

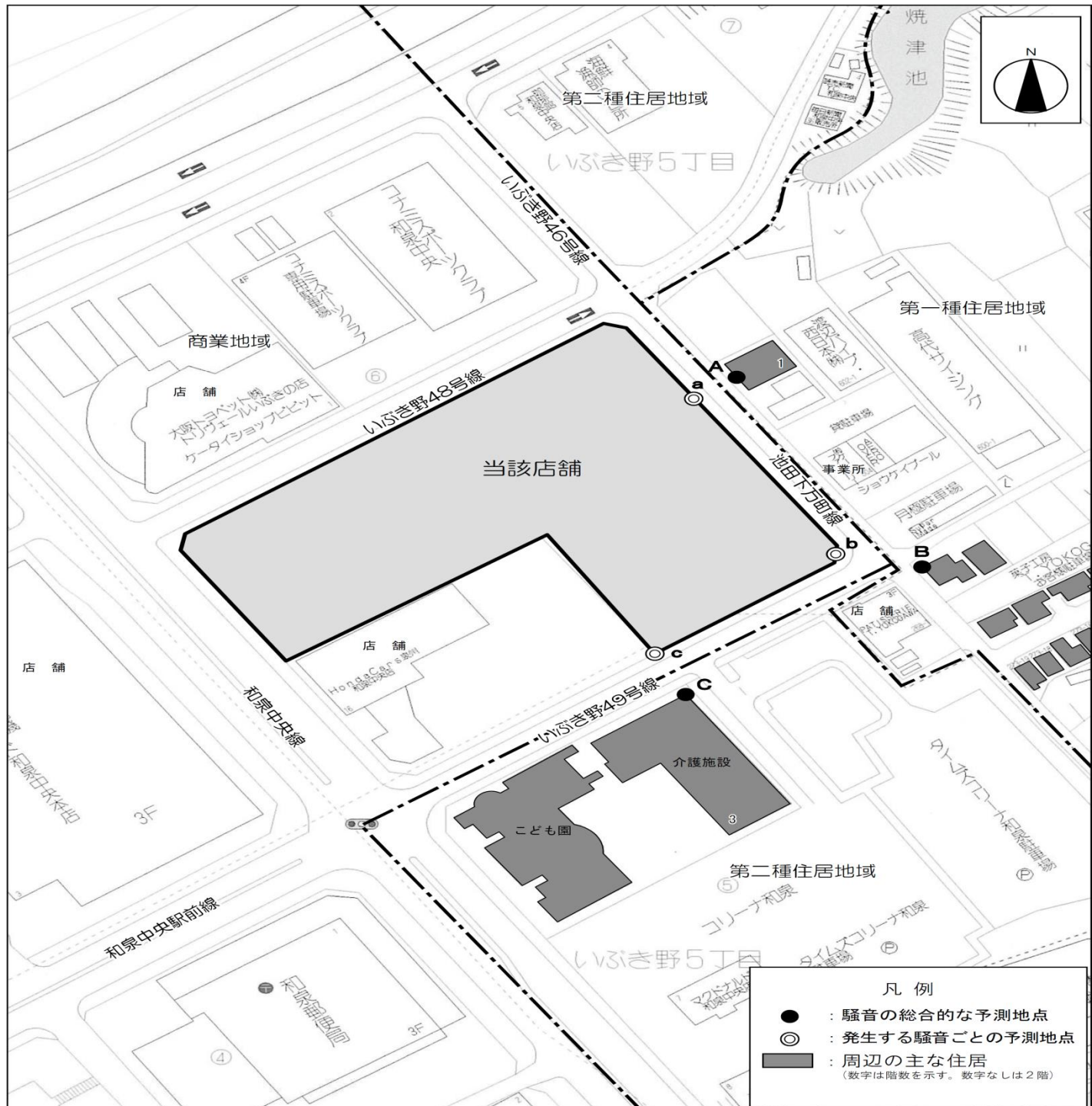
整理番号	No.36		届出条項	法第6条第2項(変更)					
大規模小売店舗の名称	(仮称)ドン・キホーテ和泉中央店			設置者	住所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号			
					氏名又は名称	みずほ信託銀行株式会社			
所在地	和泉市いぶき野五丁目6番地			設置者	代表者名	代表取締役 飯盛 徹夫			
					用途地域			商業地域	
届出年月日	平成30年12月21日								
公告年月日	平成30年12月26日								
新設年月日									
変更年月日	平成31年1月31日								
小売業者	株式会社ドン・キホーテ			施設の運営に関する事項	開店・閉店時刻	①	前	7:00 ~ 20:50	
	株式会社ブックオフウィズ						後	9:00 ~ 翌5:00	
						②	前	~	
							後	~	
			③		前	~			
					後	~			
施設の配置に関する事項	駐車場	収容台数	214台		駐車場の利用時間帯	①	前	6:50 ~ 21:00	
		位置変更					後	8:30 ~ 翌5:30	
	駐輪場	収容台数	286台			②	前	~	
		位置変更					後	~	
	荷さばき施設	面積	①	140.0 m ²		③	前	~	
			②				後	~	
		位置変更							
		廃棄物保管施設	容量	①	46.6 m ³		駐車場の出入口	数	3 箇所
	②					位置変更			
							荷さばき時間帯	①	前
						後			6:00 ~ 21:00
						②	前	6:00 ~ 6:40	
							後	6:00 ~ 21:00	

