審議案件　ドラッグコスモスのぞみ野店について　　資料②

整理番号	№86	届出条項	法第5条第1項(新設)

大規模小売店舗の名称	ドラッグコスモスのぞみ野店	設置者	住所	福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号	
所在地(番地)	和泉市のぞみ野二丁目1237番20 他		氏名又は名称	株式会社コスモス薬品	
			代表者名	代表取締役　横山　英昭	
用途地域	準工業地域	店舗面積の合計			1,409 ㎡
届出年月日	令和8年6月1日				
公告年月日	令和8年6月15日				
新設年月日	令和9年2月2日				
変更年月日					
小売業者	株式会社コスモス薬品				

施設の配置に関する事項	駐車場	収容台数	前	47 台	施設の運営に関する事項	開店・閉店時刻	① 前 9:00 ～ 21:00
			後	台			① 後 ～
		位置変更					② 前 ～
	駐輪場	収容台数	前	70 台			② 後 ～
			後	台			③ 前 ～
		位置変更					③ 後 ～
	荷さばき施設	面積	前	32.0 ㎡		駐車場の利用時間帯	① 前 8:30 ～ 21:30
			後				① 後 ～
		位置変更					② 前 ～
	廃棄物保管施設	容量	前	13.5 ㎥			② 後 ～
			後				③ 前 ～
		位置変更					③ 後 ～
						駐車場の出入口 数	前 1 箇所
							後
						位置変更	
						荷さばき時間帯	① 前 6:00 ～ 21:00
							① 後 ～
							② 前 ～
							② 後 ～

