

令和6年度広域型介護老人福祉施設運営事業者選考（集計表）

事業所名		社会福祉法人 帝塚山福祉会					
選考項目		採点視点	A	B	C	D	E
1 施設整備の動機・運営理念	動機・運営理念等	・下記の事項が具体的に示されており共感できる内容であるか ①応募動機 ②運営理念 ③運営に対する熱意	2	3	3	3	4
	転床・増床の必要性	・転床・増床の必要性はどうか	10	10	8	10	10
2 法人の運営状況	運営状況	・法人の財政状況等、運営状況はどうか	4	5	4	5	5
	監査の状況	・監査の指摘はないか。また、改善されているか	4	5	3	3	5
	実績	・介護保険事業等の実績はどうか ・本市での実績は	5	3	3	3	5
4 事業予定地及び周辺状況等	土地の所有状況 周辺環境	・建設用地を所有しているか、所有すると認められるか ・賃貸借の場合は賃貸借について地権者が承諾し、十分な賃貸借期間が設定されているか ・土地利用の規制等の確認及び利用可否の状況 ・利用者、家族にとって利便性や周辺環境はどうか (周辺道路状況、余裕のある敷地、日照、地域交流の可能性、外出促進に繋がるかなど) ・地元関係者への説明計画はどうか	3	5	3	3	5
5 事業の収支見込と資金計画	資金計画	・施設整備に係る資金計画(確保)は無理な計画になっていないか	3	5	4	4	4
	収支見込	・事業所の整備や運営に係る資金等が資金計画で適正に計上され、無理のない収支計画か	3	4	4	4	4
6 職員体制及び人材確保、育成計画	代表者・管理者	・代表者・管理者は適格な人材か(経験及び資格の有無等)	3	4	3	3	4
	人材確保 職員定着 職員研修	・人員確保の具体的方策はあるか ・職員定着向上への具体的な取り組みはどうか ・職員研修等の具体的な育成方針はどうか	4	6	8	6	10
7 利用者の安心・安全・衛生対策	医療体制 協力医療機関等	・協力医療機関の確保状況 ・感染症発生時、夜間、看取り等に協力が得られる医療機関の連携がされているか	6	10	8	10	8
	事故防止	・事故防止対策(マニュアル作成等)が具体的に示されているか ・法人として全職員に対し、訓練や研修を行っているか	6	6	6	6	8
	虐待対応	・高齢者虐待を防ぐための方策は検討されているか	6	6	6	6	8
	衛生管理	・感染症対策に対しての対策は十分か ・衛生管理に対しての対策は十分か	6	6	6	6	8
8 家族・地域との交流方法	家族との連携 地域交流・連携	・家族との連携・交流についての方策が具体的に示されているか ・地域住民や自治会との連携・交流 ・幅広い世代との交流や取り組み	4	8	6	6	10
	認知症ケア	・認知症や認知症ケアに関する基本的な考え方や取り組み、それを実現し継続するための方策が具体的であるか	4	8	8	8	8
	看取り対応	・ターミナルケアに関する基本的な考え方や取り組み、それを実現し継続するための方策が具体的であるか	4	8	8	6	10

9 サービスの質の向上に向けた取り組み	苦情対応	・苦情解決の仕組みが具体的に示され、適切か	6	6	8	6	8
	個人情報保護	・個人情報保護に関する取組が具体的に示されているか	6	6	8	6	8
	第三者評価	・第三者評価を受けているか	6	8	6	6	8
10 非常災害及び防災対策	災害時の対応	・立地(防災危険区域等)に配慮された具体的な対策がなされているか ・地震・火災・風水害等の防災計画(BCP)はどうか ・防災訓練の取り組み予定	6	6	6	6	8
11-1 その他建物等	安全性	・安全面に配慮された建物となっているか(避難経路の確保、バルコニーの有無、耐震等) ・適切に改修等を実施し、利用者の安全に配慮されているか	6	10	6	6	8
	居住空間	・個別ケアを行う上で適切な設えとなっているか ・利用者の生活リズムに沿った設備数、配置等となっているか ・散歩用の庭園、リハビリテーション設備、看取りに配慮したスペース など付帯施設は充実しているか ・利用者間や地域との交流を図るための場として適切な公共スペースがあるか ・来客用の施設はどうか ・適切に改修等を実施し、利用者の安全に配慮されているか	4	8	6	6	10
11-2 その他独自の取り組み	特色	・独自の取り組みや特色についてはどうか	6	8	6	6	10
事務局記載欄		小計	117	154	137	134	176
		合計	718				