

令和3年度第1回

和泉市都市計画審議会

議 案 書

令和3年12月23日（木）

午前10時00分から

和泉市コミュニティーセンター1階 大集会室

## 目 次

議案番号	案 件 名	決定権者	ページ
1	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について	和泉市	1

議 第 1 号  
令和3年12月23日

和泉市都市計画審議会会長 様

和泉市長 辻 宏 康

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

みだしのことについて、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、次のように審議会に付議します。

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(和泉市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

変更内容

番号	名 称	位 置	面 積			備 考	図面 番号
			変 更 前	変 更 後	増 減		
1	桑原町地区 8	桑原町地内	約 0.07 ha	約 0.07 ha	約 0.00 ha	一部追加による 区域変更 詳細面積 変更前/変更後 0.07ha/0.0706ha	1
2	観音寺町地区 2	寺門町地内	約 0.55 ha	約 0.12 ha	約 -0.43 ha	一部廃止による 区域変更	1
3	観音寺町地区 10	寺門町地内・観音寺 町地内	約 — ha	約 0.31 ha	約 0.31 ha	地区の分断による 地区の追加	1
4	万町地区 19	万町地内	約 0.08 ha	約 0.06 ha	約 -0.02 ha	一部廃止による 区域変更	2
5	万町地区 20	万町地内	約 — ha	約 0.05 ha	約 0.05 ha	追加	2
6	和気町地区 25	和気町一丁目地内	約 0.99 ha	約 1.02 ha	約 0.03 ha	一部追加による 区域変更	3
7	室堂町地区 3	室堂町地内	約 1.57 ha	約 1.62 ha	約 0.05 ha	一部追加による 区域変更	4
8	小田町地区 4	小田町二丁目・三丁 目地内	約 0.61 ha	約 0.63 ha	約 0.02 ha	一部追加による 区域変更	5
9	小田町地区 7	小田町三丁目地内	約 0.28 ha	約 — ha	約 -0.28 ha	廃止	5
10	小田町地区 17	小田町二丁目地内	約 — ha	約 0.05 ha	約 0.05 ha	追加	5
11	納花町地区 6	納花町地内	約 — ha	約 0.04 ha	約 0.04 ha	追加	6
12	池田下町地区 36	池田下町地内	約 0.12 ha	約 — ha	約 -0.12 ha	廃止	7
13	池田下町地区 37	池田下町地内	約 0.95 ha	約 0.65 ha	約 -0.30 ha	一部廃止による 区域変更	7
14	唐国町地区 2	唐国町一丁目地内	約 0.19 ha	約 0.05 ha	約 -0.14 ha	一部廃止による 区域変更	8
15	箕形町地区 1	寺田町一丁目地内	約 0.16 ha	約 0.16 ha	約 0.00 ha	公共用地取得による 区域変更 詳細面積 変更前/変更後 0.16ha/0.157ha	9
小 計			11地区 約 5.57 ha	13地区 約 4.83 ha	約 -0.74 ha	追加地区 4地区 区域変更地区 9地区 廃止地区 2地区 追加面積 約 0.55 ha 廃止面積 約 1.29 ha	
既決定地区 葛の葉町地区2 他 358地区		359地区	—	約 76.96 ha	—	変更なし	
合 計		372地区	約 82.53 ha	約 81.79 ha	約 -0.74 ha		

