

劣化度調査票

調査日 2017/9/14

調査者 天川、加村

管理No.	7	種No.	1
施設名	和泉保育園		
建物名	-		
用途	子育て支援施設	階数	地上 2 地下 0
構造	S	面積	延床面積(m ²) 1188 建築面積(m ²) 763 敷地面積(m ²) 620
建築年度(西暦)	1995		
経年	22		
目標耐用年数	80		

特記事項

--

! 右の「判定基準」の該当有無によりA~Dで評価する

部位・設備区分	対象の規模	改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	(劣化事象)	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定				
		年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している						
外構	■ 外構 (門・塀)	-	-	22	40	A	1	門柱、門扉の変形、ぐらつき、さび	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	B	B				
		-	-	22	40	A	2	塀のひび割れ、傾き、亀裂、さび	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい <input type="checkbox"/> 塀の倒れ、欠損等により容易に人が侵入できる						
	■ 構内舗装 (屋外駐車場等)	-	-	22	40	A	3	舗装の不陸、傾斜、陥没等の損傷	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい <input type="checkbox"/> 車の進入、又は人の歩行に著しい支障がある	B	B				
		-	-	-	20	-	4	ポール等にぐらつき、傾き、損傷、変形又はさび	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
	□ 構内外灯	-	-	-	20	-	5	照明の不点灯	<input type="checkbox"/> 3割程度ある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	<input type="checkbox"/> 倒れにより周辺に危険をおよぼす可能性がある	-	-				
	■ 構内線路 (引込み先から建物までの配線)	-	-	22	40	A						A	A				
■ 屋外配管 (引込み先から建物までの配管)	-	-	22	40	A						A	A					
屋根	対象面積の割合 (建築面積)	0%	-	-	40	-	6	漏水(雨漏れ)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 2箇所以上	-	-				
		0%	-	-	20	-	7	防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
		0%	-	-	20	-	8	漏水(雨漏れ)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 2箇所以上						
		0%	-	-	20	-	9	防水層の損傷、ひび割れ、はく離	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい <input type="checkbox"/> 破断箇所が2箇所以上(100㎡あたり)						
		0%	-	-	20	-	10	漏水(雨漏れ)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 2箇所以上						
		0%	-	-	20	-	11	防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい <input type="checkbox"/> 破断箇所が10箇所未満(100㎡あたり)						
		0%	-	-	20	-	12	防水層接合部の破断	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 20%以上(接合部全長に対して)						
		0%	-	-	20	-	13	漏水(雨漏れ)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 2箇所以上						
		0%	-	-	20	-	14	防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい <input type="checkbox"/> 破断箇所が3箇所未満(100㎡あたり)						
		100%	-	22	20	B	15	漏水(雨漏れ)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 2箇所以上						
		100%	-	22	20	B	16	屋根ふき材の腐食、破損	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
		▼主要な仕様 屋根ふき材 アスファルトシングル・スレート等		計 100%					★その他、安全衛生に係る不具合 <input type="checkbox"/> バラベト、ルーフトレに損傷、詰まりがある <input type="checkbox"/> 笠木に著しい浮きや亀裂等の損傷、変形や腐食によるはく離の恐れがある <input type="checkbox"/> 屋上設置の機器、工作物本体及び接合部に著しい損傷、変形、腐食がある <input type="checkbox"/> 建築設備の故障に著しい損傷、変形、腐食がある <input type="checkbox"/> 手すりに著しい腐食、変形、ぐらつきがある					A	B		
		建物	対象面積の割合 (見付面積)	0%	-	-	20	-	17	はく離	<input type="checkbox"/> 5%未満(面積)			<input type="checkbox"/> 5~10%(面積)	<input type="checkbox"/> 10%以上(面積)	-	-
				0%	-	-	20	-	18	浮き	<input type="checkbox"/> 5%未満(面積)			<input type="checkbox"/> 5~10%(面積)	<input type="checkbox"/> 10%以上(面積)		
				0%	-	-	20	-	19	ひび割れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある			<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
				0%	-	-	20	-	20	はく離	<input type="checkbox"/> 5%未満(面積)			<input type="checkbox"/> 5~10%(面積)	<input type="checkbox"/> 10%以上(面積)		
0%	-			-	20	-	21	はらみ	<input type="checkbox"/> 10%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 10~20%(面積)	<input type="checkbox"/> 20%以上(面積)						
0%	-			-	20	-	22	浮き	<input type="checkbox"/> 30%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 30~50%(面積)	<input type="checkbox"/> 50%以上(面積)						
0%	-			-	20	-	23	ひび割れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
0%	-			-	20	-	24	塗装の腐食、割れ、ふくれ、はがれ	<input type="checkbox"/> 20%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 20%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
0%	-			-	20	-	25	塗装の汚れ、変退色、光沢度低下、チョーキング	<input type="checkbox"/> 20%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 50%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
90%	-			22	40	A	26	欠け、割れ	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
90%	-			22	40	A	27	取付け金物のさび、腐食、脱落	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
90%	-			22	40	A	28	塗装の腐食、割れ、ふくれ、はがれ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
90%	-			22	40	A	29	塗装の汚れ、変退色、光沢度低下、チョーキング	<input type="checkbox"/> 20%以上(面積)	<input checked="" type="checkbox"/> 50%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
10%	-			22	40	A	30	目地などのシーリング材の亀裂等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input checked="" type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
10%	-			22	40	A	31	はく離	<input type="checkbox"/> 5%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 5~10%(面積)	<input checked="" type="checkbox"/> 10%以上(面積)						
10%	-			22	40	A	32	はらみ	<input checked="" type="checkbox"/> 10%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 10~20%(面積)	<input type="checkbox"/> 20%以上(面積)						
0%	-	-	40	-	33	浮き	<input type="checkbox"/> 30%未満(面積)	<input checked="" type="checkbox"/> 30~50%(面積)	<input type="checkbox"/> 50%以上(面積)								
0%	-	-	40	-	34	ひび割れ	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい								
0%	-	-	40	-	35	パネル面又は取付け部の変形、浮き、はく離、さび及び腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい								
▼主要な仕様 ALCパネル		計 100%					★その他、安全衛生に係る不具合 <input type="checkbox"/> 庇に著しいはく離、亀裂、腐食等がある <input type="checkbox"/> 雨樋、支持金物等に著しい腐食、変形、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> タラップに著しい腐食、変形、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> バルコニー、屋外階段等の手すりに著しい腐食、変形、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 屋外階段に著しい塗装のはがれ、さび、鉄筋のさび汁、仕上材の亀裂、はく離等がある										
外部開口部	対象面積の割合 (見付面積)	-	-	22	40	A	37	窓サッシの腐食、変形	<input type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数)	B	B				
		-	-	22	40	A	38	シーリング材の腐食、亀裂、硬化等	<input checked="" type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	<input type="checkbox"/> 漏水箇所が多数ある						
		-	-	22	40	A	39	開閉作動不良	<input type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数)						
		▼主要な仕様 ALCパネル		計 100%					★その他、安全衛生に係る不具合 <input type="checkbox"/> 庇に著しい腐食・変形、開閉不良がある <input type="checkbox"/> シャッターに著しい腐食、変形、開閉不良がある								
		-	-	22	40	A	40	仕上げ材の欠損、はく離、浮き	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
建物内部	対象面積の割合 (見付面積)	-	-	22	40	A	41	汚れ	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	B	B				
		-	-	22	40	A	42	仕上げ材のあはれ、亀裂、浮き、はく離	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input checked="" type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
		-	-	22	40	A	43	汚れ	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
		-	-	22	40	A	44	仕上げ材のあはれ、亀裂、浮き、はく離	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						
		-	-	22	40	A	45	汚れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい						

