

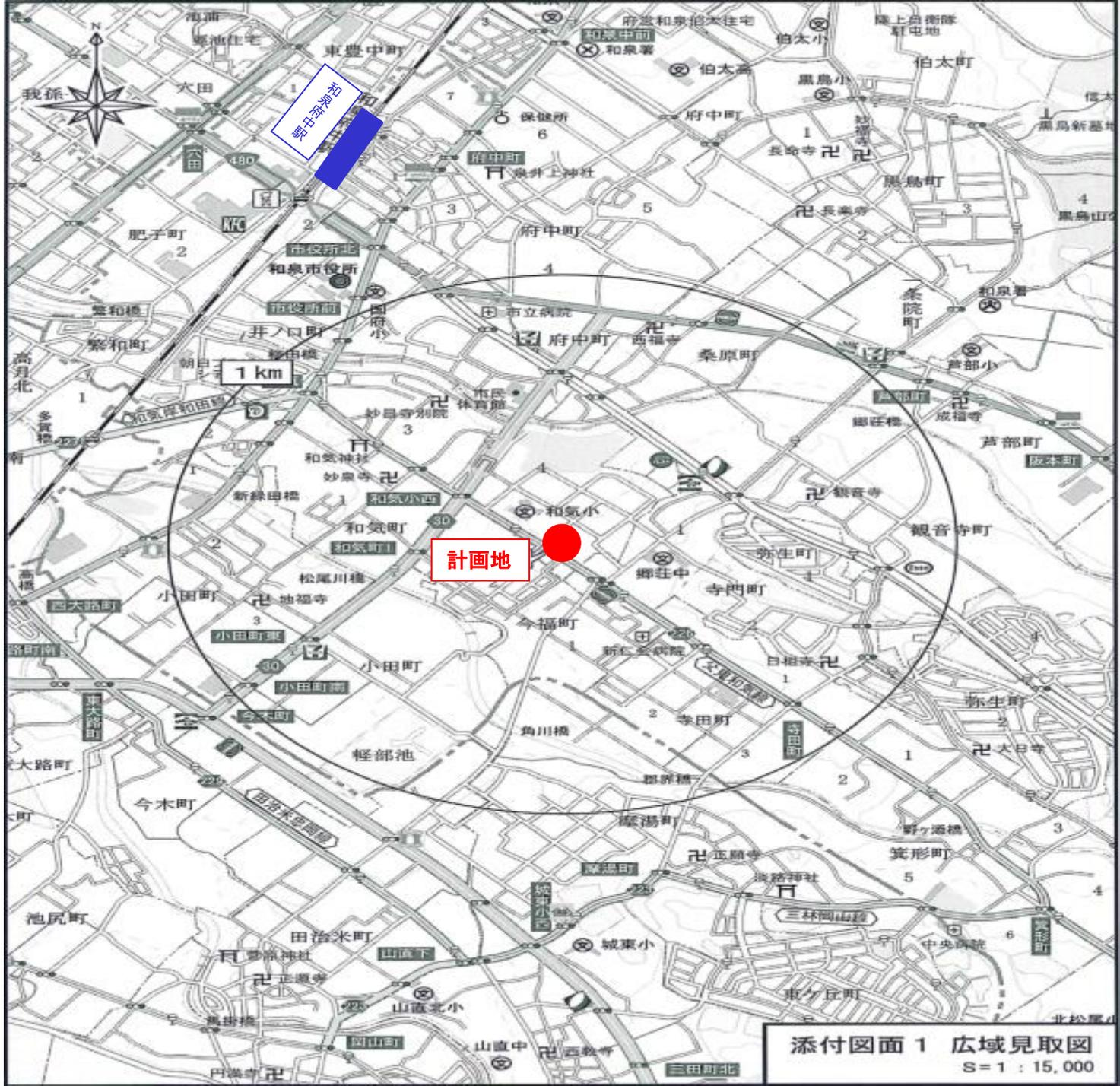
整理番号	No.39		届出条項	法第5条第1項(新設)							
大規模小売店舗の名称	(仮称)ドラッグコスモス和泉和気店			設置者	住所	福岡市博多区博多駅東2丁目10番1号 第一福岡ビルS館4階					
					氏名又は名称	株式会社コスモス薬品					
所在地	和泉市和気町四丁目88番 他			代表者名	代表取締役 横山 英昭						
用途地域	第二種住居地域			店舗面積の合計	前	1,387	m ²				
届出年月日	平成30年11月30日				後		m ²				
公告年月日	平成30年12月6日			施設の運営に関する事項	開店・閉店時刻	① 前	9:00 ~ 20:50				
新設年月日	令和元年7月31日					① 後	~				
変更年月日						② 前	~				
小売業者	株式会社コスモス薬品					② 後	~				
						③ 前	~				
						③ 後	~				
						① 前	8:30 ~ 21:00				
施設の配置に関する事項	駐車場	収容台数	前			46	台	駐車場の利用時間帯	① 後	~	
		位置変更				② 前	~				
	駐輪場	収容台数	前			73	台		② 後	~	
		位置変更			③ 前	~					
	荷さばき施設	面積	前	32.0	m ²	駐車場の出入口	数		前	1	箇所
		位置変更			後					箇所	
	廃棄物保管施設	容量	前	13.5	m ³	荷さばき時間帯			① 前	6:00 ~ 21:00	
			後		m ³				① 後	~	
		位置変更			② 前				~		
					② 後				~		

