

【別紙】業務委託対象範囲一覧表

項番		R8.7～R9.3 (9ヶ月)	R9.4～R10.3	R10.4～R11.3	R11.4～R11.6 (3ヶ月)	備考
1	機械警備	日々の遠隔監視	日々の遠隔監視	日々の遠隔監視	日々の遠隔監視	日々の遠隔監視
2	ガスヒーポン保守点検	1年で7台の点検を行う。 設置年、使用時間等による	7台年1回以上	7台年1回以上	1年で7台の点検を行う。 設置年、使用時間等による	1年で7台の点検を1回以上 設置年、使用時間等による
3	エレベーター設備点検管理業務	①月1回遠隔点検 ②毎月定期点検	①月1回遠隔点検 ②毎月定期点検	①月1回遠隔点検 ②毎月定期点検	①月1回遠隔点検 ②毎月定期点検	①月1回遠隔点検(2台) ②毎月定期点検(2台)
4	自動ドア管理業務	3ヶ月に1回点検 期間内(3回点検)	3ヶ月に1回点検 年(4回点検)	3ヶ月に1回点検 年(4回点検)	3ヶ月に1回点検 期間内(1回点検)	3ヶ月に1回点検 年(4回点検)
5	トイレ洗浄芳香剤等取替業務	隔月薬剤交換 奇数月(5回)	隔月薬剤交換 奇数月(6回)	隔月薬剤交換 奇数月(6回)	隔月薬剤交換 契約期間奇数月(1回)	隔月薬剤交換 奇数月(6回)
6	清掃・営繕管理業務	期間内日々の日常業務	期間内日々の日常業務	期間内日々の日常業務	期間内日々の日常業務	通年(日々の清掃・ 営繕業務)
7	休日等センター設備管理	期間内日々の日常業務	期間内日々の日常業務	期間内日々の日常業務	期間内日々の日常業務	通年(日々の設備管理 業務)
8	自家用電気工作物保安管理業務	①日々の遠隔監視 ②隔月現場点検	①日々の遠隔監視 ②隔月現場点検	①日々の遠隔監視 ②隔月現場点検	①日々の遠隔監視 ②隔月現場点検	①日々の遠隔監視 ②隔月現場点検
9	受水槽・高置水槽清掃業務	2月上旬に業務実施	2月上旬に業務実施	2月上旬に業務実施	なし	年1回2月上旬頃
10	飲料水水質検査業務	年2回 7月15項目、 12月16項目	年2回 7月15項目、 12月16項目	年2回 7月15項目、 12月16項目	なし	年2回 7月15項目、 12月16項目
11	建築物環境衛生管理業務	空気環境測定(奇数月5回) 害虫防除(期間内2回)	空気環境測定(年6回) 害虫防除(年2回)	空気環境測定(年6回) 害虫防除(年2回)	空気環境測定(5月1回)	空気環境測定(年6回)奇数月 害虫防除(年2回)9月3月
12	建築設備・防火設備定期点検業務	年1回実施(2月頃) 実施時期に決まりはない	年1回実施(2月頃) 実施時期に決まりはない	年1回実施(2月頃) 実施時期に決まりはない	なし	年1回 実施
13	簡易専用水道検査業務	年1回 2月下旬頃	年1回 2月下旬頃	年1回 2月下旬頃	なし	年1回 2月下旬頃に実施(受水 槽・高置水槽清掃業務終了後)
14	消防防災設備・防火対象物点検業務	消防・防災設備点検 年2回 防火対象物点検 年1回	消防・防災設備点検 年2回 防火対象物点検 年1回	消防・防災設備点検 年2回 防火対象物点検 年1回	消防・防災設備点検 1回 防火対象物点検 なし	消防・防災設備点検 年2回 防火対象物点検 年1回
15	石綿粉塵空气中濃度測定検査業務	年1回 12月頃	年1回 12月頃	年1回 12月頃	なし	年1回 (実施時期に決まりはないが これまで12月頃に実施のため)
16	植木剪定業務	年1回 2月～3月頃	年1回 2月～3月頃	年1回 2月～3月頃	なし	樹木の生長を踏まえ実施 剪定実施なしもある
17	人権文化センター資料室収蔵庫燻蒸業務	年1回 7月以降で事業者 と相談の上実施	年1回 4月～7月	年1回 4月～7月	年1回 4月～6月	これまで3月に実施しているが梅 雨時期までの実施が効果的
18	ガスヒーポン保守点検(フロンガス、3年に1度)	令和6年度に実施のため 令和8年度はなし	令和6年度に実施のため 令和9年度実施	令和9年度に実施のため 令和10年度は実施不要	令和9年度に実施のため 令和11年度は実施不要	3年に1回以上の点検
19	特定建築物定期点検業務(3年に1度)	令和7年度に実施のため 令和8年度は実施不要	令和7年度に実施のため 令和9年度は実施不要	令和7年度に実施のため 令和10年度実施	令和10年度に実施のため 令和11年度は実施不要	3年に1度の点検
20	非常用発電機用燃料交換業務(5年に1回)	令和5年度に実施のため 令和8年度はなし	令和5年度に実施のため 令和9年度はなし	令和5年度に実施のため 令和10年度実施	令和10年度に実施のため 令和11年度はなし	5年に1回以上の交換 【R5参考値】重油400L、重油廃油 処分160L
21	建物設備巡回点検	3ヶ月に1回点検 期間内(3回点検)	3ヶ月に1回点検 年(4回点検)	3ヶ月に1回点検 年(4回点検)	3ヶ月に1回点検 期間内(1回点検)	3ヶ月に1回点検 年(4回点検)