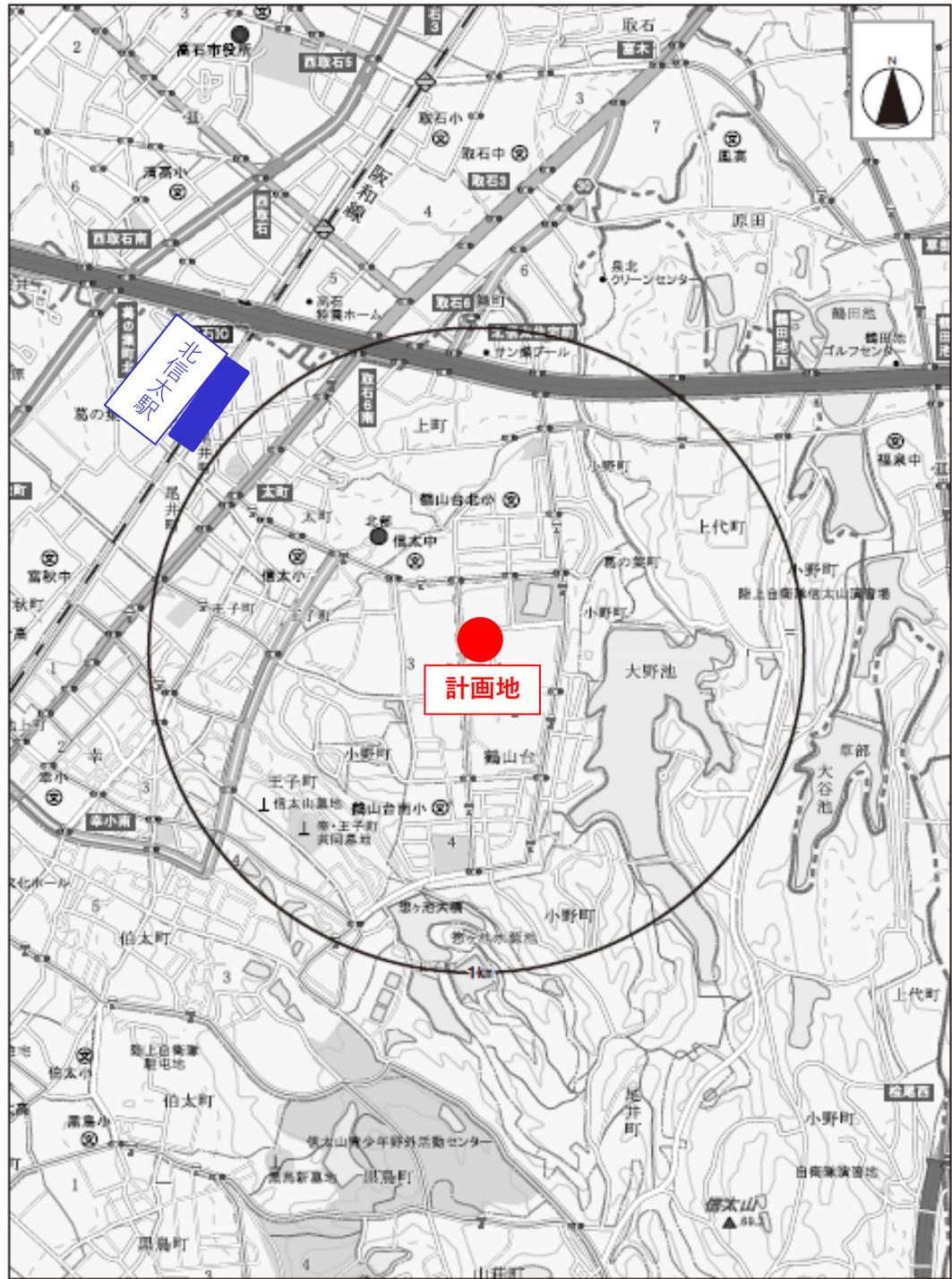


令和4年度第1回和泉市大規模小売店舗立地審議会
デイリーカーナート鶴山台について

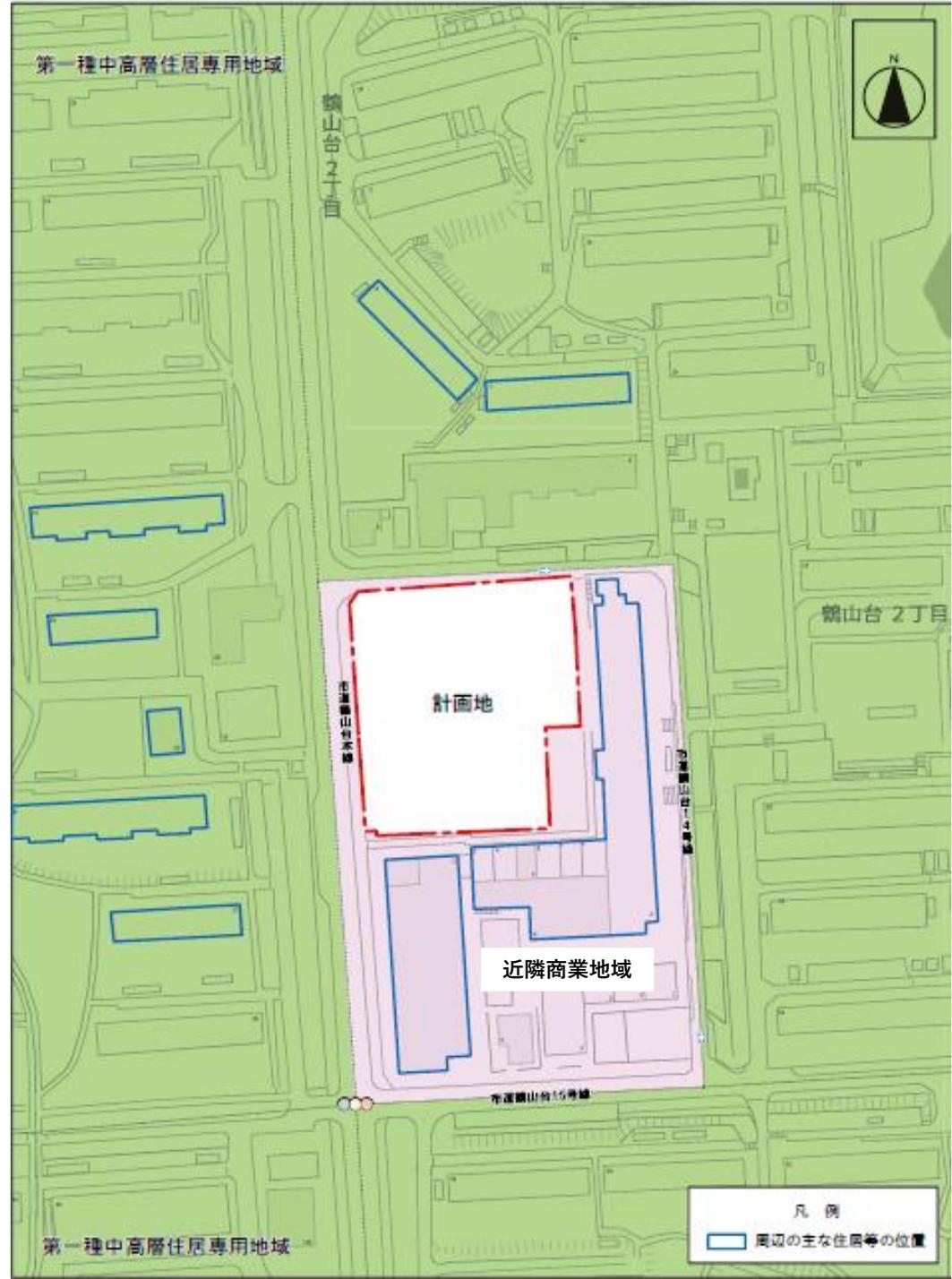
整理番号	NO. 4 2						届出条項		法第5条第1項（新設）	
大規模小売店舗の名称	デイリーカナート鶴山台						設置者	住所	大阪府大阪市城東区森之宮一丁目6番85号	
所在地	和泉市鶴山台二丁目1番5号							氏名又は名称	独立行政法人都市再生機構西日本支社	
用途地域	近隣商業地域							代表者名	理事・支社長 村上 卓也	
届出年月日	令和4年6月1日						店舗面積の合計		前	1,199㎡
公告年月日	令和4年6月3日								後	
新設年月日	令和5年2月2日						施設の運営に関する事項	開店・閉店時刻	前	9:30~20:45
変更年月日									後	
小売業者	カナート株式会社							駐車場の利用時間帯	前	9:00~21:00
									後	
施設の配置に関する事項	駐車場の出入口	数	前	2				箇所		
			後					箇所		
	荷捌き施設	面積	前	128.0㎡	後			㎡		
		位置変更								
	廃棄物保管施設	容量	前	19.2㎡	後			㎡		
		位置変更								
荷捌き時間帯		前	①6:00~21:00 ②6:00~9:00							
		後								

