

令和3年6月17日

和泉市長 辻 宏 康 様

和泉市公共施設マネジメント推進審議会  
会 長 辻 壽 一

第1期和泉市個別施設計画（公共施設）（案）について（答申）

令和3年5月28日付け和泉政企第593号にて、貴職から諮問のありました公共施設マネジメントの推進について、下記のとおり答申します。

計画策定にあたっては本答申を十分尊重されるとともに、下記の事項に配慮され、計画を推進されたい。

記

- ・築年数や費用対効果等を基本として、長寿命化の対象施設を整理しているが、実際の長寿命化改修の実施可否やその内容については、当該施設の機能や構造、現在の利用状況、各種調査による評価結果、市民サービスの変化への対応も勘案し、十分に検討を行った上で判断されたい。
- ・長寿命化の対象外と整理されている施設については、廃止や民間活力の導入、他施設との統合などの選択肢も含めて十分な検討を行うこととし、安易に建替える方針を取るべきではない。
- ・施設のあり方を検討する必要性が生じた際には、まちづくりにおける今後の方針を踏まえた上で、当該施設のハード面やソフト面の情報、市の財政状況等だけでなく、地域の特性（施設の役割）等も考慮の上、検討されたい。
- ・当該計画については、公共施設ごとの今後の具体的な方針を記載しているため、記載内容は市民にもわかりやすい表現とし、また、本計画を市民に広く周知されたい。

- ・ファシリティマネジメントの目的は、変化する時代・社会に対応した市民サービスの提供といえる。したがって、各施設においては、当該計画や和泉市公共施設等総合管理計画の計画期間以降も含めた長期的な視点で、施設の設置目的や利用状況、各種計画等を基に、より戦略的・効果的な活用方法を検討するとともに、現在の施設を維持するだけでなく、施設の機能転換や、他施設との統合・複合・多機能化、市外も含めた代替等についても十分な検討を願いたい。

第 1 期和泉市個別施設計画  
(公共施設)  
(案)

<答 申>

令和3年6月  
和泉市公共施設マネジメント推進審議会

# 目次

## 第1章 個別施設計画の概要・考え方

1. 背景・目的.....	3
2. 個別施設計画の位置づけ .....	4
3. 対象施設 .....	5
4. 計画期間 .....	6
5. 対策の考え方 .....	7

## 第2章 各公共施設における対策の方針

6. 対象施設の全体工事費 .....	14
7. 各施設の方針 .....	14
8. 各施設の状態 .....	58
<参考資料> .....	58

## 第1章 個別施設計画の概要・考え方

### 1. 背景・目的

全国の地方自治体では、厳しい財政状況の中、人口減少・少子高齢化のさらなる進行等により公共施設等の利用需要の変化が予想されることから、公共施設等の状況を把握し、長期的な視点を持って、更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図ると共に、最適な配置を実現することが必要となっています。

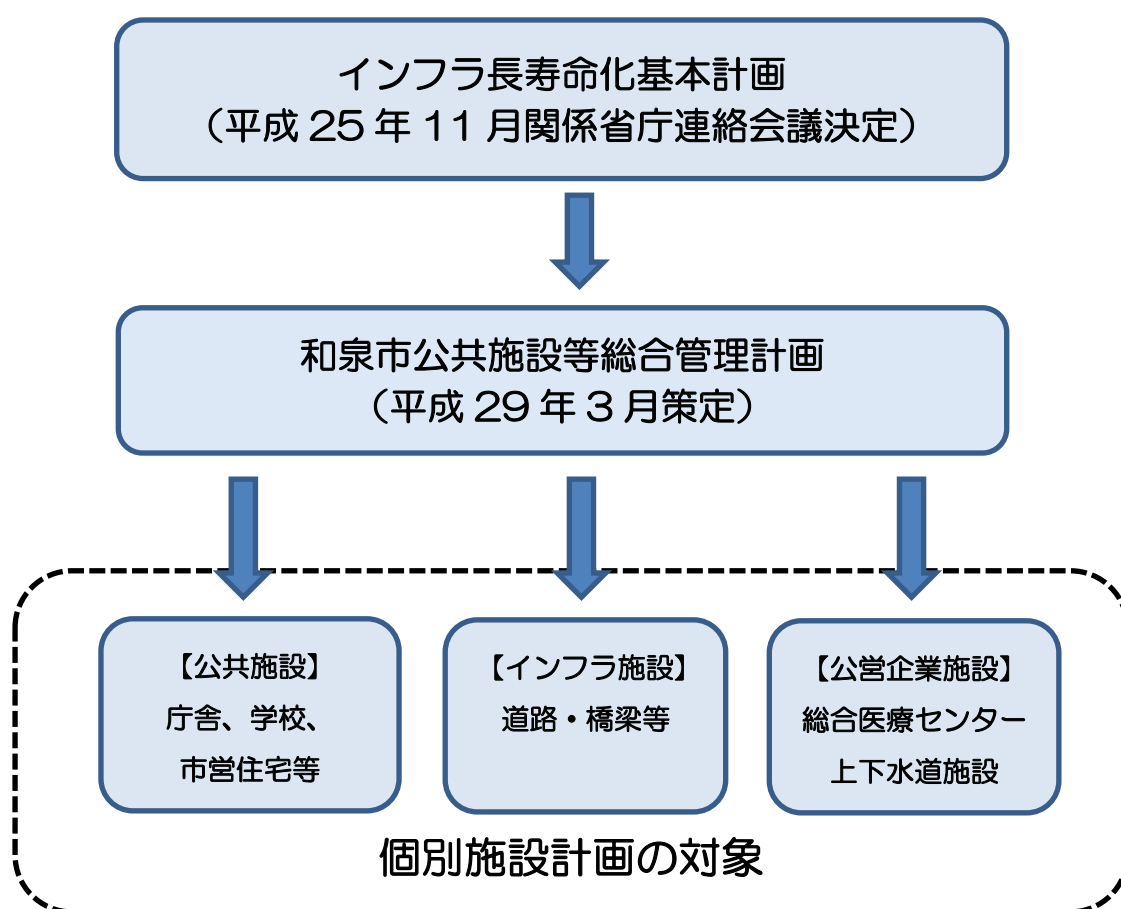
本市では、財政状況や人口減少等の社会情勢の変化に対応するために、公共施設等の効果的かつ効率的な管理を目指して、平成29年3月に「和泉市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定し、公共施設等の管理に関する基本方針を定めました。

今後、総合管理計画に基づき、各公共施設にかかるコストと利用状況の両面から各施設の課題を抽出したうえで、公共施設の質と量の最適配置や長寿命化等の公共施設マネジメントを推し進めるため、個々の施設の現状や今後の費用見込みを示した第1期和泉市個別施設計画（公共施設）（以下、「本計画」という。）を策定し、持続可能なまちづくりを目指します。

## 2. 個別施設計画の位置づけ

個別施設計画の対象は、総合管理計画と同様に、公共施設（建物）のほか、道路や橋梁等のインフラ施設、総合医療センターや上下水道施設の公営企業施設としており、本市においては、国が個別施設計画の対象としている全ての公共施設等について、個別施設計画を策定します。

また、個別施設計画は、総合管理計画の目標や方針を実現するための実行計画として位置づけます。



### 3. 対象施設

本計画の対象施設は、市有施設（令和3年5月末現在）のうち、インフラ施設と公営企業施設を除く、各公共施設（建物）とします。また、以下の条件の施設については対象から除外します。

① 延床面積が 50 m<sup>2</sup>未満の施設

（対策に係る費用等が比較的少なく、経費見込みへの影響が小さいため）

【施設例】公園の公衆便所、消防分団施設 等

②本計画と同種・類似の計画を既に策定している施設

【施設例】市営住宅、子育て支援施設（幼稚園、保育所）、  
学校教育系施設（学校）

※対象施設は全 114 施設（一覧は8ページ～12ページ参照）

<参考>本市における個別施設計画

計画名称	策定年度	計画期間	対象施設
公園施設長寿命化計画書	H24	H25～R4	公園施設
水道施設等整備計画	H29	H30～R19	水道施設等
和泉市営住宅長寿命化計画	H30	R1～R10	市営住宅
和泉市立総合医療センター個別施設計画	R2	R2～R28	総合医療センター及び敷地内薬局、センター内保育室
道路舗装個別施設計画【和泉市】	R2	R3～R7	全認定市道
トンネル個別施設計画【和泉市】	R2	R3～R12	トンネル
橋梁個別施設計画【和泉市】	R2	R3～R12	橋梁
大型カルバート等個別施設計画【和泉市】	R2	R3～R12	大型カルバート等
和泉市教育施設等長寿命化計画	R2	R3～R8	学校、幼稚園、保育所
和泉市公共下水道ストックマネジメント計画	R2	R3～	公共下水道施設等
第1期和泉市個別施設計画（公共施設）	R3	R3～R8	上記以外の公共施設（建物）

#### 4. 計画期間

和泉市個別施設計画（公共施設）の計画期間は、原則、計画策定年度より10年間とします。

また、総合管理計画の計画期間である平成29年度から令和28年度の間で、第1期から第3期まで和泉市個別施設計画（公共施設）を策定します。なお、総合管理計画が、10年ごとの見直しを基本としていることから、第1期から第3期までの和泉市個別施設計画（公共施設）の策定後、総合管理計画の見直しを実施します。

ただし、本計画の計画期間は令和3年度から令和8年度までの6年間とします。

	計画期間						
	H29	R3	R8	R9	R18	R19	R28
公共施設等 総合管理計画	→						
		見直し		見直し		見直し	
和泉市個別施設 計画（公共 施設）		第1期		第2期		第3期	
		→		→		→	



## 5. 対策の考え方

### (1) 施設の耐用年数に関する考え方

本計画における施設の目標耐用年数については、耐用年数が建物の構造や実際の使用状況等により大きく異なることから、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考とし、更新等の目安となる耐用年数を以下のとおり設定します。

大規模改修などの長寿命化対策を実施し、施設を目標耐用年数まで使用することで、更新費用の縮減を図ります。

構 造	一般的な耐用年数	目標耐用年数
鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC 造） 鉄筋コンクリート造（RC 造） 鉄骨造（S 造）	60 年	80 年
木造（W 造）	40 年	50 年
軽量鉄骨造	30 年	40 年

※同じ構造の建物であっても、建築手法の特殊性などから上表の耐用年数とならない場合もあります。

### (2) 施設の長寿命化に関する考え方

施設の長寿命化の推進基準としては、総合管理計画において、「築年数 30 年以下をひとつの目安として、築年数が浅い建物で今後とも長期的に維持していく必要がある公共施設は、計画的に保全や改修を行う」と示していることから、令和 2 年度末時点で、築年数 30 年を下回っていることを基準とします。

ただし、築年数 30 年を下回っている場合でも、廃止や除却が決定している施設や各種計画や構想等により政策的に長寿命化を図らない施設については、長寿命化の対象外とします。

また、築年数 30 年を上回っている場合でも、建物の利用目的や費用対効果等を勘案し、今後も現在の建物を残していく必要があると判断した施設については、長寿命化の対象とします。（総合管理計画において、長寿命化対象と分類しており、今後も長寿命化していく方針となっている施設を含む）

○長寿命化対象施設の要件

令和2年度末時点で築年数が30年以下の建物

(除却等が決定している又は政策的に長寿命化を図らない施設は除く)

