

和泉市公共施設等総合管理計画の改訂について（概要版）

1. 報告にあたって

今回の報告については、「改訂版策定に係る経過」や「改訂の目的」、「計画の概要」、「現行計画策定以降の主な取組みや延床面積の推移」、「今後の延床面積の見通しや基本目標達成に向けた考え方」等について、現在策定に向けて検討中である「公共施設等総合管理計画改訂版」の概要版・骨子案にて報告するものです。

2. 改訂版策定に係るこれまでの経過、今後のスケジュール

- ・これまでに、和泉市公共施設マネジメント推進審議会を3度開催（令和4年2月、3月、5月）
- ・今回は、現時点での改訂版の骨子案を報告。
- ・令和4年9月から10月頃には、素案を作成の上、パブリックコメントを実施予定。
- ・令和4年12月頃には、改訂版を策定の上、公表予定。

3. 改訂の目的

現行の和泉市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）は、平成29年3月に策定。

その後、総合管理計画の下位計画にあたる「個別施設計画（長寿命化計画）」や「富秋中学校区等まちづくり構想」が策定され、また、北西部地域における公共施設の再編方針が整理されるなど、より具体的な公共施設の方向性が示されたことから、それらの内容を反映することを目的に改訂を行うものです。

その他、現在予定している公共施設再編にかかる取組み等を推進することにより、縮減可能となる延床面積を確認するとともに、基本目標の再検証、基本目標の達成に向けた新たな方針を整理することで、計画の内容充実を図るものです。

4. 計画の概要

1) 計画期間

平成 29 年度～令和 28 年度までの 30 年間（現行計画を踏襲）。

※これまでの取組みを反映する改訂であるため。

2) 基本目標の設定

現在の延床面積から 70%まで縮減（縮減率 30% 現行計画を踏襲）。

※策定時における同様の方法で試算を行い、変更なしとしたもの。

3) 計画書の構成

現行計画の構成を基本とし、これまでの取組みや今後予定されている取組みが分かりやすいように、記載方法は一部見直し。

※現時点の改訂版骨子案を添付。

5. 総合管理計画の策定（平成 29 年 3 月）以後の主な取組み

1) 各種計画・構想等の策定

- ・市営住宅長寿命化計画（平成 30 年 12 月策定）
- ・公立保育所・公立幼稚園のあり方に基づく整備方針（令和元年 11 月策定）
- ・富秋中学校区等まちづくり構想（令和 2 年 3 月策定）
- ・教育施設等長寿命化計画（令和 3 年 3 月策定）
- ・第 1 期和泉市個別施設計画（公共施設）（令和 3 年 6 月策定） 等

2) 北西部地域公共施設の再編成の検討

- ・保健センターや教育センター等の集約

3) 施設の廃止等の取組みを進めたもの

- ・鶴山台第二保育園、伯太幼稚園、幸幼稚園、北池田幼稚園の廃園
- ・町会館の所有権移転（3 町会）
- ・南松尾はつが野学園開校に伴う南松尾中学校校舎の除却、文化財収蔵庫の処分
- ・新庁舎や和泉中央住宅の整備等に伴う旧施設の除却

6. 総合管理計画の策定（平成 29 年 3 月）以後の延床面積の推移

総合管理計画の策定時（平成 28 年 3 月末）と現在（令和 4 年 3 月末現在）を比較すると、現在の公共施設の延床面積は、約 18,000 m²増加している状況です。

■主な増加要因

- ①南松尾はつが野学園や和泉中央住宅、総合スポーツセンターなど、新たな施設を設置したため
- ②旧市立病院南館を公営企業会計施設から普通会計施設へ転用したため
（旧市立病院南館については、今後、保健センターや教育センター等を集約した「庁舎第 1 分館」としての活用を予定。集約後、現在の保健センターや教育センター建物については、除却を予定しているものの、現時点では存在しているため、延床面積に加算。※詳細は後述）
- ③中央消防署や横山老人集会所など、新たな建物を設置後、旧建物の除却が完了していないため

