審議案件 （スーパーエバグリーン和泉芦部店について）　　資料①

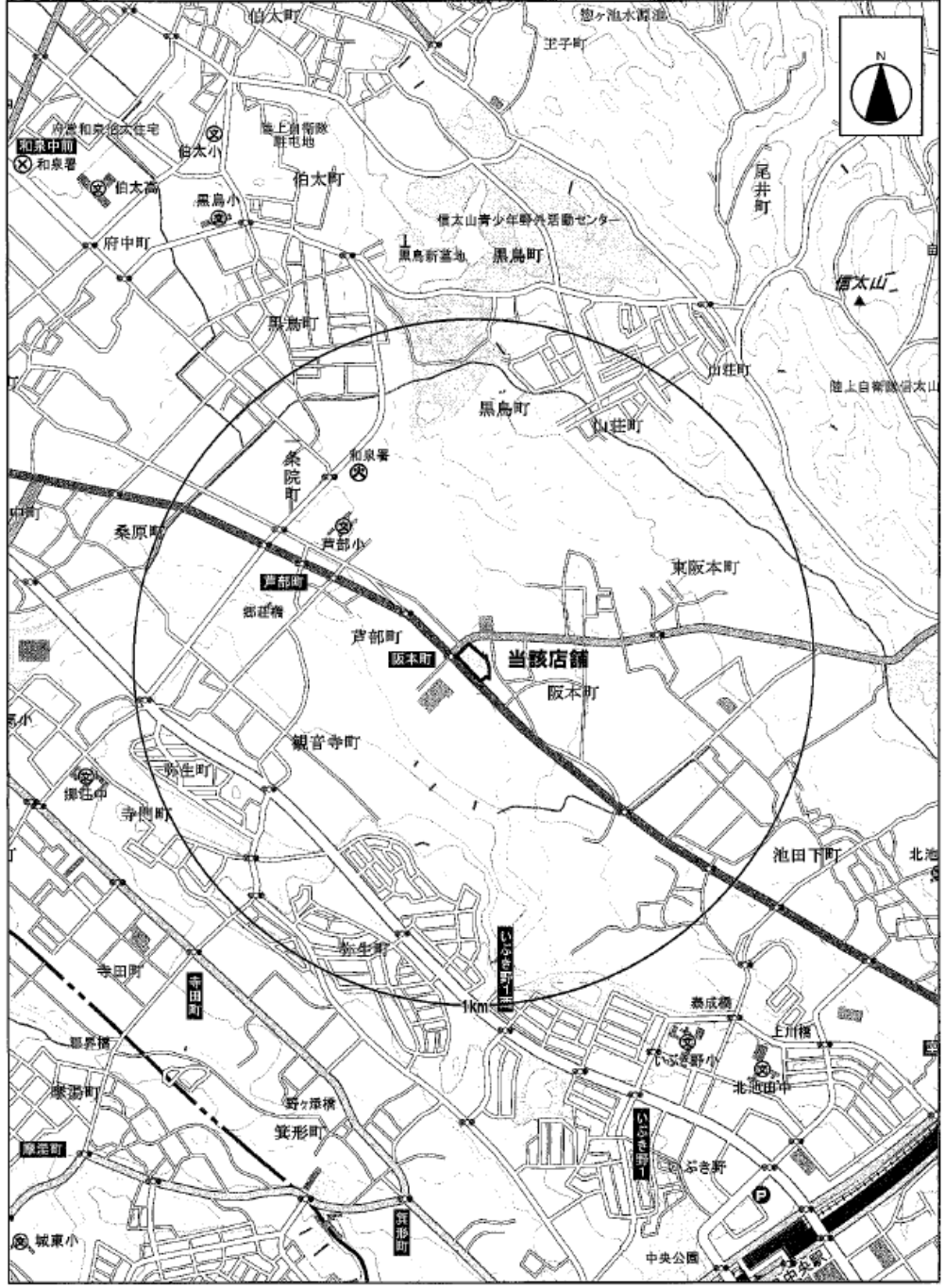
整理番号	№72	届出条項	法第6条第2項(変更)							
大規模小売店舗の名称	スーパーエバグリーン和泉芦部店			設置者	住所	大阪府和泉市芦部町1番地				
所在地（番地）	和泉市芦部町308番1 外				氏名又は名称	光陽レース株式会社				
					代表者名	代表取締役 杉山 晴彦				
用途地域	準工業地域			店舗面積の合計					2,309 ㎡	
届出年月日	令和5年12月4日									
公告年月日	令和5年12月18日			施設の運営に関する事項	開店・閉店時刻		①	前	9:00 ～ 0:00	
新設年月日								後	～	
変更年月日	令和6年8月5日						②	前	～	
小売業者	エバグリーン廣甚株式会社							後	～	
							③	前	～	
								後	～	
					駐車場の利用時間帯		①	前	8:30 ～ 翌0:30	
								後	～	
							②	前	～	
								後	～	
							③	前	～	
								後	～	
施設の配置に関する事項	駐車場	収容台数	85台		駐車場の出入口	数			2 箇所	
		位置変更								
	駐輪場	収容台数	20台			位置変更				
		位置変更			荷さばき時間帯		①	前	6:00 ～ 21:00	
	荷さばき施設	面積	① 48.0 ㎡					後	～	
			②				②	前	～	
		位置変更						後	～	
	廃棄物保管施設	容量	① 13.0 ㎥							
			②							
		位置変更								