長寿命化対象の施設については、原則として大規模改修等により目標耐用年数まで使用することとします。

長寿命化対象外の施設については、一般的な耐用年数が経過するまでに、各種計画や構想等により対応を検討します。

しかし、実際の建替え・長寿命化等の実施については、ハード・ソフト両面についての調査・評価を基に、財政状況も勘案し総合的に判断します。

(3) 長寿命化の対象施設

本計画の対象施設のうち、上記、要件に合致する施設は68施設です。

※長寿命化対象施設は網掛けにて表示

施設分類	個別施設計画の類型	施設No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数
行政系施設	(1) 本庁舎	1	和泉市役所 (旧庁舎)	9,114.54	1958	63
		2	庁舎分館	1,499.34	1976	45
		3	旧和泉市立病院南館	4,559.00	2003	18
		4	和泉市役所 (新庁舎)	15,065.97	2021	0
	(2) 出張所	5	和泉シティプラザ出張所	238.42	2002	19
	(3) 消防庁舎	6	旧和泉消防署松尾出張所	199.07	1961	60
		7	旧和泉消防署池田分署	254.03	1963	58
		8	和泉消防署	2,386.26	1972	49
		9	和泉消防署北分署	634.84	2012	9
		10	中央消防署南分署	735.25	2013	8
		11	中央消防署	2,532.55	2019	2
	(4) 消防分団施設	12	第8分団器具庫	222.76	1981	40
		13	第9分団器具庫	81.14	2011	10
		14	父鬼班器具庫	72.24	2014	7
		15	第1分団器具庫	92.74	2015	6
	(5) 環境施設	16	リサイクルプラザ彩生館	690.10	1996	25
	(6) その他行政系施設	17	小田詰所	92.57	1963	58
		18	図書館跡書庫	923.11	1978	43

施設分類	個別施設計画の類型	施設No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数
学校教育系施設	(7) その他 学校教育系施設	19	教育センター	1,042.50	1978	43
子育て支援施設	(8) 幼児・児童施設	20	総合福祉会館 ふたば幼児教室	101.39	1987	34
		21	和泉シティプラザ 第2ふたば幼児教室	115.46	2002	19
		22	子育て支援センター	67.32	2009	12
	(9) 留守家庭児童会	23	国府留守家庭児童会	304.06	1999	22
		24	鶴山台北留守家庭児童会	92.54	1999	22
		25	光明台北留守家庭児童会	281.04	2001	20
		26	緑ヶ丘留守家庭児童会	185.96	2003	18
		27	和気留守家庭児童会	326.42	2003	18
		28	北松尾留守家庭児童会	158.64	2006	15
		29	芦部留守家庭児童会	148.34	2007	14
		30	伯太留守家庭児童会	132.20	2007	14
		31	南池田留守家庭児童会	184.56	2008	13
		32	北池田留守家庭児童会	184.56	2008	13
		33	いぶき野留守家庭児童会	407.16	2009	12
		34	黒鳥留守家庭児童会	269.78	2009	12
		35	青葉はつが野留守家庭児童会	432.46	2014	7
社会教育系施設	(10) 図書館	36	にじのとしょかん	288.00	1976	45
		37	シティプラザ図書館	1,690.72	2002	19
		38	南部リージョンセンター図書室	180.00	2008	13
		39	和泉図書館	2,270.04	2010	11
		40	北部リージョンセンター図書室	462.32	2014	7
	(11) 博物館等	41	久保惣記念美術館	5,387.84	1982	39
		42	池上曾根弥生情報館 ※利便施設含む	270.54	1996	25
		43	いずみの国歴史館	908.39	1998	23
		44	信太の森ふるさと館	259.20	2001	20
	(12) その他 社会教育系施設	45	文化財収蔵庫	1,054.00	1979	42

施設分類	個別施設計画の種類	施設No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数
市民文化系施設	(13) 集会施設	46	市民文化ホール	2,344.17	1976	45
		47	コミュニティセンター	2,722.82	1985	36
		48	和泉シティプラザ	20,830.95	2002	19
		49	北部コミュニティセンター	2,129.30	2002	19
		50	南部リージョンセンター ※サービスセンター含む	2,405.17	2008	13
		51	北部リージョンセンター ※サービスセンター含む	1,594.74	2014	7
	(14) 会館・自治会館	52	伯太町三丁目集会所	65.00	1991	30
		53	光明台自治会館 ※サービスセンター含む	155.25	2001	20
	(15) その他 市民文化系施設	54	青少年センター	1,448.87	1972	49
55		生涯学習サポート館	1,392.63	1984	37	
56		和泉シティプラザ 男女共同参画センター	323.85	2002	19	
スポーツ・レクリエーション系施設	(16) スポーツ施設	57	市民体育館	2,542.72	1976	45
		58	光明池球技場	373.00	1984	37
		59	光明池緑地運動場	224.21	1984	37
		60	コミュニティ体育館	2,939.86	1988	33
		61	温水プール	2,615.39	1997	24
		62	総合スポーツセンター	1,024.64	2016	5
	(17) レクリエーション施設	63	青少年の家	1,370.16	1988	33
保健・福祉施設	(18) 保健施設	64	保健センター	1,291.63	1984	37
		65	和泉シティプラザ 保健福祉センター	1,344.41	2002	19
	(19) 社会福祉施設	66	北部総合福祉会館	2,550.37	1974	47
		67	総合福祉会館	2,235.49	1987	34

施設分類	個別施設計画の類型	施設No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数
保健・福祉施設	(20) 高齢福祉施設	68	横山老人集会所	133.42	1974	47
		69	信太老人集会所	133.20	1974	47
		70	鶴山台南老人集会所	132.81	1975	46
		71	北松尾老人集会所	134.98	1975	46
		72	芦部老人集会所	134.78	1976	45
		73	南池田老人集会所	134.48	1976	45
		74	国府老人集会所	134.78	1977	44
		75	緑ヶ丘老人集会所	132.41	1978	43
		76	南松尾老人集会所	1,403.07	1979	42
		77	北池田老人集会所	130.38	1979	42
		78	和気老人集会所	132.32	1982	39
		79	池上老人集会所	132.31	1983	38
		80	南横山老人集会所	130.15	1984	37
		81	鶴山台北老人集会所	132.05	1986	35
		82	光明台南老人集会所	130.71	1987	34
		83	光明台北老人集会所	130.11	1988	33
		84	黒鳥老人集会所	128.84	1989	32
	85	いひさき野老人集会所	137.72	2001	20	
	86	伯太老人集会所	231.87	2004	17	
	87	青葉はつが野老人集会所	163.49	2006	15	
	(21) 隣保館	88	王子町分館	363.05	1965	56
		89	幸分館	524.88	1968	53
		90	人権文化センター	3,880.25	1976	45
	(22) その他 保健・福祉施設	91	旧老人デイサービス	523.26	1993	28
		92	小栗の湯	1,292.74	2003	18
医療施設	(23) 医療施設	93	和泉診療所	1,328.69	1973	48
産業系施設	(24) 産業振興施設	94	産業振興プラザ	3,796.54	2001	20
	(25) 観光振興施設	95	いずみの国観光おもてなし処 ※和泉府中駅前証明発行コーナー含む	94.69	2014	7
	(26) 農業振興施設	96	いずみふれあい農の里	350.93	2008	13

施設分類	個別施設計画の種類	施設No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	
都市基盤系施設	(27) 斎場・火葬場・墓地	97	いずみ霊園	4,072.98	2002	19	
		(28) 駐車場・駐輪場	98	北信太駅前自転車等駐車場	670.33	1981	40
			99	信太山駅東立体駐車場	729.18	2000	21
			100	信太山駅前自転車等駐車場	971.36	2001	20
			101	和泉中央駅前南自転車等駐車場	2,445.39	2009	12
			102	和泉府中駅前自動車駐車場	6,634.29	2010	11
			103	和泉中央駅前北自転車等駐車場	2,322.66	2010	11
			104	和泉府中駅西自転車等駐車場	620.32	2012	9
			105	和泉府中駅東自転車等駐車場	3,288.22	2012	9
			公園施設	(29) 都市公園	106	宮ノ上公園 (まなびのプラザ) ※附属棟含む	829.80
107	黒鳥山公園 (管理事務所) ※附属棟含む	191.60			2002	19	
108	中央公園 (管理事務所兼便所) ※附属棟含む	114.27			2003	18	
109	松尾寺公園 (管理事務所兼便所) ※附属棟含む	108.40			2008	13	
110	くすのき公園 (管理事務所兼便所兼倉庫)	111.45			2010	11	
111	つくしの公園 (管理事務所兼便所)	70.30			2012	9	
(30) その他公園	112	金剛生駒紀泉国定公園 (槇尾山公園口便所) ※附属棟含む		78.18	2000	21	
	113	ふるさととの川 (便所)	73.60	2001	20		
普通財産	(31) 貸付財産	114	旧和泉消防署府中出張所	60.15	1965	56	

#### (4) 対策の優先順位の考え方

施設を耐用年数まで使用するための修繕や更新等に係る優先順位の整理及び、施設の廃止や統合等のあり方検討の必要が生じた場合の考え方については、以下のとおりとします。

##### ①施設や設備の修繕・更新等に係る優先順位の整理

今後限られた財源の中で、老朽化した施設や設備の修繕・更新等を検討する際には、多角的な視点を持って優先順位を整理する必要があります。

優先順位については、施設の機能ごとに設定した「優先度」（多くの市民が利用し、防災拠点機能を有する市役所庁舎などの行政系施設や、小学校等の学校教育系施設などは優先度が高く、市民利用の少ない倉庫等は優先度が低い 等）と、例年実施している施設点検の結果に基づく各施設の部位ごとの「劣化度」、その部位の機能が喪失した場合の「影響度」の3つの要素を加味し、優先順位を決定します。

##### ②施設のあり方検討

公共施設の廃止や統合等、あり方を検討する必要性が生じた場合には、老朽化の状況や大規模改修の実施状況などのハード面の情報に加えて、施設の稼働率などのソフト面の情報を基に、財政状況や今後のまちづくりの方針等も加味し、総合的に検討します。

その上で、さらに、定性的な要素である公共性や将来の需要見込み、施設の代替性、地域における施設の役割などを考慮し、評価を行うことで、具体的な方向性を示していきます。

## 第2章 各公共施設における対策の方針

### 6. 対象施設の全体工事費

本計画の計画期間（令和3年度から令和8年度まで）における対象施設の建替えや改修、除却等の対策に係る概算費用の合計は10,474,791千円、1年あたり約1,745,799千円となっています。

### 7. 各施設の方針

各対象施設の今後の方針等については、施設類型ごとに「施設の概要」や「対策の優先順位の考え方」、「対策内容・費用」等について、以下のとおり、整理します。

＜施設類型＞	
(1) 本庁舎	(17) レクリエーション施設
(2) 出張所	(18) 保健施設
(3) 消防庁舎	(19) 社会福祉施設
(4) 消防分団施設	(20) 高齢福祉施設
(5) 環境施設	(21) 隣保館
(6) その他行政系施設	(22) その他保健・福祉施設
(7) その他学校教育系施設	(23) 医療施設
(8) 幼児・児童施設	(24) 産業振興施設
(9) 留守家庭児童会	(25) 観光振興施設
(10) 図書館	(26) 農業振興施設
(11) 博物館等	(27) 斎場・火葬場・墓地
(12) その他社会教育系施設	(28) 駐車場・駐輪場
(13) 集会施設	(29) 都市公園
(14) 会館・自治会館	(30) その他公園
(15) その他市民文化系施設	(31) 貸付財産
(16) スポーツ施設	