住民等への説明会開催年月日	平成31年1月21日	出席者	37 名
---------------	------------	-----	------

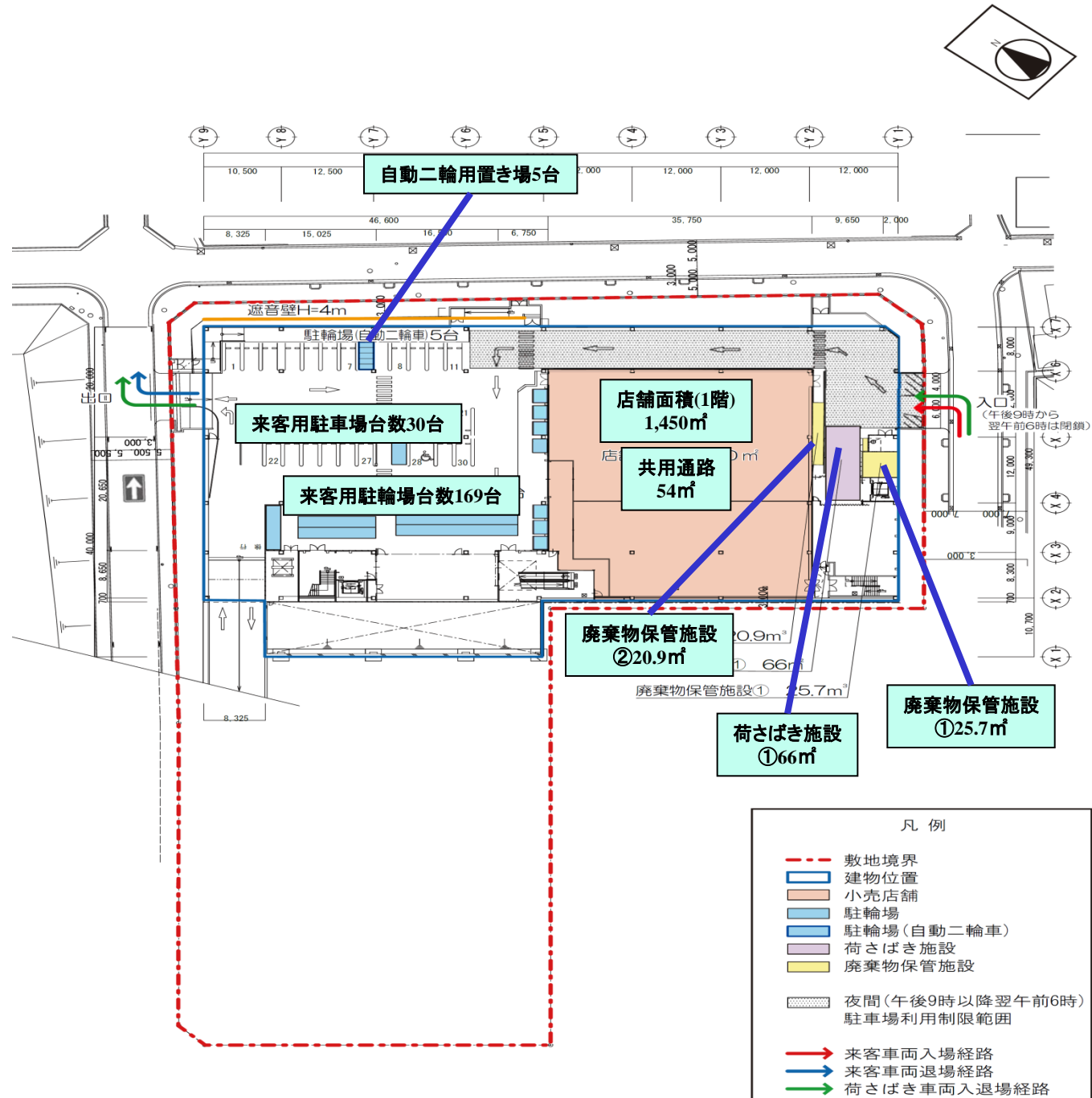
住民意見の概要	・閉店時刻について、届出書どおり許可することがないよう適切な指導をすること。	提出件数	1 件

