

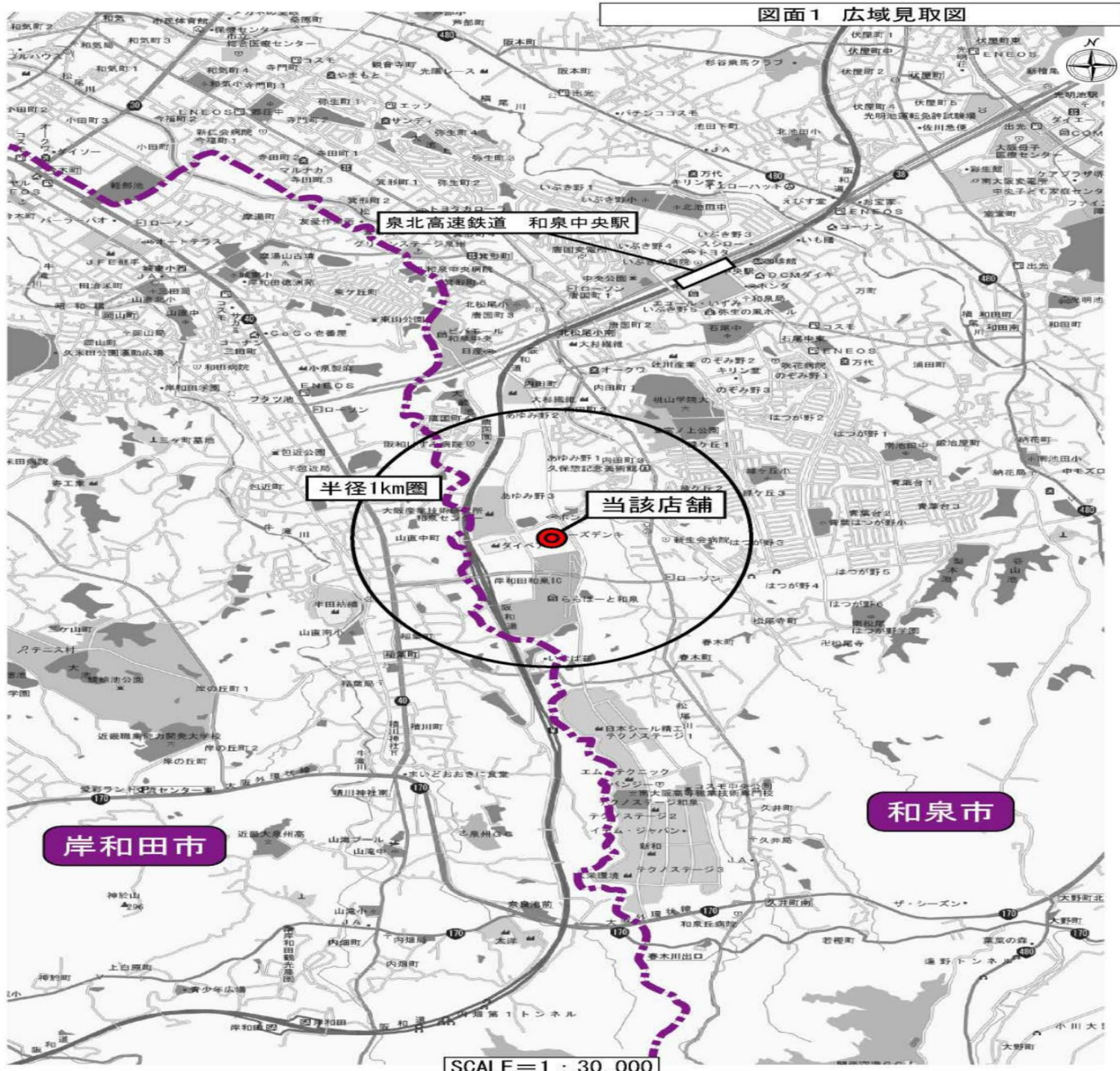
整理番号	No.37		届出条項	法第6条第2項(変更)						
大規模小売店舗の名称	ケーズデンキ岸和田和泉インター店			設置者	住所	茨城県水戸市柳町一丁目13番20号				
					氏名又は名称	株式会社関西ケーズデンキ				
所在地	和泉市あゆみ野三丁目3番1			代表者名	代表取締役 杉本 正彦					
用途地域	第二種住居地域				店舗面積の合計	前	8,116 m ²			
届出年月日	平成30年11月21日			後		m ²				
公告年月日	平成30年11月27日			施設の運営に関する事項	開店・閉店時刻	① 前	10:00 ~ 22:00			
新設年月日						① 後	~			
変更年月日	令和元年7月22日					② 前	~			
小売業者	株式会社関西ケーズデンキ					② 後	~			
						③ 前	~			
						③ 後	~			
施設の配置に関する事項	駐車場	収容台数	前		483 台		駐車場の利用時間帯	① 前	9:30 ~ 22:30	
			後		144 台			① 後	~	
	位置変更	あり			② 前	~				
		② 後	~							
	駐輪場		収容台数		前	146 台		③ 前	~	
		後			31 台				③ 後	~
	位置変更	あり		駐車場の出入口	数	前	2箇所 (入口1箇所、出口1箇所)			
		後	m ²			後	2箇所 (出入口1箇所、出口1箇所)			
	荷さばき施設	面積	前	138.4 m ²		位置変更				
			後	m ²						
	位置変更			荷さばき時間帯	①	前	6:00 ~ 21:00			
		① 後	~							
廃棄物保管施設	容量		前	57.5 m ³		②	前	~		
		後	m ³		後		~			
位置変更										

