

**課税明細書の見方【土地】**

**○納税義務者欄**

土地・家屋を所有されている方の住所・氏名が記載されます。送付先設定届出をされている場合など、納税通知書の住所と異なる場合があります。

※システム標準化に伴い、新たに納税義務者の住所欄が追加されました。

令和○年度（賦課年度 令和○年度）  
 固定資産税・都市計画税（土地・家屋） 課税明細書

令和○年○月○日  
 大阪府和泉市長

1/4 ページ

納税義務者 大阪府和泉市府中町二丁目7番5号 和泉 ロマン 様		通知書番号 00000000000000111111							
区分	土地又は家屋の所在地	不動産番号	固定	課税標準額（円）	本則課税標準額（円）	前年度課税標準額又は比準課税標準額（円）			
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積（㎡）	建築年	固定	軽減税額（円）	減免税額（円）	相当税額（円）			
現況地目又は構造	現況地積又は床面積（㎡）	現況階層	都計	課税標準額（円）	本則課税標準額（円）	前年度課税標準額又は比準課税標準額（円）			
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積（㎡）	現況屋根	都計	軽減税額（円）	減免税額（円）	相当税額（円）			
備考				小規模住宅用地	地積	固定課税標準額（円）	固定負担水準	都計課税標準額（円）	都計負担水準
				一般住宅用地					
				上記以外の土地					
土地	府中町二丁目 100-10		固定	3,000,000	3,000,000	3,000,000			
宅地		300.00	固定	0	0	42,000			
宅地		300.00	都計	6,000,000	6,000,000	6,000,000			
		0.00	都計	0	0	18,000			
				小規模住宅用地	200.00	1,500,000	1.000	3,000,000	1.000
				一般住宅用地	100.00	1,500,000	1.000	3,000,000	1.000
				上記以外の土地	0.00	0	0.000	0	0.000

**○相当税額欄**

土地の相当税額が記載されます。固定資産税は課税標準額に1.4%を乗じた額、都市計画税（※）は課税標準額に0.3%を乗じた額となります。※都市計画税は、市街化区域内の土地及び家屋の所有者に課税されます。

**○共用土地の持分割合欄**

マンション等の区分所有土地の場合、持分が記載されます。

**○評価額**

賦課期日時点での土地の評価額（価格）です。

**○備考欄**

減免が適用されている場合に記載されます。  
 例：私道減免、集会所減免 等

**○住宅用地適用欄**

小規模住宅用地：住宅1戸につき200㎡までの住宅用地で、課税標準の特例が適用されている地積  
 一般住宅用地：住宅1戸につき200㎡を超える部分の住宅用地で、課税標準の特例が適用されている地積  
 上記以外の土地：住宅用地以外の地積

**○課税標準額**

固定資産税及び都市計画税の税額計算の基礎となる額です。

**○減免税額欄**

減免措置が適用されている場合、減免税額が記載されます。

**○負担水準欄**

負担調整措置に関する水準が表示されます。負担調整措置とは土地の評価額が急激に上昇した場合でも、税額を緩やかに上昇させる仕組みのことを指します。また、負担水準とは本来の課税標準額に対して前年度課税標準額がどの程度まで達しているかを示す指標です。