(仮称) ドン・キホーテ和泉中央店
施設概要

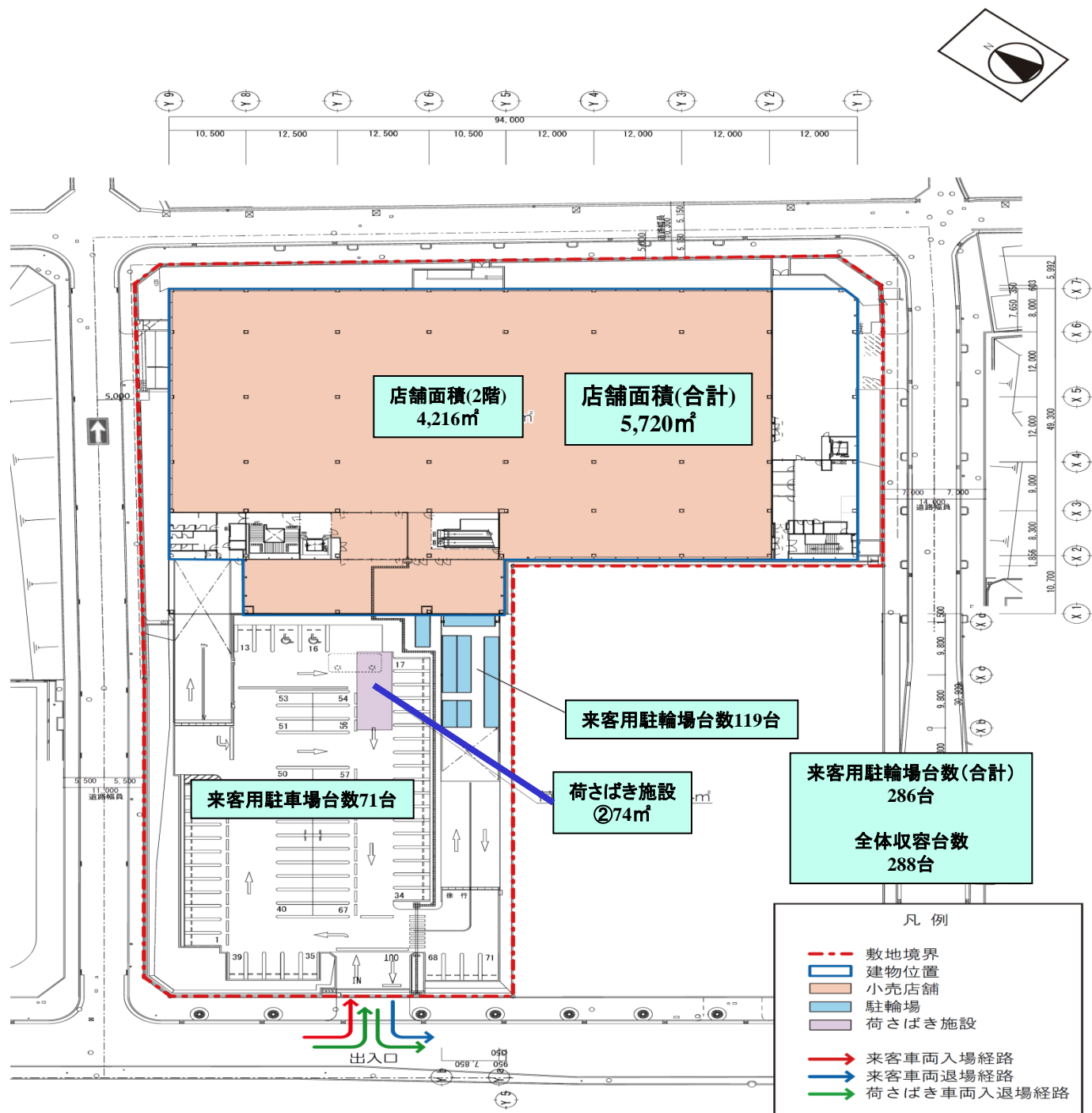
用途地域及び 周辺状況



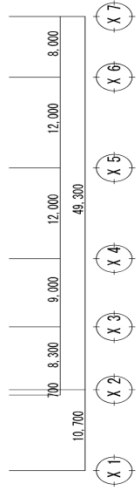