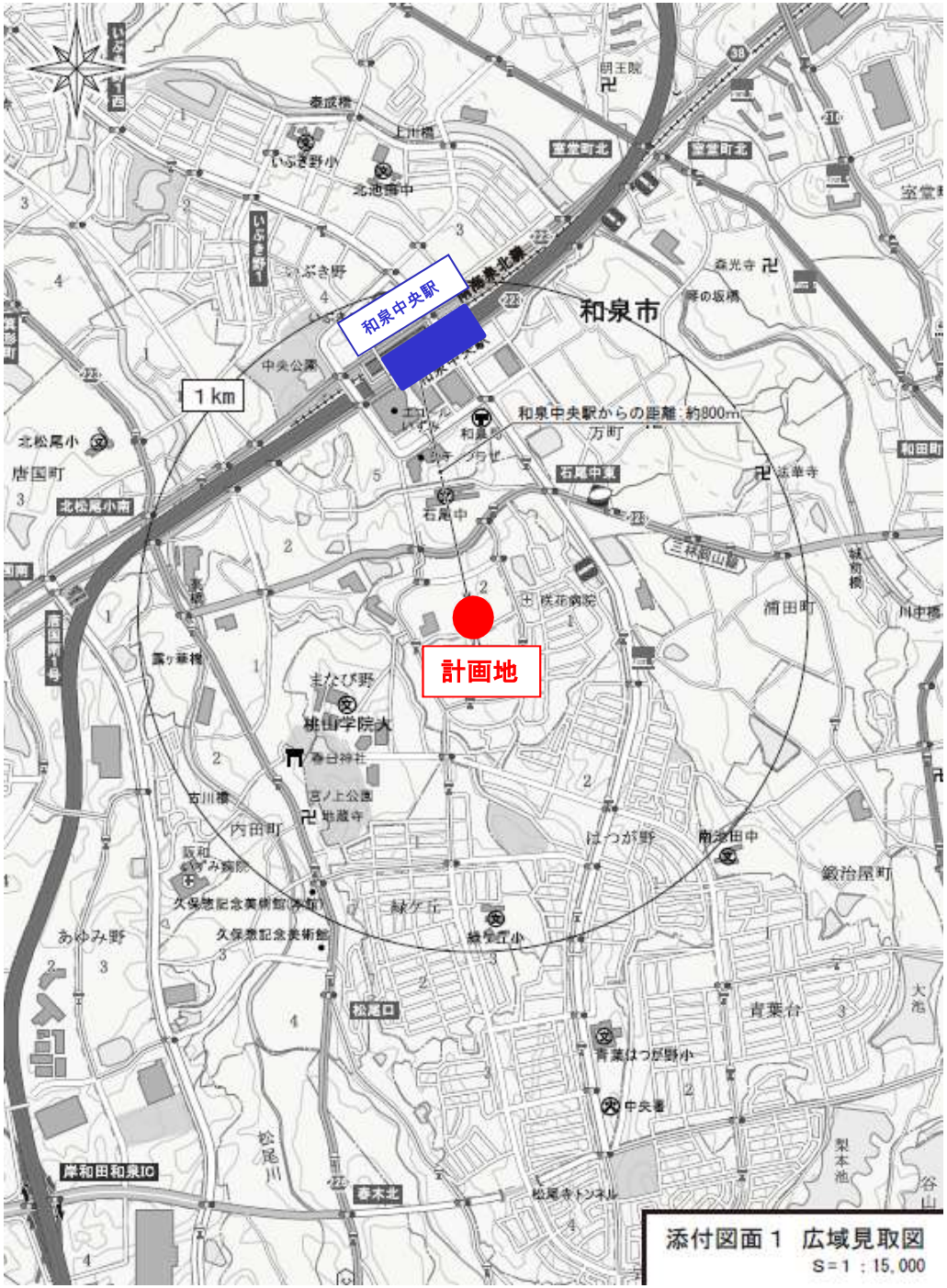
住民等への説明会開催年月日	令和8年7月16日	出 席 者	6　名

住民意見の概要	(1)エアコン室外機の設置場所の変更のお願い (2)説明会の資料で提出された多方面からの騒音数値を遵守していただきたい		
		提出件数	1　件

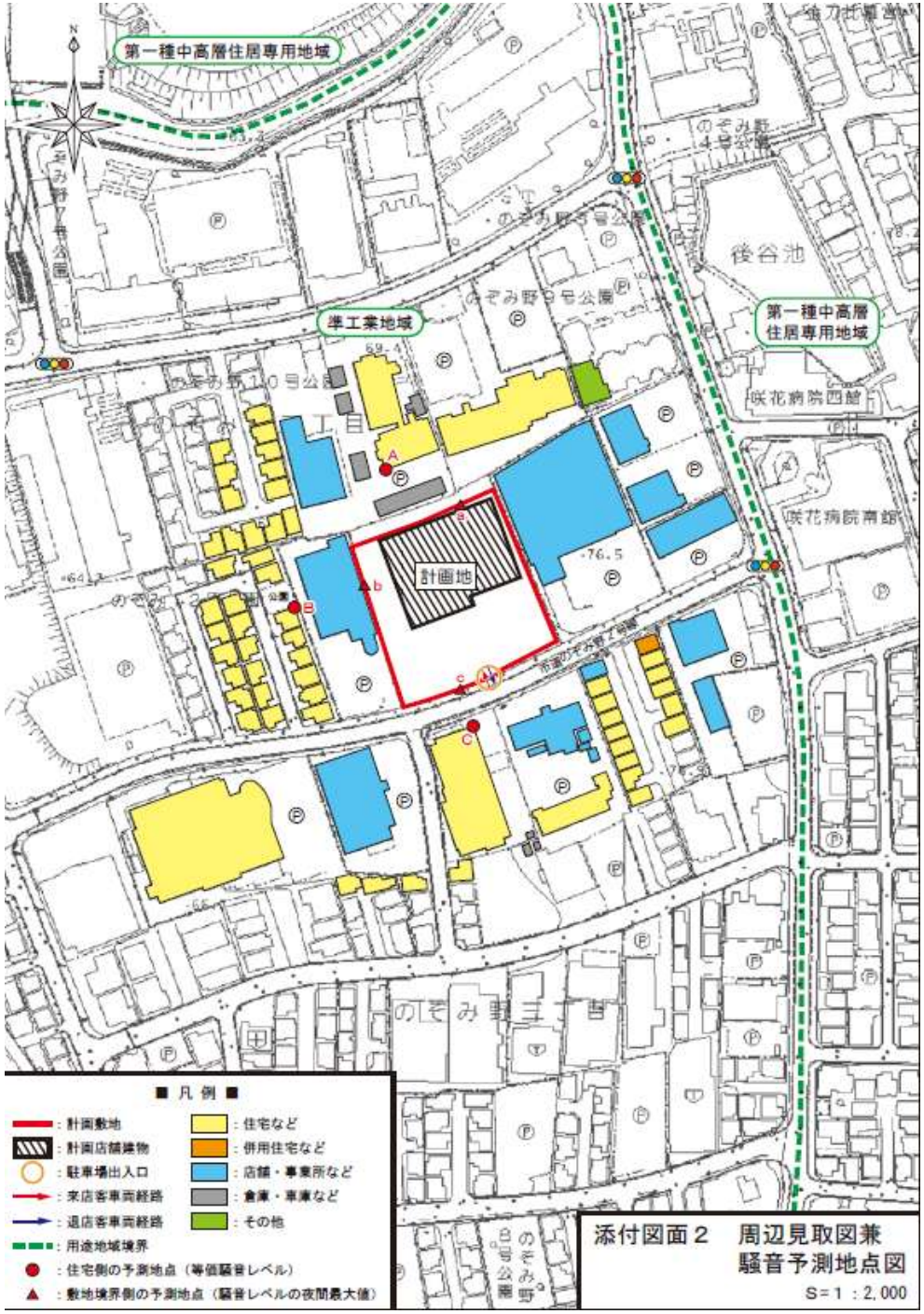
ドラッグコスモスのぞみ野店

施設概要

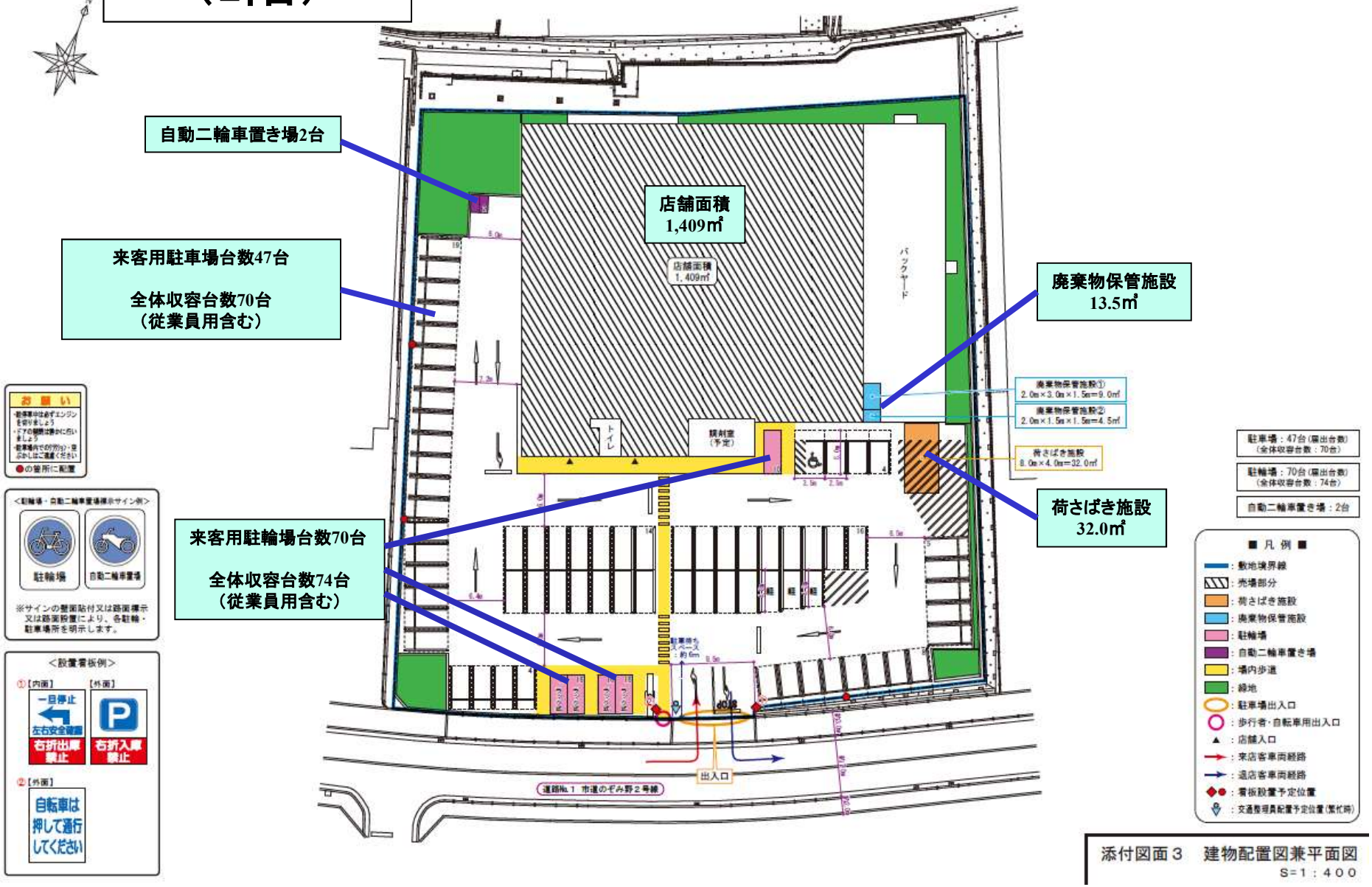
出店位置



用途地域及び周辺状況

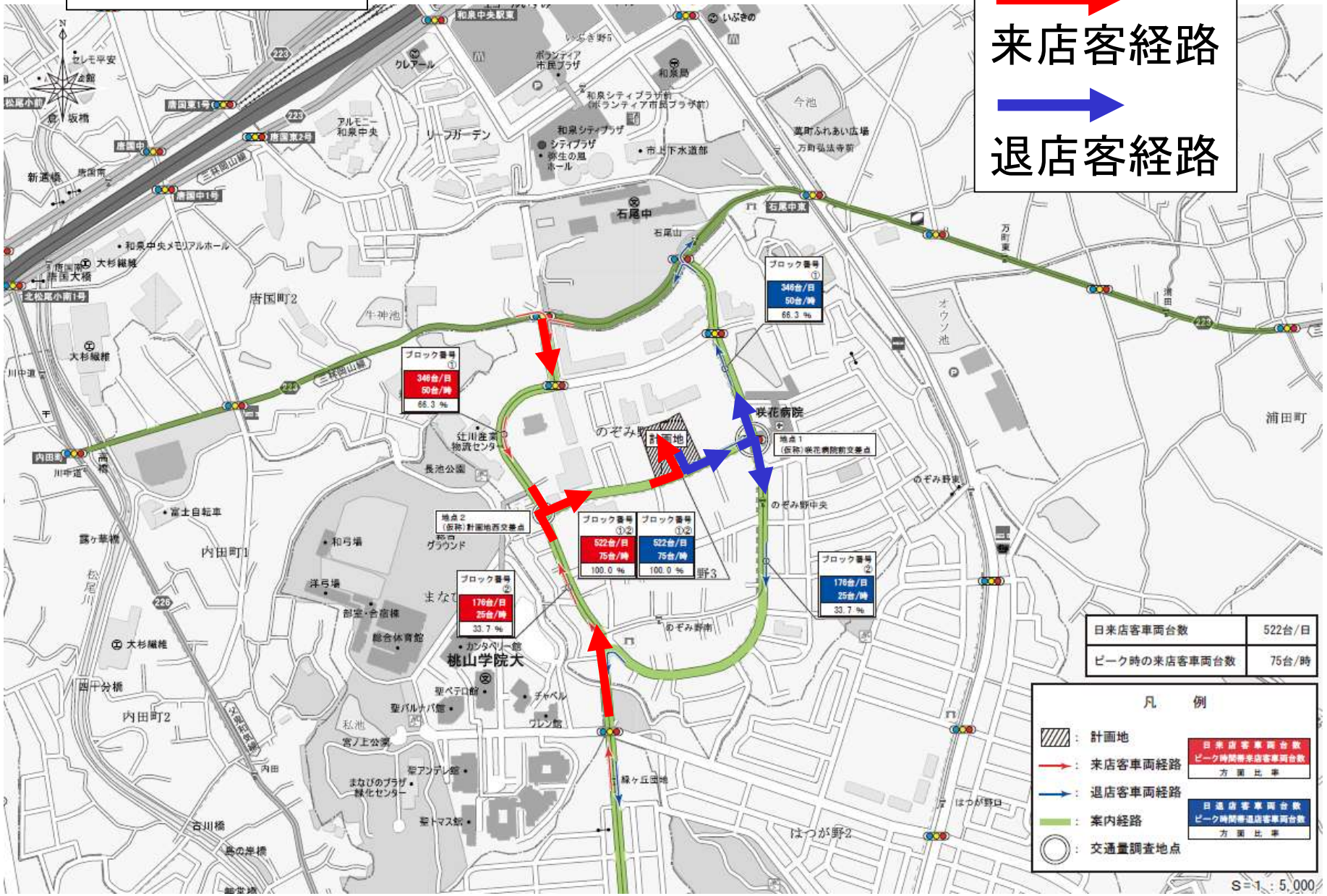

第一種中高層住居専用地域