住民等への説明会開催年月日（掲示にて開催）	令和5年12月18日～令和6年4月18日

住民意見の概要		提出件数	0　件

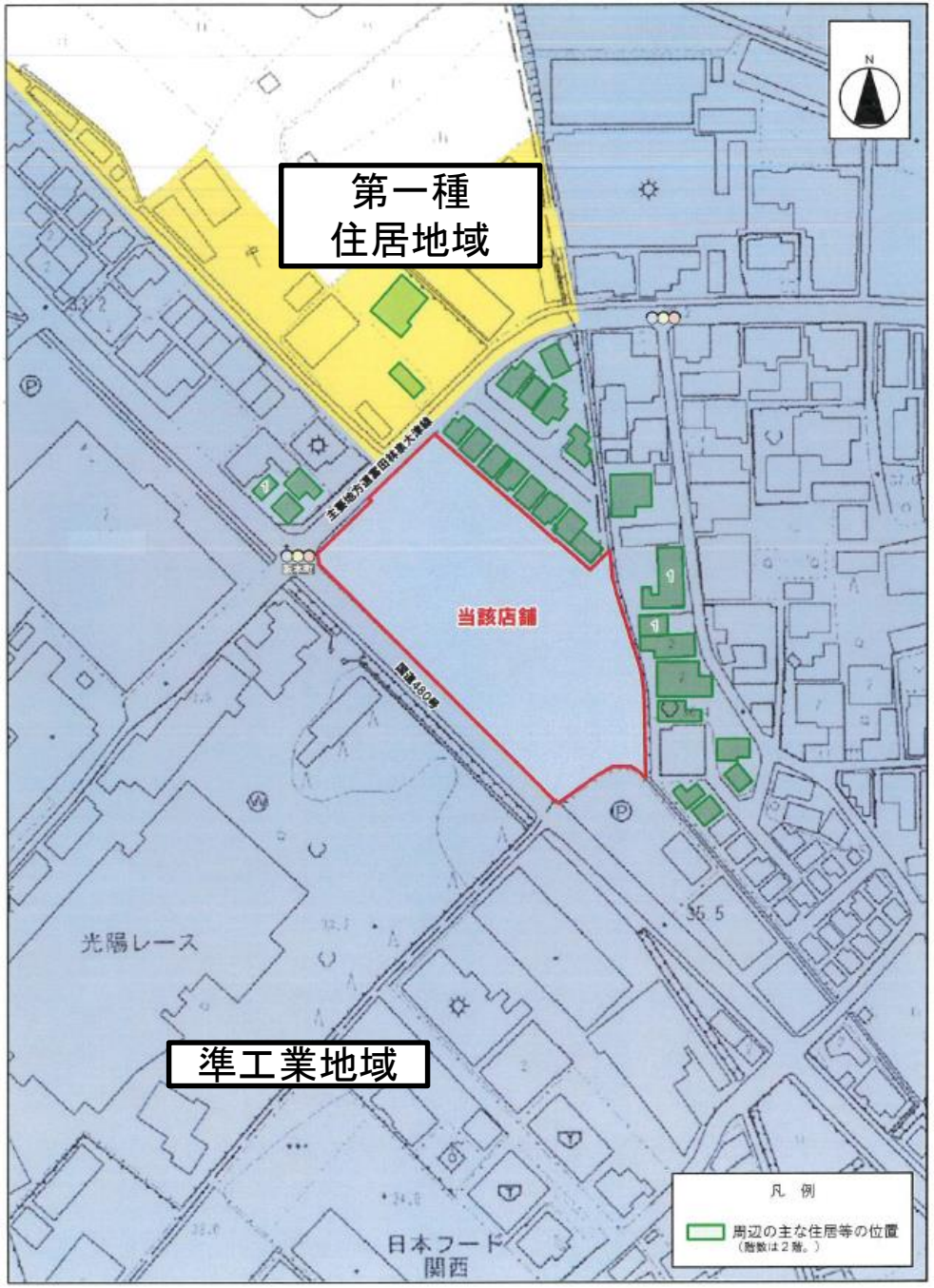
スーパーエバグリーン和泉芦部店
施設の概要

店舗位置



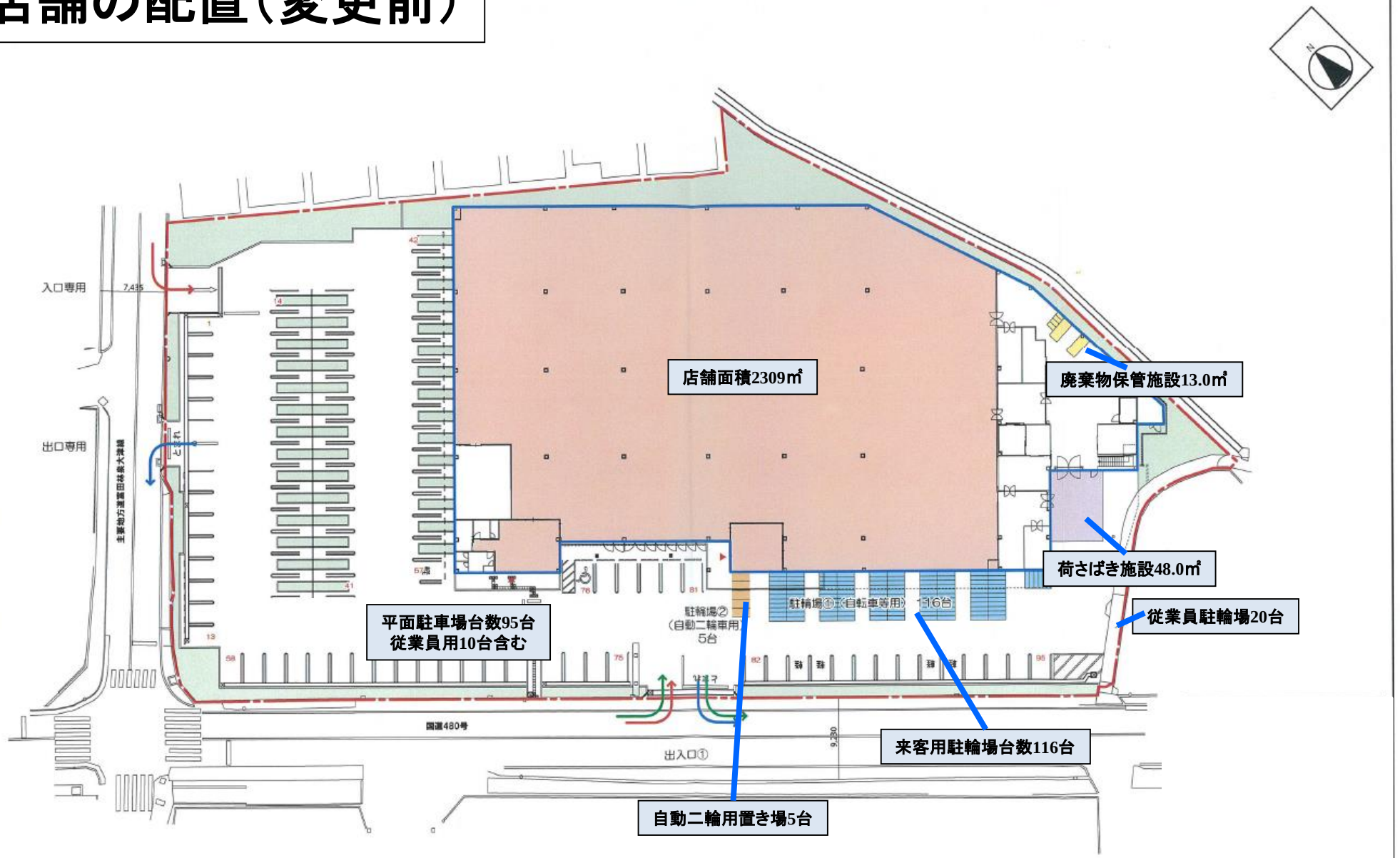
図面１　広域見取図（S=1/15,000）

用途地域及び周辺状況



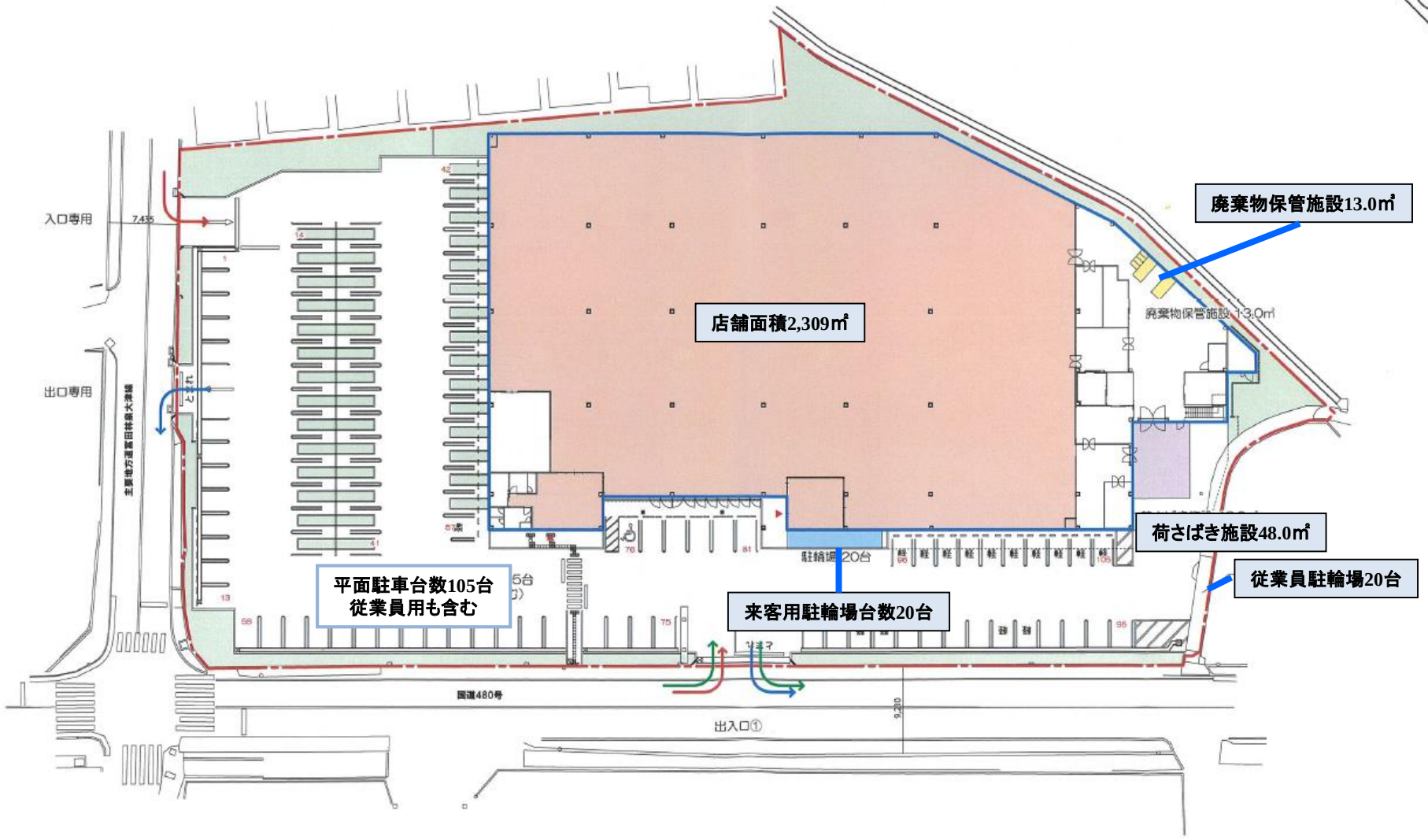
図面２　周辺見取図（S=1/1,500）

店舗の配置（変更前）