施設分類	行政系施設		個別施設計画の類型	(1) 本庁舎						
	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
対象施設	1	和泉市役所(旧庁舎)	府中町二丁目7番地5	9,144.54	1958	63	—	RC造	済	未
	2	庁舎分館	府中町四丁目20番地2	1,499.34	1976	45	—	RC造	済	不要
	3	旧和泉市立病院南館	府中町四丁目802番地1	4,559.00	2003	18	○	RC造	不要	不要
	4	和泉市役所(新庁舎)	府中町二丁目7番5	15,065.97	2021	0	○	S造	不要	不要

#### 施設の概要(主な役割・課題)

和泉市役所(旧庁舎)は、地上4階建の施設で、窓口・執務室・議場などを配置しておりました。築63年が経過し、施設の老朽化が顕著であることから、令和3年度に和泉市役所(新庁舎)を建設し、令和3年5月をもって、新庁舎へ移転しました。

また、旧3号館については、別館としての活用を予定していますが、空調やOAフロアの老朽化、屋上防水の劣化による雨漏りの課題があります。

※別館(旧3号館)については、上記、和泉市役所(新庁舎)に含む。

庁舎分館は、市史編さん室や書庫・倉庫として利用しています。築45年が経過し、施設の老朽化により雨漏りなどが発生していることから、屋上防水の課題があり、市史編さんの倉庫や書庫にも影響が出ています。

旧市立病院南館は、市立病院の移転後、1階を執務室及び会議室として利用しています。施設の老朽化により、大型設備である冷暖房用冷水機は稼動が不安定であり、その他消防設備等、改修の必要性があります。

#### <複合施設>

○庁舎分館：市史編さん室、書庫・倉庫 等

#### 対策の優先順位の考え方

和泉市役所(旧庁舎)については、令和3年度に除却します。

庁舎分館については、書庫・倉庫を令和7年度までに旧市立病院南館や現和泉消防署等へ移転の上、令和7年度以降に除却します。

除却までの間については、定期的な点検等により維持補修の必要性を検討し、雨漏り等の修繕を中心に行います。

なお、市史編さん室については、文書館としての機能・運営内容等を踏まえ移転先を検討し、令和7年度までに移転を実施します。

旧市立病院南館については改修後、令和7年度に、保健センターや教育センター、ふたば幼児教室、書庫・倉庫等の機能を集約して運用します。

和泉市役所(新庁舎)については、令和3年度から令和4年度にかけて、別館(旧3号館)の全面改修や、新たに飲食物販棟等の整備を実施します。

#### <複合施設(令和7年度以降)>

○旧市立病院南館：保健センター、教育センター、ふたば幼児教室、書庫・倉庫 等

#### 対策内容・費用(増築・除却・大規模改修等) ※修繕費用は除く

年度	内容	概算額(千円)
令和3年度	新庁舎の整備・工事監理 等	3,466,000
令和4年度	新庁舎の整備、旧市立病院南館の改修実施設計 等	2,233,105
令和5年度	旧市立病院南館の改修 等	630,000
令和6年度		
令和7年度	庁舎分館の除却	50,000
令和8年度		
合計		6,379,105

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		行政系施設	個別施設計画の類型	(2) 出張所						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	5	和泉シティプラザ出張所	いぶき野五丁目4番地7	238.42	2002	19	○	SRC造	不要	不要
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b> 市民サービスの向上を図るため和泉シティプラザ内に設置され、各種証明発行、戸籍の届出、住民異動、個人番号カードに係る受付、印鑑登録、各種医療受付、国民健康保険資格の受付、国民年金資格の受付、児童手当受付等の業務を行っています。 また、平日午後5時15分から午後8時まで、及び第2日曜日の午前9時から正午までについては、市民の必要性の高い住民票や印鑑登録証明書等の一部証明発行交付業務を行っています。 <複合施設> ○和泉シティプラザ：シティプラザ図書館、保健福祉センター、男女共同参画センター、出張所、第2ふたば幼児教室等										
<b>対策の優先順位の考え方</b> 複合施設であることから、施設全体で、定期的な施設や設備の点検等に基づき、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施するとともに、長寿命化に向けて検討を行います。 ※対策費用は和泉シティプラザに含む。										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類	行政系施設		個別施設計画の類型	(3) 消防庁舎						
	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
対象施設	6	旧和泉消防署松尾出張所	松尾寺町138番地2	199.07	1961	60	—	W造	済	不要
	7	旧和泉消防署池田分署	納花町325番地3	254.03	1963	58	—	RC造	済	不要
	8	和泉消防署	一条院町140番地2	2,386.26	1972	49	○	RC造	済	済
	9	和泉消防署北分署	幸一丁目8番地40	634.84	2012	9	○	RC造	不要	不要
	10	中央消防署南分署	仏並町358番地10	735.25	2013	8	○	RC造	不要	不要
	11	中央消防署	はつが野一丁目51-1	2,532.55	2019	2	○	RC造	不要	不要

#### 施設の概要（主な役割・課題）

火災の予防、警戒及び鎮圧により、国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うために適正配置されており、地震・台風・豪雨等の大規模災害時には防災拠点として機能することを目的として設置しています。  
消防本部及び通信指令設備の移転建替えを予定しており、昨今の多様化する災害に対応可能な施設の整備が課題です。

#### 対策の優先順位の考え方

令和2年4月1日に旧和泉消防署松尾出張所及び旧和泉消防署池田分署が統廃合し、中央消防署が開署されたため、上記2署所については、令和3年度で測量を実施し、令和4年度にて除却します。

和泉消防署は築49年と老朽化が進行していることから、新消防本部の整備後、令和6年度中に移転を実施します。  
現和泉消防署については、移転後は、一部を除却、大規模改修の上、令和7年度より（仮称）総合防災備蓄センター等として運用します。  
新消防本部への移転と同時に指令システムの更新整備も予定しており、令和6年度に整備を行います。  
新消防本部は、建物の耐用年数以上の使用を目標に、定期的な点検等により維持補修の必要性を検討し、必要に応じて修繕等を実施します。

令和2年4月1日に中央消防署が開署され、現在運用している4施設のうち、和泉消防署を除き築年数が10年未満の施設となりますので、定期的な点検等により維持補修の必要性を検討し、必要に応じて修繕や改修を行うとともに、長寿命化に向けて検討を行います。

< 複合施設（令和7年度以降） >

○現和泉消防署：（仮称）総合防災備蓄センター、書庫・倉庫 等

#### 対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く

年度	内容	概算額（千円）
令和3年度	旧和泉消防署松尾出張所及び池田分署の測量、新消防本部の設計 等	49,668
令和4年度	旧和泉消防署松尾出張所及び池田分署の除却、新消防本部の整備 等	323,500
令和5年度	新消防本部の整備	800,000
令和6年度	新消防本部の整備、旧消防本部の一部除却及び整備 等	1,194,100
令和7年度		
令和8年度		
合計		2,367,268

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		行政系施設	個別施設計画の類型	(4) 消防分団施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	12	第8分団器具庫	幸二丁目74番地1	222.76	1981	40	—	RC造	不要	不要
	13	第9分団器具庫	尾井町二丁目8-11	81.14	2011	10	○	RC造	不要	不要
	14	父鬼班器具庫	父鬼町293番地1	72.24	2014	7	○	SRC造	不要	不要
15	第1分団器具庫	府中町六丁目12番地2	92.74	2015	6	○	S造	不要	不要	

#### 施設の概要（主な役割・課題）

一般的に消防防災用車両や資機材の収納場所であり、災害時における消防団員の参集場所、活動拠点として設置しています。  
 平常時には、消防団員の教育・訓練の場となり、各種会議の実施場所としても使用されることもあります。  
 昨今、地震による津波や大型台風の接近による大雨の被害が多発しており、消防防災用施設として有効な運用が求められています。

#### 対策の優先順位の考え方

第8分団器具庫については、耐用年数まで使用予定であり、築40年を経過していることから経年劣化等は見受けられるものの、現在のところ大きな損害箇所はありません。今後、建物の状況や消防団の活動状況に応じて、大規模改修や更新など、以後の方針を決定します。

第1分団・第9分団・父鬼班の器具庫については、比較的築年数が浅いため、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施するとともに、長寿命化に向けて検討を行います。

#### 対策内容・費用（増築・除却・大規模改修等） ※修繕費用は除く

年度	内容	概算額（千円）
令和3年度		
令和4年度		
令和5年度		
令和6年度		
令和7年度		
令和8年度		
合計		0

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		行政系施設	個別施設計画の類型	(5) 環境施設						
施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震		
								診断	補強	
16	リサイクルプラザ彩生館	室堂町674番地の58	690.10	1996	25	—	軽量鉄骨造	不要	不要	
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>一般廃棄物の減量、再資源化に関する活動の普及及び啓発並びに不用物品の再生利用等を促進する拠点施設として設置され、啓発・学習・情報の受発信等を行なっています。</p> <p>近年では、SNS等の普及により、不用物品の販売などの分野については、公共サービスを上回る民間企業のマーケティングが展開されつつあり、当該施設が担ってきた不用物品の再生利用等の意識の普及については、ライフサイクルのひとつとして市民に普及・促進され、当該施設の役割は一定果たされていることから、令和5年度末に施設を廃止するものです。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>定期的な点検等により維持補修の必要性を検討し、必要に応じて修繕を行います。</p> <p>当該施設の役割は、民間企業により一定の代替が可能であるとし、現在の指定管理期間が終了する令和5年度末を目途に廃止します。</p> <p>廃止することから、現時点で大規模改修等の予定はなく、当該建物の活用方法・あり方等を検討します。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容							概算額（千円）		
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計							0			

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		行政系施設	個別施設計画の類型	(6) その他行政系施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
	17	小田詰所	和気町一丁目285番地3	92.57	1963	58	—	W造	診断	補強
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>旧和泉失業対策詰所の建物を、道路維持管理業務に必要な資材等を保管するため活用しています。日常的に多く活用される施設ではないものの、屋上や外壁に劣化が見られる状況です。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕を実施します。</p> <p>なお、当該施設に保管している道路維持管理業務に必要な資材等については、和泉市役所（新庁舎）の整備に伴い、和泉市役所別館（3号館）内へ移設することから、今後の活用について検討を行います。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		行政系施設	個別施設計画の類型	(6) その他行政系施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	18	図書館跡書庫	府中町四丁目810番地3	923.11	1978	43	—	RC造	済	済
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>旧和泉図書館の建物のうち、1階部分を公文書保管用の書庫として活用しており、今後も一定期間書庫として活用しますが、施設の老朽化が顕著な状況です。</p> <p>&lt;複合施設&gt; 教育センター：図書館跡倉庫 等</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>現在保管されている公文書について、文書削減等の適正管理を更に推進し、文書量を削減します。 また、老朽化が進行していることから、令和7年度に旧市立病院南館及び現和泉消防署に移転し、令和7年度以降に除却します。 ※対策及び除却費用は教育センターに含む。</p> <p>&lt;複合施設（令和7年度以降）&gt; ○旧市立病院南館：保健センター、教育センター、ふたば幼児教室、書庫・倉庫 等 ○現和泉消防署：（仮称）総合防災備蓄センター、書庫・倉庫 等</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		学校教育系施設	個別施設計画の類型	(7) その他学校教育系施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	19	教育センター	府中町四丁目810番地3	1,042.50	1978	43	—	RC造	済	済
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>教育の伸展と充実を図ることを目的として設置しており、次の事業を実施しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・教職員の研修に関すること。</li> <li>・教育資料の収集及び提供に関すること。</li> <li>・教育に関する専門的、技術的事項の調査及び研究に関すること。</li> <li>・教育相談に関すること。</li> <li>・子どもの課題支援に関すること。</li> <li>・教育に関しての情報技術に関すること。</li> </ul> <p>なお、当該施設は、旧和泉図書館の建物を改修の上、教育センターとして活用しています。</p> <p>また、老朽化により、一部施設に劣化が見られることから対応が必要な状況です。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>老朽化が見られることから、令和7年度に旧市立病院南館への移転を実施します。</p> <p>なお、移転までの間は、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕を実施しますが、大規模改修等は実施いたしません。</p> <p>&lt; 複合施設（令和7年度以降） &gt;</p> <p>○旧市立病院南館：保健センター、教育センター、ふたば幼児教室、書庫・倉庫 等</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度	教育センター・図書館跡倉庫の除却								60,000	
令和8年度										
合計								60,000		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。