準工業地域
第一種中高層住居専用地域
後谷池
咲花病院四館
咲花病院南館
計画地
のぞみ野3号公園
のぞみ野2号公園
のぞみ野3丁目
■ 凡 例 ■
：計画敷地
：計画店舗建物
：駐車場出入口
：来店客車両経路
：退店客車両経路
：用途地域境界
：住宅側の予測地点（等価騒音レベル）
：敷地境界側の予測地点（騒音レベルの夜間最大値）
：住宅など
：併用住宅など
：店舗・事業所など
：倉庫・車庫など
：その他
添付図面２　周辺見取図兼
騒音予測地点図
S＝1：2,000

建物の配置（1階）



添付図面３　建物配置図兼平面図
S=1：400

来退店経路


来店客経路
退店客経路
ブロック番号 ①
346台/日
50台/時
66.3 %
ブロック番号 ①②
522台/日
75台/時
100.0 %
ブロック番号 ②
176台/日
25台/時
33.7 %
地点1
(仮称)咲花病院前交差点
地点2
(仮称)計画地西交差点
計画地
咲花病院
桃山学院大
日来店客車両台数 522台/日
ピーク時の来店客車両台数 75台/時
凡 例
計画地
来店客車両経路
退店客車両経路
案内経路
交通量調査地点
S=1：5,000

交差点飽和度

項　目	現　況		将　来	
	平　日	休　日	平　日	休　日
地点１ (仮称)咲花病院前 交差点	0.149	0.123	0.196	0.169
(ピーク時間帯)	(18:00～19:00)	(15:00～16:00)	(18:00～19:00)	(15:00～16:00)