住民等への説明会開催年月日	平成30年12月25日		出席者	5名
住民意見の概要	なし			提出件数
				0件

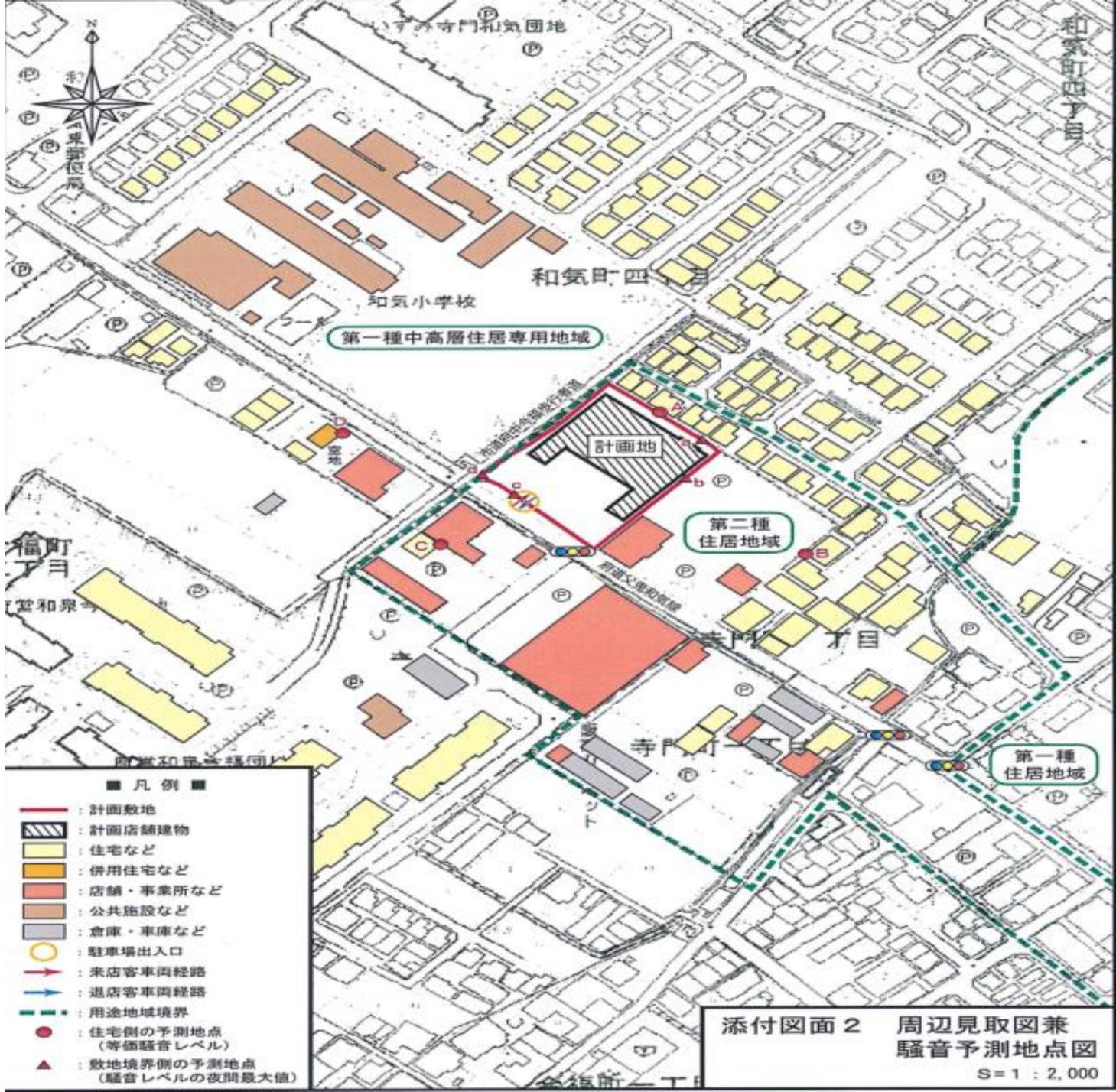
(仮称) ドラッグコスモス和泉和気店

施設概要

出店位置



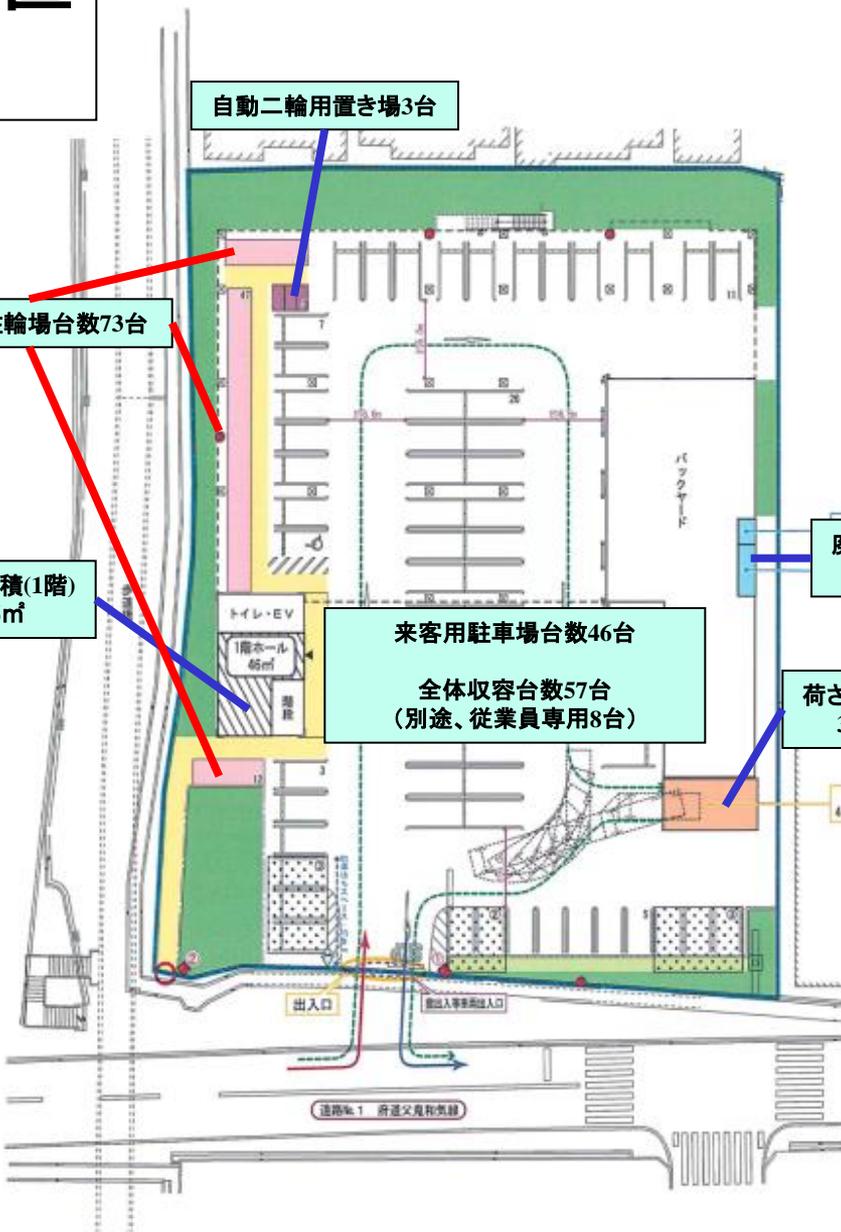
用途地域及び 周辺状況



添付図面 2 周辺見取図兼
騒音予測地点図
S = 1 : 2,000



建物の配置 (1階)



■ 面積表

階	店舗面積
2階	1,341㎡
1階	46㎡
合計	1,387㎡

- 駐車場：46台
(全体収容台数57台、別途、従業員専用8台)
- 駐輪場：73台
- 自動二輪車置き場：3台

- 凡例 ■
- 敷地境界線
 - ▨ 売場部分
 - ▨ 荷さばき施設
 - ▨ 廃棄物保管施設
 - ▨ 駐輪場
 - ▨ 自動二輪車置き場
 - ▨ 従業員専用駐車スペース
 - ▨ 場内歩道
 - ▨ 緑地
 - ▨ グラスパーキング(芝)
 - 駐車場出入口
 - 搬出入等車両出入口
 - 歩行者・自転車用出入口
 - 来店客専用経路
 - 退店客専用経路
 - 駐車待ちスペース
 - 搬出入等車両経路
 - 看板設置予定位置
 - ▽ 交通整理員配置予定位置(仮定的)

