

未登記家屋名義人変更届出書について

(旧名義人死亡の場合)

1. 条 件

- ・未登記物件であること。

2. 届出方法

- ・未登記家屋名義人変更届出書に必要事項を記入の上、実印を押印してください。

3. 添付書類 (下記の①～④の全てが必要です)

※原本還付を希望される場合は、必ず原本と一緒にコピーしたものを提出してください。

- ①●**遺産分割協議書**が有る場合は、**遺産分割協議書**
※副本を提出してください、但し必ず原本と同時添付してください。
確認後、原本はお返しします。
- 遺産分割協議書**が無い場合は、添付の**未登記家屋名義人変更承諾書**
※法定相続人全員の実印を押印してください。
- 相続放棄**をした方の氏名が**遺産分割協議書**に記載されていない場合は、相続放棄をした旨を示す **証明書 各1通**
- ②法定相続人全員の **印鑑証明書 各1通**
※コピーでも受付可能ですが、必ず原本と同時添付してください。
※法定相続人が1人で承諾の必要がない場合、添付する必要はありません。
- ③旧名義人の法定相続人全員を明らかにする **戸籍(除籍)謄本 各1通**
もしくは、**法務局が発行する法定相続情報一覧図**
- ④新名義人の **住民票 1通** 又は **戸籍の附票 1通**

4. 備 考

新名義人での課税は賦課期日を基にした翌年度からになります。

未登記家屋について

未登記家屋は法務局に登録のない家屋となります。
和泉市に所在する未登記家屋の名義変更は、別紙「未登記家屋名義人変更届書」及び添付書類により、和泉市役所 税務室資産税担当での手続きが必要になります。未登記家屋は、家屋番号の記載のない家屋になりますので、以下の方法でご確認ください。

家屋番号の確認方法

①固定資産税・都市計画税 納税通知書 による確認方法

令和〇〇年度 固定資産税・都市計画税 課税明細書

氏名	
資産区分	物件の所在地・地番
	家屋番号
	評価額(円)
土地	〇〇町〇丁目123
	1,000,000
家屋	〇〇町〇丁目123
	123 ←ここに数字が入っていない家屋が未登記家屋です。
	1,000,000

②名寄帳による確認方法

令和〇〇年度 名寄帳兼(補充)課税台帳(土地・家屋・償却資産)

区分	土地又は家屋の所在地		
登記地目又は種類・用途		登記地積又は床面積(m ²)	建築年
現況地目又は構造		現況地積又は床面積(m ²)	現況階層
家屋番号または共用土地の持分割合		非課税地積又は床面積(m ²)	現況屋根
備考			
土地	〇〇町〇丁目123		
宅地		200.00	
宅地		200.00	
家屋	〇〇町〇丁目123		
居室		100.00	令和〇年
木造		100.00	〇階建
123			〇〇

↑ここに数字が入っていない家屋が未登記家屋です。

<お問い合わせ>
和泉市役所 総務部
税務室 資産税担当 家屋グループ
(直通)0725-99-8107
(代表)0725-41-1551
内線1151~1158