住民等への説明会開催年月日	令和4年7月16日	出席者	1名	
住民意見の概要			提出件数	0件

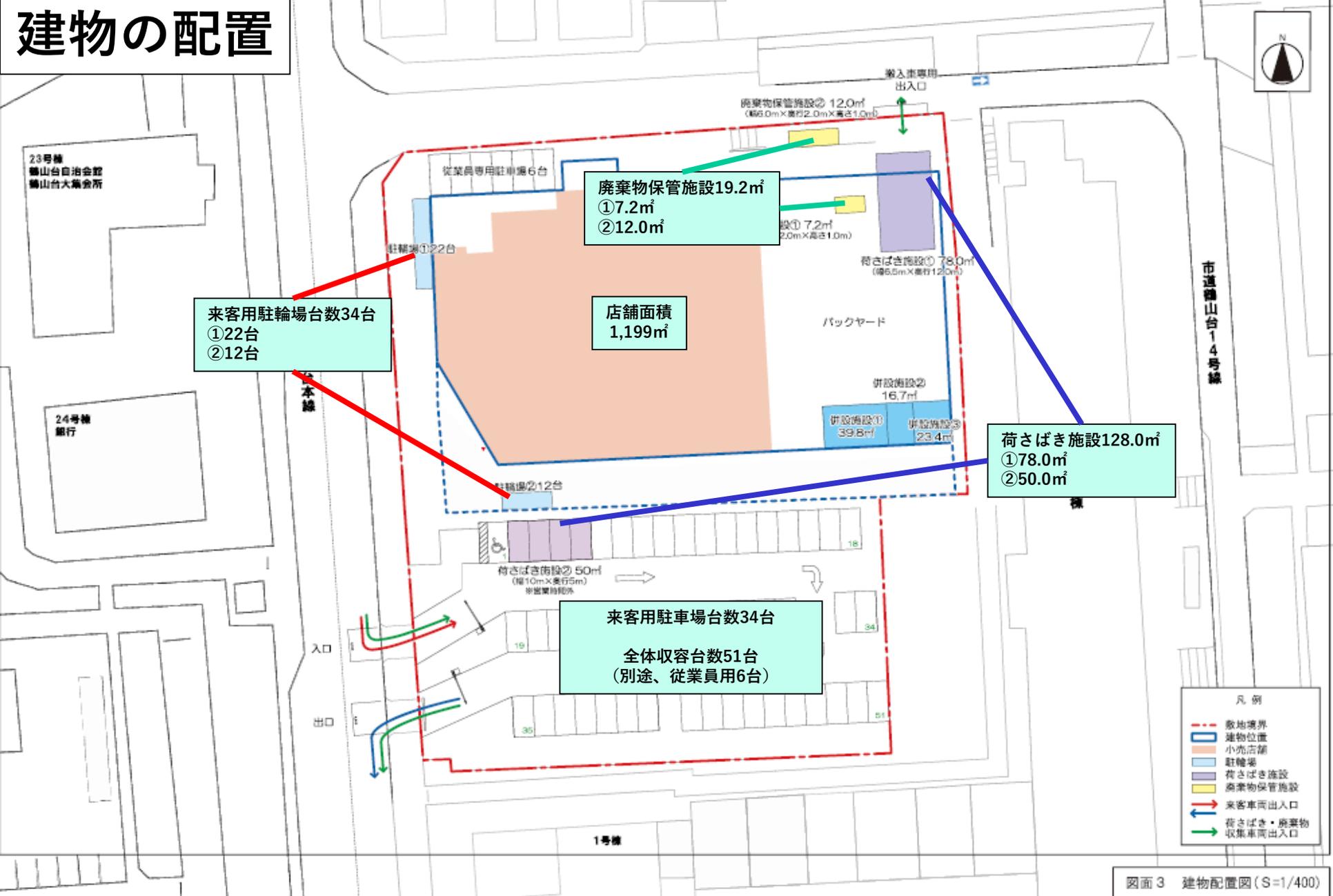
出店位置