お願い

お客様からご来店の際は、
-FPAの開始は係員に
-FPAの開始は係員に
-FPAの開始は係員に
-FPAの開始は係員に
-FPAの開始は係員に
●の箇所は配線

<駐輪場・自動二輪車専用表示サイン例>

駐輪場 自動二輪車専用

※サインの壁面貼付又は路面標示又は路面設置により、各駐輪・駐車場所を示します。

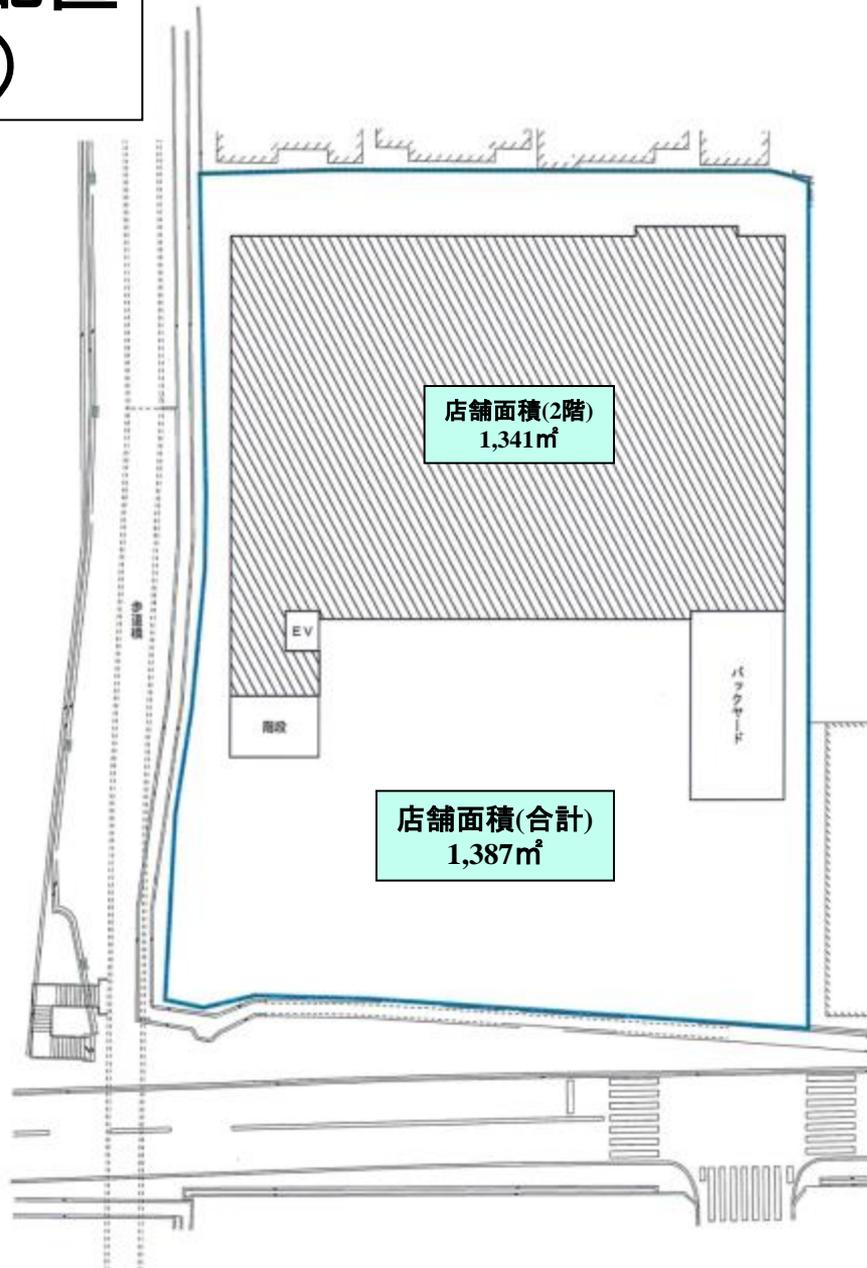
<設置看板例>

①【内側】	【外側】	②【内側】	【外側】

添付図面 3-1 建物配置図兼1階平面図
S=1:400



建物の配置 (2階)