■現在の公共施設数及び延床面積（公営企業施設除く）

	施設の類型	H28. 3		R4. 3		比較（延床面積）	
		施設数	延床面積 (m ²)	施設数	延床面積 (m ²)	増減	増減率
1	行政系施設	52	23,191	49	31,442	8,251	135.6%
2	学校教育施設	32	211,806	31	216,421	4,615	102.2%
3	市営住宅	20	157,369	15	159,386	2,017	101.3%
4	子育て支援施設	31	17,025	29	15,899	▲ 1,126	93.4%
5	社会教育系施設	11	12,392	11	13,451	1,059	108.5%
6	市民文化系施設	15	36,224	12	35,391	▲ 833	97.7%
7	スポーツ・レクリエーション系施設	7	9,953	8	11,139	1,186	111.9%
8	保健・福祉施設	29	16,786	30	18,236	1,450	108.6%
9	医療施設	1	1,329	1	1,329	0	100.0%
10	産業系施設	3	4,236	6	4,983	747	117.6%
11	都市基盤系施設・普通財産	13	22,297	14	22,999	702	103.1%
12	公園	28	2,058	29	2,101	43	102.1%
	合計	242	514,666	235	532,777	18,111	—

7. 今後予定している取組みを実施した場合の延床面積の推移見込み

現在予定している下記の取組みを実行することで、今後、公共施設の延床面積は、約 95,000 m²減少見込みです。

■現在予定している具体的な取組み（詳細は、後述） (m²)

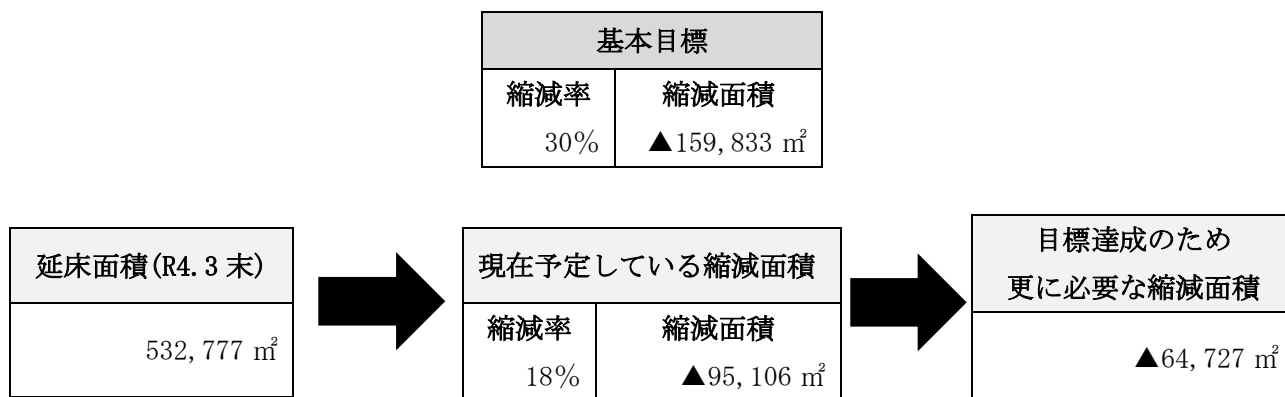
	具体的な取組み	縮減想定面積
1	富秋中学校区等まちづくり構想関連	▲91,382
2	北西部地域公共施設の再編関連	▲4,061
3	保育所、幼稚園、小中学校・義務教育学校関連	▲4,147
4	その他	+4,483
合計		▲95,106

■施設類型別の延床面積の見通し (m²)

	施設の類型	R4.3	取組み後	比較	
				増減	増減率
1	行政系施設	31,442	34,974	3,532	111.2%
2	学校教育施設	216,421	200,817	▲ 15,604	92.8%
3	市営住宅	159,386	90,000	▲ 69,386	56.5%
4	子育て支援施設	15,899	9,219	▲ 6,680	58.0%
5	社会教育系施設	13,451	13,163	▲ 288	97.9%
6	市民文化系施設	35,391	31,598	▲ 3,793	89.3%
7	スポーツ・レクリエーション系施設	11,139	11,139	0	100.0%
8	保健・福祉施設	18,236	15,900	▲ 2,336	87.2%
9	医療施設	1,329	1,329	0	100.0%
10	産業系施設	4,983	4,983	0	100.0%
11	都市基盤系施設・普通財産	22,999	22,263	▲ 736	96.8%
12	公園	2,101	2,286	185	108.8%
	合計	532,777	437,671	▲ 95,106	—