用途地域及び 周辺状況

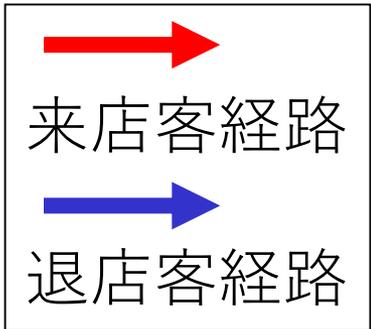
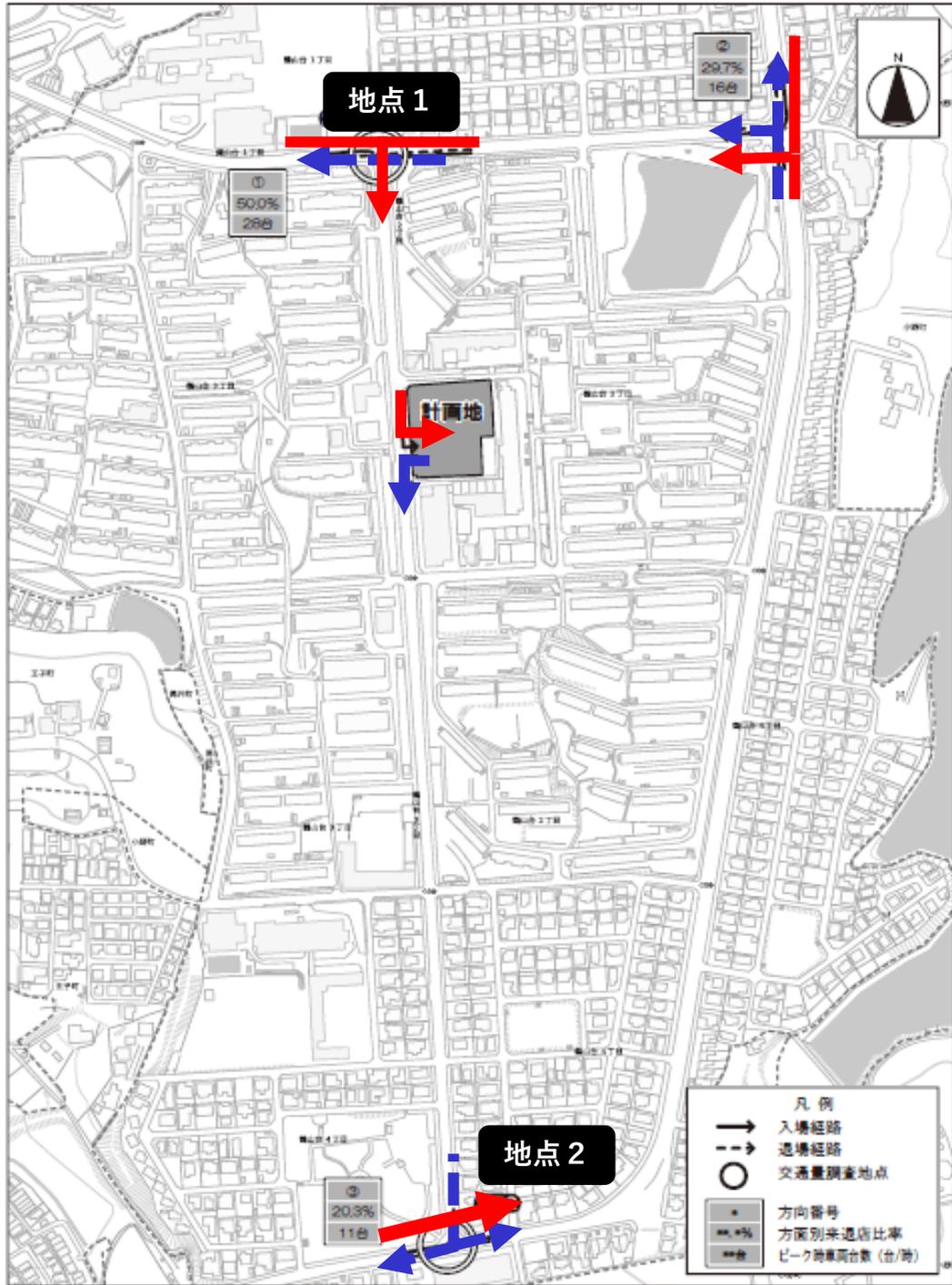


