部床 <input type="checkbox"/> 内部壁 <input type="checkbox"/> 内部その他(天井他)			15	40	A	仕上げ材の欠損、はく離、浮き	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A	
							汚れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							仕上げ材のあばれ、き裂、浮き、はく離	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							汚れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電灯・動力設備(照明器具) <input checked="" type="checkbox"/> 電灯・動力設備(壁・配線等) <input checked="" type="checkbox"/> 通信・情報設備(電話、放送放送、テレビ共同受信、視覚、監視カメラ、情報通信網(LAN)) <input checked="" type="checkbox"/> 警報設備(自動火災報知機、通信・情報(防災))			15	20	B	器具の塗装、カバーの変色、ふくれ、ひび割れ、さびなどによる劣化	<input type="checkbox"/> 30%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(器具数)	A	B	
							器具の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)			
							電力の供給機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							機器の汚損・損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 空調・換気設備(機器類) <input checked="" type="checkbox"/> 中央空調方式(ユニット型・コンパクト型) <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 個別空調方式 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス			15	20	B	空調機(パッケージ型)・換気扇の損傷、変形、き裂	<input type="checkbox"/> 30%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(機器数)	A	B	
							空調機(パッケージ型)・換気扇の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 10%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)			
							空調機(ユニット型・コンパクト型)・送風機の損傷、変形、き裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							空調機(ユニット型・コンパクト型)・送風機の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) <input checked="" type="checkbox"/> 受水・排水設備(水槽類・ポンプ等) <input checked="" type="checkbox"/> 給水設備(水槽類・ポンプ等以外) <input checked="" type="checkbox"/> 衛生設備(便器・水栓等) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯設備(飲用) <input checked="" type="checkbox"/> 排水設備(水槽類・ポンプ以外) <input checked="" type="checkbox"/> ガス設備(ガス配管等)			15	40	A	吹出口の汚損、発錆等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A	
							冷温水配管等の損傷、変形、腐食等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							吹出口からの冷気、暖気供給の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある			
							給水・排水の水槽・ポンプ類の汚損、発錆等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
	昇降設備	<input checked="" type="checkbox"/> 乗用エレベータ① 停止階数 7 台数 5			15	40	A	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある <input type="checkbox"/> 固定部にき裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある			A	A
								【点検記録の確認】	「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある				
		<input checked="" type="checkbox"/> 乗用エレベータ② 停止階数 6 台数 1			15	40	A	【点検記録の確認】	「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある			A	A
								【点検記録の確認】	「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある				
<input checked="" type="checkbox"/> 非常用エレベータ① 停止階数 7 台数 1				15	40	A	【点検記録の確認】	「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある			A	A	
							【点検記録の確認】	「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある					
<input type="checkbox"/> 非常用エレベータ② 停止階数 台数					40		【点検記録の確認】	「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある					
							【点検記録の確認】	「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある					
<input type="checkbox"/> 小荷物昇降機 台数					20		【点検記録の確認】	「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある					
							【点検記録の確認】	「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある					

部位・設備区分	対象の規模		改修履歴		経年	更新周期	経年評価	劣化事象	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定
			年度	内容					B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している		
■ 非常用照明設備			-		15	20	B	入切りの作動及び点灯の異常(不点灯)	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	A	B
■ 誘導灯設備	設置場所	建物全階	-		15	20	B	<b>【点検記録の確認】</b> 消防点検結果による指摘 ★その他、安全衛生に係る不具合	<input checked="" type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項> 点検スイッチ破損	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	B	B
■ 受変電設備	容量 (kVA)	2700	-		15	40	A	<b>【点検記録の確認】</b> 消防点検結果による指摘 ★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	A	A
■ 自家発電設備	容量 (kVA)	750	-		15	40	A	<b>【点検記録の確認】</b> 消防点検結果による指摘 ★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	A	A
■ 直流電源設備	容量 (Ah)	500	2017		0	20	A	<b>【点検記録の確認】</b> 法令点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	A	A
□ 交流無停電電源設備(CVCF)	容量 (kVA)		-		-	20	-	<b>【点検記録の確認】</b> 法令点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-
■ 非常警報設備 (1,000㎡以下のみ記入)			-		15	20	B	<b>【点検記録の確認】</b> 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある <特記事項>	A	B
■ ガス漏れ警報設備 (1,000㎡以下のみ記入)			-		15	20	B	<b>【点検記録の確認】</b> 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある <特記事項>	A	B
■ 避雷設備			-		15	40	A	避雷針の支柱の腐食、損傷等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A
■ 排煙設備(機械排煙)			-		15	20	B	<b>【点検記録の確認】</b> 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input checked="" type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある <特記事項>	B	B
□ 高置水槽 (1,000㎡以下のみ記入)			-		-	40	-	水槽の本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化・漏水 高置水槽からの給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 部分的にある <input type="checkbox"/> 高置水槽からの給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある <input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい <input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある	-	-
■ 給湯設備 (洗面・浴室等)	対象面積の割合	延㎡約 1/20	-		15	20	B	ボイラー等の損傷、変形、き裂、腐食 熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障 ★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 部分的にある <input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある <input type="checkbox"/> 固定部にき裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中	A	B
■ 屋内消火栓設備	設置階数	7	-		15	40	A	<b>【点検記録の確認】</b> 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある <特記事項>	A	A
■ 連結送水管設備			-		15	40	A	<b>【点検記録の確認】</b> 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある <特記事項>	A	A
□ 連結散水設備			-		-	40	-	<b>【点検記録の確認】</b> 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある <特記事項>	-	-
■ スプリンクラー設備	地上階の設置階数	5	-		15	40	A	<b>【点検記録の確認】</b> 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input checked="" type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある <特記事項>	B	B
■ 地下階の設置階数	2		-		15	40	A	<b>【点検記録の確認】</b> 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある <特記事項>	B	B
■ 泡消火設備 (庫内駐車場)	駐車場面積 (㎡)	6952.8	-		15	40	A	<b>【点検記録の確認】</b> 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input checked="" type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある <特記事項>	B	B
~以下、追加項目~													
■ エスカレーター	台数	2	-		15	40	A	<b>【点検記録の確認】</b> 法令点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	A	A
□			-		-	-	-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
□			-		-	-	-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
□			-		-	-	-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
□			-		-	-	-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

上記項目に該当しない部位や設備等があれば入力します。