図面３－１【変更前】建物配置図（S=1/400）

建物の配置（変更後）



図面３－２【変更後】建物配置図（S=1/400）

駐輪台数変更

今回の駐輪台数変更は当該店舗の利用実績調査に基づき必要駐輪台数を算出しております。
利用調査を売出日で来店客の多い**令和5年9月1日（金・晴）**に行い、1時間ごとの駐輪場の稼働調査したところ、**最大18台**でした。
また、この日の**レジ客数は2,649人で、過去の最大レジ客数（令和4年12月31日）の来客数2,923人**はその約**1.10倍**となっていることから、在庫台数も同様に1.10倍した値として、**20台**を必要駐輪台数と算出いたしました。

スーパーエバグリーン和泉芦部店　駐輪場調査結果

当該店舗の駐輪場の収容台数の減少の変更を行うにあたり、駐輪場の稼働状況を調査し、
変更後の収容台数で駐輪需要に対応できるかを検証した。
＜検証方法＞
・時間帯別の駐輪台数を調査した。
・調査日は来客が多い売出日（毎月1日・15日）で行った。
・調査結果が過小とならないよう、調査日のレジ客数と過去の最大レジ客数で調査結果を補正した。

調査結果：令和5年9月1日（金）天気：晴　※売出日

	駐輪場（台）	自動二輪（台）
9時	5	0
10時	18	0
11時	15	0
12時	9	0
13時	8	0
14時	2	0
15時	10	0
16時	18	0
17時	11	0
18時	9	0
19時	7	0
20時	5	0
21時	3	0
22時	2	0
23時	0	0
24時	0	0

	駐輪場	自動二輪
調査日の最大滞留台数	18台	0台

過去の最大レジ客数　2,923人　※R4.12.31
調査日のレジ客数　2,649人

必要駐輪台数　18台 × 2,923人 ÷ 2,649人 = 20台

＜検証結果＞
・検証の結果、必要駐輪台数は20台となった。
・変更後の収容台数は20台であるため、必要台数を満足する。