

和泉市産業振興プラザで ふるさと納税返礼品を開発しませんか？

和泉市産業振興プラザの利用者を随時募集しています。
ご利用にあたっては、以下の補助制度がご利用いただけます。

★共益費を除く利用料(税抜)の50%を補助(補助期間:1年間)



EC商品(ふるさと納税返礼品等)を開発するために
新たに2階の試作開発室を利用する場合…

★補助期間を最大3年間まで延長！

★共益費(税抜)も補助対象に！

※予算に限りがありますので、補助が受けられない場合もあります。予めご了承ください
※駐車場の利用料金は補助対象外です

EC商品とは…ECショッピングモール等で販売する一般消費者向けの商品を指します
例) Amazonや楽天市場で販売する商品等(ふるさと納税返礼品を含む)

★適用条件

- 【1、2年目】 利用開始から1年以内にECショッピングモール等へEC商品の出品を行うこと
【3年目】 利用開始から2年以内にECショッピングモール等での販売実績があること

利用資格 ものづくりに携わる中小企業(和泉市産業振興プラザ条例による審査あり)

利用期間 5年以内(条件により5年間延長の制度あり)

利用料等

施設	試作開発室の種類	面積	月額利用料(税込)	月額共益費(税込)
	1階・工場型	約100㎡	158,800円～	40,400円～
	2階・工場型	約100㎡	127,500円～	40,400円～
	2階・事務所型	約60㎡～	109,600円～	24,600円～
	保証金は月額利用料(税抜)の3か月分			
駐車場	月額利用料(税込)	1台	5,500円	
	保証金は月額利用料(税抜)の2か月分			

和泉市産業振興プラザ 指定管理者 和泉商工会議所(事務局)

594-1144 和泉市テクノステージ三丁目1番10号

TEL)0725-58-7887

FAX)0725-58-7143

URL) <http://www.monodukuri.izumi.osaka.jp/>

和泉市産業振興プラザ 平面図



和泉市産業振興プラザ 概要 (所在地:大阪府和泉市テクノステージ三丁目1番11号)

- 鉄骨造アルミニウム板葺陸屋根2階建て (竣工年月日:平成14年3月)
- 敷地面積:約4,939㎡ 建物面積:1,405.89㎡ 延床面積:2,608.62㎡
- 寸法概要

場所	間口	奥行	高さ
1階工場	7,200	13,200	5,400
2階工場	7,200	13,200	4,200
2階事務所	6,600	8,350	2,700

● 設備詳細

【工場】	
床	樹脂塗床 耐荷重:1階=2t/㎡ 2階=600kg/㎡
柱	鉄骨表し 1階は2tまでのホイストクレーン可能
界壁	軽量鉄骨下地石膏ボードビニールペイント仕上げ 遮音性能:D-40~45 ※鉄鋼表しのため気密性なし
出入口扉	鋼製・軽量鋼製 1階:W2,700×H2,850 2階:W2,700×H2,400
電灯動力盤	1階:三相50KVA・単相20KVA 2階:三相40KVA・単相10KVA
給水管	和泉市水道局と個別契約 1・2階PS内に20Aバルブ
排水	処理設備なし 1階排水枘:400x400x600 2階PS内に65Aキャップ留め
電話	光・メタルケーブル3か所
ガス・空調	設備なし
【事務所】	
床	タイルカーペット 耐荷重:300kg/㎡
天井	化粧石膏ボード表し
界壁	石膏ボードEP塗 遮音性能:D-40~45
出入口扉	鋼製・軽量鋼製 W850×H2,100
電灯動力盤	三相8KVA・単相8KVA
空調・換気	基準空調

★ 各階に共用部に会議室あり。1階には弁当屋が入居中(平日8:00~17:00営業)