

地域計画

策定年月日	令和7年3月27日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	和泉市 27219
地域名 (地域内農業集落名)	南池田地区 (国分峠、国分中、国分下、黒石、平井、納花、上林、川中、三林、和田、浦田、万町、鍛冶屋)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	215.2 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	30.0 ha
② 田の面積	133.5 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	81.7 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	34.8 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考) 区域内における60才以上の農業者の農地面積の合計	104.2 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	32.7 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における60才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

現状:南部は山合いの傾斜地が多く、樹林に面しているところが比較的目立ち、ビニールハウスや果樹栽培の割合が多い。北部と中部は水田が多い。区画規模が小さく、不整形な農地も存在する。

課題:

・農業インフラの整備。

整備計画の内容に応じた国、府、市の各種補助事業を活用することによって負担を軽減する。

・農業機械の導入に係る補助メニューと補助率に関する情報の入手方法。

大阪府HP「農業用機械・施設の整備に対する補助事業について」において、大阪版認定農業者支援事業、農業用機械・施設の整備に対する国庫補助事業が掲載されている。

・補助事業の自己負担分の農業融資。

融資について各種あり

(例)○農業近代化資金:認定農業者、認定新規就農者、一定の要件を満たす農業者。

○JAプロパー資金:組合員であり、一定の要件を満たす方。

・農業経営が合わない(十分な収入が得られない)。

<JAいずみのより肥料等の高騰対策>

予約購買による引取により販売価格を抑制している。また、一部肥料の販売価格を仕入れ価格(原価)に据え置きし、皆様のご負担を低減する取組を実施。

・後継者不足。

親元就農が見込まれる場合は、支援策を検討する。

(例)経営継承・発展等支援事業

地域計画に位置付けられ、地域の担い手から経営を継承した後継者等が行う経営発展に関する計画(販路の開拓、新品種の導入、営農の省力化等)を策定し、同計画に基づく取組を行う場合に必要となる経費を支援。(国・市がそれぞれ1/2負担、100万円上限)

・新規就農者は、地域の営農形態(水稲と畑)の違いや水利権の違いにより用水確保の調整が困難。

他地域からの新規就農者も貴重な担い手であることの地元理解の醸成と、新規就農者との意思疎通を活発に行うことにより、担い手の確保に繋げる。

- ・新規就農者に対する農地貸借の支援。
貸し手と借り手の情報を集約化し、繋ぐことにより、新規就農者等が農地を借りやすくなると考えることから、関係機関に要望していく。
- ・農地貸借の条件が合わず、規模拡大が難しい。
栽培品目や地域によって貸借条件が変わる傾向にある。特に、賃借料については、直近の標準小作料を参考に借り手の経営状況に応じた賃料の見直しを協議するとともに、本市では農用地区域における新規・継続の賃貸借権設定に対する支援策を要望する。
- ・近隣住民との関係性の問題。
農作業で発生する音や農薬散布により近隣住民から苦情が生じる場合があるため、作業実施時間の考慮と、近隣住民に対する周知に努める。
- ・補助金等の情報発信と集約化。
補助金等の情報について、関係機関と調整の上、分かりやすい形での発信を望む。
- ・農業施設の草刈り等の維持管理費の補助。
多面的機能支払交付金があり、この交付金については対象地域が大阪府農空間保全地域（農用地区域、調区の概ね5ha以上の集団農地、生産緑地等）として位置づけされており、市街化区域内でも、要件が合えば可能なメニューとなっている。
 - 農地維持活動
農地のり面の草刈、水路の泥上げ等、基礎的な保全活動。
 - 資源向上活動
農道、水路、ため池等の軽微な補修。
- ・鳥獣被害対策。
＜アライグマについて＞
忌避剤、捕獲檻の貸出、電柵(※)の設置を検討。
電柵(※)=鳥獣被害防止総合支援事業(国事業)・・・受益戸数:3戸以上、補助率:直営施工は定額、請負施工は1/2以内、但し上限単価あり。
＜カラスについて＞
防鳥ネットの設置(果樹振興会では補助)、鳥よけスピーカーの検討。
＜イノシシについて＞
侵入防止の障害を設置、通行後の閉門を徹底する。忌避剤、電柵の設置検討。既存ワイヤーメッシュの前に目隠し(防草シートや寒冷紗)を設置することによって進入を未然防止。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・夏の暑さに強い作物を導入したい。
高温に強い品種について、関係機関と連携しながら情報提供に努める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進め、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	11	%	将来の目標とする集積率
			11 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手が利用する農地は、497筆、一筆当たりの平均面積7a(令和6年度時点)			
担い手と経営規模の維持に努める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
地域での話し合いにより、農業委員をはじめ関係機関の調整の元、貸出意向の農地所有者に対する働きかけを行い、担い手への農地の集積を推進する。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
担い手への集約や、新規就農者の誘致・転貸を推進する。
(3) 基盤整備事業への取組
地元農業関係者の合意形成を図り、整備計画の内容に応じた国、府、市の各種補助事業の活用を検討する。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から、多様な経営体を募り、関係機関と連携しながら担い手を確保する。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
個々の状況に応じ、農作業委託を検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