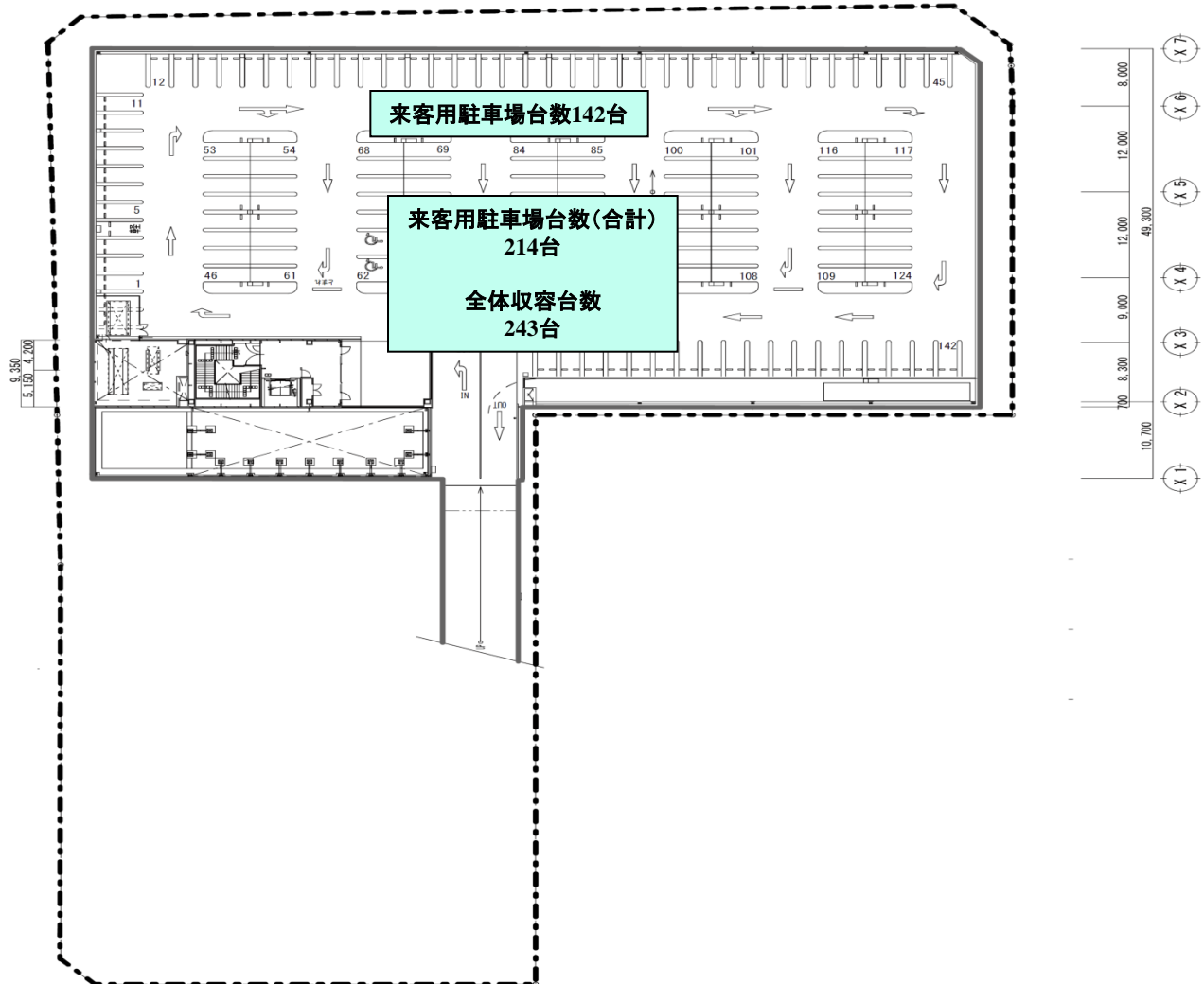
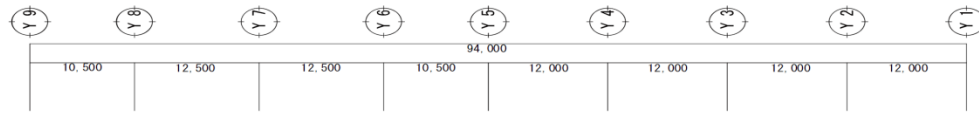
建物の配置 (1階)