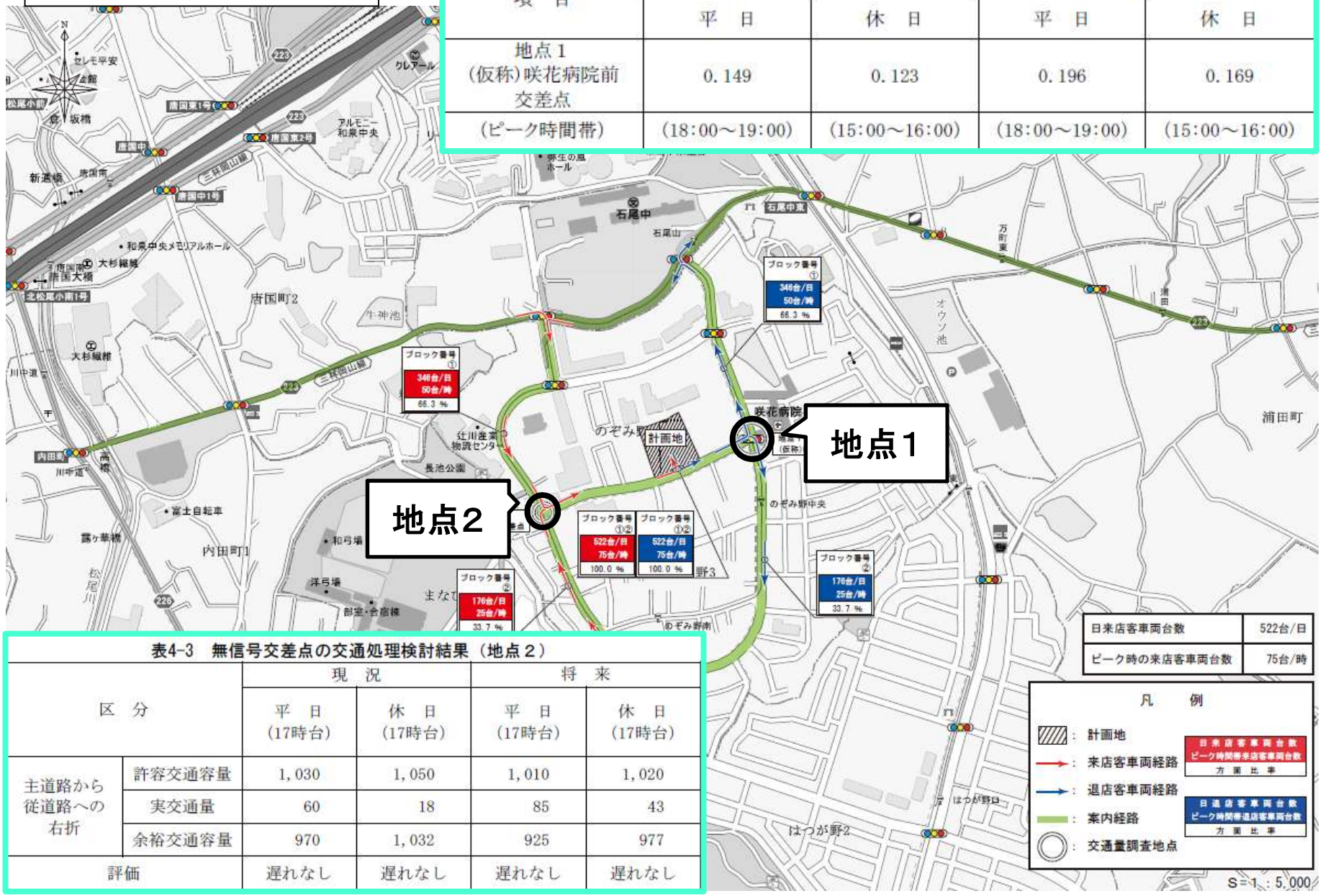
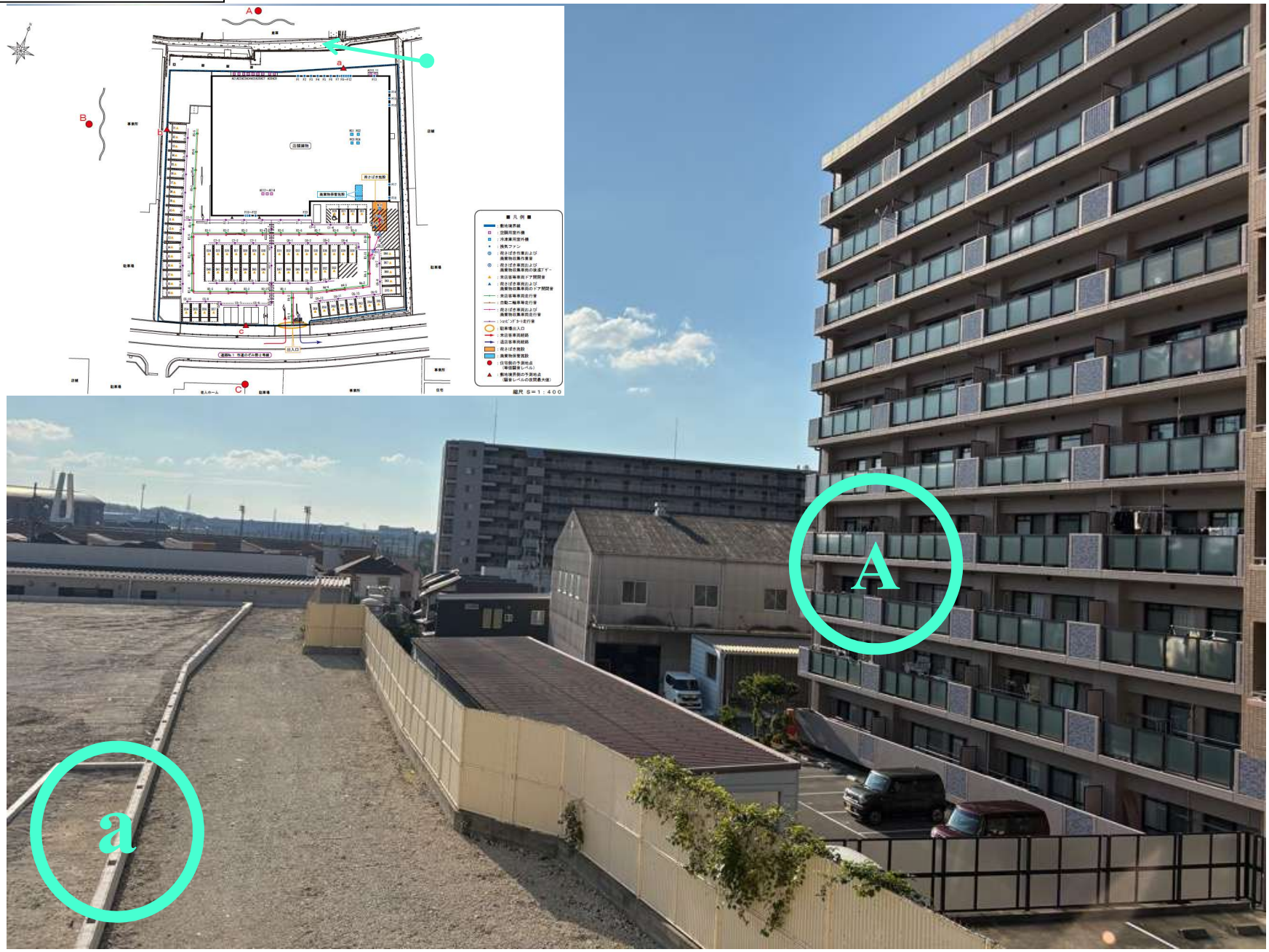