【 単位 : 1ha(ヘクタール) = 100a(アール) 】

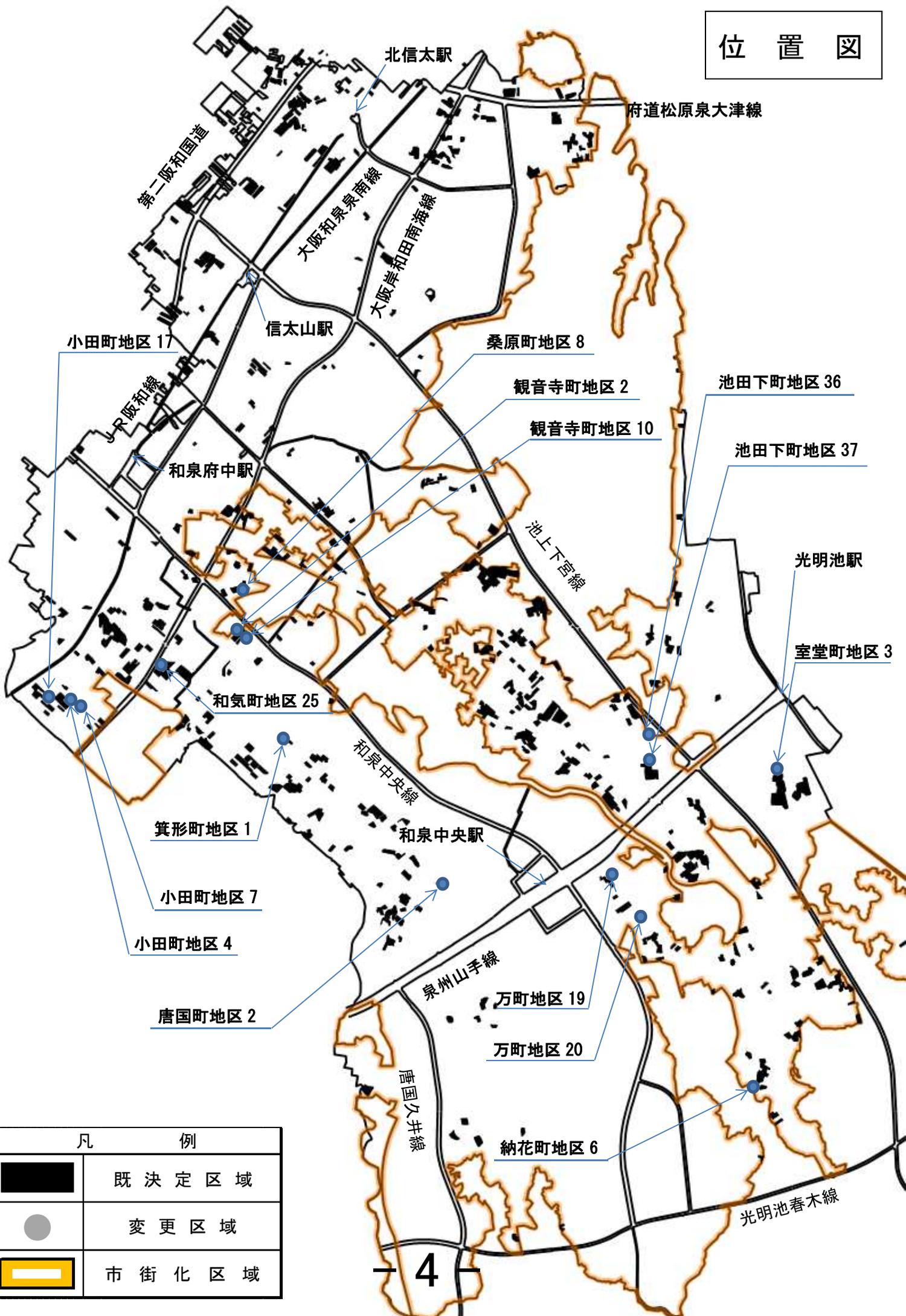
「位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の制限解除、及び同法第8条に基づく公共用地取得による地区の廃止・区域変更を行うため、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