施設分類	子育て支援施設		個別施設計画の類型	(8) 幼児・児童施設						
	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
対象施設	20	総合福祉会館ふたば幼児教室	府中町四丁目20番地4	101.39	1987	34	○	SRC造	不要	不要
	21	和泉シティプラザ第2ふたば幼児教室	いぶき野五丁目4番地7	115.46	2002	19	○	SRC造	不要	不要
	22	子育て支援センター	芦部町250番地	67.32	2009	12	—	S造	不要	不要

**施設の概要（主な役割・課題）**

両ふたば幼児教室は、ことばや発達などに課題がある就園前の乳幼児を対象にした親子教室を行っており、保護者と一緒に遊びや小集団での活動を通して経験の場を提供するとともに、育児相談や学習会を実施するため、総合福祉会館及び和泉シティプラザ内に設置しています。

また、乳幼児期から学童期の子どもを対象にした言語聴覚士によることばや聞こえに関する発達相談を実施するなど、子どもの発達支援と合わせて保護者支援も行っています。

その他、ふたば幼児教室では、障がい児通所支援事業（児童発達支援事業・保育所等訪問事業）、障がい児相談支援事業を行っており、就園、就学後の子どもの個別療育や環境調整により、子ども一人ひとりの発達や特性を一番身近な保護者が正しく理解し、早期からその特性に配慮された日常生活を送ることができるように支援しています。

今後は、子ども一人ひとりの発達や特性に合わせた保護者支援や療育支援について、行政の担うべき役割を踏まえた事業の方向性の検討が課題です。

子育て支援センターは、子育て等に関する相談及び援助、乳幼児及びその保護者等（子育て親子等）への交流の場の提供と交流促進、子育てサークルへの活動場所の提供や活動支援、子育て講座の開催、訪問事業、各関係機関会議等連携事業を実施するため、芦部保育園内に設置しています。

子育てする親子が、地域にはさまざまな子育て支援機関があることを知り、孤立感、孤独感を持つことなく、安心して生活できるようにという役割を担っています。

今後は、身近な相談場所として、子育てをする親子等が気軽にご利用いただけるよう、子育て支援センターの認知度を高めるとともに、他機関との連携を強化し、住み慣れた地域での切れ目ない子育て支援の体制の構築が課題です。

＜複合施設＞

- 総合福祉会館：ふたば幼児教室 等
- 和泉シティプラザ：シティプラザ図書館、保健福祉センター、男女共同参画センター、出張所、第2ふたば幼児教室 等
- 芦部保育園：子育て支援センター

**対策の優先順位の考え方**

複合施設であることから、施設全体で、定期的な施設や設備の点検等に基づき、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施するとともに、今後、行政が担うべき子育て支援のあり方を含め、長寿命化に向けて検討を行います。

ふたば幼児教室については、令和7年度に旧市立病院南館への移転を実施します。

＜複合施設（令和7年度以降）＞

- 旧市立病院南館：保健センター、教育センター、ふたば幼児教室、書庫・倉庫 等

※対策費用について、ふたば幼児教室は総合福祉会館、第2ふたば幼児教室は和泉シティプラザに含む。

**対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く**

年度	内容	概算額（千円）
令和3年度		
令和4年度		
令和5年度		
令和6年度		
令和7年度		
令和8年度		
合計		0

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類	子育て支援施設		個別施設計画の類型	(9) 留守家庭児童会						
	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
対象施設	23	国府留守家庭児童会	府中町二丁目5番地20	304.06	1999	22	○	軽量鉄骨造	不要	不要
	24	鶴山台北留守家庭児童会	鶴山台一丁目9番地1	92.54	1999	22	○	軽量鉄骨造	不要	不要
	25	光明台北留守家庭児童会	光明台一丁目35番地1	281.04	2001	20	○	軽量鉄骨造	不要	不要
	26	緑ヶ丘留守家庭児童会	緑ヶ丘三丁目4番地1	185.96	2003	18	○	軽量鉄骨造	不要	不要
	27	和気留守家庭児童会	和気町四丁目9番地1	326.42	2003	18	○	軽量鉄骨造	不要	不要
	28	北松尾留守家庭児童会	唐国町三丁目3番地19	158.64	2006	15	○	軽量鉄骨造	不要	不要
	29	芦部留守家庭児童会	芦部町224番地3	148.34	2007	14	○	軽量鉄骨造	不要	不要
	30	伯太留守家庭児童会	伯太町二丁目24番地22	132.20	2007	14	○	軽量鉄骨造	不要	不要
	31	南池田留守家庭児童会	納花町181番地	184.56	2008	13	○	軽量鉄骨造	不要	不要
	32	北池田留守家庭児童会	池田下町1670番地	184.56	2008	13	○	軽量鉄骨造	不要	不要
	33	いぶき野留守家庭児童会	いぶき野三丁目3番地1	407.16	2009	12	○	軽量鉄骨造	不要	不要
	34	黒鳥留守家庭児童会	黒鳥町一丁目6番地5	269.78	2009	12	○	軽量鉄骨造	不要	不要
	35	青葉はつが野留守家庭児童会	はつが野一丁目50番地1	432.46	2014	7	○	軽量鉄骨造	不要	不要

#### 施設の概要（主な役割・課題）

保護者が労働等により昼間家庭にいない、小学校（義務教育学校の前期課程を含む。）に就学している児童に対し、適切な遊び場及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に設置しています。

#### 対策の優先順位の考え方

建物の目標使用年数としては、耐用年数以上を使用目標とし、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、修繕や改修を実施するとともに、必要に応じて、長寿命化や建替え、学校施設への統合を検討します。

なお、留守家庭児童会の実施場所としては、学校余裕教室の活用を第一に検討するものの、児童推計等を基に、現存する施設（専用施設・学校余裕教室）を活用してもなお、待機児童の発生が予見される場合には、専用施設を新設するなど、待機児童ゼロの状況を継続するため、必要な施設の整備を検討します。

また、経年による施設の老朽化に対応するため、適切な時期に必要な施設の整備を実施できるよう整備計画を検討します。

更に、近年の異常気象に対応すべく、各留守家庭児童会の設置から10年の経過を目途に、空調設備を新規設備に更新するとともに、空調設備に出力不足が見られる場合は、空調設備増設を検討します。

対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く		
年度	内容	概算額（千円）
令和3年度	いぶき野留守家庭児童会仮設教室の設置、空調設備の設置	65,000
令和4年度	空調設備の設置	5,600
令和5年度	空調設備の設置	4,900
令和6年度	空調設備の設置	5,600
令和7年度	空調設備の設置	700
令和8年度		
合計		81,800

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		社会教育系施設	個別施設計画の類型	(10) 図書館						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
	36	にじのとしょかん	伯太町六丁目1番地20	288.00	1976	45	—	SRC造	診断	補強
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>すべての人々の人権が尊重され、あらゆる差別のない人権文化豊かな社会を築くことを目的として、市民の福祉の向上並びに生涯学習及び地域交流の促進を図るため、人権文化センター内に設置しており、図書等の閲覧・貸出や、お話し会等の読書普及活動等を実施しています。</p> <p>人権文化センターについては築40年以上が経過し、施設の老朽化への対応が課題となっています。</p> <p>&lt;複合施設&gt;  ○人権文化センター：市民文化ホール、にじのとしょかん 等</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>令和9年度以降の人権文化センター等の多世代交流拠点施設への集約移転に合わせて除却し、にじのとしょかんは廃止を予定しています。</p> <p>それまでの間については、定期的な点検等や施設及び設備における不備の発生状況を踏まえ、その緊急性を考慮し、優先順位を決めた上で修繕を行います。</p> <p>なお、にじのとしょかんで実施している事業等の一部については、多世代交流拠点施設における継続実施を検討します。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類	社会教育系施設		個別施設計画の類型	(10) 図書館						
	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
対象施設	37	シティプラザ図書館	いぶき野五丁目4番地7	1,690.72	2002	19	○	SRC造	不要	不要
	38	南部リージョンセンター図書室	仏並町398番地1	180.00	2008	13	○	RC造	不要	不要
	39	和泉図書館	府中町一丁目1160番地5	2,270.04	2010	11	○	S造	不要	不要
	40	北部リージョンセンター図書室	太町552番地	462.32	2014	7	○	W造	不要	不要

#### 施設の概要（主な役割・課題）

図書、記録その他必要な資料を収集、整理、保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的として設置しています。

図書館法に基づく図書館については、シティプラザ図書館、南部リージョンセンター図書室、和泉図書館及び北部リージョンセンター図書室の4施設があり、それぞれ和泉シティプラザ、南部リージョンセンター、フューラル和泉及び北部リージョンセンター内に設置しています。

また、比較的築年数が浅い施設が多いものの、毎年軽微な不備の発生はあることから、定期点検と小規模修繕を実施しながら可能な限りの対策を講じていく必要があります。

#### <複合施設>

- 和泉シティプラザ：シティプラザ図書館、保健福祉センター、男女共同参画センター、出張所、第2ふたば幼児教室等
- 南部リージョンセンター：南部リージョンセンター図書室 等
- フューラル和泉：和泉府中駅前自動車駐車場、和泉図書館 等
- 北部リージョンセンター：北部リージョンセンター図書室 等

#### 対策の優先順位の考え方

利用者の安全・安心を最優先に施設の適切な維持管理、円滑な運営を図るため、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施します。

