

令和6年度地域密着型介護老人福祉施設運営事業者選考（集計表）

事業所名		社会福祉法人 帝塚山福祉会					
選考項目		採点視点	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E
1 施設整備の動機・運営理念	動機・運営理念等	・下記の事項が具体的に示されており共感できる内容であるか ①応募動機 ②運営理念 ③運営に対する熱意	4	6	6	6	8
2 法人の運営状況	運営状況	・法人の財政状況等、運営状況はどうか	5	5	5	5	5
	監査の状況	・監査の指摘はないか。また、改善されているか。	4	4	3	3	5
3 介護保険事業等の運営実績	実績	・介護保険事業等の実績はどうか ・本市での実績は	8	8	6	6	8
4 事業予定地及び周辺状況等	土地の所有状況	・建設用地を所有しているか、所有すると認められるか ・賃貸借の場合は賃貸借について地権者が承諾し、十分な賃貸借期間が設定されているか ・土地利用の規制等の確認及び利用可否の状況	3	4	3	3	5
	周辺環境	・利用者、家族にとって利便性や周辺環境はどうか (周辺道路状況、余裕のある敷地、日照、地域交流の可能性、外出促進に繋がるかなど) ・地元関係者への説明計画はどうか	3	3	3	3	5
5 事業の収支見込と資金計画	資金計画	・施設整備に係る資金計画(確保)は無理な計画になっていないか	6	8	8	8	8
	収支見込	・事業所の整備や運営に係る資金等が資金計画で適正に計上され、無理のない収支計画か	6	8	8	8	8
6 職員体制及び人材確保、育成計画	代表者・管理者	・代表者・管理者は適格な人材か(経験及び資格の有無等)	3	4	3	3	4
	人材確保	・人員確保の具体的方策はあるか	2	3	3	3	5
	職員定着	・職員定着向上への具体的な取り組みはどうか	2	3	3	3	5
	職員研修	・職員研修等の具体的な育成方針はどうか	2	3	3	3	4
7 利用者の安心・安全・衛生対策	医療体制	医師の確保状況	3	5	4	5	4
	協力医療機関等	感染症発生時、夜間、看取り等に協力が得られる医療機関の連携を検討されているか	3	5	4	3	4
	事故防止	・事故防止対策(マニュアル作成等) ・災害対策(BCP策定、災害マニュアル、災害協定など検討されているか)	3	2	4	3	4
	虐待対応	・高齢者虐待を防ぐための方策は検討されているか	3	3	4	3	4
	衛生管理	・感染症対策に対する対策は十分か ・衛生管理に対する対策は十分か	3	3	3	3	4
8 家族・地域との交流方法	家族との連携	・家族との連携・交流についての方策	2	4	3	3	4
	地域交流・連携	・地域住民や自治会との連携・交流 ・幅広い世代との交流や取り組み	2	3	3	3	5
9 サービスの質の向上に向けた取り組み	栄養	・栄養管理(栄養士の配置予定) ・食事の工夫	3	3	3	3	4
	認知症ケア	・認知症ケアに対する対応	2	3	4	4	4
	看取り対応	・ターミナルケアに対する対応	2	3	4	3	5
	苦情対応	・苦情解決の仕組みを設ける予定	3	3	4	4	4

	個人情報保護	・個人情報保護に関する取組はどうか	3	4	4	3	4
	第三者評価	第三者評価を受ける予定	3	4	3	3	4
10 非常災害及び防災 対策	災害時の対応	・地震・火災・風水害等の防災計画(BCP)はどうか ・防災訓練の取り組み予定	6	6	6	6	8
11-1 その他 建物等	安全性	・安全面に配慮された建物となっているか (避難経路の確保、バルコニーの有無、耐震等)	3	4	3	3	4
	居住空間	個別ケアを行う上で適切な設えとなっているか	3	4	3	3	4
	水回り	利用者の生活リズムに沿った設備数、配置等となっているか	3	4	3	3	4
	公共スペース	利用者間や地域との交流を図るための場として適切な空間か	3	4	3	3	4
	付帯施設	散歩用の庭園、リハビリテーション設備、看取りに配慮したスペースなど付帯施設は充実しているか	3	4	3	3	4
	来客用	来客用の宿泊室等、来客用の施設はどうか	2	5	3	3	5
	駐車場	適切な数の駐車場が用意されているか	3	5	3	3	5
11-2 その他 独自の取り組み	特色	・独自の取り組みや特色についてはどうか	6	8	6	6	10
事務局記載欄		小計	115	148	134	130	172
		合計	699				