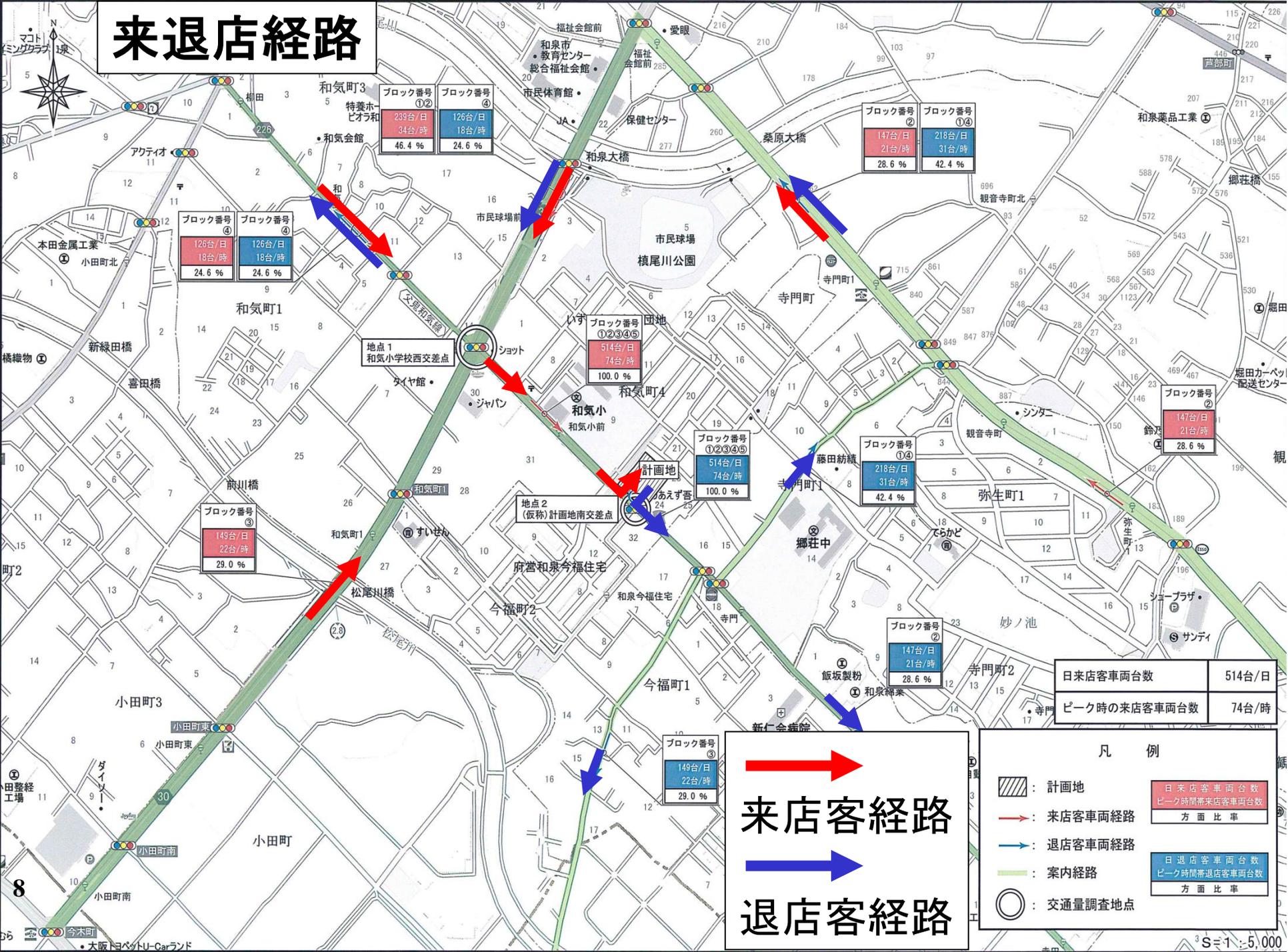
店舗面積(2階)
1,341㎡

店舗面積(合計)
1,387㎡

- 凡例 ■
- : 敷地境界線
- ▨ : 売場部分

添付図面 3-2 2階平面図
S=1 : 400

来退店経路



ブロック番号 ①②	ブロック番号 ④
239台/日 34台/時	126台/日 18台/時
46.4%	24.6%

ブロック番号 ④	ブロック番号 ④
126台/日 18台/時	126台/日 18台/時
24.6%	24.6%

ブロック番号 ②	ブロック番号 ①④
147台/日 21台/時	218台/日 31台/時
28.6%	42.4%

ブロック番号 ①②③④⑤
514台/日 74台/時
100.0%

ブロック番号 ①②③④⑤
514台/日 74台/時
100.0%

ブロック番号 ①④
218台/日 31台/時
42.4%

ブロック番号 ②
147台/日 21台/時
28.6%

ブロック番号 ③
149台/日 22台/時
29.0%

ブロック番号 ②
147台/日 21台/時
28.6%

ブロック番号 ③
149台/日 22台/時
29.0%

日来店客車両台数	514台/日
ピーク時の来店客車両台数	74台/時

→ 来店客経路
→ 退店客経路

凡 例	
	計画地
	来店客車両経路
	退店客車両経路
	案内経路
	交通量調査地点
	日来店客車両台数 ピーク時間帯来店客車両台数 方面比率
	日退店客車両台数 ピーク時間帯退店客車両台数 方面比率

交差点飽和度



地点1

地点2

交差点		現況	開店後
地点1	平日	0.437	0.461
	ピーク時間帯 (17:00~18:00)		(17:00~18:00)
	休日	0.371	0.386
	ピーク時間帯 (16:00~17:00)		(16:00~17:00)
地点2	平日	0.249	0.274
	ピーク時間帯 (17:00~18:00)		(17:00~18:00)
	休日	0.236	0.236
	ピーク時間帯 (17:00~18:00)		(17:00~18:00)