各図書館（室）は、指定管理者による管理・運営となっていることから、日常的な定期点検や小規模修繕については指定管理料の中から継続的に実施していきます。

なお、大規模修繕については、施設及び設備における不備の発生状況を踏まえ、その緊急性を考慮し、優先順位を決めた上で修繕を行います。

また、和泉図書館については、区分所有となっているため、管理組合を通じて修繕金を積み立て、民間のノウハウを活用し、計画的な長寿命化の実施を検討します。

その他の3施設については、複合施設であることから、施設全体で、長寿命化に向けて検討を行います。

#### 対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く

年度	内容	概算額（千円）
令和3年度		
令和4年度		
令和5年度		
令和6年度		
令和7年度		
令和8年度		
合計		0

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		社会教育系施設	個別施設計画の類型	(11) 博物館等						
施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震		
								診断	補強	
41	久保惣記念美術館	内田町三丁目87番地1	5,387.84	1982	39	○	RC造	済	未	
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>美術に対する知識及び教養の向上並びに芸術の創造及び普及に資する施設として、博物館法第18条の規定に基づき、設置し、美術品・美術工芸品の収集保管及び陳列展示、教育普及、調査研究のほか、市民の音楽活動や創作芸術の振興等に取り組んでいます。</p> <p>建築分野において数多くの賞を受賞した建物は、築年数を重ねるにつれ、老朽化が進み、設備ともに多くの改修が必要な状況にあります。</p> <p>改修にあたっては、安全性を確保するとともに美術館という性質から景観を損なわず、来館者へ癒しを提供できる空間づくりが求められます。</p> <p>また、国内外からの幅広く多くの来館者に対応するための多言語表記やバリアフリー化のほか、市民の財産である国宝・重要文化財を含む美術品を守るため、展示や収蔵にかかる設備の充実が必要です。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施します。</p> <p>また、建物の文化的価値を鑑みると、今後も建物を残していく必要があることから、長寿命化に向けて検討を行います。茶室については、国の補助金を活用しながら、保存・活用するため耐震化に取り組めます。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容							概算額（千円）		
令和3年度	茶室の耐震補強実施設計（惣庵・聴泉亭他）							24,000		
令和4年度	茶室の耐震補強及び実施設計（外腰掛待合他）							105,000		
令和5年度	茶室の耐震補強							125,000		
令和6年度	茶室の耐震補強及び実施設計（楠蔭庵他）							137,000		
令和7年度	茶室の耐震補強							75,000		
令和8年度	茶室の耐震補強							75,000		
合計							541,000			

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		社会教育系施設	個別施設計画の類型	(11) 博物館等						
施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震		
								診断	補強	
対象施設	42	池上曽根弥生情報館 ※利便施設含む	池上町四丁目14番地13	270.54	1996	25	○	RC造	不要	不要
	43	いずみの国歴史館	まなび野2番地4	908.39	1998	23	○	RC造	不要	不要
	44	信太の森ふるさと館	王子町914番地1	259.20	2001	20	○	RC造	不要	不要
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>池上曽根弥生情報館は、池上曽根史跡公園のインフォメーションセンターとして設置しています。</p> <p>いずみの国歴史館は、本市と周辺地域に伝わる歴史資料や民俗資料、様々な文化財の展示を行い、多くの方々に本市の歴史に対し理解を深めていただくことを目的として設置しています。</p> <p>信太の森ふるさと館は、安倍晴明の誕生譚として知られる「葛の葉伝説」の舞台とされる信太の地に立地しており、葛の葉伝説に関する歴史的、文化的な広がりを知りやすく伝えるために設置しています。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>全ての施設が築20年程度であり、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施するとともに、長寿命化に向けて検討を行います。</p> <p>特に、施設の劣化が目立つ池上曽根弥生情報館については、令和5年までに大規模改修を実施するとともに、老朽化が著しい利便施設を建て替えます。</p> <p>いずみの国歴史館については、令和3年度から令和17年度までの15年間、空調機器や照明機器の更新について、ESCO事業を導入し、省エネ化の取組みを進めており、対象の設備については、ESCO事業者が維持補修を行います。また、必要に応じて大規模改修を実施するなど、長寿命化に向けて検討を行います。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容		概算額（千円）							
令和3年度	池上曽根弥生情報館の屋上防水改修		7,000							
令和4年度			0							
令和5年度	池上曽根弥生情報館の改修		10,000							
令和6年度			0							
令和7年度										
令和8年度										
合計			17,000							

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。



施設分類		社会教育系施設	個別施設計画の種類	(12) その他社会教育系施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	45	文化財収蔵庫	久井町430番地	1,054.00	1979	42	—	RC造	済	済
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>発掘調査によって出土した遺物や民俗資料、歴史資料を保存・管理するための施設です。  施設内に新たな資料を保存可能な空き容量が残りわずかであることに加えて、資料の保存期間は永年であり、今後も資料は増加する一方であることから、保存・管理のあり方を検討する必要があります。  なお、当該施設は、旧南松尾小学校の校舎を改修の上、1階部分を活用しています。</p> <p>&lt;複合施設&gt;  ○南松尾老人集会所：文化財収蔵庫</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施します。  建物の目標使用年数としては、耐用年数以上を使用目標とし、目標使用年数経過後は、建物の状況や利用状況を見ながら、以後の方針を決定します。  なお、複合施設であることから、施設全体で方針を検討していく必要があります。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。



施設分類		市民文化系施設	個別施設計画の類型	(13) 集会施設						
施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震		
								診断	補強	
46	市民文化ホール（人権文化センター）	伯太町六丁目1番地20	2,344.17	1976	45	—	SRC造	済	不要	
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>すべての人々の人権が尊重され、あらゆる差別のない人権文化豊かな社会を築くことを目的として、市民の福祉の向上並びに生涯学習及び地域交流の促進を図るため、人権文化センター内に設置しています。</p> <p>築40年以上経過し老朽化が進むとともに、ホール内の吹き付け材にアスベストが含有されていることが確認され、平成28年度より利用中止となっています。</p> <p>&lt;複合施設&gt; ○人権文化センター：市民文化ホール、にじのとしょかん 等</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>建築後40年以上が経過していること、アスベストの除去及び施設改修には多額の経費（約20億円）が必要となること、利用率が約9.5%（平成27年度実績）と低く、多人数（500人以上）の利用が少ないこと、継続して維持管理を行っていくには多額の経費が必要になることなどから、市民文化ホールは廃止し、令和9年度以降に除却予定です。</p> <p>廃止するまでの間については、各種点検等を行います。</p> <p>※対策費用は人権文化センターに含む。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容							概算額（千円）		
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計							0			

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類	市民文化系施設		個別施設計画の類型	(13) 集会施設						
	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
対象施設	47	コミュニティセンター	府中町二丁目7番地5	2,722.82	1985	36	—	RC造	不要	不要
	48	和泉シティプラザ	いぶき野五丁目4番地7	20,830.95	2002	19	○	SRC造	不要	不要

#### 施設の概要（主な役割・課題）

コミュニティセンターは、住民の地域的な連帯意識を高め、健康で快適な近隣社会の建設とその発展に寄与し、もって市民の生活文化の向上に資することを目的に設置しています。

築36年が経過し、施設全体の老朽化が進んできており、様々な箇所に故障や不具合が生じています。大規模な改修工事が必要となるものもあることから、利用者の安心と安全の確保のため計画的な改修工事計画を遂行する必要があります。

和泉シティプラザは、市民の生涯学習活動及び交流活動を推進し、市民の教養、芸術及び文化の発展並びに生きがいを持てる市民生活の実現を図り、市民文化の振興及び住民福祉の増進に寄与することを目的として設置しています。

築19年が経過し、徐々に施設内の設備に故障や不具合が生じてきております。指定管理料の小規模修繕費の範囲で対応できるものもありますが、コミュニティセンター同様、大規模な改修工事が必要となるものもあることから、利用者の安心と安全の確保のため計画的な改修工事計画を遂行する必要があります。

#### <複合施設>

○和泉シティプラザ：シティプラザ図書館、保健福祉センター、男女共同参画センター、出張所、第2ふたば幼児教室等

#### 対策の優先順位の考え方

2施設ともに、利用者が安全かつ快適に利用できるよう、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施します。

また、令和2年度から令和13年度までの12年間、空調機器や照明機器の更新について、ESCO事業を導入し、省エネ化の取組みを進めており、対象の設備については、ESCO事業者が維持補修を行います。

コミュニティセンターについては、建替えを検討の際には、併せて多機能化を検討します。

和泉シティプラザについては、長寿命化に向けて検討を行うとともに、拠点となる施設として更なる多機能化を検討します。

#### 対策内容・費用（増築・除却・大規模改修等） ※修繕費用は除く

年度	内容	概算額（千円）
令和3年度	シティプラザの火災報知器交換実施設計	6,700
令和4年度	シティプラザの火災報知器交換 等	327,100
令和5年度		
令和6年度		
令和7年度		
令和8年度		
合計		333,800

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		市民文化系施設	個別施設計画の類型	(13) 集会施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	49	北部コミュニティセンター	小野町甲15番地の3	2,129.30	2002	19	○	RC造	不要	不要
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>住民の地域的な連帯意識を高めるとともに、市民の生活文化の向上に資するために設置され、コミュニティ活動や会議のほか、市営葬儀等に使用できる多目的な機能を有する施設です。</p> <p>築19年が経過し、老朽化による建物や設備の更新が必要となっています。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>令和3年度から令和17年度までの15年間については、空調機器や照明機器の更新について、ESCO事業を導入しており、対象の設備については、ESCO事業者が維持補修を行います。</p> <p>それ以外の電気設備や躯体等については、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施するとともに、長寿命化に向けて検討を行います。</p> <p>※対策費用はいずみ霊園に含む。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		市民文化系施設	個別施設計画の類型	(13) 集会施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	50	南部リージョンセンター ※サービスセンター含む	仏並町398番地1	2,405.17	2008	13	○	RC造	不要	不要
51	北部リージョンセンター ※サービスセンター含む	太町552番地	1,594.74	2014	7	○	W造	不要	不要	

#### 施設の概要（主な役割・課題）

地域の特性を生かしながら、本市と市民が協働して社会的かつ文化的な交流及び活動の推進を図るとともに、市民福祉の増進と地域の活性化に寄与することを目的として設置しております。

南部リージョンセンターについては、地域の活性化及び産業の振興に資するため、「道の駅 いずみ山愛の里」として登録しています。

また、エレベーターなどの一部設備に不具合が生じている状況です。

#### <複合施設>

- 南部リージョンセンター：南部リージョンセンター図書室 等
- 北部リージョンセンター：北部リージョンセンター図書室 等

#### 対策の優先順位の考え方

2施設ともに、市内各圏域の拠点施設として位置づけ、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施するなど、長寿命化に向けて検討を行います。

なお、南部リージョンセンターについては、「道の駅 いずみ山愛の里」の活性化のため、令和3年度に物販施設の新設及び施設の改修を実施します。

#### 対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く

年度	内容	概算額（千円）
令和3年度	南部リージョンセンターの改修及び物販施設の新築	232,600
令和4年度		
令和5年度		
令和6年度		
令和7年度		
令和8年度		
合計		232,600

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		市民文化系施設	個別施設計画の類型	(14) 会館・自治会館						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	52	伯太町三丁目集会所	伯太町三丁目208番地19	65.00	1991	30	○	RC造	不要	不要
	53	光明台自治会館 ※サービスセンター含む	光明台三丁目2番地5	155.25	2001	20	○	S造	不要	不要
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>地域住民によるコミュニティ活動の促進のため、周辺の住宅開発の際に併せて設置された後、市に対し寄付され、地域住民の集会施設として、会議や地域活動等に活用されています。</p> <p>また、伯太町三丁目集会所については屋根や外壁等の劣化が進行しており、光明台自治会館については一部設備に不具合が生じている状況です。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>地域の集会施設として、地元自治会により管理運営されていることから、今後のあり方については、地元自治会と調整を図り、地域の意向に基づき、市から地元自治会への施設の譲渡を検討するとともに、定期的な点検等により、施設の維持補修の必要性を見極め、必要に応じて大規模改修を行うなど、長寿命化に向けて検討を行います。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容									概算額（千円）
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計										0