⑧各種補助事業を活用した農業インフラの整備・維持管理を実施。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和16年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計			ha	ha		ha	ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作物等	経営面積	作業受託 面積	経営作物等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		花卉	0.1 ha	ha	花卉	0.1 ha	ha	AF	
2	認農		果樹	0.5 ha	ha	果樹	0.5 ha	ha	AU	
3	認農		果樹	0.7 ha	ha	果樹	0.7 ha	ha	AY	
4	認農		果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	AAA	
5	認農		果樹	3.0 ha	ha	果樹	3.0 ha	ha	AAG	
6	認農		果樹	0.4 ha	ha	果樹	0.4 ha	ha	AAH	
7	認農		水稻	10.7 ha	ha	水稻	10.7 ha	ha	AAK	
8	認農		野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	AAM	
9	認農		野菜	3.4 ha	ha	野菜	3.4 ha	ha	AAZ	
10	認農		野菜	1.2 ha	ha	野菜	1.2 ha	ha	ABD	
11	認農		野菜	1.0 ha	ha	野菜	1.0 ha	ha	ABE	
12	認農		野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	ABG	
13	認農		野菜	0.3 ha	ha	野菜	0.3 ha	ha	ABH	
14	認農		水稻	1.5 ha	ha	水稻	1.5 ha	ha	ABJ	
15	認農		野菜	0.4 ha	ha	野菜	0.4 ha	ha	ABK	
16	認就		果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	BE	
17	認就		野菜	0.2 ha	ha	野菜	0.2 ha	ha	BF	
18	利用者(大阪版)		野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	DA	
19	利用者(大阪版)		野菜	0.8 ha	ha	野菜	0.8 ha	ha	DB	
20	利用者(大阪版)		野菜	0.7 ha	ha	野菜	0.7 ha	ha	DC	
21	利用者(大阪版)		野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	DE	
22	利用者(大阪版)		野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	DG	
23	利用者(大阪版)		野菜	1.3 ha	ha	野菜	1.3 ha	ha	DQ	
24	利用者(大阪版)		野菜	0.7 ha	ha	野菜	0.7 ha	ha	DAF	
25	利用者(大阪版)		野菜	0.6 ha	ha	野菜	0.6 ha	ha	DAG	
26	利用者(大阪版)		野菜	0.4 ha	ha	野菜	0.4 ha	ha	DAI	
27	利用者(大阪版)		野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	DBH	
28	利用者(大阪版)		野菜	1.0 ha	ha	野菜	1.0 ha	ha	DBI	
29	利用者(利用権)		野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	ED	
30	利用者(利用権)		水稻	1.2 ha	ha	水稻	1.2 ha	ha	EG	
31	利用者(利用権)		野菜	0.2 ha	ha	野菜	0.2 ha	ha	EI	
32	利用者(利用権)		花卉	0.3 ha	ha	花卉	0.3 ha	ha	EK	
33	利用者(利用権)		野菜	0.3 ha	ha	野菜	0.3 ha	ha	EN	
34	利用者(利用権)		野菜	0.2 ha	ha	野菜	0.2 ha	ha	EO	
35	利用者(利用権)		野菜	0.2 ha	ha	野菜	0.2 ha	ha	ER	
36				ha	ha		ha	ha		
37				ha	ha		ha	ha		
38	計	35経営体		32.4 ha	ha		32.4 ha	ha		