住民等への説明会開催年月日	平成31年1月18日	出席者	0名
住民意見の概要	なし	提出件数	0件

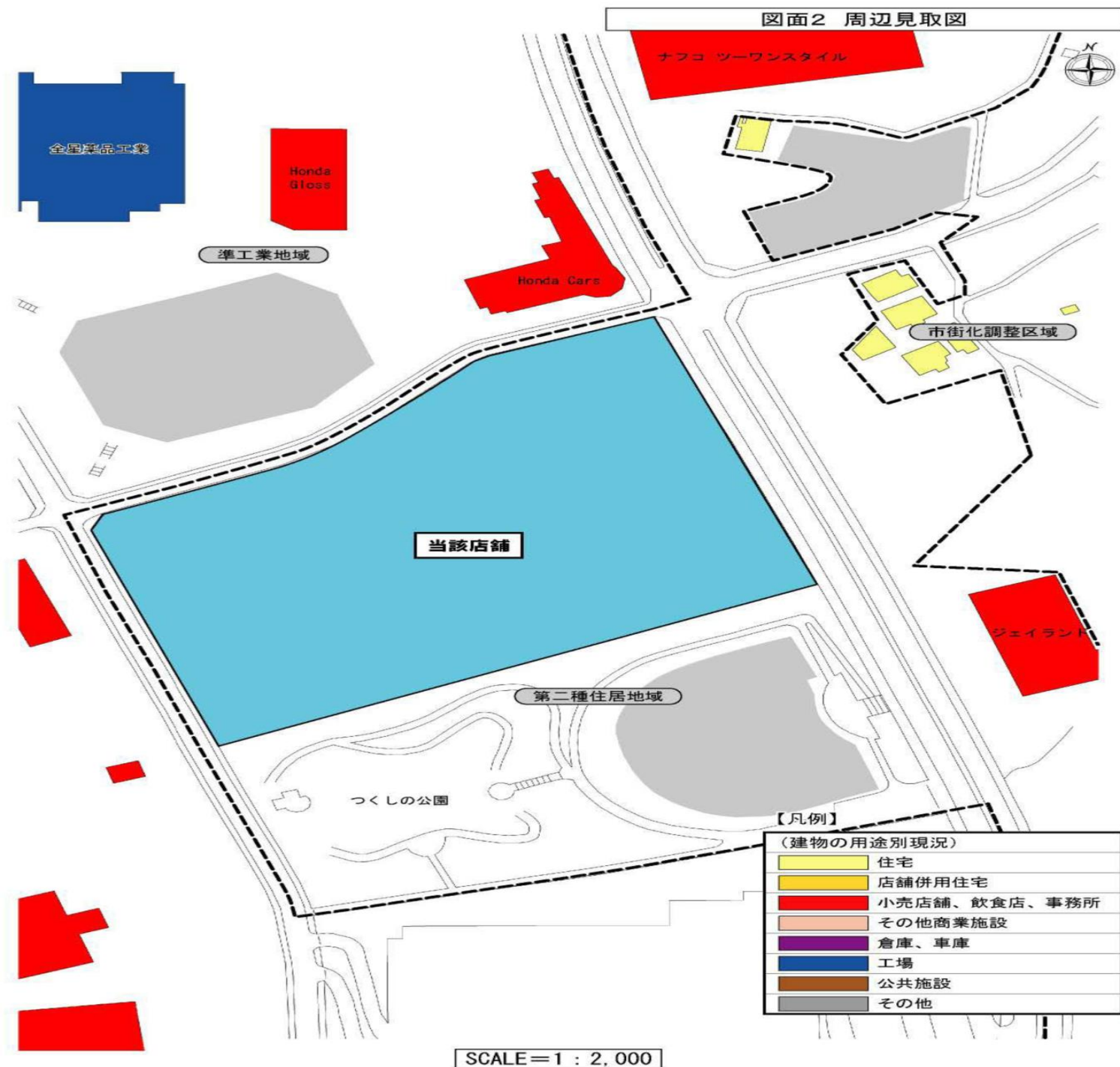