8. 目標達成に向けて

予定している取組みを推進することで、延床面積が約 95,000 m²縮減され、目標縮減率 30%に対し、18%まで達成する見込みであり、基本目標の達成のためには、更に約 65,000 m²の縮減が必要な状況です。



■上記を踏まえた改訂版の考え方について

(現在の公共施設等総合管理計画)

具体的に「どの施設を、どのような手法を用いて、どの程度延床面積を縮減する」という内容ではなく、主に、最終的な基本目標や、基本目標達成に向けた基本的な方針のみを整理

(これまでの経過と今後の見通し)

平成29年3月の現行計画の策定以後、基本目標の実現に向けて、具体的な計画や構想等を整理。

→各種計画等に新たに位置付けられた取組みを実行すると、延床面積が約 18%縮減（目標：30%）

※目標達成に向けて、更なる検討が必要な状況

(改訂版における記載)

現在予定している取組みを着実に実行することが非常に重要であり、その実現に一定の期間を要する

→改訂版においては、現在予定している今後の取組みや延床面積の推移見込み等を整理のうえ、今後、さらに各公共施設のあり方等を検討していくため、必要に応じて基本的な方針の修正を行う。

ただし、基本目標の達成をめざす上で、改訂版策定後においては、現在予定している取組みの進捗管理を行うだけでなく、各施設における更なる具体的取組みの検討が必要です。

今後は、社会情勢の変化や老朽化の状況等を注視し、改訂版における基本的な方針に基づき、必要に応じて公共施設のあり方等の検討を行い、目標達成に向けた検討を進めます。

なお、本計画については、今後も、定期的に改訂予定であり、具体的な取組みの検討が進んだ段階で、計画に新たに記載し、再度、目標の達成見通しや今後の方針の整理を行っていくこととします。

9. 現行計画からの主な改訂箇所

前述のとおり、改訂版においては、各種計画で既に位置付けられている取組み以外には、新たな具体的な取組みは記載していませんが、その検討は随時進めるものとし、検討にあたり現時点で追加が必要な基本的方針等として、主な改訂を行った箇所は以下のとおりです。

1) 第2章 3. 公共施設等の管理に関する基本方針

- ・公共施設の建替え検討時における、複合化や近隣類似施設の活用、規模の縮小、廃止等の検討
- ・新たな公共施設の整備検討時における、将来的な需要見込みも踏まえた適正規模等の検討
- ・公共施設の民間への譲渡や売却、民設民営への移行等の検討
- ・行政のDX化等の推進による市民サービスの向上

2) 第3章 施設類型ごとの管理に関する基本的な考え方

- ・記載項目の変更

(「計画策定から現在までの主な取組み」、「これまでの延床面積の推移」、「個別施設計画等で位置付けられている今後の取組み」、「今後の延床面積の見込み」の追加)

- ・今後の取組み方針として、下記内容など、新たな方向性を記載

(各施設における現行計画からの主な改訂内容)

