

令和4年度 和泉市介護保険施設整備事業所の選考結果

1. 応募事業者

■認知症対応型共同生活介護(グループホーム) 募集 18 床(18 床×1施設)

法人名	代表者名	法人所在地	整備予定地	応募床数等
社会福祉法人嘉舟会	奥 嘉二	岸和田市稲葉町 1066	あゆみ野 1-4-1	18 床 (新築)
医療法人徳洲会	東上 震一	大阪市北区梅田 1-3-1-1200	府中町 5-635-1、636-1	18 床 (新築)
泉州ケアサービス 株式会社 (※)	阪口 公一	和泉市光明台 2-11-29	鍛冶屋町 195	18 床 (新築)

※泉州ケアサービス株式会社は選考書類提出前に辞退

■特定施設入居者生活介護(混合型) 募集 60 床

法人名	代表者名	法人所在地	整備予定地	応募床数等
医療法人徳洲会	東上 震一	大阪市北区梅田 1-3-1-1200	府中町 5-635-1、636-1	60 床 (新築)
株式会社ベスト ライフ西日本	津金 智恵子	堺市北区金岡町 3034-21	池田下町 921-1	60 床 (転換)

■特定施設入居者生活介護(地域密着型) 募集 50 床

法人名	代表者名	法人所在地	整備予定地	応募床数等
社会福祉法人嘉舟会	奥 嘉二	岸和田市稲葉町 1066	あゆみ野 1-4-1	29 床 (新築)
株式会社 カレイドスコープ	山本 文枝	和泉市阪本町 426-3	阪本町 425-1	12 床 (増床)
株式会社 日本ファクト (※)	松本 忠男	和泉市伯太町 2-1-13	伯太町 2-1-13	14 床 (転換)

※株式会社日本ファクトは選考書類提出前に辞退

2. 選考までの経過

応募書類の提出期限	令和4年7月29日(金)
ヒアリング及び選考部会	令和4年8月24日(水)

3. 選考の審査基準について

(1) 採点項目数 19項目

(2) 配点 400点満点(100点×4委員)

(3) 選考基準

- ① 出席委員の合計得点が高い事業者から募集定員数を満たすまで「採用」とする。
- ② 出席委員の合計得点が5割未満となった場合には「不採用」とする。

4. 委員

佐藤委員(委員長)、花谷委員、高橋委員、平田委員
【オブザーバー】赤坂税理士

5. 選考結果及び採点ポイント

■認知症対応型共同生活介護事業者

募集18床(18床×1施設)

事業者	総得点	5割基準	優先順位	採用
社会福祉法人 嘉舟会(18床)	265点/400点	○	2	×
医療法人 徳洲会(18床)	337点/400点	○	1	○

社会福祉法人 嘉舟会

- ・経営実績があり安心感がある

医療法人 徳洲会

- ・家庭菜園を併設するなど利用者へのサービスの充実が検討されている
- ・医療と介護の連携が図れるよう考えられている
- ・災害時の対応も考慮され自家発電等の設置も予定されている
- ・代表者及び管理者とも十分な資質を有している
- ・母体が大きく、スケールメリットがあり安心感がある
- ・介護施設の運営に関して熱意と真摯な姿勢が感じられた

■特定施設入居者生活介護事業者(混合型) 募集 60 床

事業者	総得点	5割基準	優先順位	採用
医療法人 徳洲会 (60床)	337点/400点	○	1	○
株式会社ベストライフ西日本 (60床)	282点/400点	○	2	×

医療法人 徳洲会

- ・医療的ケアが必要な入居者に対応できるよう、中央配管式で酸素投与や吸引ができる個室を設ける
- ・災害時の対応も考慮され、周りベランダや自家発電等の設置も予定されている
- ・医療と介護の連携が図れるよう考えられている
- ・屋上に太陽光パネルを設置するなど、環境に配慮されている
- ・母体が大きく、スケールメリットがあり安心感がある
- ・介護施設の運営に関して熱意と真摯な姿勢が感じられた

株式会社ベストライフ西日本

- ・全国で施設を運営しており実績はある
- ・ヒアリング時に説明がなく、アピールポイントが不明であった

■特定施設入居者生活介護事業者(地域密着型) 募集 50 床

事業者	総得点	5割基準	優先順位	採用
社会福祉法人 嘉舟会 (29床)	262点/400点	○	1	○
株式会社カレイドスコープ (12床)	258点/400点	○	2	○

社会福祉法人 嘉舟会

- ・経営実績があり安心感がある

株式会社カレイドスコープ

- ・様々なマニュアルがあり、真摯に介護に取り組んでいる
- ・管理者の介護への熱意が感じられる