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		市民文化系施設	個別施設計画の類型	(15) その他市民文化系施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	54	青少年センター	幸三丁目1番地25	1,448.87	1972	49	—	RC造	済	未
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>基本的人権尊重の精神に基づき、青少年の教養を高め、その健全な育成に資する施設として位置づけられており、講習講座や各種イベントをはじめとする様々な活動、子どもの居場所づくりや地域の実情に応じた活動など、市内全域を対象に事業を実施しています。</p> <p>なお、築49年が経過し、施設の老朽化が進むにつれて、空調設備を中心に多くの不具合が発生しており、また、施設の耐震性についても、基準を満たしていない状態です。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>令和9年度以降に、人権文化センター、幸分館、王子町分館とともに和泉第一団地跡地に整備する多世代交流拠点施設への機能集約を予定しているため、大規模改修等は実施しません。</p> <p>しかしながら、多くの不具合が発生していることから、子どもの安全・安心を最優先に、定期的な点検等により、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕を実施します。</p> <p>また、設備の不備については、事業実施に大きな影響を及ぼすことが考えられ、特に令和2年以降、当施設の空調機器で使用している冷媒ガスの生産が終了し、ガス漏れへの対応が困難となることから、まずは空調機器の対策を最優先として、必要な部品や消耗品等を計画的に修理、交換していきます。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		市民文化系施設	個別施設計画の類型	(15) その他市民文化系施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	55	生涯学習サポート館	三林町1273番地1	1,392.63	1984	37	—	RC造	不要	不要

#### 施設の概要（主な役割・課題）

市民の生涯学習活動及び交流活動を促進し、市民の教養、芸術及び文化の発展並びに生きがいを持てる市民生活の実現を図り、もって市民文化の振興及び住民福祉の増進に寄与することを目的として設置しています。  
 築37年を経過しており、施設の老朽化に伴い、建物や設備の様ざまな箇所に破損や劣化により不具合が生じてきており、今後は建物の改修や設備の更新等の費用が多額となってくることが課題となっています。

#### 対策の優先順位の考え方

定期的な点検等を実施し、施設利用上の危険性が認められる箇所の早期把握に努め、利用者が施設を安全に利用できることを最優先に、改修や更新等の必要性も含め検討します。  
 また、老朽化により雨漏りや設備の不具合が生じており、利用者が安全かつ快適に利用できるよう、不具合箇所において優先的に修繕や改修を実施していきます。  
 さらに、高齢の利用者が多いことから、バリアフリー対策等、利用者が快適に利用できるよう、利用者ニーズに応じた施設整備を推進していきます。  
 今後の方針については、今後の人口減少や高齢化に伴って変化する市民ニーズを見据え、施設の利用状況、サービスの必要性、公共施設としての必要性、維持管理費用等を総合的に判断し、施設の今後のあり方について、他施設との機能統合による多機能化の推進や、拠点となる施設への統合、廃止等も含め広く検討します。

#### 対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く

年度	内容	概算額（千円）
令和3年度		
令和4年度	外壁の改修	16,557
令和5年度	体育室床の改修	14,161
令和6年度		
令和7年度		
令和8年度		
合計		30,718

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		市民文化系施設	個別施設計画の類型	(15) その他市民文化系施設						
施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震		
								診断	補強	
56	和泉シティプラザ男女共同参画センター	いぶき野五丁目4番7号	323.85	2002	19	○	SRC造	不要	不要	
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>社会のあらゆる分野への男女の均等な参画及び人権の確立を促進し、男女共同参画社会を促進するための拠点施設として、和泉シティプラザ内に設置され、男女共同参画社会づくりに関する講座の提供及び市民のネットワークづくりの支援、女性を取り巻く様々な悩みの相談、男女共同参画に関する情報を提供しています。</p> <p>なお、今後は、オンラインや色々な手法を取り入れ、男女共同参画の推進のための社会づくり講座の実施や男女共同参画について市民への周知、情報提供、男女共同参画社会を推進する市民活動、ネットワークづくりの支援など、更なる男女共同参画社会の形成を促進する取組を検討し、施設を有効に活用していきます。</p> <p>&lt;複合施設&gt;  ○和泉シティプラザ：シティプラザ図書館、保健福祉センター、男女共同参画センター、出張所、第2ふたば幼児教室等</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>複合施設であることから、施設全体で、定期的な施設や設備の点検等に基づき、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施するなど、長寿命化に向けて検討を行います。</p> <p>※対策費用は和泉シティプラザに含む。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容							概算額（千円）		
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計							0			

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。



施設分類		スポーツ・レクリエーション系施設	個別施設計画の類型	(16) スポーツ施設						
施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震		
								診断	補強	
対象施設	57	市民体育館	府中町四丁目20番3号	2,542.72	1976	45	—	RC造	済	不要
	58	光明池球技場	室堂町1066番地	373.00	1984	37	○	RC造	不要	不要
	59	光明池緑地運動場	光明台三丁目36番地1	224.21	1984	37	○	RC造	不要	不要
	60	コミュニティ体育館	光明台一丁目44番地8	2,939.86	1988	33	○	RC造	不要	不要
	61	温水プール	上町584番地1	2,615.39	1997	24	○	RC造	不要	不要
	62	総合スポーツセンター	下宮町160番地	1,024.64	2016	5	○	RC造	不要	不要
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>スポーツ施設は、誰もが気軽に、運動やスポーツを楽しみ、ライフステージに応じた多様なスポーツ活動の場や機会を充実させることを目的として設置しています。</p> <p>今後は、総合スポーツセンターを除く施設全体の老朽化に伴う改修工事（外壁、屋根等の建物に係るものや、空調、設備配管、火災警報装置など設備に係るもの）や、バリアフリー対策、水銀灯を用いた照明の更新（水俣条約）、熱中症対策（体育室、更衣室に空調設備導入）などの課題があります。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施します。</p> <p>市民体育館については建替えに向けて、建替え先や施設規模などについて検討を行います。</p> <p>光明池球技場、光明池緑地運動場、コミュニティ体育館、温水プール総合及びスポーツセンターについては、長寿命化の他、民間活力の導入も視野に入れて検討します。</p> <p>&lt;優先順位・考え方&gt;            具体的な項目として、築年数が古い施設においては、下記の順位での実施を検討します。            ①水銀に関する水俣条約に基づき令和3年から水銀灯の製造が中止されることから、水銀灯を使用している施設の早急なLED化工事の実施。            ②利用者に安全にご利用いただくため、各施設の老朽化に伴う改修工事の実施。            ③高齢者や障がい者のスポーツ施設利用普及に向けたバリアフリー対策工事の実施。            ④熱中症対策として体育室や更衣室への空調設備の導入。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容		概算額（千円）							
令和3年度	温水プールのろ過装置更新、市民体育館の外壁改修		60,700							
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計			60,700							

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		スポーツ・レクリエーション系施設	個別施設計画の類型	(17) レクリエーション施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
	63	青少年の家	槇尾山町1番地21	1,370.16	1988	33	○	RC造	診断	補強
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>社会教育、特に、青少年の集団生活指導並びに情操教育の向上に資することを目的として設置しています。</p> <p>現在、冬季の利用数の少なさが課題であり、今後の対応として、槇尾山周辺地域の豊かな自然を活用した新たな事業の推進や、10人以上の団体に限定した現在の利用者制限を閑散期に緩和するなど、施設の利用促進に繋がる取り組みを検討します。</p> <p>また、築33年が経過しており、劣化や不具合等が見受けられる箇所があることから、対策が必要な状況です。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>定期的な点検等により、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施するとともに、長寿命化に向けて検討を行います。</p> <p>特に、電気設備について、高圧ケーブルの取り替え推奨年数が過ぎており、突発的な事故を引き起こす可能性があり、事故時には当該施設だけでなく、近隣住宅等にも影響が及ぶため、最優先での改修を予定しています。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容							概算額（千円）		
令和3年度	空調設備の改修、自家用電気工作物変圧器の交換							24,000		
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計							24,000			

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類	保健・福祉施設		個別施設計画の類型	(18) 保健施設						
	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
対象施設	64	保健センター	府中町四丁目22番地5	1,291.63	1984	37	—	RC造	不要	不要
	65	和泉シティプラザ保健福祉センター	いぶき野五丁目4番地7	1,344.41	2002	19	○	SRC造	不要	不要

#### 施設の概要（主な役割・課題）

保健センターは、市民の健康増進及び疾病予防の拠点として設置され、保健福祉センターと市内担当地域を二分し、乳幼児の健康診査や妊産婦相談や育児相談、各種がん検診等を実施しています。

なお、平成30年度より、妊娠期から子育て期にかけて切れ目ない支援を実施する「いずみまるごと子育て・健康応援事業」がスタートし、相談交流会や親子教室の拡充などを実施していることから、保健センターの役割はより重要なものとなっています。

また、築37年を経過し、老朽化による不備が各所に見られる状況です。

保健福祉センターは、保健センターと同様に母子保健事業や成人保健事業を実施していますが、それに加えて、高齢者の閉じこもりの予防等を目的に、貸館および個人施設利用（カラオケ、囲碁・将棋、ハンパ、浴室など）事業などの、高齢者・障がい者自立支援事業も実施している、多様で幅広い年代の市民が来庁する施設です。

また、築19年を経過し、老朽化による不備が各所に見られており、特に、温浴施設の老朽化が著しい状況となっています。

#### <複合施設>

○和泉シティプラザ：シティプラザ図書館、保健福祉センター、男女共同参画センター、出張所、第2ふたば幼児教室等

#### 対策の優先順位の考え方

保健センターについては、老朽化が見られることから、令和7年度に旧市立病院南館への移転を実施します。

なお、移転までの間は、定期的な点検等により維持補修の必要性を検討し、安全面を考慮し緊急性の高い部分から優先的に修繕を実施し、大規模改修等は実施いたしません。

保健福祉センターは、定期的な施設や設備の点検・診断において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施するとともに、複合施設であることから、施設全体で長寿命化に向けて検討を行います。

#### <複合施設（令和7年度以降）>

○旧市立病院南館：保健センター、教育センター、ふたば幼児教室、書庫・倉庫等

#### 対策内容・費用（増築・除却・大規模改修等） ※修繕費用は除く

年度	内容	概算額（千円）
令和3年度		
令和4年度		
令和5年度		
令和6年度		
令和7年度	保健センターの除却	40,000
令和8年度		
合計		40,000

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類	保健・福祉施設		個別施設計画の類型	(19) 社会福祉施設						
	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
対象施設	66	北部総合福祉会館	幸二丁目5番16号	2,550.37	1974	47	—	RC造	済	済
	67	総合福祉会館	府中町四丁目20番4号	2,235.49	1987	34	○	RC造	不要	不要

#### 施設の概要（主な役割・課題）

福祉会館は、高齢者・障がい者の自立支援、社会参加の促進等、市民の福祉向上を図るため設置され、教養教室等の老人福祉センター事業及び機能訓練等の障がい者福祉センター事業、福祉会館まつり等のイベントの開催等、在宅福祉、地域福祉の拠点施設として様々な事業を実施しています。

加えて、北部総合福祉会館においては、「いきいきネット相談支援センター」や「地域包括支援センター」及び「障がい者基幹相談支援センター」といった各種福祉の相談窓口を設置しています。

両福祉会館ともに、本市における災害時の福祉避難所としての機能も担っていますが、施設の老朽化が進行しており、修繕や補修、大規模改修の費用が多額となることが課題となっています。

#### < 複合施設 >

○総合福祉会館：ふたば幼児教室 等

#### 対策の優先順位の考え方

北部総合福祉会館については、必要に応じて修繕や改修を行いながら、当面の間運営を継続し、令和12年以降に施設更新を行う予定です。

総合福祉会館については、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものを、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施します。