ケーズデンキ岸和田和泉インター店 施設の概要

出店位置

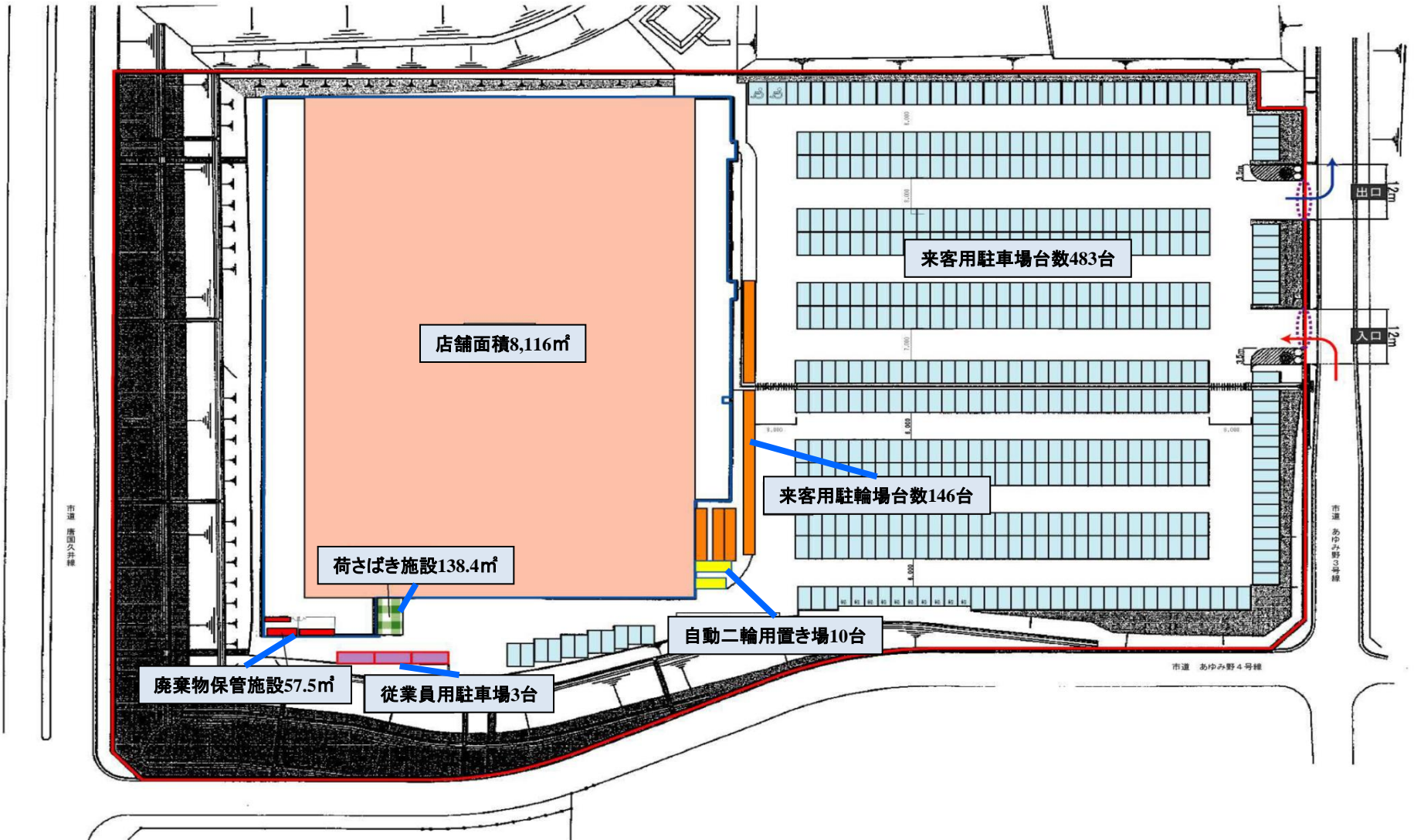
図面1 広域見取図