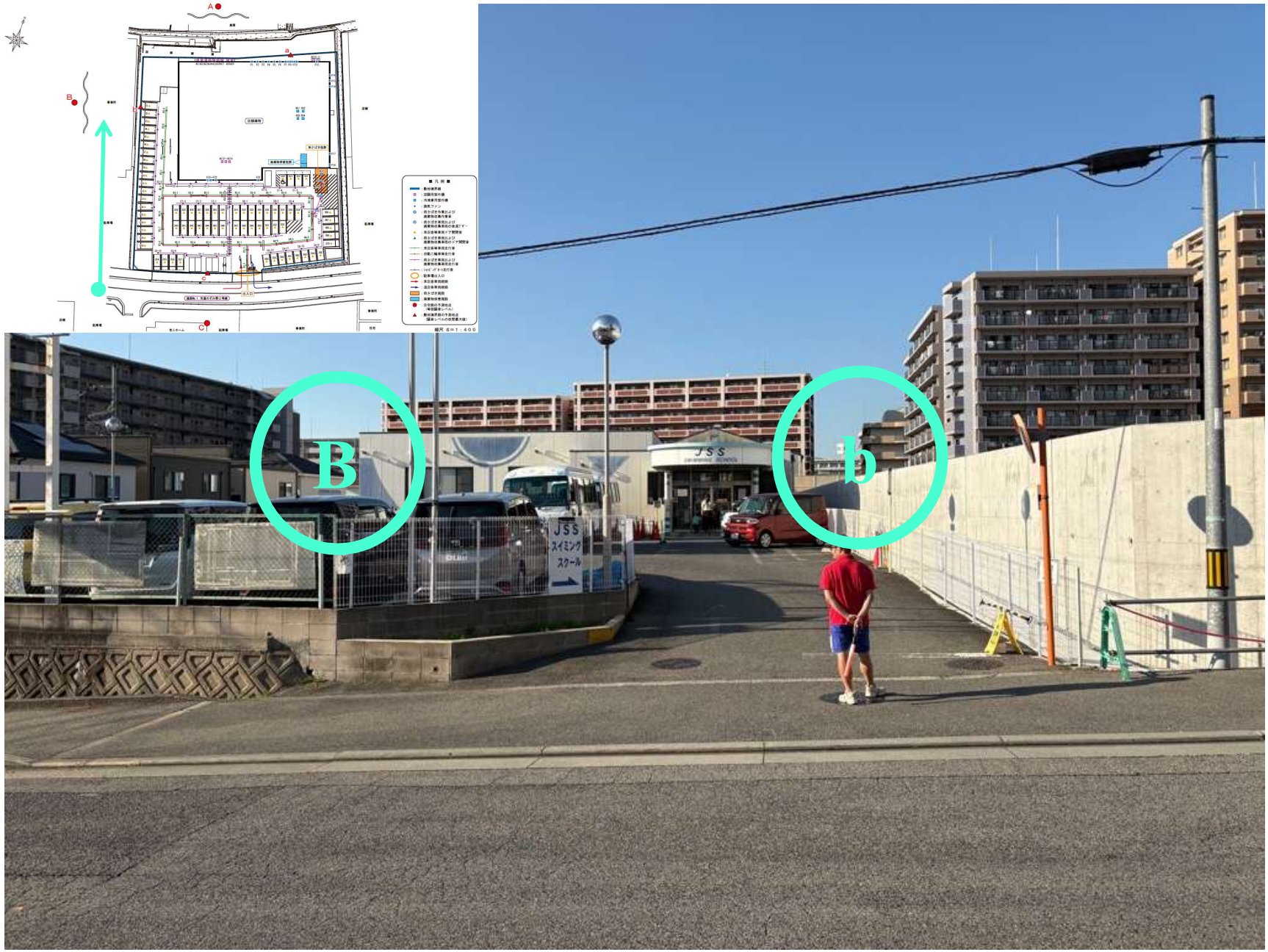
表4-3　無信号交差点の交通処理検討結果（地点２）

区　分		現　況		将　来	
		平　日 (17時台)	休　日 (17時台)	平　日 (17時台)	休　日 (17時台)
主道路から 従道路への 右折	許容交通容量	1,030	1,050	1,010	1,020
	実交通量	60	18	85	43
	余裕交通容量	970	1,032	925	977
評価		遅れなし	遅れなし	遅れなし	遅れなし

