

モニタリング評価表

信太山駅前自転車等駐車場
北信太駅前仮設自転車等駐車場
和泉中央駅前南自転車等駐車場
和泉中央駅前北自転車等駐車場
和泉府中駅東自転車等駐車場
和泉府中駅西自転車等駐車場

令和5年4月～7月分

施設名

指定管理者 ミディ総合管理株式会社

分類	評価対象	NO	評価項目	評価方法	評点						備考
					信太山	北信太	中央南	中央北	府中東	府中西	
総則	業務従事者	1	従事者に対する指導を十分行っているか	書類確認	3	3	3	3	3	3	
	報告書	2	各種報告書の内容に不備がないか	書類確認	3	3	3	3	3	3	
建物管理	保守点検	3	利用に支障をきたすような状況のまま放置されていないか	市担当者確認	3	3	3	3	3	3	
設備管理	保守点検	4	利用に支障をきたすような状況のまま放置されていないか	市担当者確認	3	3	3	3	3	3	
備品等管理	保守点検	5	利用に支障をきたすような状況のまま放置されていないか	市担当者確認	3	3	3	3	3	3	
外構施設管理	保守点検	6	機能・美観が良好な状態に保たれ、安全に利用することができるか	市担当者確認	3	3	3	3	3	3	
		7	利用に支障をきたすような状況のまま放置されていないか	市担当者確認	3	3	3	3	3	3	
植栽等管理	樹木・花壇管理	8	見栄え良く適切に管理されているか	市担当者確認	3	3	3	3	3	3	
	草刈り・除草	9	草刈りや除草は適切にされているか	市担当者確認	3	3	3	3	3	3	
清掃業務	日常清掃	10	トイレトペーパー、消毒用品、手洗い用石鹸は常に補給されているか	市担当者確認	3	/	3	3	3	3	
		11	全体的(敷地内全て)に清潔に保たれているか	市担当者確認	4	4	4	4	4	4	
警備業務	避難経路	12	避難経路に障害物はないか	市担当者確認	3	3	3	3	3	3	
情報管理	情報管理	13	情報公開の取組、個人情報の管理は適切にされているか	書類確認	3	3	3	3	3	3	
運営	施設利用	14	利用者の平等な利用が確保されているか	書類確認	3	3	3	3	3	3	
	施設運営	15	利用者にとって魅力ある施設づくりに努めているか	書類確認	3	3	3	3	3	3	
	事務手続き	16	事務手続きはスムーズに行っているか	書類確認	3	3	3	3	3	3	
	苦情処理	17	苦情等の処理は適切に行っているか	書類確認	3	3	3	3	3	3	
合計点					52	49	52	52	52	52	
合計点数			合計(52点/68点) 合計(49点/64点)	合計評価点(76点/100点) 合計評価点(76点/100点)	※北信太以外 ※北信太のみ						

※ 1. 備考欄には、事業計画等との整合性を検証し、業務改善に向けた分析等を特記する。

2. 施設の性格や設置目的等により、適切な評価項目となるよう適宜変更すること。