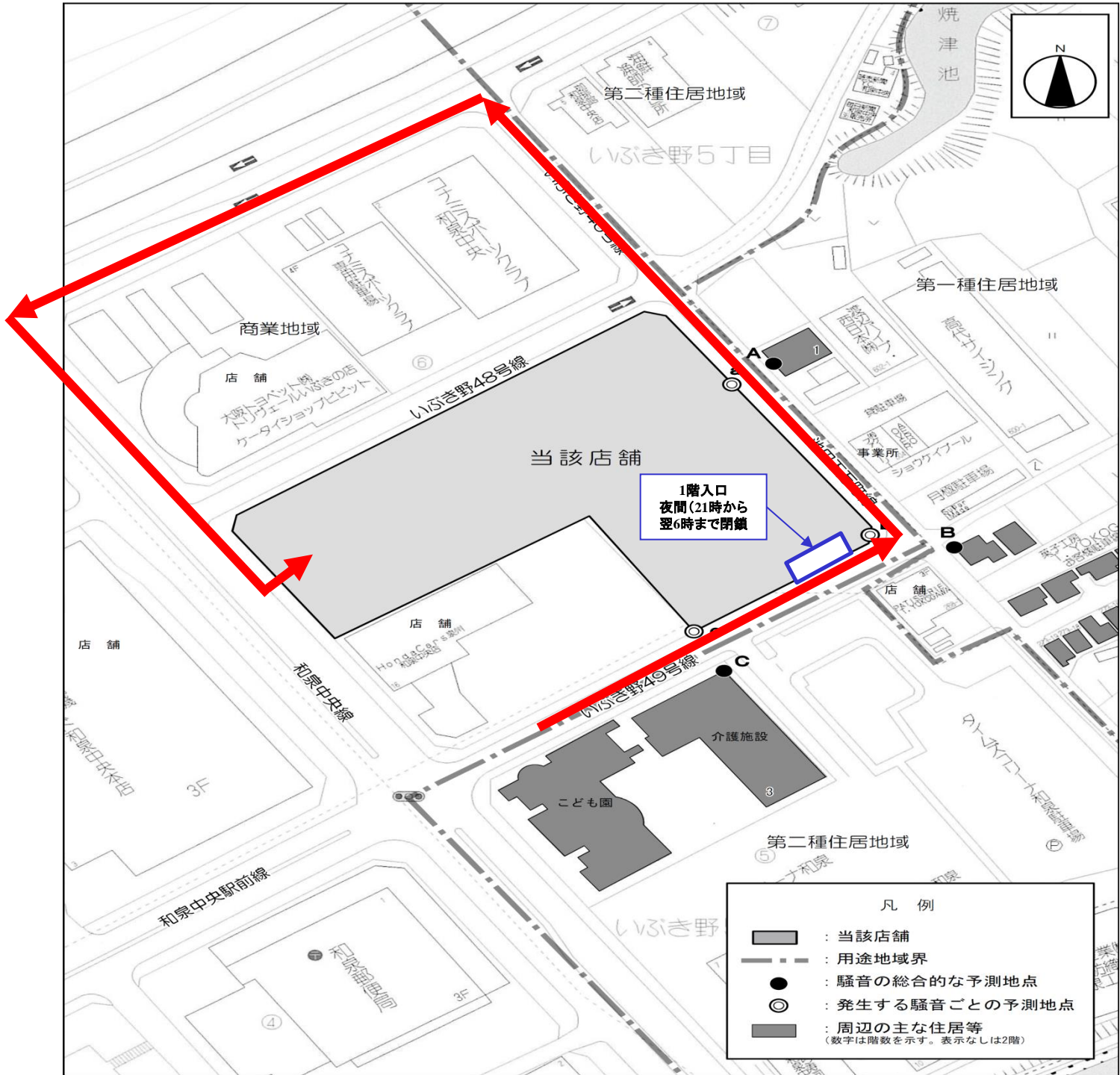
建物の配置 (2階)



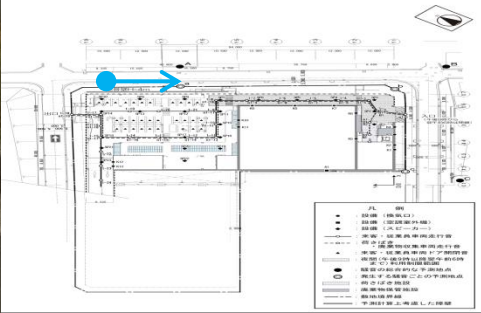
建物の配置 (屋上)



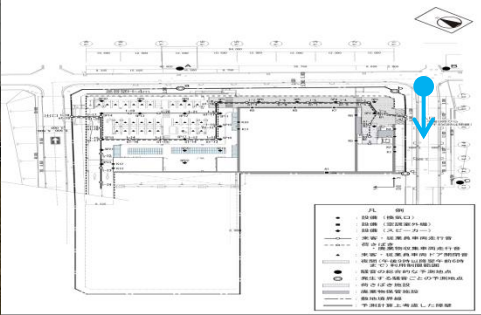
来店経路 (夜間)