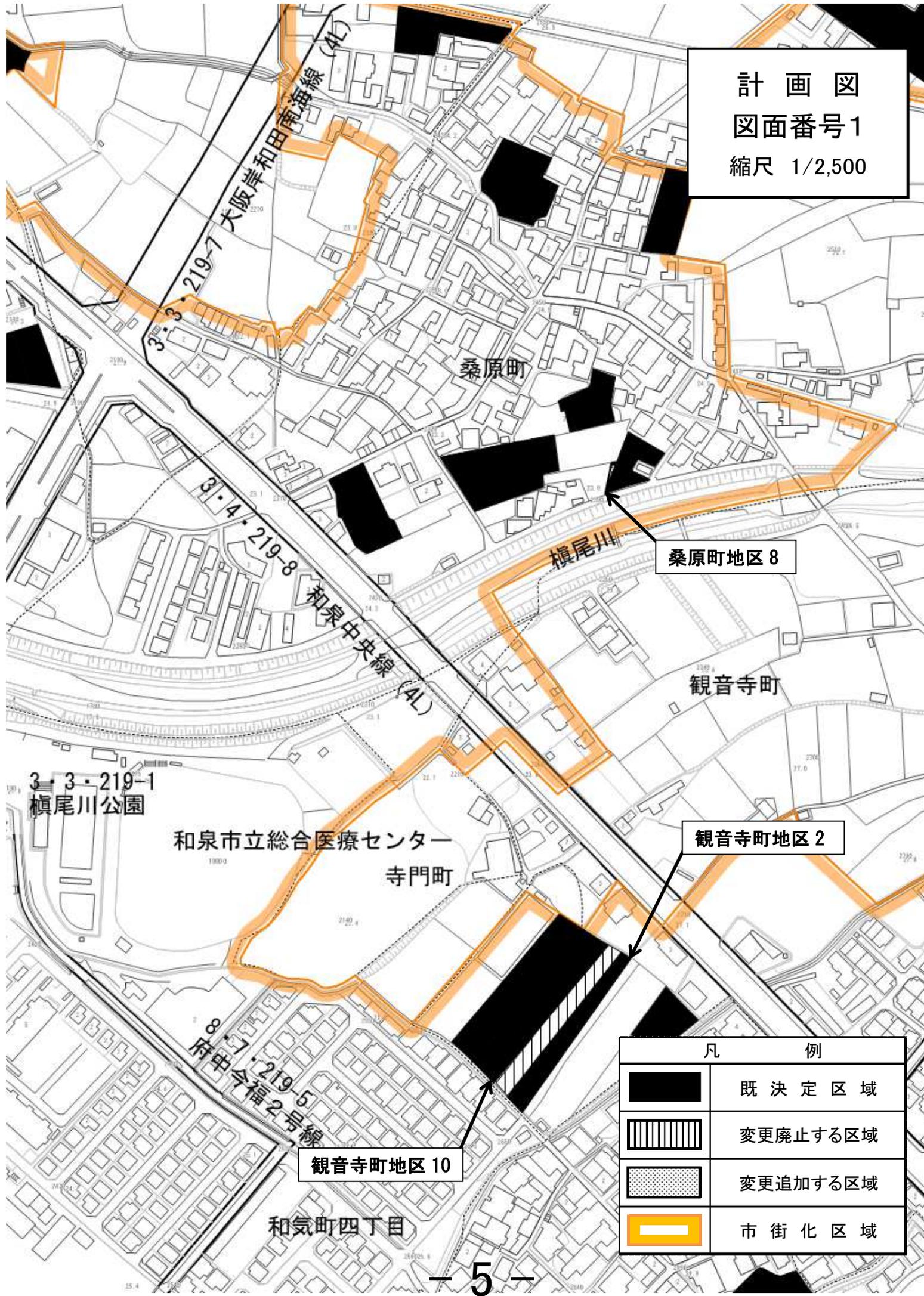
また、市街化区域内の優れた緑地機能及び多目的保留地機能を有する農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため、同法第3条に基づく同意による生産緑地の追加指定を行い、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

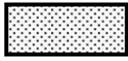
# 位置図



凡 例	
	既定区域
	変更区域
	市街化区域

計 画 図  
 図面番号1  
 縮尺 1/2,500



凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	市 街 化 区 域

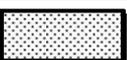
計 画 図  
 図 面 番 号 2  
 縮 尺 1/2,500



凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域
	変 更 追 加 する 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図  
図面番号3  
縮尺 1/2,500



凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図  
図面番号4  
縮尺 1/2,500

大阪府立病院機構  
大阪母子医療センター

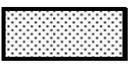
室堂町

室堂町地区 3

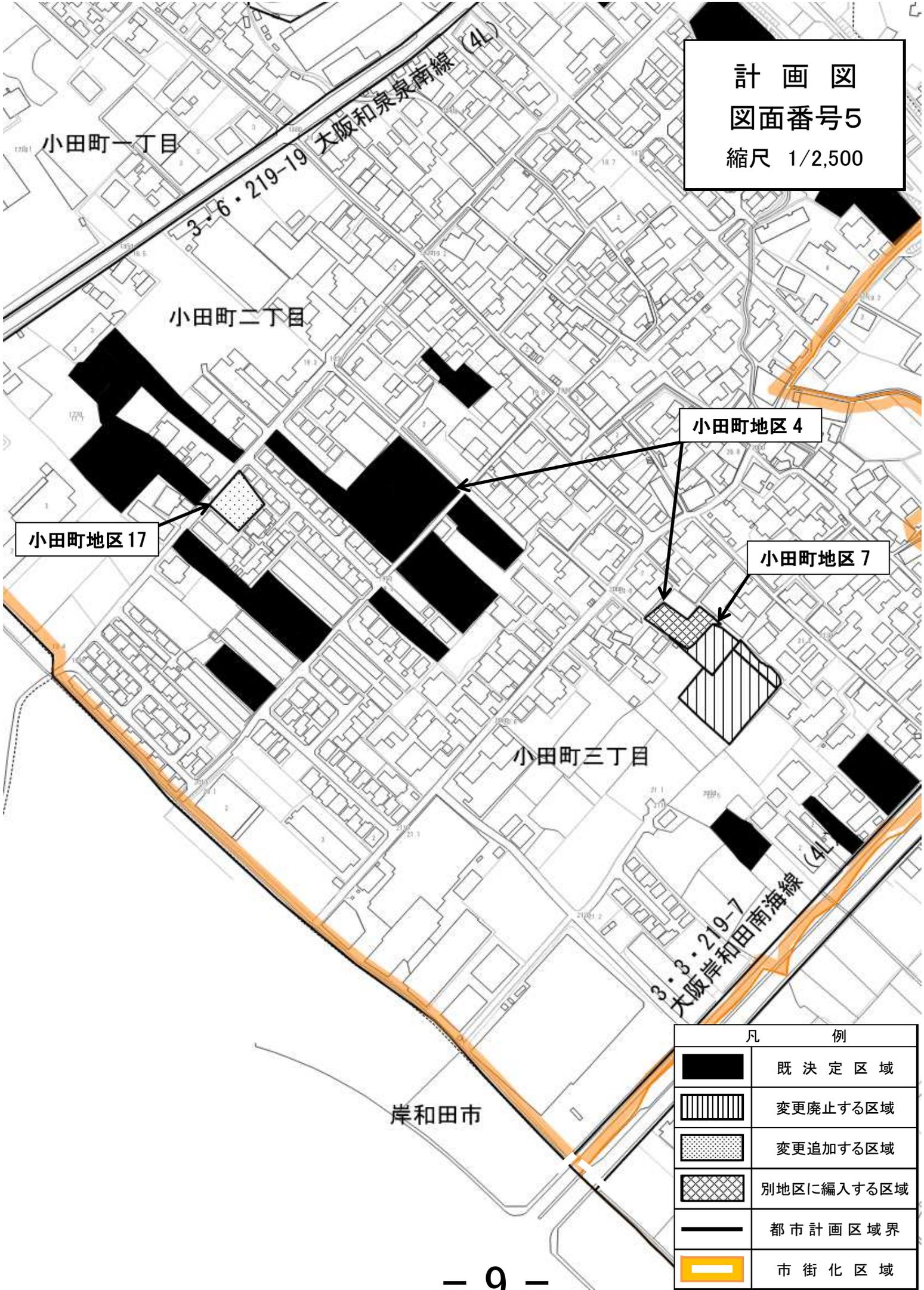
堺市

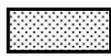
甲斐田川

関西電力送配電(株)  
南大阪変電所

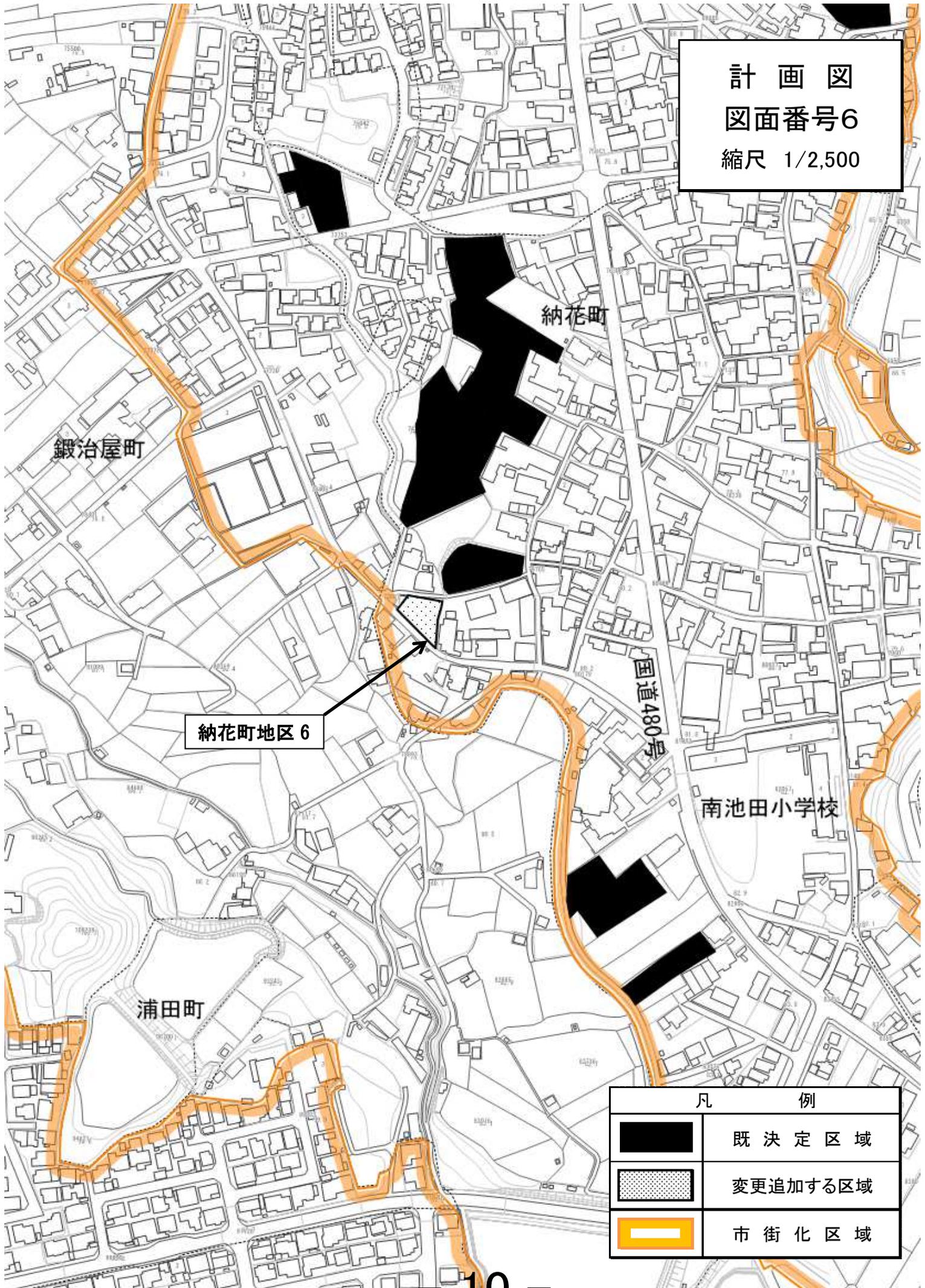
凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	都 市 計 画 区 域 界
	市 街 化 区 域

計 画 図  
 図 面 番 号 5  
 縮 尺 1/2,500



凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域
	変 更 追 加 する 区 域
	別 区 区 に 編 入 する 区 域
	都 市 計 画 区 域 界
	市 街 化 区 域

計 画 図  
図面番号6  
縮尺 1/2,500



納花町地区6

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図  
図面番号7  
縮尺 1/2,500

北池田小学校

2・2・219-16  
北池田1号公園

池田下町

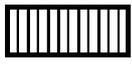
池田下町地区 36

池田下町地区 37

阪和自動車道

泉州山手線 (8)

国道480号

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図  
図 面 番 号 8  
縮 尺 1/2,500

3・3・219-1  
いしたちはら公園

箕形町三丁目

いぶき野二丁目

和泉中央丘陵  
新住宅市街地開発事業

松尾川

唐国町一丁目

唐国町地区 2

父鬼和氣線

唐国町三丁目

北松尾小学校

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

計 画 図  
図面番号9  
縮尺 1/2,500

妙ノ池

寺門町二丁目

ひばり幼稚園

寺門町一丁目

箕形町地区1

寺門町二丁目

寺田町一丁目

府道父鬼和気線(226号線)

寺門町三丁目

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域
	都 市 計 画 区 域 界
	市 街 化 区 域