建物の配置



図面3 建物配置図 (S=1/400)

来店客経路



交差点需要度



交差点		現況	開店後
地点1	平日	0.239	0.263
	ピーク時間帯	17時台	
	休日	0.142	0.164
	ピーク時間帯	12時台	
地点2	平日	0.207	0.249
	ピーク時間帯	17時台	
	休日	0.145	0.186
	ピーク時間帯	11時台	

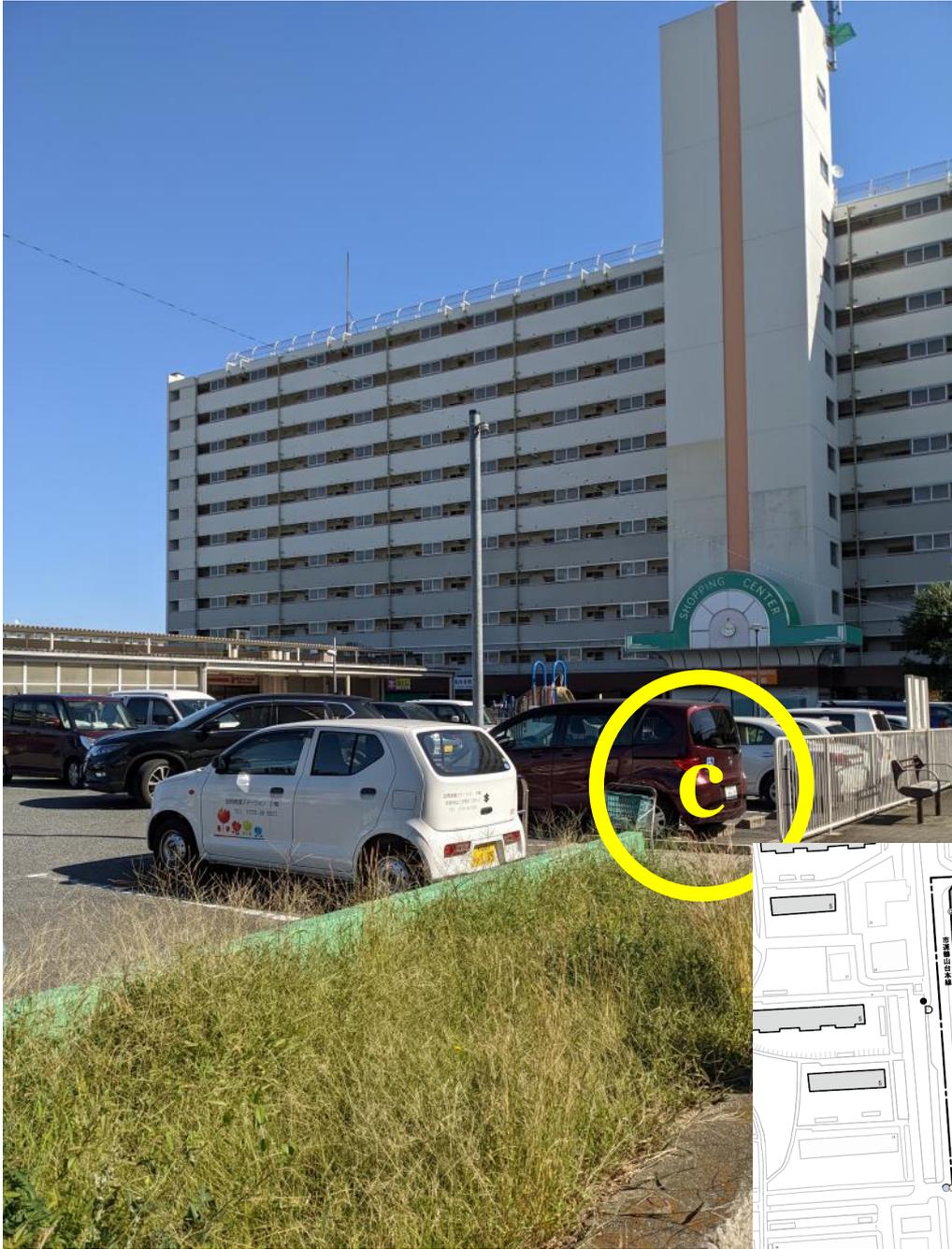
現場写真①



現場写真②



現場写真③



- 凡例
- 騒音の総合的な予測地点
 - ⊙ 発生する騒音ごとの予測地点（敷地境界）
 - 発生する騒音ごとの予測地点（住居位置）

現場写真④



現場写真⑤

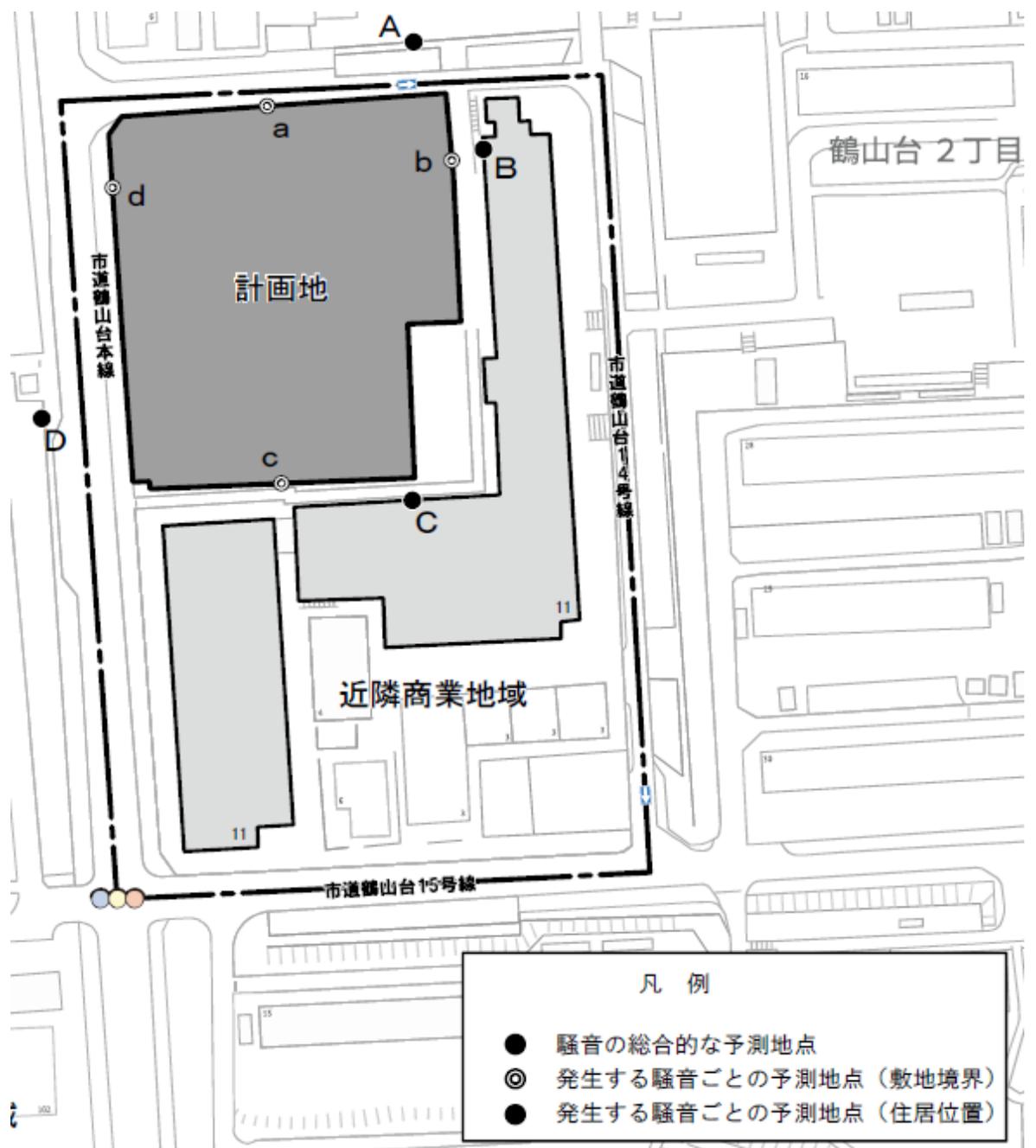


現場写真⑥



騒音予測

騒音地点	用途地域	予測結果 (dB)		環境基準 (dB)	
		昼間	夜間	昼間	夜間
A(H=1.2m)	第一種中高層住居専用地域	53	40	55	45