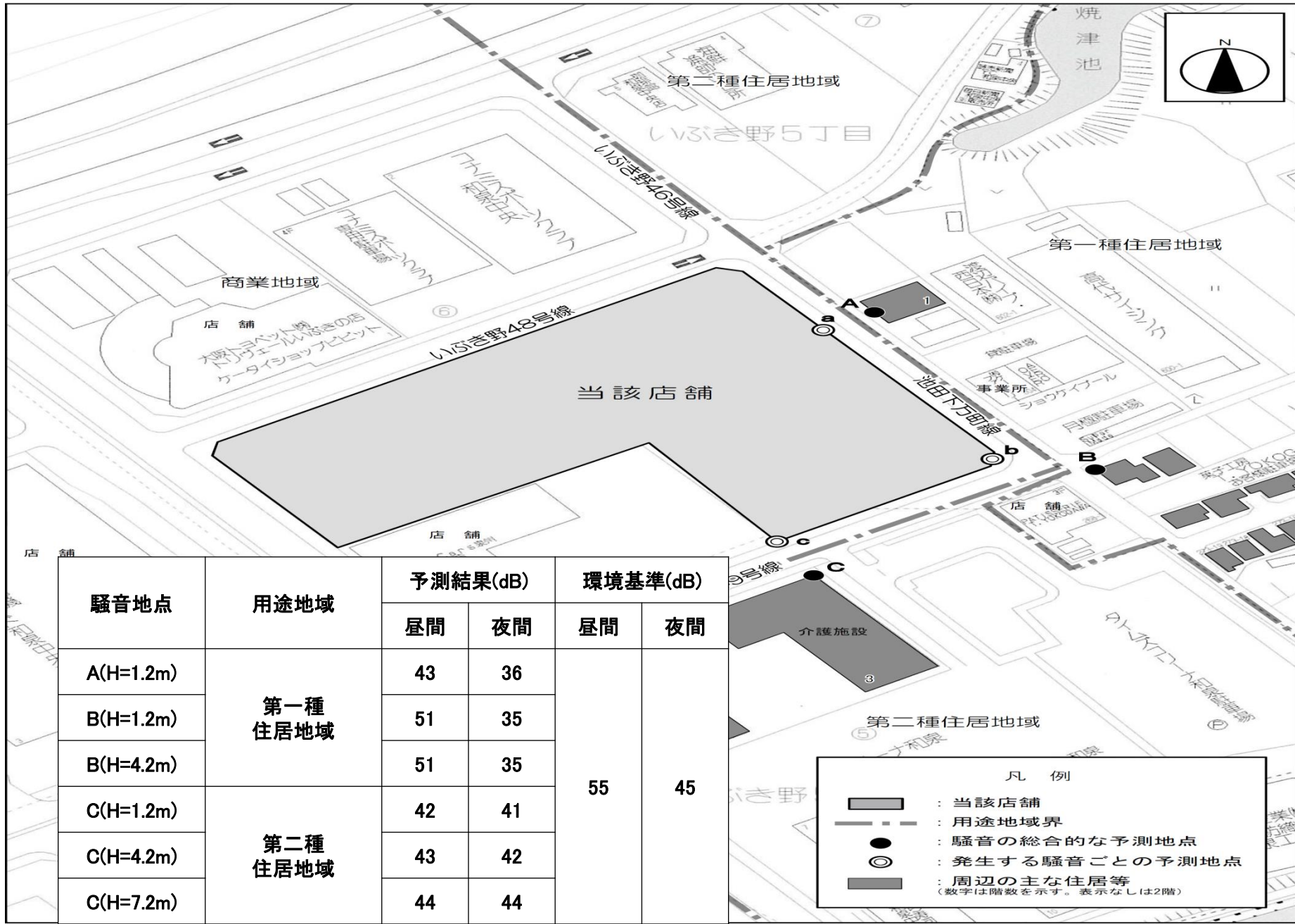
現場写真①



現場写真③



騒音予測

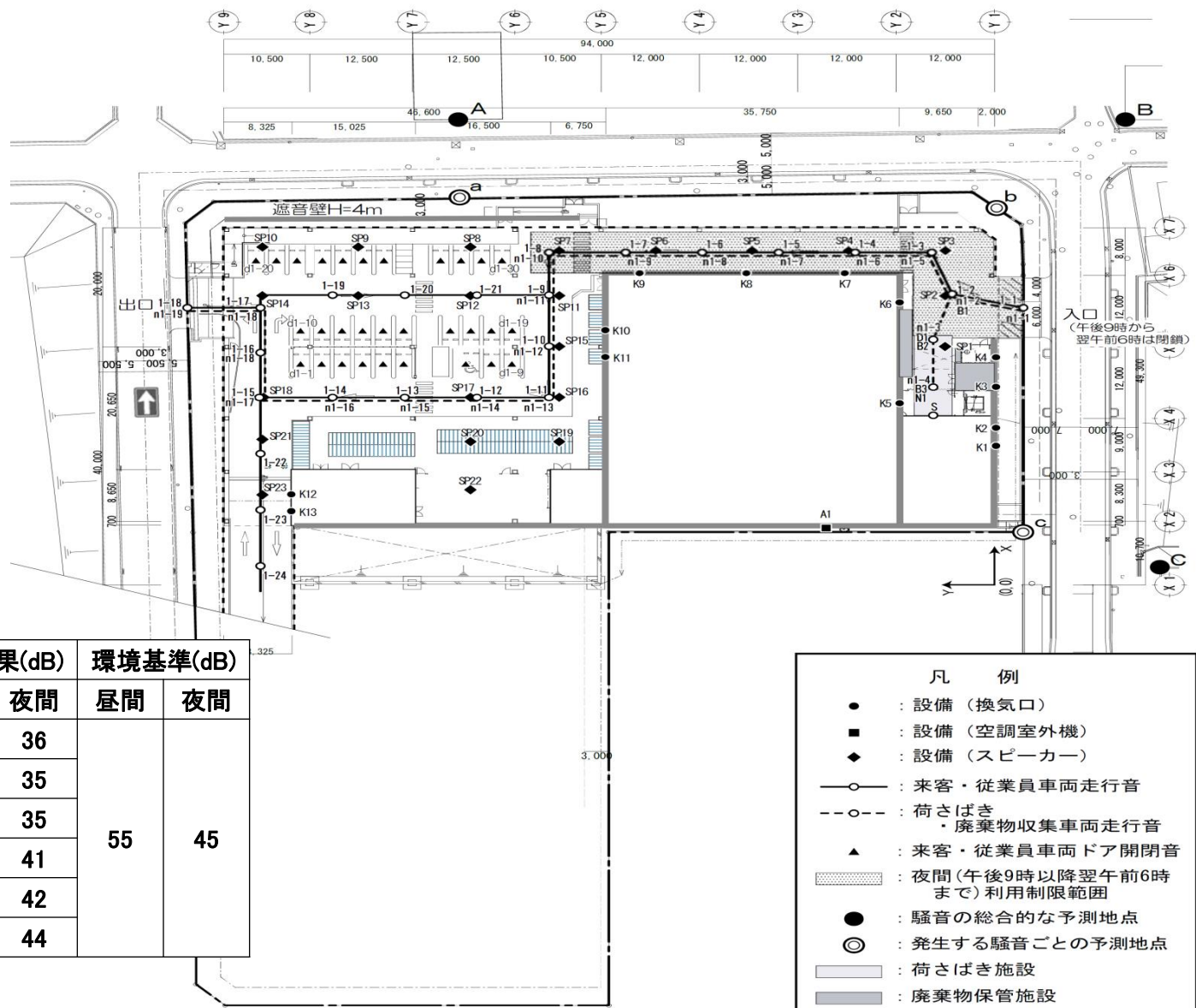


騒音地点	用途地域	予測結果(dB)		環境基準(dB)	
		昼間	夜間	昼間	夜間
A(H=1.2m)	第一種住居地域	43	36	55	45
B(H=1.2m)		51	35		
B(H=4.2m)		51	35		
C(H=1.2m)	第二種住居地域	42	41		
C(H=4.2m)		43	42		
C(H=7.2m)		44	44		

凡例

- : 当該店舗
- : 用途地域界
- : 騒音の総合的な予測地点
- : 発生する騒音ごとの予測地点
- : 周辺の主な住居等
(数字は階数を示す。表示なしは2階)