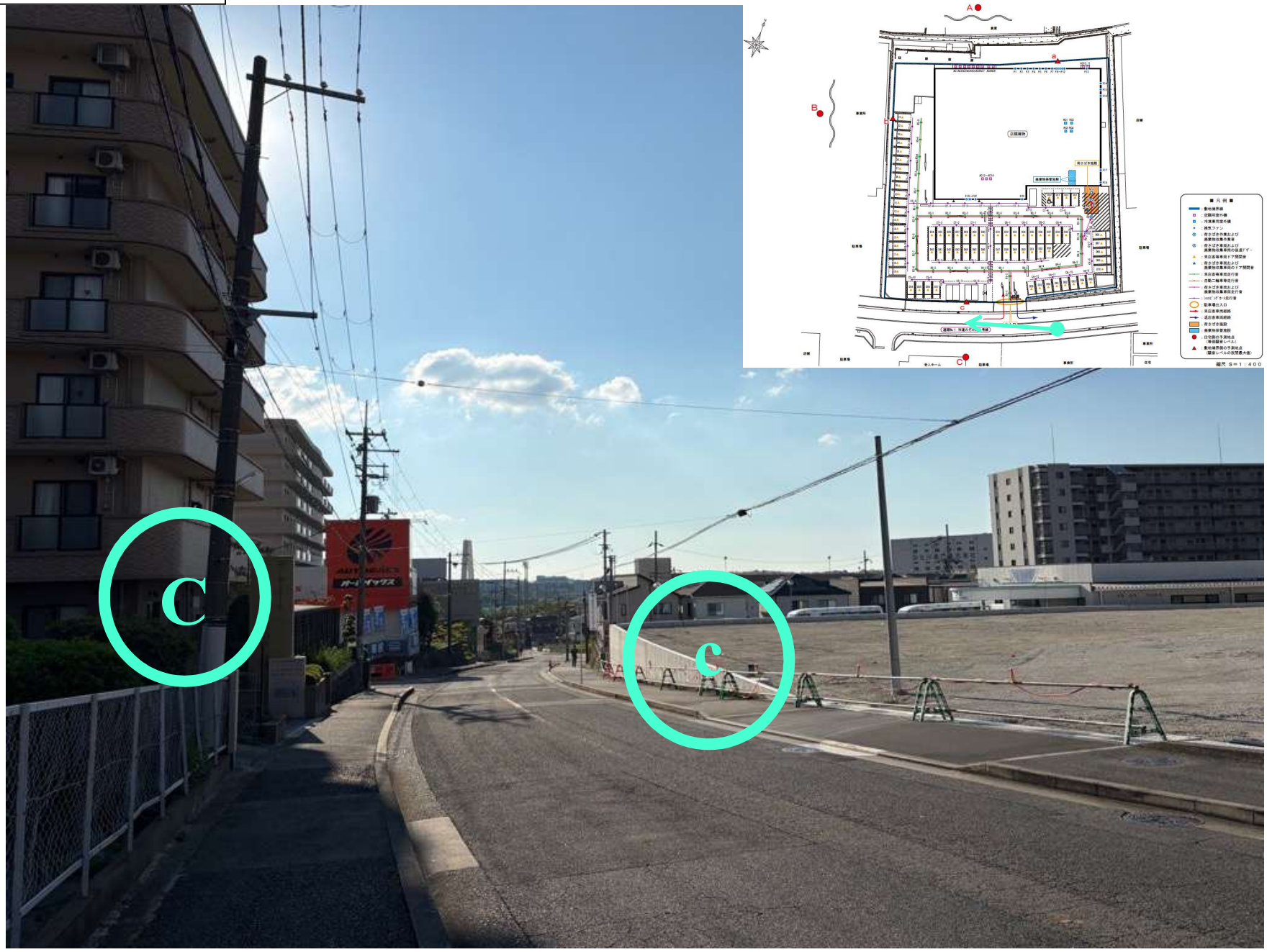
現場写真①



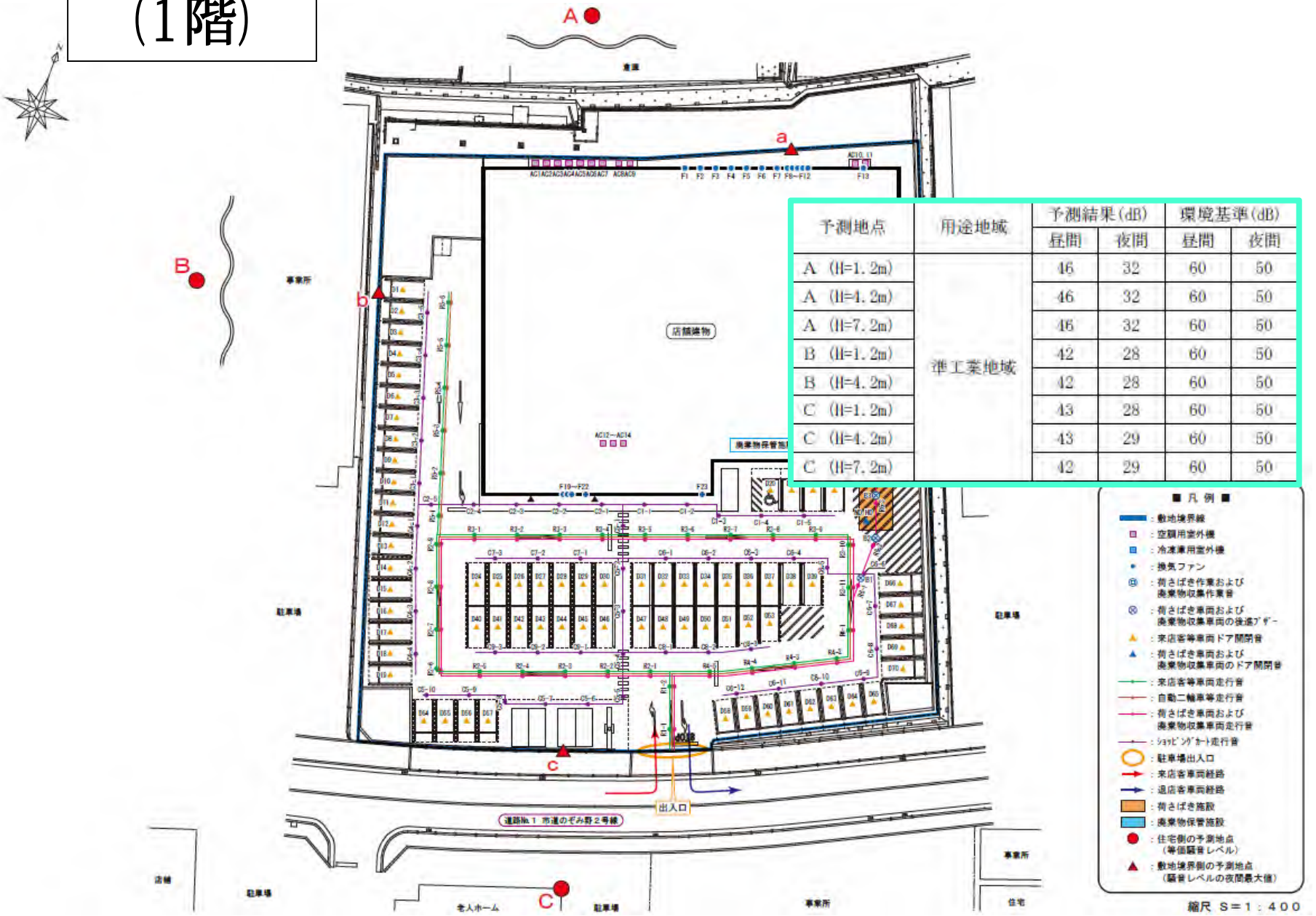
現場写真②



現場写真③



騒音予測
(1階)



予測地点	用途地域	予測結果(dB)		環境基準(dB)	
		昼間	夜間	昼間	夜間
A (H=1.2m)	準工業地域	46	32	60	50
A (H=4.2m)		46	32	60	50
A (H=7.2m)		46	32	60	50
B (H=1.2m)		42	28	60	50
B (H=4.2m)		42	28	60	50
C (H=1.2m)		43	28	60	50
C (H=4.2m)		43	29	60	50
C (H=7.2m)		42	29	60	50

廃棄物等の排出量及び廃棄物等保管容量

1) 廃棄物等の排出量の予測方法

①予測方法（該当する方法に○印を記入すること。）

(イ) 指針算定式　　ロ. 実績値からの予測(類似店舗・当該店舗)　　ハ. その他(　　)

2) 廃棄物等の排出量を予測するための条件

小売店舗面積	1,409㎡			
廃棄物等の種類	平均保管日数	指針算定式による予測の場合	実績値等からの予測の場合	
		比重(t/㎥)	実績値等(㎥/日)	見込み率(%)
紙製廃棄物等	1日	0.10		
金属製廃棄物等	1日	0.10		
ガラス製廃棄物等	1日	0.10		
プラスチック製廃棄物等	1日	0.01		