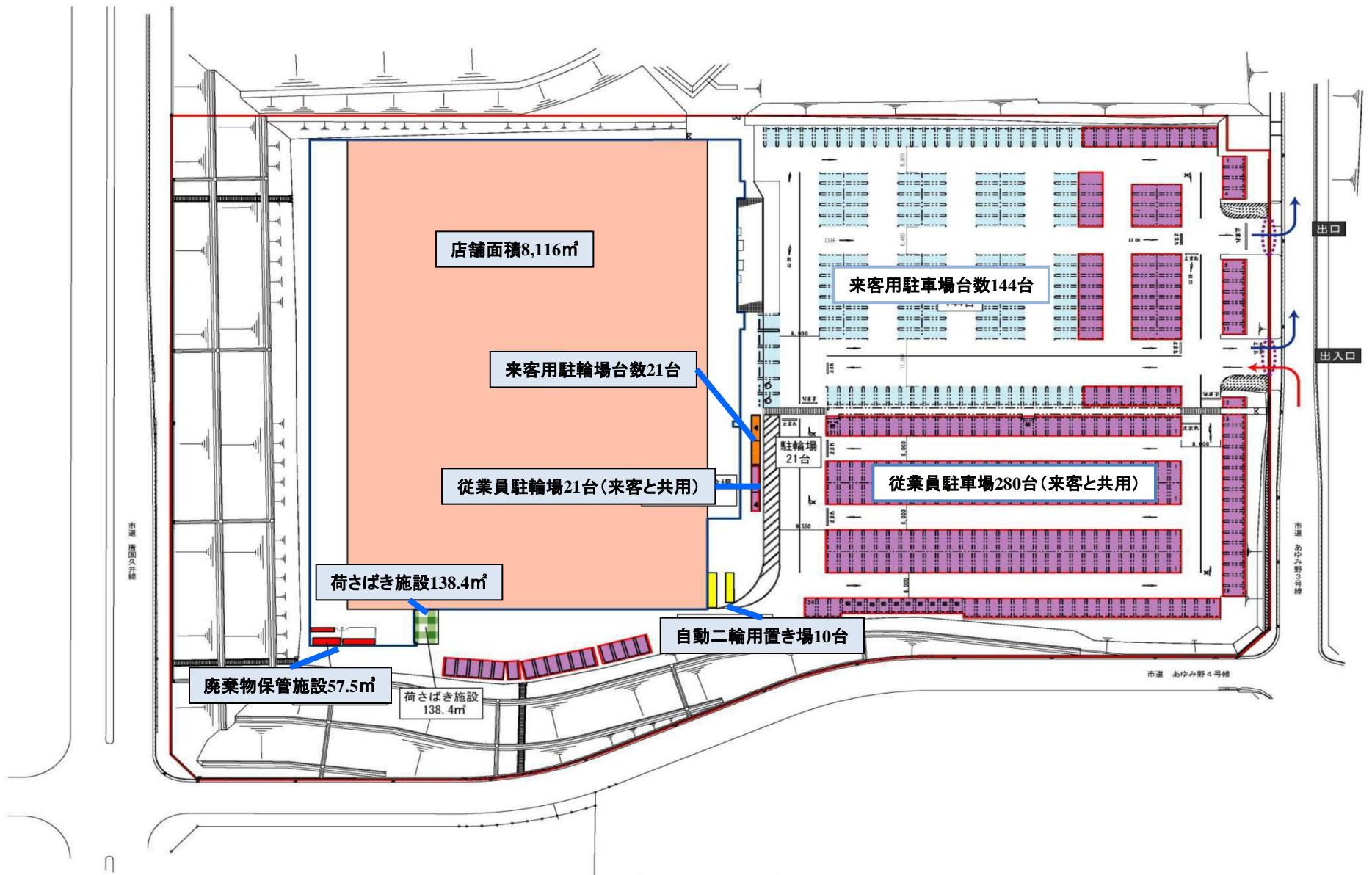
用途地域及び 周辺状況



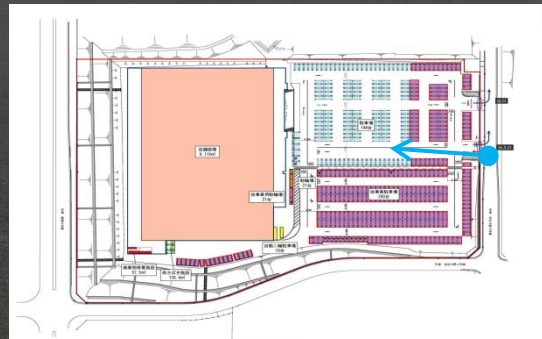
建物の配置(変更前)



