

劣化度調査票

調査日 2017/9/26

調査者

Table with facility information: NO. 19, 和泉シティプラザ, 市民文化系施設, SRC, 延床面積 (m²) 24543.810, 建築面積 (m²) 5106.800, 敷地面積 (m²) 16129.430

特記事項

Blank area for special notes with a red dotted line pointing to the evaluation criteria table.

Main evaluation table with columns for '劣化事象' (Deterioration Phenomena), '判定基準' (Evaluation Criteria), and '劣化判定' (Deterioration Judgment). Includes callouts 1-5 explaining data entry points.

部位・設備区分	対象の規模	改修履歴		経年	更新周期	終年評価	劣化事象	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定	
		年度	内容					B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している			
		劣化事象						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している			
外部開口部	<input type="checkbox"/> 建具 <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具 <input type="checkbox"/> ステンレス製建具 <input type="checkbox"/> 鋼製建具			15	40	A	窓サッシの腐食、変形	<input type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数)	A	A	
							シーリング材の腐食、き裂、硬化等	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	<input type="checkbox"/> 漏水箇所が多数ある			
							開閉作動不良	<input type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数)			
							★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 扉に著しい腐食・変形、開閉不良がある <input type="checkbox"/> シャッターに著しい腐食・変形、開閉不良がある					
建物内部	<input checked="" type="checkbox"/> 内部床 <input type="checkbox"/> 内部壁 <input type="checkbox"/> 内部その他(天井他)			15	40	A	仕上げ材の欠損、はく離、浮き	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A	
							汚れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							仕上げ材のあばれ、き裂、浮き、はく離	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							汚れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電灯・動力設備(照明器具) <input checked="" type="checkbox"/> 電灯・動力設備(壁・配線等) <input checked="" type="checkbox"/> 通信・情報設備(電話、放送放送、テレビ共同受信、視覚、監視カメラ、情報通信網(LAN)) <input checked="" type="checkbox"/> 警報設備(自動火災報知機、通信・情報(防災))			15	20	B	器具の塗装、カバーの変色、ふくれ、ひび割れ、さびなどによる劣化	<input type="checkbox"/> 30%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(器具数)	A	B	
							器具の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)			
							電力の供給機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							機器の汚損・損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 空調・換気設備(機器類) <input type="checkbox"/> 中央空調方式(ユニット型・コンパクト型) <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 個別空調方式 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) <input checked="" type="checkbox"/> 受水・排水設備(水槽類・ポンプ等) <input checked="" type="checkbox"/> 給水設備(水槽類・ポンプ等以外) <input checked="" type="checkbox"/> 衛生設備(便器・水栓等) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯設備(飲用) <input checked="" type="checkbox"/> 排水設備(水槽類・ポンプ以外) <input checked="" type="checkbox"/> ガス設備(ガス配管等)			15	20	B	空調機(パッケージ型)・換気扇の損傷、変形、き裂	<input type="checkbox"/> 30%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(機器数)	A	B	
							空調機(パッケージ型)・換気扇の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 10%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)			
							空調機(ユニット型・コンパクト型)・送風機の損傷、変形、き裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							空調機(ユニット型・コンパクト型)・送風機の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回			
							熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の損傷、変形、き裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回			
							★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある <input type="checkbox"/> 固定部にき裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある					
							吹出口の汚損、発錆等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							冷温水配管等の損傷、変形、腐食等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							吹出口からの冷気、暖気供給の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある			
							給水・排水の水槽・ポンプ類の汚損、発錆等	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
							★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある <input type="checkbox"/> 固定部にき裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある					
給水配管の汚損、発錆等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい										
給水の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水できない、または著しい支障がある										
便器、洗面器、流し台等の汚損、き裂、その他の損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい										
便器、洗面器等の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%未満	<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%以上										
給湯設備の汚損、発錆等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい										
給湯の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給湯に支障がある	<input type="checkbox"/> 給湯できない、または著しい支障がある										
排水管、排水ますの汚損、発錆等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい										
排水の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 排水に支障がある	<input type="checkbox"/> 排水できない、または著しい支障がある										
ガス管の汚損、発錆等(ゴム管の硬化、ひび割れ等)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい										
ガス供給の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある										
昇降設備	<input checked="" type="checkbox"/> 乗用エレベータ① <input checked="" type="checkbox"/> 乗用エレベータ② <input checked="" type="checkbox"/> 非常用エレベータ① <input type="checkbox"/> 非常用エレベータ② <input type="checkbox"/> 小荷物昇降機	停止階数 台数	7 5	-	15	40	A	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある	A	A
								★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある <input type="checkbox"/> 固定部にき裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある				
								【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある		
								【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある		
								【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある		

部位・設備区分	対象の規模		改修履歴		経年	更新周期	経年評価	劣化事象	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定
			年度	内容					B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している		
■ 非常用照明設備			-		15	20	B	入切りの作動及び点灯の異常(不点灯)	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	A	B
■ 誘導灯設備	設置場所	建物全階	-		15	20	B	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 ★その他、安全衛生に係る不具合	<input checked="" type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項> 点検スイッチ破損	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	B	B
■ 受変電設備	容量 (kVA)	2700	-		15	40	A	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 ★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	A	A
■ 自家発電設備	容量 (kVA)	750	-		15	40	A	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 ★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	A	A
■ 直流電源設備	容量 (Ah)	500	2017		0	20	A	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	A	A
□ 交流無停電電源設備(CVCF)	容量 (kVA)		-		-	20	-	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-
■ 非常警報設備 (1,000㎡以下のみ記入)			-		15	20	B	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B
■ ガス漏れ警報設備 (1,000㎡以下のみ記入)			-		15	20	B	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B
■ 避雷設備			-		15	40	A	避雷針の支柱の腐食、損傷等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A
■ 排煙設備(機械排煙)			-		15	20	B	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input checked="" type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	B	B
□ 高置水槽 (1,000㎡以下のみ記入)			-		-	40	-	水槽の本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化・漏水 高置水槽からの給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 部分的にある <input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある <input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい <input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある	-	-
■ 給湯設備 (洗面・浴室等)	対象面積の割合	延㎡約 1/20	-		15	20	B	ボイラー等の損傷、変形、き裂、腐食 熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障 ★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 部分的にある <input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある <input type="checkbox"/> 固定部にき裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中	A	B
■ 屋内消火栓設備	設置階数	7	-		15	40	A	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	A
■ 連結送水管設備			-		15	40	A	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	A
□ 連結散水設備			-		-	40	-	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
■ スプリンクラー設備	地上階の設置階数	5	-		15	40	A	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input checked="" type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	B	B
■ 地下階の設置階数	2												
■ 泡消火設備 (屋内駐車場)	駐車場面積 (㎡)	6952.8	-		15	40	A	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 <特記事項>	<input checked="" type="checkbox"/> 「不良」判定がある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	B	B
~以下、追加項目~													
■ エスカレーター	台数	2	-		15	40	A	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある <特記事項>	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	A	A
□			-		-	-	-					-	-
□			-		-	-	-					-	-
□			-		-	-	-					-	-
□			-		-	-	-					-	-

上記項目に該当しない部位や設備等があれば入力します。