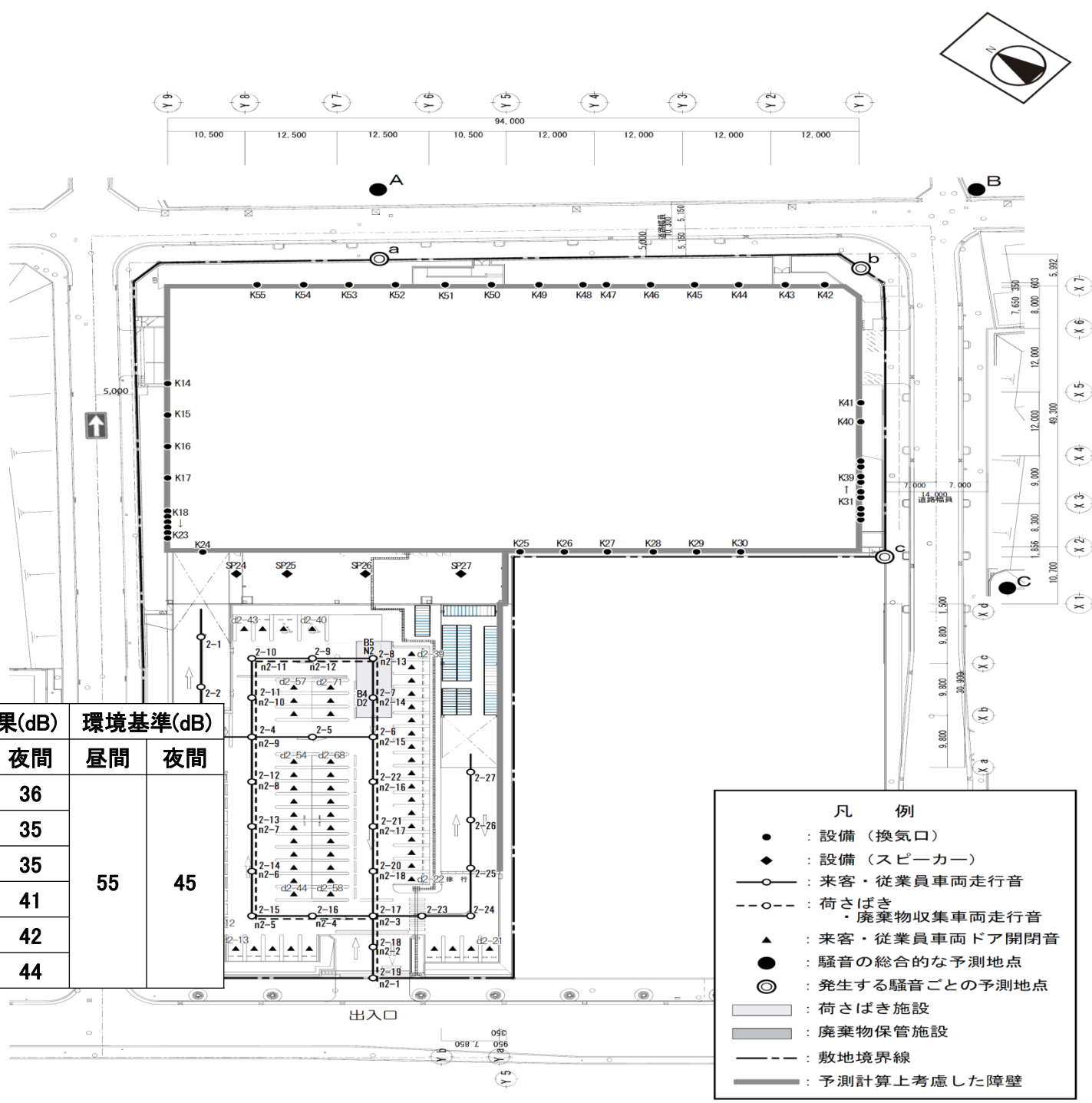
騒音予測 (1階)



騒音地点	用途地域	予測結果(dB)		環境基準(dB)	
		昼間	夜間	昼間	夜間
A(H=1.2m)	第一種 住居地域	43	36	55	45
B(H=1.2m)		51	35		
B(H=4.2m)		51	35		
C(H=1.2m)	第二種 住居地域	42	41		
C(H=4.2m)		43	42		
C(H=7.2m)		44	44		

- 凡 例
- : 設備 (換気口)
 - : 設備 (空調室外機)
 - ◆ : 設備 (スピーカー)
 - : 来客・従業員車両走行音
 - : 荷さばき・廃棄物収集車両走行音
 - ▲ : 来客・従業員車両ドア開閉音
 - ▨ : 夜間(午後9時以降翌午前6時まで)利用制限範囲
 - : 騒音の総合的な予測地点
 - ◎ : 発生する騒音ごとの予測地点
 - ▭ : 荷さばき施設
 - ▭ : 廃棄物保管施設
 - : 敷地境界線
 - : 予測計算上考慮した障壁

騒音予測 (2階)



騒音地点	用途地域	予測結果(dB)		環境基準(dB)	
		昼間	夜間	昼間	夜間
A(H=1.2m)	第一種 住居地域	43	36	55	45
B(H=1.2m)		51	35		
B(H=4.2m)		51	35		
C(H=1.2m)	第二種 住居地域	42	41		
C(H=4.2m)		43	42		
C(H=7.2m)		44	44		

- 凡 例
- : 設備 (換気口)
 - ◆ : 設備 (スピーカー)
 - : 来客・従業員車両走行音
 - - ○ : 荷さばき・廃棄物収集車両走行音
 - ▲ : 来客・従業員車両ドア開閉音
 - : 騒音の総合的な予測地点
 - ◎ : 発生する騒音ごとの予測地点
 - : 荷さばき施設
 - : 廃棄物保管施設
 - - - : 敷地境界線
 - : 予測計算上考慮した障壁

騒音予測 (屋上)