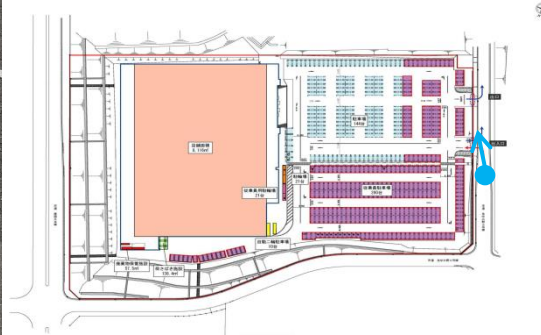
建物の配置(変更後)



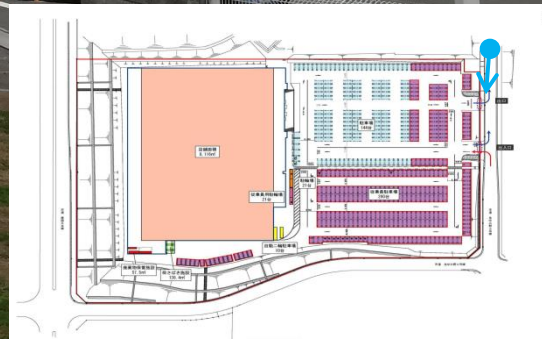
現場写真①



現場写真②



現場写真③



駐車台数変更

今回の駐車台数変更は当該店舗の利用実績調査に基づき必要駐車台数を算出しております。

利用調査を平成30年6月24日(日)に行い、1時間ごとの在庫台数を調査したところ、最大85台でした。

また、この日の来客数は353人で、年間最繁忙日(平成30年1月2日)の来客数597人はその1.69倍となっていることから、在庫台数も同様に1.69倍した値として、**144台**と算出いたしました。

また、144台に別途従業員用駐車場として来客用と共用で**280台**確保しております。

なお、駐輪台数も同様の計算方法にて、**21台**と算出いたしました。

11

「ケーズデンキ岸和田和泉インター店」利用実績調査に基づく必要駐車台数等の算出について

(1) 必要駐車台数及び必要駐輪台数算出根拠

変更後の必要駐車台数及び必要駐輪台数については、当該既存店舗の駐車場等利用実績調査により算出しました。

(ア)調査日の選定

来客数レジデータ(平成29年7月1日～平成30年6月30日)より、年間の平均的な休祭日の来客数を満たす平成30年6月24日(日)に利用実績調査を行いました。

調査日の日來客数 (平成30年6月24日(日))	休祭日における年平均日來客数 (平成29年7月1日～平成30年6月30日)
353人/日	347人/日

(イ)調査結果

調査日:平成30年6月24日(日)

(単位:台)

	自動車			自転車		
	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫
9 時台	9	3	6	0	0	0
10 時台	60	31	35	2	1	1
11 時台	77	71	41	0	1	0
12 時台	59	53	47	1	0	1
13 時台	65	70	42	6	3	4
14 時台	94	75	61	7	4	7
15 時台	105	81	85	4	6	5
16 時台	67	87	65	7	0	12
17 時台	44	63	46	1	2	11
18 時台	38	40	44	0	1	10
19 時台	25	43	26	2	2	10
20 時台	10	24	12	0	0	10
21 時台	0	5	7	0	0	10
合計	653	646		30	20	

上記の通り、最大在庫台数(時間帯)は、自動車85台(15時台)、自転車12台(16時台)でした。

(ウ)変更後の必要駐車台数及び必要駐輪台数について

変更後の必要駐車台数及び必要駐輪台数については、調査日の最大在庫台数に安全率として調査日及び最繁忙日の日來客数比率を乗じて算出しました。

	調査日 平成30年6月24日(日)	年間最繁忙日 平成30年1月2日(火)
日來客数	353人/日	597人/日
來客数比率	1.00	1.69

必要駐車台数:85(台)×1.69=144(台)

必要駐輪台数:12(台)×1.69=21(台)