生ごみ等	1日	0.55		
その他の可燃性廃棄物等	1日	0.38		

3) 廃棄物等の予測排出量及び処分方法等

(端数処理：四捨五入)

廃棄物等の種類	予測排出量(㎥/日)			回収者	処分方法等
	種類別排出量	詳細な分別がある場合			
		分別項目	内訳別排出量		
紙製廃棄物等	2.9	—	—	リサイクル業者	再資源化
金属製廃棄物等	0.1	—	—		
ガラス製廃棄物等	0.1	—	—		
プラスチック製廃棄物等	2.8	—	—		
生ごみ等	0.4	—	—	許可業者	焼却処分
その他の可燃性廃棄物等	0.2	—	—		
合計	6.5	—	—	—	—

4) 廃棄物等の保管場所の構造等

保管場所	施設等の寸法 (幅×奥行×高さ(m)) (面積(㎡)) (容積(㎥))	実保管容量 (幅×奥行×高さ(m)) (面積(㎡)) (容積(㎥))	保管場所の構造	臭気対策等	図面上の位置
廃棄物保管施設① 紙製廃棄物等 プラスチック製廃棄物等	2.0×3.0×2.6 6.0 15.6	2.0×3.0×1.5 6.0 9.0	屋内施設	悪臭の発生するおそれがある廃棄物はビニール等で密閉保管 毎日清掃	添付図面3
廃棄物保管施設② 金属製廃棄物等 ガラス製廃棄物等 生ごみ等 その他の可燃性廃棄物等	2.0×1.5×2.6 3.0 7.8	2.0×1.5×1.5 3.0 4.5	屋内密閉型施設		
合計	(面積) 9.0 (容量) 23.4	(面積) 9.0 (容量) 13.5	—	—	—