日来店客車両台数	514台/日
ピーク時の来店客車両台数	74台/時

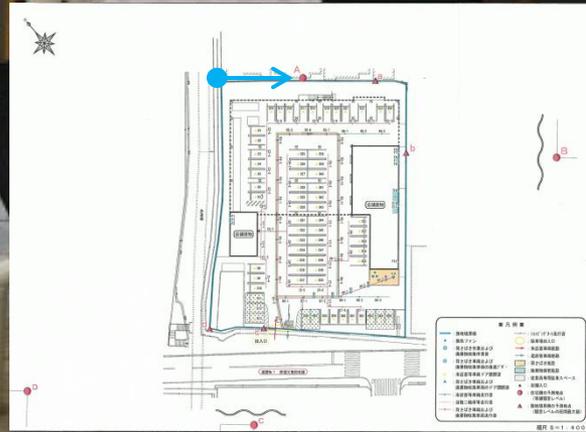
凡例

- ▨ : 計画地
- : 来店客車両経路
- ← : 退店客車両経路
- : 案内経路
- : 交通量調査地点

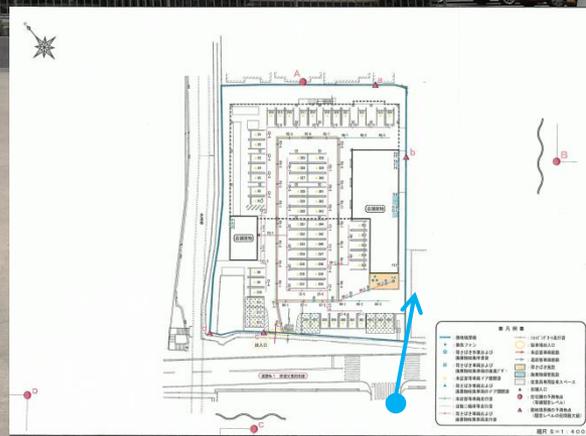
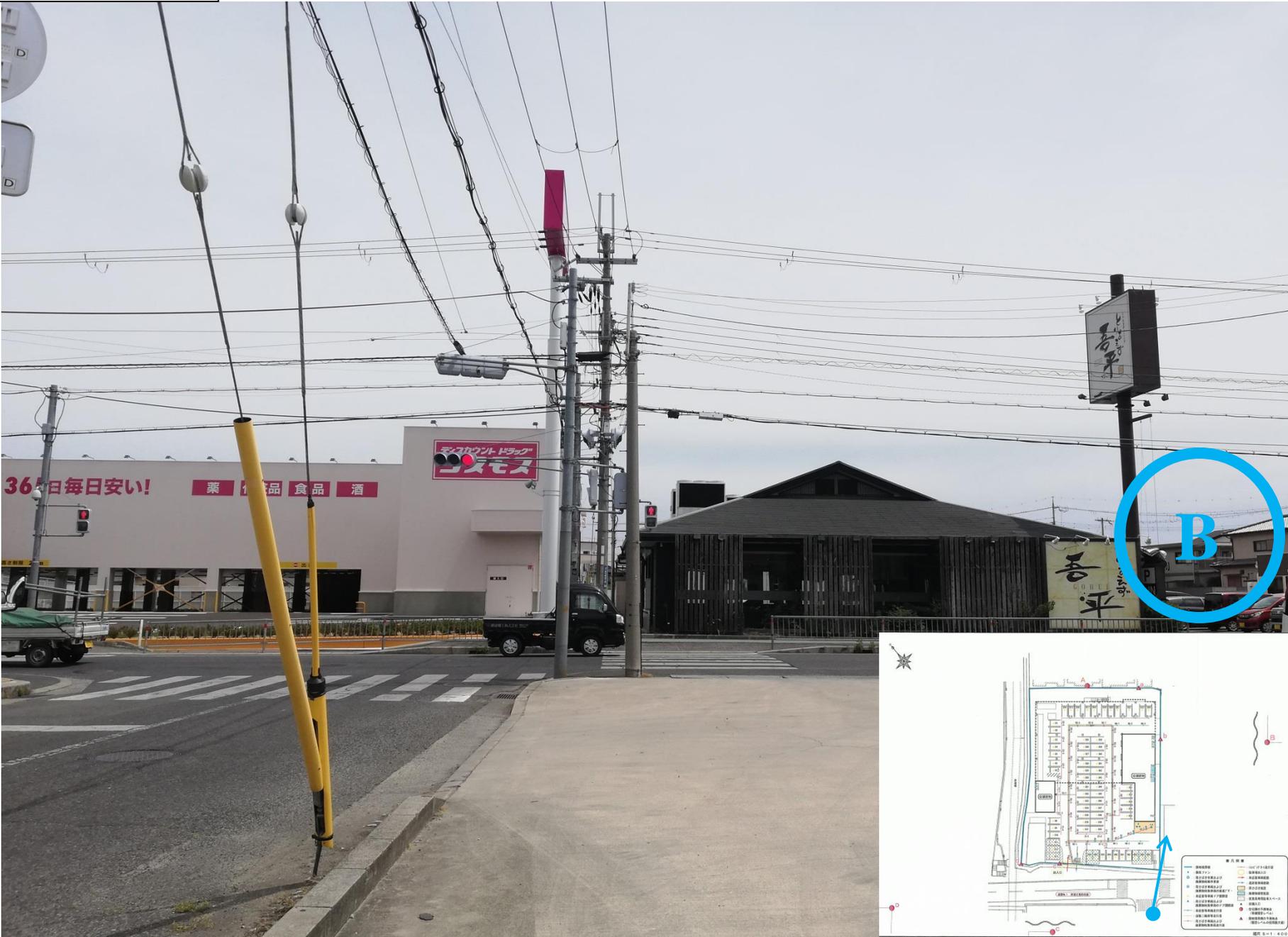
日来店客車両台数	514台/日
ピーク時間帯来店客車両台数	74台/時
方面比率	