また、長寿命化に向けて検討を行うとともに、施設更新にあたっては、他施設との機能統合も視野に入れ、類似する民間サービスの活用や今後のあり方について検討します。

両福祉会館ともに施設更新時においては、施設の運営を停止することなく更新を行うとともに、福祉避難所機能の充実、周辺施設の貸室の利用や既存サービスの民間事業者への委託や廃止等により、施設規模の見直し等を含め検討を行います。

#### 対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く

年度	内容	概算額（千円）
令和3年度	総合福祉会館の屋上防水改修	10,500
令和4年度		
令和5年度		
令和6年度		
令和7年度		
令和8年度		
合計		10,500

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類	保健・福祉施設		個別施設計画の類型	(20) 高齢福祉施設						
	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
対象施設	68	横山老人集会所	仏並町307番地3	133.42	1974	47	—	S造	済	不要
	69	信太老人集会所	太町403番地2	133.20	1974	47	—	S造	済	不要
	70	鶴山台南老人集会所	鶴山台二丁目1番地6	132.81	1975	46	—	S造	済	不要
	71	北松尾老人集会所	唐国町三丁目10番地36	134.98	1975	46	—	S造	済	不要
	72	芦部老人集会所	観音寺町128番地	134.78	1976	45	—	S造	済	不要
	73	南池田老人集会所	三林町591番地	134.48	1976	45	—	S造	済	不要
	74	国府老人集会所	府中町四丁目22番地2	134.78	1977	44	—	S造	済	不要
	75	緑ヶ丘老人集会所	緑ヶ丘三丁目1番地11	132.41	1978	43	—	S造	済	不要
	76	南松尾老人集会所	久井町430番地	1,403.07	1979	42	—	RC造	済	済
	77	北池田老人集会所	池田下町1846番地	130.38	1979	42	—	S造	済	不要
	78	和気老人集会所	和気町一丁目16番地1	132.32	1982	39	—	S造	不要	不要
	79	池上老人集会所	池上町二丁目4番地25	132.31	1983	38	—	S造	不要	不要
	80	南横山老人集会所	父鬼町186番地4	130.15	1984	37	—	S造	不要	不要
	81	鶴山台北老人集会所	鶴山台一丁目12番地1	132.05	1986	35	○	S造	不要	不要
	82	光明台南老人集会所	光明台三丁目20番地8	130.71	1987	34	○	S造	不要	不要
	83	光明台北老人集会所	光明台一丁目10番地8	130.11	1988	33	○	S造	不要	不要
	84	黒鳥老人集会所	黒鳥町二丁目2番地8	128.84	1989	32	○	RC造	不要	不要
	85	いぶき野老人集会所	いぶき野三丁目18番地1	137.72	2001	20	○	S造	不要	不要
86	伯太老人集会所	伯太町五丁目8番地14	231.87	2004	17	○	S造	不要	不要	
87	青葉はつが野老人集会所	はつが野一丁目49番地1	163.49	2006	15	○	S造	不要	不要	
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>老人クラブの活動の促進や地域の高齢者の教養の向上、談話、レクリエーションなどのための場を提供し、高齢者の心身の健康の増進及び福祉の向上を図るのを目的として設置しています。</p> <p>加えて、高齢者のみならず、地域交流活動の促進としても活用できるよう位置づけています。</p> <p>また、建設後30年以上経過している施設が全体の70%以上を占めており、老朽化が進んでいるため、今後、維持管理や建替え等による施設更新及びそれに係る多額の費用が課題となります。</p> <p>その他、高齢者の利用が困難な場所に設置されている施設があり、利用の阻害要因となっているため、移転等について課題となっています。</p> <p>なお、南松尾老人集会所については、旧南松尾小学校の校舎を改修の上、2・3階部分を活用しています。</p> <p>&lt;複合施設&gt; ○南松尾老人集会所：文化財収蔵庫</p>										

**対策の優先順位の考え方**

定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施します。

築年数が比較的浅い「光明台南・光明台北・黒鳥・いぶき野・伯太・青葉はつが野」の老人集会所については、長寿命化、その他の施設については、建替えに向けて検討を行います。建替えや長寿命化を行う場合は、施設の劣化状況にもよるが、原則、築年数の古い施設から更新していきます。

なお、施設の建替えや長寿命化を計画する際には、必要とされる施設規模や高齢者の利便性に資する立地などを考慮するとともに、まずは、他施設との複合化や、近隣の集会施設などの使用料を補助するなど、サービスの維持を優先としながら、効果的なサービス提供方策を検討します。

併せて、利用者の対象を老人クラブに限定せず、地域交流活動の促進に資する施設としています。

令和3年度に横山老人集会所、令和7年度に国府老人集会所の建替えを実施します。

**対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く**

年度	内容	概算額（千円）
令和3年度	横山老人集会所（新）の設置、南松尾老人集会所の下水道接続	69,000
令和4年度	横山老人集会所（旧）の除却	4,000
令和5年度	国府老人集会所（新）の実施設計	8,000
令和6年度	国府老人集会所（新）の設置	62,000
令和7年度	国府老人集会所（旧）の除却	4,000
令和8年度		
合計		147,000

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		保健・福祉施設	個別施設計画の類型	(21) 隣保館						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	88	王子町分館	王子町二丁目2番地12	363.05	1965	56	—	RC造	済	未
	89	幸分館	幸三丁目1番地16	524.88	1968	53	—	RC造	済	未
90	人権文化センター	伯太町六丁目1番地20	3,880.25	1976	45	—	SRC造	済	不要	

**施設の概要（主な役割・課題）**

すべての人々の人権が尊重され、あらゆる差別のない人権文化豊かな社会を築くことを目的として、市民の福祉の向上並びに生涯学習及び地域交流の促進を図るため設置しています。  
幸分館及び王子町分館については築50年以上、人権文化センターについては築40年以上が経過し、施設の老朽化への対応が課題となっています。

<複合施設>

○人権文化センター：市民文化ホール、にじのとしょかん 等

**対策の優先順位の考え方**

3施設ともに、令和9年度以降に、青少年センターと同じく和泉第一団地跡地に整備する多世代交流拠点施設へ機能集約し、除却予定です。

多世代交流拠点施設が整備されるまでの間については、定期的な点検等や施設及び設備における不備の発生状況を踏まえ、その緊急性を考慮し、優先順位を決めた上で修繕を行います。

**対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く**

年度	内容	概算額（千円）
令和3年度		
令和4年度		
令和5年度		
令和6年度		
令和7年度		
令和8年度		
合計		0

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。



施設分類		保健・福祉施設	個別施設計画の類型	(22) その他保健・福祉施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
	91	旧老人デイサービス	幸二丁目6番地19	523.26	1993	28	○	RC造	診断	補強
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>遊休施設の有効活用による歳入の確保と地域福祉の向上を目的として、公共・公益的な活動を実施している社会福祉法人和泉幸生会に対し、当該施設の行政財産目的外使用許可を交付し、高齢者・障がい者福祉、子育て支援等、地域福祉の向上に資する事業等を実施しています。</p> <p>なお、屋根や外壁等に一部劣化が見られる状況です。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>定期的な点検等により維持補修の必要性を検討し、軽微な維持補修については社会福祉法人和泉幸生会が行い、大規模改修を行う必要が生じれば、本施設の活用について事業実施団体と協議を実施します。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。



施設分類		保健・福祉施設	個別施設計画の類型	(22) その他保健・福祉施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	92	小栗の湯	幸二丁目8番地21	1,292.74	2003	18	—	SRC造	不要	不要
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>市民の保健衛生の向上及び生活環境の改善を図るために設置され、地域住民をはじめとする利用者の健康福祉の増進及び地域コミュニティの活性化の場となっています。</p> <p>なお、近年は地域住民の減少や市営住宅の建替えによる内風呂の普及率の上昇とともに、入浴者数が減少しており、また、施設の経年劣化による軽微な修繕が必要となっている状況です。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>当面の間、運営を継続しながら今後のあり方を検討し、建替え更新は行わないものの、施設の経年劣化については、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施します。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		医療施設	個別施設計画の類型	(23) 医療施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	93	和泉診療所	幸二丁目6番地37	1,328.69	1973	48	—	RC造	済	済
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>北部地域の医療機関として市民の診療及び保健指導を行い、公衆衛生の向上及び増進に寄与し、市民の健康な生活の確保に資するため、外来をはじめ、往診や市民向け講座の開催等を実施しています。</p> <p>施設は改修済みであるが築48年を経過しており、壁面や一部設備に劣化が見られる状況です。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>まちに必要な施設として、現地付近における建替えを検討するとともに、民設民営の可能性も含め、今後の診療所運営のあり方の検討を行います。</p> <p>施設の目標使用年数は、耐用年数以上を使用目標とし、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施します。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		産業系施設	個別施設計画の類型	(24) 産業振興施設						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
	94	産業振興プラザ	テクノステージ3丁目1番地5	3,796.54	2001	20	○	S造	診断	補強
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>ものづくりに携わる事業者に対して、産学官連携による新産業及び新ビジネスの研究開発並びに創業の場所を提供するとともに、地域資源を活かした事業創出、経営革新、販路開拓等に向けた支援を行うことにより、産業振興及び地域経済の発展を図り、もって活力のあるまちづくりに資するため、設置しています。</p> <p>&lt;複合施設&gt; ○産業振興プラザ：和泉商工会議所</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施します。</p> <p>なお、現在の施設管理については、指定管理者による、ガス点検、受変電設備等点検、自動扉点検、エレベーター点検、機械警備、機器修繕、植栽管理、清掃、ゴミ収集、廃棄物処理等を実施しており、基本協定に定めている20万円以上の修繕については、市が実施しています。</p> <p>また、当該施設は、長寿命化の対象施設であるものの、一部の棟については、和泉商工会議所との間で建物を区分所有していることから、協議の上、検討を進めます。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		産業系施設	個別施設計画の類型	(25) 観光振興施設						
施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震		
								診断	補強	
95	いずみの国観光おもてなし処 ※和泉府中駅前証明発行コーナー含む	府中町一丁目1190番地2	94.69	2014	7	○	S造	不要	不要	
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>和泉市を来訪する観光客・訪日観光客等に対し、必要な観光情報の案内等を行うことで、スムーズで快適な観光を提供し、市の魅力発信を図るため設置しています。</p> <p>また、観光客に対し、挨拶、まちの美化、観光客と市民との新たなコミュニティの確立など、おもてなしの心をもった観光事業の推進を目的とするため、拠点施設として設置しています。</p> <p>また、築7年と築年数が比較的浅い施設であるため、大きな劣化や不具合等は見られない状況です。</p> <p>&lt;複合施設&gt; ○いずみの国観光おもてなし処：和泉府中駅前証明発行コーナー</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>築年数が比較的浅い施設であるため、定期的な点検等により維持補修の必要性を検討し、必要に応じて修繕や改修を実施するなど、長寿命化に向けて検討を行います。</p> <p>なお、現在の施設管理については、委託事業者による、空調・照明器具の点検・蛍光灯等の交換・防犯カメラの保守点検・自動ドアの保守点検を実施しています。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容							概算額（千円）		
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計							0			