A(H=4.2m)		53	40		
A(H=7.2m)		52	40		
B(H=1.2m)	近隣商業地域	56	39	60	50
B(H=4.2m)		56	39		
B(H=7.2m)		55	39		
C(H=1.2m)		44	34		
C(H=4.2m)		44	34		
C(H=7.2m)		44	34		
D(H=1.2m)		第一種中高層住居専用地域	43		
D(H=4.2m)	43		35		
D(H=7.2m)	43		35		



- 凡例
- 騒音の総合的な予測地点
 - ◎ 発生する騒音ごとの予測地点 (敷地境界)
 - 発生する騒音ごとの予測地点 (住居位置)

廃棄物等の排出量及び廃棄物保管容量

廃棄物等の予測排出量及び処分方法等

廃棄物等の種類	予測排出量(m ³ /日)			保管場所	回収者	処分方法等
	種類別 排出量	詳細な分別がある場合				
		分別項目	内訳別 排出量			
紙製廃棄物等	2.5			廃棄物保管施設①②	リサイクル業者	再資源化
金属製廃棄物等	0.1					
ガラス製廃棄物等	0.1					
プラスチック製廃棄物等	2.4					
生ごみ等	0.4			市許可業者	焼却	
その他の可燃性 廃棄物等	0.2					
合計	5.7	-	-			

4) 廃棄物等の保管場所の構造等

保管場所	施設等の寸法 (幅×奥行×高さ (m)) (面積(m ²)) (容積(m ³))	実保管容量 (幅×奥 行×高さ(m)) (面積(m ²)) (容積(m ³))	保管場所の構造 (密閉型施設、簡易 倉庫、台車、屋外 置場、など)	臭気対策等	図面上 の位置
廃棄物保管 施設①	3.6×2.0×1.0 (7.2m ²) (7.2m ³)	-	屋内	-	図面③
廃棄物保管 施設②	6.0×2.0×1.0 (12.0m ²) (12.0m ³)	0.67×1.165×0.96 0.765×1.05×0.68 0.55 (直径) ×0.6	屋外	水洗設備 設置	図面③
合計	(面積) 19.2m ² (容量) 19.2m ³	(面積) - (容量) -	-	-	-