部位・設備区分	対象の規模	改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	劣化事由	判定基準（該当しないものはA）			劣化判定	総合劣化判定	
		年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している			
電気設備	■ 電灯・動力設備 (照明器具)			22	20	B	46	器具の塗装、カバーの変色、ふくれ、ひび割れ、さびなどによる劣化	<input type="checkbox"/> 30%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(器具数)	A	B	
							47	入切の作動及び点灯の異常	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)			
	■ 電灯・動力設備 (壁・配線等)			22	40	A	48	分電盤の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A	
							49	電力の供給機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある			
	■ 通信・情報設備 (電話、伝声放送、テレビ共同受信機、複写機、監視カメラ、情報通信機(LAN))			22	20	B		★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 通信・情報設備に関する機器の機能低下、故障がある				B	
							50	入切の作動及び点灯の異常(不点灯)	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input checked="" type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)			
	■ 非常用照明設備			22	20	B						C	C	
	□ 避雷設備			-	40	-	51	避雷針の支柱の腐食、損傷等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-	
	□ 受変電設備	容量 (kVA)		-	40	-	52	【点検記録の参照】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	-	-	
	□ 自家発電設備	容量 (kVA)		-	40	-	53	【点検記録の参照】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある		-	-	
□ 直流電源設備	容量 (Ah)		-	20	-	54	【点検記録の参照】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある		-	-		
□ 交流無停電電源設備	容量 (kVA)		-	20	-	55	【点検記録の参照】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある		-	-		
機械設備	■ 空調・換気設備(機器類)		パッケージエアコン更新	10	20	A	56	空調機(パッケージ型)-換気扇の損傷、変形、亀裂	<input type="checkbox"/> 30%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(機器数)	A	A	
							57	空調機(パッケージ型)-換気扇の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 10%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)			
	■ 電気		改修時期不明	パッケージエアコン更新	10	20	A	58	空調機(ユニット型)-送風機の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A
								59	空調機(ユニット型)-送風機の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中		
	□ ガス		改修時期不明	パッケージエアコン更新	10	40	A	60	熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A
								61	熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中		
	■ 空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類)		改修時期不明	パッケージエアコン更新	10	40	A	62	吹出口の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A
								63	冷温水配管・ダクト等の損傷、変形、腐食等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
	□ 受水・排水設備 (水槽類・ポンプ等)		改修時期不明	パッケージエアコン更新	10	20	-	64	吹出口からの冷気・暖気供給の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある	-	-
								65	給水・排水の水槽・ポンプ類の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
	□ 高置水槽		改修時期不明	パッケージエアコン更新	10	40	-	66	水槽・ポンプ類の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中	-	-
								67	高置水槽の本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化・漏水	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
	■ 給水設備 (水槽類・ポンプ以外)		改修時期不明	パッケージエアコン更新	10	40	A	68	高置水槽からの給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある	A	A
								69	給水配管の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
■ 排水設備 (水槽類・ポンプ以外)		改修時期不明	パッケージエアコン更新	10	40	A	70	給水の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある	A	A	
							71	排水管、排水ますの汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
■ 衛生設備 (便器・水栓等)		改修時期不明	パッケージエアコン更新	10	20	B	72	排水の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 排水に支障がある	<input type="checkbox"/> 排水できない、または著しい支障がある	A	A	
							73	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 排水口から悪臭が発生している。	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい				
□ 浄化槽	容量 (人槽)	改修時期不明	パッケージエアコン更新	10	40	-	74	便器、洗面器、流し台等の汚損、亀裂、その他の損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B+	
							75	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%未満	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%以上			
□ 給湯設備 (飲用)		改修時期不明	パッケージエアコン更新	10	20	B	76	【点検記録の参照】 指定検査機関から提出される検査結果書の判定	<input type="checkbox"/> 「おむね適正」	<input type="checkbox"/> 「不適正」		-	-	
							77	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 浄化槽から悪臭が発生している	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい				
■ 給湯設備 (洗面・浴室等)	対象面積の割合	改修時期不明	パッケージエアコン更新	10	20	-	78	給湯設備の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B	
							79	給湯の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給湯に支障がある	<input type="checkbox"/> 給湯できない、または著しい支障がある			
■ ガス設備 (ガス配管等)		改修時期不明	パッケージエアコン更新	10	40	A	80	ボイラー等の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A	
							81	熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中			
							80	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> ガス配管の汚損、発さび等(ゴム管の硬化、ひび割れ等)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A
							81	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> ガス供給の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある		