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		産業系施設	個別施設計画の類型	(26) 農業振興施設						
施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震		
								診断	補強	
96	いずみふれあい農の里	仏並町2043番地	350.93	2008	13	○	S造	不要	不要	
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>いずみふれあい農の里は、農地及び自然環境を活用し、市民が農業と触れ合い、体験し、学ぶ等の活動を促進することにより、市内農産物の消費拡大及び食の安全・安心の促進を図り、もって市民福祉の増進及び農業の振興に資することを目的として設置しています。</p> <p>また、築13年と築年数が比較的浅い施設であるため、大きな劣化や不具合等は見られない状況ですが、課題としては、貸館利用や自主事業について、幅広くPRし、施設利用者をさらに増加させることが挙げられます。</p> <p>なお、新規就農者の育成や、地域特性を踏まえた農業の技術力向上、新たな農産物の産地化・ブランド化に向けた取組みの支援、農林業特産品の普及・促進を図るため、令和3年度に「（仮称）農業振興研究施設」を整備します。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
いずみふれあい農の里、築年数が比較的浅い施設であるため、定期的な点検等により維持補修の必要性を検討し、必要に応じて修繕や改修を実施するなど、長寿命化に向けて検討を行います。										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容							概算額（千円）		
令和3年度	（仮称）農業振興研究施設の整備							107,700		
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計							107,700			

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		都市基盤系施設	個別施設計画の種類	(27) 斎場・火葬場・墓地						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
	97	いずみ霊園	小野町甲15番地の3	4,072.98	2002	19	○	RC造	診断	補強
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>市民の公衆衛生の向上及び福祉の増進を図り、深い悲しみの中で故人を偲び別れを惜しむ人生終焉の場である火葬場です。</p> <p>なお、築19年が経過し、火葬炉設備及び建物の更新が必要となっています。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>令和3年度から令和17年度までの15年間については、空調機器や照明機器の更新について、ESCO事業を導入しており、対象の設備については、ESCO事業者が維持補修を行います。</p> <p>それ以外の電気設備や躯体等については、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕や改修を実施するとともに、長寿命化に向けて検討を行います。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容							概算額（千円）		
令和3年度	非常用蓄電池の改修							9,600		
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計							9,600			

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		都市基盤系施設	個別施設計画の類型	(28) 駐車場・駐輪場						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	98	北信太駅前自転車等駐車場	太町61番地6	670.33	1981	40	—	S造	済	未
	99	信太山駅前立体駐車場	伯太町六丁目10番地	729.18	2000	21	○	S造	不要	不要
	100	信太山駅前自転車等駐車場	池上町一丁目6番地2	971.36	2001	20	○	S造	不要	不要
	101	和泉中央駅前南自転車等駐車場	いぶき野五丁目1番地6	2,445.39	2009	12	○	S造	不要	不要
	102	和泉府中駅前自動車駐車場	府中町一丁目1160番地5	6,634.29	2010	11	○	S造	不要	不要
	103	和泉中央駅前北自転車等駐車場	いぶき野四丁目5番地7	2,322.66	2010	11	○	S造	不要	不要
	104	和泉府中駅西自転車等駐車場	肥子町一丁目1番地18	620.32	2012	9	○	S造	不要	不要
	105	和泉府中駅東自転車等駐車場	府中町一丁目18番地19	3,288.22	2012	9	○	S造	不要	不要
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>駅周辺の自転車等の放置を防止し、道路交通の安全と円滑化を図るとともに、市民生活の利便に供することを目的として整備し、それぞれ指定管理者による管理運営を行っています。</p> <p>また、各駅の駐輪場（和泉中央駅は北、和泉府中駅は東）では、市民及び市内への来訪者に対し、観光事業の推進に資することを目的に観光レンタルサイクル事業を実施しています。</p> <p>北信太駅前自転車等駐車場については、老朽化及び耐震の問題があり、早期の建替えが求められています。</p> <p>信太山駅前自転車等駐車場については、外部のシーリングの劣化や外壁のクラックなど、建物の経年劣化による雨漏りが発生し、建物の維持管理・修繕を含む老朽化対策が必要です。</p> <p>和泉府中駅西自転車等駐車場については、外部のシーリングの劣化や外壁のクラックなど、建物の経年劣化による雨漏りが発生している状況です。</p> <p>&lt;複合施設&gt;  ○フチュール和泉：和泉府中駅前自動車駐車場、和泉図書館 等</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>築年数が比較的浅い施設については、定期的な点検等により維持補修の必要性を検討し、必要に応じて修繕や改修を行います。</p> <p>北信太駅前自転車等駐車場については、北信太駅前整備基本計画に基づき、駅の自由通路を整備するにあたり、令和3年度に仮設駐輪場を整備した上で、令和4年度に除却を実施します。</p> <p>和泉府中駅前自動車駐車場については、区分所有となっているため、管理組合を通じて修繕金を積み立て、民間のノウハウを活用し、計画的な長寿命化の実施を検討します。</p> <p>その他の施設については、長寿命化とともに、更なる民間活力の有効活用を検討します。</p> <p>&lt;優先順位・考え方&gt;</p> <p>①北信太駅前自転車等駐車場の除却  北信太駅前整備基本計画に基づき、令和4年度上半期に除却工事を予定しています。  これに伴い、令和3年度中に同駅近隣に仮設駐輪場を整備する必要があり、整備規模や管理運営を検討し、民間駐輪場との連携を図りながら駐輪対策に取り組んでいきます。</p> <p>②信太山駅前自転車等駐車場の修繕  経年劣化による雨漏りが多数発生し、建物の長寿命化を図るうえで利用者の利便性を損なわないよう計画的に修繕工事を行う必要があります。</p> <p>③和泉府中駅西自転車等駐車場の修繕  経年劣化による雨漏りが多数発生し、建物の長寿命化を図るうえで利用者の利便性を損なわないよう計画的な修繕工事を行う必要があります。</p>										

対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く		
年度	内容	概算額（千円）
令和3年度	北信太駅前仮設駐輪場の整備	21,000
令和4年度	北信太駅前自転車等駐車場の除却	11,000
令和5年度		
令和6年度		
令和7年度		
令和8年度		
合計		32,000

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。



施設分類		公園施設	個別施設計画の類型	(29) 都市公園						
施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震		
								診断	補強	
対象施設	106	宮ノ上公園（まなびのプラザ）※附属棟含む	まなび野2番地4	829.80	1998	23	○	RC造	不要	不要
	107	黒鳥山公園（管理事務所）※附属棟含む	黒鳥町四丁目531番地1	191.60	2002	19	—	軽量鉄骨造	不要	不要
	108	中央公園（管理事務所兼便所）※附属棟含む	いぶき野四丁目6番地1	114.27	2003	18	—	RC造	不要	不要
	109	松尾寺公園（管理事務所兼便所）※附属棟含む	松尾寺町1996番地12	108.40	2008	13	—	RC造	不要	不要
	110	くすのき公園（管理事務所兼便所兼倉庫）	はつが野五丁目1番地2	111.45	2010	11	—	RC造	不要	不要
	111	つくしの公園（管理事務所兼便所）	あゆみ野三丁目4-1	70.30	2012	9	—	RC造	不要	不要
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>効率的な公園管理のため、宮ノ上公園内に管理事務所を設置しており、市民が緑にふれあう機会を提供するためのイベントや講座を開催しています。</p> <p>快適な公園利用のため、主要な箇所に公衆便所を設置しています。</p> <p>&lt;複合施設&gt;  ○まなびのプラザ：いすみの国歴史館</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>施設の目標使用年数は、耐用年数以上を使用目標とし、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕を実施します。</p> <p>宮ノ上公園については、令和3年度から令和17年度までの15年間、空調機器や照明機器の更新について、ESCO事業を導入し、省エネ化の取組みを進めており、対象の設備については、ESCO事業者が維持補修を行います。</p> <p>また、必要に応じて修繕や改修を実施するなど、長寿命化に向けて検討を行います。</p> <p>その他の施設については、建替えを基本とし、建物の状況を見ながら方針を決定します。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容		概算額（千円）							
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計			0							

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		公園施設	個別施設計画の類型	(30) その他公園						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
									診断	補強
	112	金剛生駒紀泉国定公園（槇尾山公園口便所）※附属棟含む	槇尾山町88番地	78.18	2000	21	—	W造	不要	不要
113	ふるさとの川（便所）	内田町三丁目47番地10	73.60	2001	20	—	W造	不要	不要	
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>効率的な公園管理のため、宮ノ上公園内に管理事務所を設置しており、市民が緑にふれあう機会を提供するためのイベントや講座を開催しています。</p> <p>快適な公園利用のため、主要な箇所には公衆便所を設置しています。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>施設の目標使用年数は、耐用年数以上を使用目標とし、定期的な施設や設備の点検等において、不具合や著しい劣化がみられるものについて、その内容や劣化の度合い等から優先度を決定し、必要に応じて修繕を実施します。</p> <p>また、建替えを基本とし、建物の状況を見ながら方針を決定します。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

施設分類		普通財産	個別施設計画の種類	(31) 貸付財産						
対象施設	施設No.	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	長寿命化対象	構造	耐震	
	114	旧和泉消防署府中出張所	府中町六丁目50番1	60.15	1965	56	—	木造	診断	補強
<b>施設の概要（主な役割・課題）</b>										
<p>泉北教職員組合と和泉地区労働組合協議会に市有財産として有償で貸し付けています。          施設の老朽化が顕著であるが、借主である泉北教職員組合と和泉地区労働組合協議会が、賃貸借契約に基づき、必要に応じて修繕等を行っています。</p>										
<b>対策の優先順位の考え方</b>										
<p>今後も、借主である泉北教職員組合と和泉地区労働組合協議会において、修繕等を行います。          また、施設の老朽化が顕著であるため、施設の除却及び土地売却を検討します。</p>										
<b>対策内容・費用（増築・除却・大規模改修 等） ※修繕費用は除く</b>										
年度	内容								概算額（千円）	
令和3年度										
令和4年度										
令和5年度										
令和6年度										
令和7年度										
令和8年度										
合計								0		

令和3年度以降の対策内容及び対策費用については、予定であり、今後の施設状況や財政状況等により変動することがあります。

## 8. 各施設の状態

施設の劣化状況や不具合を把握し、安全・安心の確保に努めるとともに、施設を良好な状態で保つことを目的に、例年、施設管理者による「施設の劣化度調査」を実施しています。

当該調査を基に、各公共施設の状態を把握し、改修や修繕等の必要性を検討し、長寿命化等を図っていきます。

### <参考>劣化度調査について

#### <調査概要>

調査対象：全ての公共施設（建物） ※複合施設は主たる施設のみで実施

実施周期：毎年

実施方法：施設管理者による目視

調査項目：外構・建物（屋根、外壁等）・設備（電気、機械、消防等） 等

#### <劣化度の判定方法>

部位ごとの更新周期や経年等から判定する「経年評価」と、目視による「劣化判定」に基づき、「総合的な劣化判定」を行っている。

#### <判定結果の見方>

「経年評価」「劣化判定」「総合劣化判定」のそれぞれについて、A・B・C・Dの4段階で判定（A：劣化が進んでいない ～ D：劣化が進んでいる）

### <参考資料>

- 日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」（1988年）
- 「和泉市公共施設等総合管理計画」（2017年）
- 「公共施設の劣化度調査（令和2年度）」（2020年）
- 「和泉市公共施設カルテ（令和元年度）」（2021年）



第 1 期和泉市個別施設計画  
(公共施設)

令和●年●月

■発行・編集

和泉市 市長公室 政策企画室

〒594-8501

大阪府和泉市府中町二丁目 7 番 5 号

0725-99-8102

seisaku@city.osaka-izumi.lg.jp