日退店客車両台数	147台/日
ピーク時間帯退店客車両台数	21台/時
方面比率	

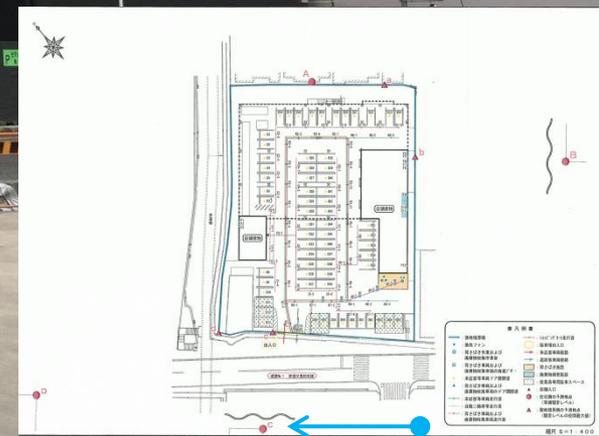
現場写真①



現場写真②



現場写真⑤



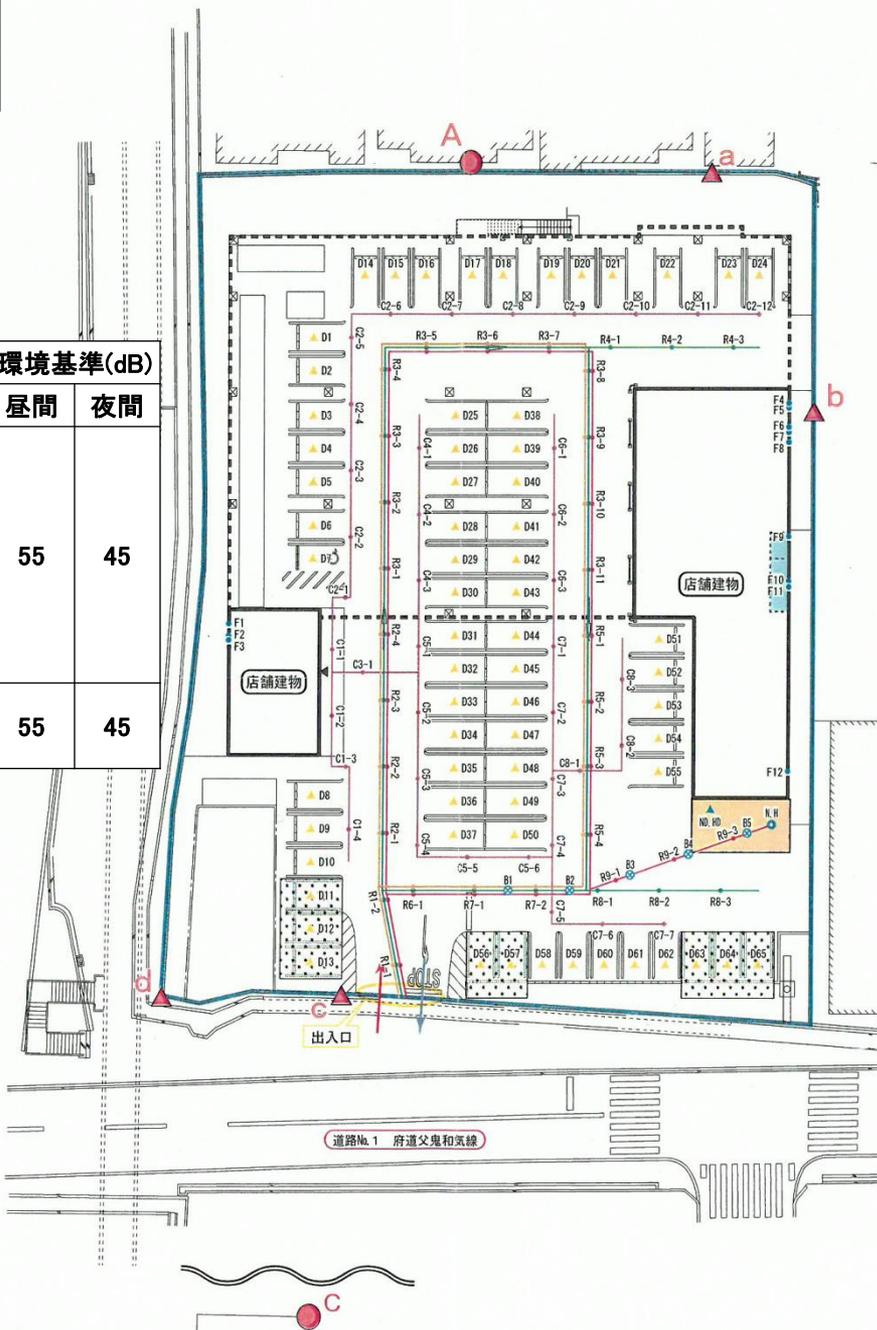
現場写真⑥





騒音予測 (1階)

騒音地点	用途地域	予測結果(dB)		環境基準(dB)	
		昼間	夜間	昼間	夜間
A(H=1.2m)	第二種 住居地域	50	31	55	45
A(H=4.2m)		50	31		
B(H=1.2m)		39	24		
B(H=4.2m)		39	24		
C(H=1.2m)		40	22		
C(H=4.2m)		40	22		
D(H=1.2m)	第一種中高層 住居専用地域	37	19	55	45
D(H=4.2m)		37	19		