部位・設備区分	対象の規模		改修履歴		経年	更新期	経年評価	No.	劣化事象	判定基準（該当しないものはA）			劣化判定	総合劣化判定	
			年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している			
昇降設備	□ エレベータ①	停止階数		-	-	40	-	82	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-	
		台数							〈特記事項〉						
	□ エレベータ②	停止階数		-	-	40	-	83	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-	
		台数							〈特記事項〉						
	□ 非常用エレベータ①	停止階数		-	-	40	-	84	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-	
台数								〈特記事項〉							
□ 非常用エレベータ②	停止階数		-	-	40	-	85	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-		
	台数							〈特記事項〉							
■ 小荷物昇降機	台数	1	-	-	22	20	B	86	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	A	B	
消防設備	□ 屋内消火栓設備	設置階数		-	-	40	-	87	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
									〈特記事項〉						
	□ スプリンクラー設備	地上階の設置階数		-	-	40	-	88	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
		地下階の設置階数							〈特記事項〉						
	□ 泡消火設備	駐車場面積 (㎡)		-	-	40	-	89	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
									〈特記事項〉						
	■ 自動火災報知設備			-	-	22	20	B	90	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B
	★その他、安全衛生に係る不具合 □受信機の「スイッチ注意」のランプが点滅している														
	□ ガス漏れ警報設備			-	-	20	-	91	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
									〈特記事項〉						
□ 非常警報設備			-	-	20	-	92	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-		
								〈特記事項〉							
■ 誘導灯設備			-	-	22	20	B	93	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B	
	★その他、安全衛生に係る不具合 □緑色のランプが消灯している。また、赤色のランプが点灯している。(モニターランプのある機器のみ)														
□ 排煙設備(機械排煙)			-	-	20	-	94	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-		
								〈特記事項〉							
□ 連結散水設備			-	-	40	-	95	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-		
								〈特記事項〉							
□ 連結送水管設備			-	-	40	-	96	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-		
								〈特記事項〉							
その他設備	■ 床暖房 (千円/㎡) 54.1666667	㎡	59.4	改修時期不明	10	20	A	97	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	A	A	
									〈特記事項〉						
	□ (千円)	数量		-	-	-	-	98	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
									〈特記事項〉						
	□ (千円)	数量		-	-	-	-	99	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
								〈特記事項〉							
□ (千円)	数量		-	-	-	-	100	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-		
								〈特記事項〉							
□ (千円)	数量		-	-	-	-	101	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-		
								〈特記事項〉							