

まちづくり懇談会 ニュースレター

自然と都市が調和し、暮らしと産業の元気が感じられる、未来へつながるまち

まちづくり懇談会ニュースレター発行のお知らせ

南部地域の活性化に向けた議論を始めました

大阪外環状線は、和泉市の南部地域を東西に貫く幹線道路です。

沿道の大部分が原則として開発が制限される市街化調整区域に指定されており、農地や産業用地などとして利用されていますが、一部では土地利用に混乱が見られる状況です。一方、南部地域は人口減少や高齢化による既存集落戸数の減少、後継者不足による農地・森林の放置などが進んでおり、地域の活性化が課題となっています。

このため、南部地域の活性化に向けて大阪外環状線沿道の望ましい土地利用の実現や良好な沿道景観形成を図るための計画の策定に取り組むことになりました。

計画策定にあたっては、地域の将来像や課題解決に向けた方針などについて地域の方々とともに検討していくために「大阪外環状線沿道まちづくり懇談会」を設置することになりました。

懇談会での議論や計画検討の進捗状況を、このニュースレターでお知らせしますのでぜひ、ご一読ください。

検討スケジュール(予定)

～令和4年5月

現況調査・分析
計画骨子案作成

済

6月

第1回まちづくり懇談会

済

7月

住民アンケート

10月

第2回まちづくり懇談会

12月

計画素案作成

令和5年1月

パブリックコメント

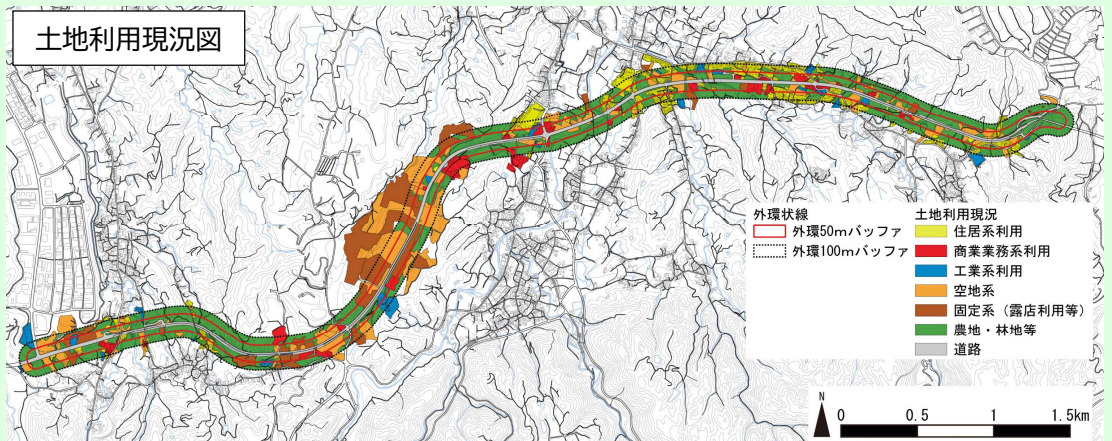
2月

第3回まちづくり懇談会

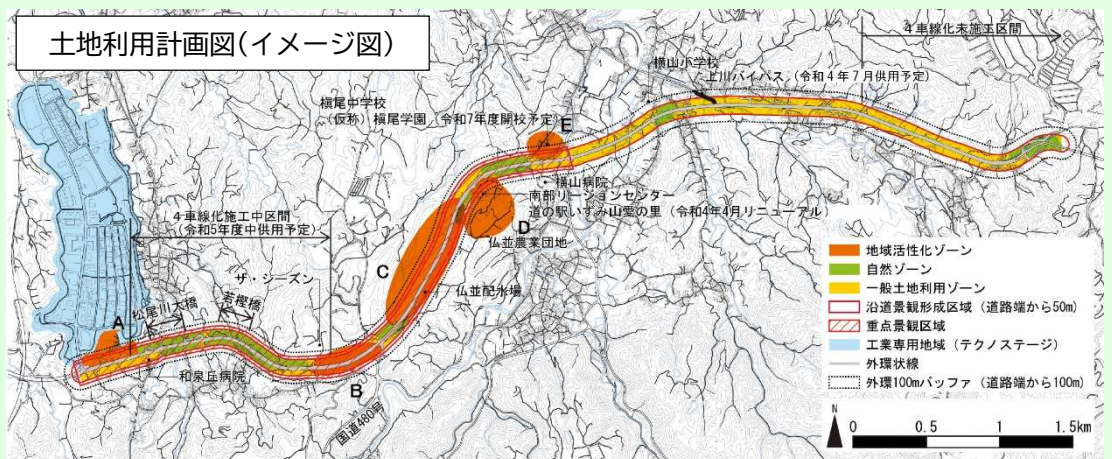
3月

計画策定

土地利用現況図



土地利用計画図(イメージ図)



第1回まちづくり懇談会を開催しました

第1回まちづくり懇談会を開催しました

第1回まちづくり懇談会の開催概要と主な意見をご紹介します。

【開催概要】

まちづくり懇談会

日時：令和4年6月10日（金）19:00～20:30（松尾地域）

令和4年6月11日（土）10:00～11:30（槇尾地域）

会場：南部リージョンセンター

議題：和泉市大阪外環状線沿道土地利用基本計画(骨子案)について
アンケート調査について



【主な意見】

（松尾地域）

- ・外環状線沿道の景観を良くすることは大賛成であり、是非やっていただきたい。
- ・土地利用は、道路沿道だけの範囲ではなく、その後背地もあわせて考える必要がある。
- ・自然との調和を図りつつ地域を活性化することで、そのような企業にきてもらうのはどうか。
- ・今年度和泉市のアグリセンターができるので、将来的にアグリセンターと自然・農の分野で協力できたらいいのではないか。
- ・現在、事業者からのニーズとして内陸側の工業団地が高まっている。テクノステージが全部埋まっている状況であり、沿道の一部を企業誘致できるようにしていただければありがたい。

（槇尾地域）

- ・地区の特性に合わせ、更なるゾーニングの区別を検討してはどうか。
- ・計画策定後の具体的な事業の検討にあたり、緑化への配慮もいただきたい。
- ・将来的に景観を良くするには、事業者に今の段階から建築の際に景観面に考慮してもらう必要がある。
- ・一部の後背地の埋め立て地区では、排水問題を解決する必要がある。
- ・槇尾中学校が立地しているゾーンは、交通安全面からも検討してほしい。

住民アンケート調査にご協力をお願いします

計画の策定にあたり、住民アンケート調査を実施します

計画の作成にあたり、大阪外環状線沿道周辺にお住いの市民の皆さま等の意識や意向を反映させるために、住民アンケート調査を実施することになりました。

調査対象は、令和4年5月31日現在で大阪外環状線沿道周辺にお住まいの18歳以上79歳までの方から無作為抽出により選ばせていただき、7月上旬に郵送いたします。また、沿道施設の利用者の方々にも実施する予定です。

調査対象に選ばれた方におかれましては、何とぞご理解のうえ、調査にご協力いただきますようお願い申し上げます。



まちづくり懇談会ニュースレターに関するお問い合わせ先

和泉市 都市デザイン部 都市政策室 都市政策担当

〒594-8501 大阪府和泉市府中町二丁目7番5号 電話：(0725) 99-8140