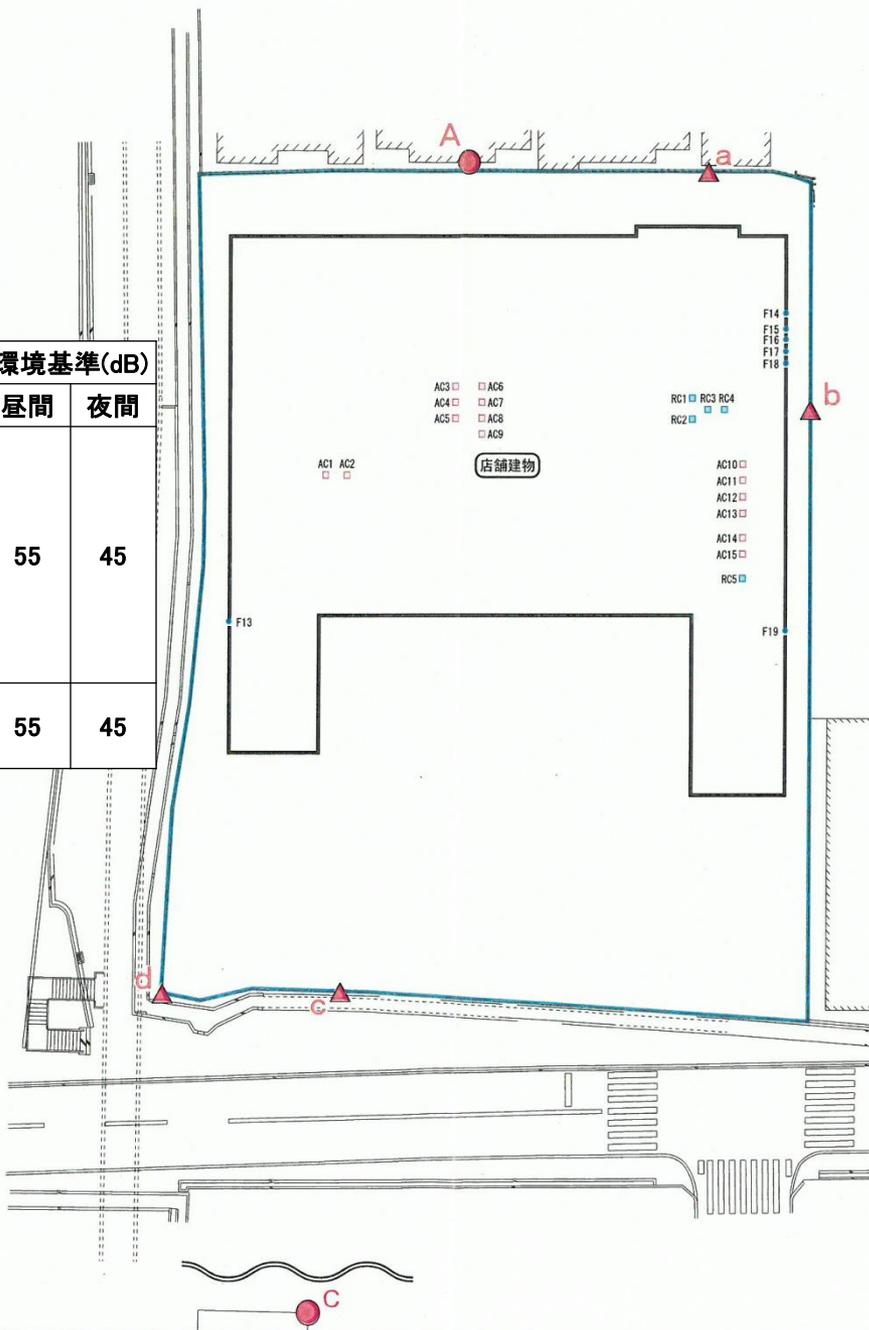


- 凡例 ■
- : 敷地境界線
 - : 換気ファン
 - ⊕ : 荷さばき作業および廃棄物収集作業音
 - ⊗ : 荷さばき車両および廃棄物収集車両の後進ブザー
 - ▲ : 来店客等車両ドア開閉音
 - ▲ : 荷さばき車両および廃棄物収集車両のドア開閉音
 - : 来店客等車両走行音
 - : 自動二輪車等走行音
 - : 荷さばき車両および廃棄物収集車両走行音
 - : ショッピングカート走行音
 - : 駐車場出入口
 - : 来店客車両経路
 - : 退店客車両経路
 - : 荷さばき施設
 - : 廃棄物保管施設
 - : 従業員専用駐車スペース
 - ▲ : 店舗入口
 - : 住宅側の予測地点 (等価騒音レベル)
 - ▲ : 敷地境界側の予測地点 (騒音レベルの夜間最大値)



騒音予測 (2階)

騒音地点	用途地域	予測結果(dB)		環境基準(dB)	
		昼間	夜間	昼間	夜間
A(H=1.2m)	第二種 住居地域	50	31	55	45
A(H=4.2m)		50	31		
B(H=1.2m)		39	24		
B(H=4.2m)		39	24		
C(H=1.2m)		40	22		
C(H=4.2m)	40	22			
D(H=1.2m)	第一種中高層 住居専用地域	37	19	55	45
D(H=4.2m)		37	19		



- 凡例 ■
- : 敷地境界線
 - : 空調用室外機
 - : 冷凍庫用室外機
 - : 換気ファン
 - : 住宅側の予測地点 (等価騒音レベル)
 - ▲ : 敷地境界側の予測地点 (騒音レベルの夜間最大値)

廃棄物等の排出量及び廃棄物保管容量

1) 廃棄物等の排出量の予測方法

① 予測方法 (該当する方法に○印を記入すること。)

- ④ 指針算定式 ㉞ 実績値からの予測 (類似店舗・当該店舗) ㉟ その他 ()

2) 廃棄物等の排出量を予測するための条件

小売店舗面積		1,387㎡		
廃棄物等の種類	平均保管日数	指針算定式による予測の場合	実績値等からの予測の場合	
		比重(t/m ³)	実績値等(m ³ /日)	見込み率(%)
紙製廃棄物等	1日	0.10		
金属製廃棄物等	1日	0.10		
ガラス製廃棄物等	1日	0.10		
プラスチック製廃棄物等	1日	0.01		
生ごみ等	1日	0.55		
その他の可燃性廃棄物等	1日	0.38		

3) 廃棄物等の予測排出量及び処分方法等

(端数処理：四捨五入)

廃棄物等の種類	予測排出量(m ³ /日)		回収者	処分方法等	
	種類別排出量	詳細な分別がある場合			
		分別項目			内訳別排出量
紙製廃棄物等	2.9	—	—	リサイクル業者 再資源化	
金属製廃棄物等	0.1	—	—		
ガラス製廃棄物等	0.1	—	—		
プラスチック製廃棄物等	2.8	—	—		
生ごみ等	0.4	—	—	許可業者 焼却処分	
その他の可燃性廃棄物等	0.2	—	—		
合計	6.5	—	—	—	

4) 廃棄物等の保管場所の構造等

保管場所	施設等の寸法 (幅×奥行×高さ(m)) (面積(m ²)) (容積(m ³))	実保管容量 (幅×奥行×高さ(m)) (面積(m ²)) (容積(m ³))	保管場所の構造	臭気対策等
廃棄物保管施設① 金属製廃棄物等 ガラス製廃棄物等 生ごみ等 その他の可燃性廃棄物等	2.0×1.5×2.6 3.0 7.8	2.0×1.5×1.5 3.0 4.5	屋内密閉型施設	悪臭の発生するおそれがある廃棄物はビニール等で密
廃棄物保管施設② 紙製廃棄物等 プラスチック製廃棄物等	4.0×1.5×2.6 6.0 15.6	4.0×1.5×1.5 6.0 9.0	屋内施設	閉保管 毎日清掃
合計	(面積) 9.0 (容量) 23.4	(面積) 9.0 (容量) 13.5	—	—