

事業概要：（仮称）和泉市南部宿泊施設整備事業

申請者	大阪府和泉市					初回採択回	令和7年度第1回募集
事業計画期間	R7-R9年度					期間中の総事業費 (カッコ内はR8年度事業費)	710,592千円 (703,422千円)
事業分野	ソフト 事業	✓	拠点整 備事業	✓	インフ 整備事業	事業分野（大項目）	強い経済分野
目的・効果	<p>・和泉市立青少年の家を、ハード・ソフト両面で様々な利用活性化策に取り組むことで、全く新たな観光施設に生まれ変わらせ、本市南部地域の交流人口増加の起爆剤となる新たな拠点施設として再整備する。</p> <p>・人口減少及び少子高齢化が進んでいる本市の南部地域における交流人口の増加を図り、「まちの個性を伸ばし、新たな魅力とにぎわいが創出されるまち」の実現を目指す。</p>						
事業概要・ 主な経費 ※経費内訳はR8年度事業費	<p>【事業概要】 目的・効果を達成するため、ハード面では大規模改修や備品調達を行い、利便性の向上や安全面の向上を図り、利用者の増加を図り、南部地域での交流人口の増加を図る。ソフト面では産官学や住民全般の連携を図り施設の魅力向上に向けて継続的に改善を行う。</p>						
	<p>1. 総事業費 【建築物本体工事】324,976千円 ・建築工事費 310,838千円 ・工事監理費 14,138千円 【建築物と不可分な設備工事】330,616千円 ・電気設備改修工事費 114,015千円 ・機械設備改修工事費 216,601千円 【合計】 655,592千円</p> <p>2. 当該年度の対象事業費 ⇒2025～2026年度の2箇年事業であり、2026年度に竣工予定となります。2025年度は、上記工事費のうち、建築工事費及び建築物と不可分な設備工事については、着手はしているものの出来高払いの請求がされなかったため、当該年度の工事監理費の1月28日～3月31日分のみ出来高払いとして支払い。2026年度は、上記工事費のうち、2025年度の出来高払い分を除いた分を支払い。 655,592千円－2,170千円＝653,422千円</p>						
主なKPI ※カッコ内の数値は実施計画における「KPI増加分の累計」の目標値	<p>①近隣の物販施設（道の駅いづみ山愛の里）の売上高（+3,445万3,560円）</p> <p>②（仮称）和泉市南部宿泊施設における年間利用者数（市外利用者のみ）（+6,370人）</p> <p>③（仮称）和泉市南部宿泊施設における閑散期（10月～2月）の年間利用者数（+1,305人）</p> <p>④（仮称）和泉市南部宿泊施設における企業による年間利用者数（+240人）</p> <p>⑤近隣施設（榎尾山グリーンランド、総合スポーツセンター、南部リージョンセンター、道の駅いづみ山愛の里、いづみふれあい農の里）における利用者数（+21,905人）</p> <p>⑥（仮称）和泉市南部宿泊施設における利用者満足度（+90.0%）</p>						