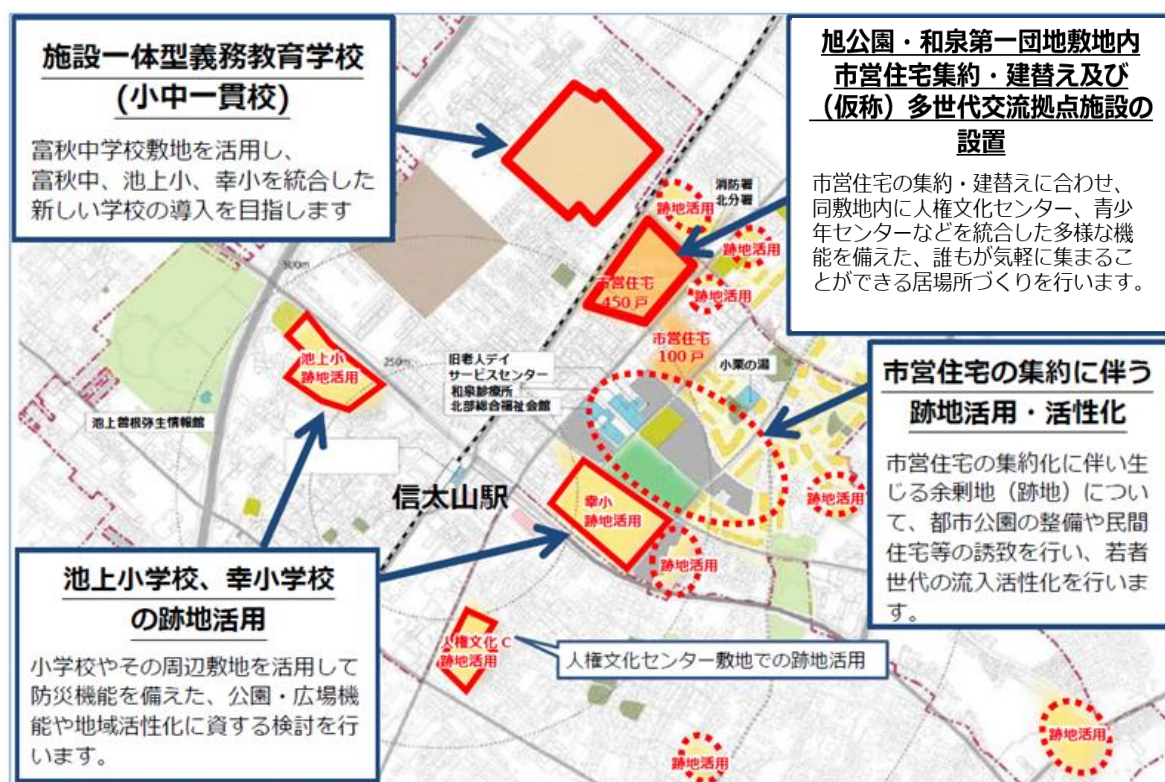
	改訂版	現行計画
学校教育系施設	施設一体型義務教育学校の開校が予定されていない校区においても、原則既存校舎等長寿命化を図るが、良好な教育環境の確保を念頭に、建替え、統合、施設一体型義務教育学校の導入の検討を進める。	(富秋中学校区、南松尾はつが野学園校区、槇尾中学校区を除き)施設一体型義務教育学校をめざすのではなく、原則、建替え・長寿命化を図る。※児童生徒数が著しく変化した場合には見直し
市営住宅	戸数：1,189戸まで縮減 さらに、継続管理となる市営住宅についても、富秋中学校区等における集約建替え完了後には、必要な時期に再度、あり方の検討を進める。	戸数：1,500戸以下に縮減
(仮称)北部総合スポーツセンター	(仮称)北部総合スポーツセンターの候補地、整備内容の検討を進める。	記載なし
老人集会所	南松尾はつが野地区における老人集会所の整備時期等の検討を進める。	記載なし
小栗の湯	当面の間、運営を継続するが、利用者数の推移等を勘案し、あり方検討を進める。	長寿命化に努め、民間活力の有効活用を検討。
和泉診療所	民設民営の可能性を含め、民間活力の有効活用によるあり方検討を進める	民間活力の有効活用を含め、施設のあり方を検討。
産業振興プラザ	民間でも管理運営が可能であれば、民間への譲渡等の検討を進める。	長寿命化を進める。

(参考) 現在予定している具体的な取組み詳細

＜取組み１＞ 富秋中学校校区等まちづくり構想に基づく再編成

$$(\mathfrak{m}^2)$$

R4. 3末		再編成後		備考
幸小学校	10, 235	施設一体型義務教育学校	11, 750	
池上小学校	5, 410			
富秋中学校	12, 252			
市営住宅（市域全体）	159, 386	市営住宅（市域全体）	90, 000	2, 171戸→1, 189戸 （延床面積は戸数で按分）
青少年センター	1, 449	（仮称）多世代交流拠点施設	3, 000	
にじのとしょかん	288			
市民文化ホール	2, 344			
人権文化センター	3, 880			
王子町分館	363			
幸分館	525			
小計	196, 132	小計	104, 750	▲ 91, 382

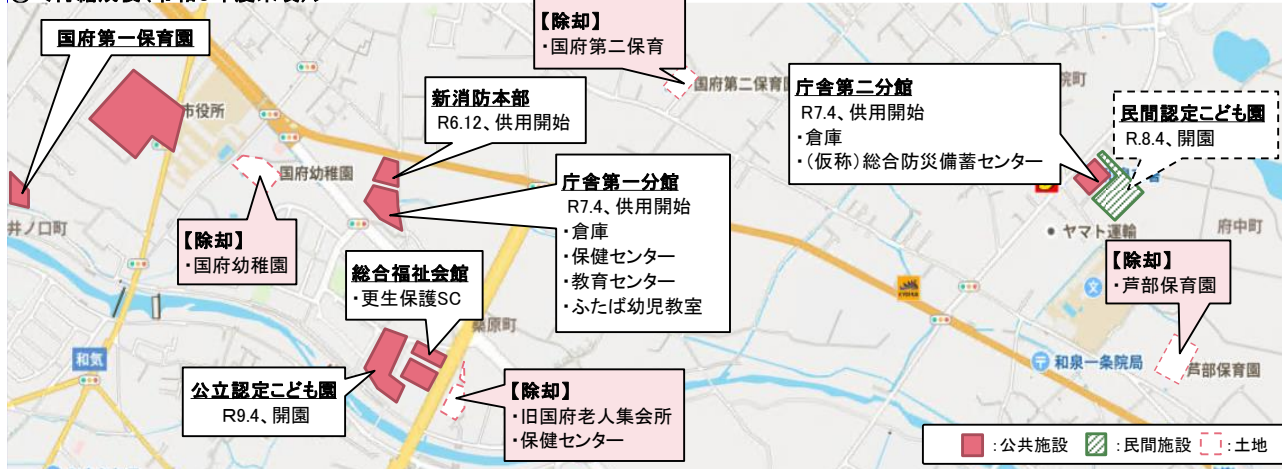


R4. 3末		再編成後		備考
旧市立病院南館	4,559	庁舎第1分館	4,559	旧市立病院南館を庁舎第1分館として整備し、教育センターや保健センター等を集約
図書館跡書庫	923			
教育センター	1,043			
保健センター	1,292			
庁舎分館	1,500	庁舎第2分館	1,955	消防本部・和泉消防署を庁舎第2分館として整備
消防本部・和泉消防署	2,611			
		新消防本部・和泉消防署	2,988	
国府幼稚園	1,144	公立認定こども園	2,500	移転統合
和泉保育園	1,188			
芦部保育園	894	民間認定こども園	0	民営化により、公共施設面積は0となる。 国府第二保育園の廃園時期は、在園児数や就学前児童数の推移などをもとに検討。
国府第二保育園	909			
小計	16,063	小計	12,002	▲ 4,061

①＜再編成前(令和3年度末頃)＞



②＜再編成後(令和9年度末頃)＞



＜取組み３＞小中学校における施設一体型義務教育学校の導入、
公立保育所・公立幼稚園のあり方に基づく整備方針

(㎡)

R4. 3末		再編成後		備考
横山小学校	4, 642	施設一体型義務教育学校	8, 824	南横山小学校建物は施設一体型小中一貫校への統合後の活用を検討。
槇尾中学校	4, 517			
鶴山台第一保育園	821	廃園	0	
国府第一保育園	1, 035	廃園	0	廃園時期は、園児数及び保育ニーズ、民間園等の整備状況を見極めつつ、施設の長寿命化を図りながら検討
北池田保育園	1, 008	廃園	0	
緑ヶ丘保育園	948	廃園	0	
小計	12, 971	小計	8, 824	▲ 4, 147

＜取組み４＞その他

(㎡)

施設名	R4. 3末	取組後	差引	備考
市役所新庁舎（立体駐車場 等）	15, 066	20, 755	5, 689	庁舎部分はR3年度に設置
消防署松尾出張所	199	0	▲ 199	
消防署池田分署	254	0	▲ 254	
小田詰所	93	0	▲ 93	
水防倉庫	41	0	▲ 41	
南松尾はつが野学園	10, 806	12, 026	1, 220	増築予定
旧北池田幼稚園	585	0	▲ 585	
旧伯太幼稚園	649	0	▲ 649	
旧横山老人集会所	133	0	▲ 133	新たな建物はR3年度に設置
国府老人集会所	135	180	45	
信太山丘陵里山自然公園	0	185	185	
旧泉北水道企業団事務所等	702	0	▲ 702	
小計	28, 663	33, 146	4, 483	