

大阪外環状線沿道における土地利用調査

アンケート調査のお願い

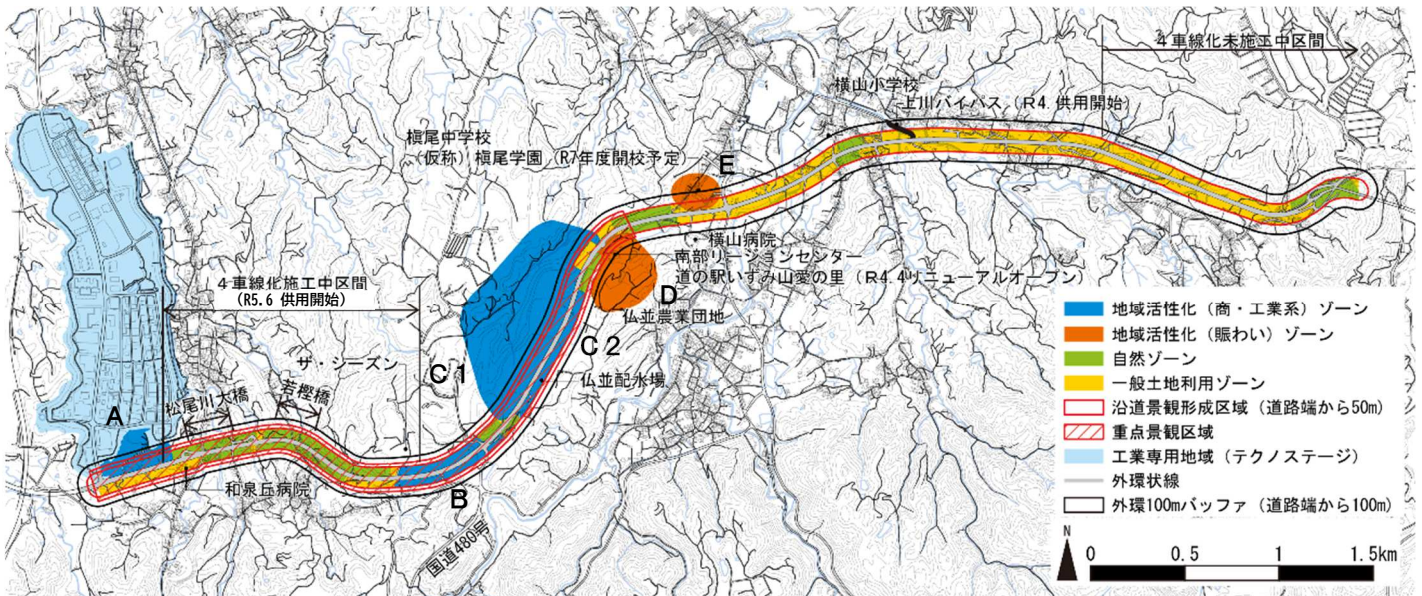
和 泉 市

大阪外環状線については、市域の南部地域を東西に貫く幹線道路で沿道の大部分が原則として開発が制限される市街化調整区域に指定されており、農地や産業用地などとして利用されていますが、一部では土地利用に混乱が見られます。

このことを受け、沿道における望ましい土地利用の実現や良好な沿道景観形成を図るための基本的な計画である「和泉市大阪外環状線沿道土地利用基本計画」（以下、「外環計画」という。）について、地域の皆さまのご意見をいただきながら、令和5年3月に策定いたしました。

今後、外環計画で示した下図エリアについては、纏まりのある土地活用を見据え検討を進めていきたいと考えており、現時点におけるエリア内の土地所有者さまの状況及びご意向を伺わせていただきたく、アンケート調査を実施させていただきますのでご協力をお願いいたします。

なお、本アンケート調査については、あくまで今後の土地活用に向けた参考にさせていただくものであり、必ずしもご意向に添えるものではありません。



アンケートご記入上の注意

- それぞれの問いについて、あてはまる答えの番号に○を付けてください。
- 土地所有者さまについては、法務局発行の登記簿謄本(R4.5月時点)を基にリストを作成したものです。※心当たりのない場合は記載せず、返信用封筒にて返信ください。
- 調査票は、●月●日(●)までに、返信用封筒に入れて投函ください。
- このアンケートは、ご家族で相談の上、ご記入下さい。
- 調査についてのご質問や不明な点は、下記担当者へおたずねください。

和泉市 都市デザイン部 都市政策室 担当 田中、藤原 TEL.0725-99-8140

○土地所有者 氏名 (_____)

連絡先 (_____)

○所有者されている土地

	地番	面積
A市〇〇町	記入したものを配布	記入したものを配布

【アンケート内容】(番号1つに○印をお願いします)

<土地の現状について>

問1:所有している土地の土地利用の現状について教えてください。

「5」を選択された場合は具体的な現状についてもご記入ください。

- 1 自分で利用している
- 2 貸している
- 3 現在利用していない(放置状態となっている)
- 4 売却した
- 5 その他
(具体的に: _____)

<現在の利用方法について>

問2:問1で「1, 2, 3」を選択した方は、現在の利用方法について以下の選択肢の中から該当する記号をご記入ください。

以下の「4」を選択された場合は事業内容、「5」を選択された場合は具体的な利用方法についてもご記入ください。

- 1 農業
- 2 住宅敷地
- 3 駐車場
- 4 事業
(→事業内容:(例:機械部品製造工場を操業している) _____)
- 5 その他
(→具体的に: _____)

《裏面にお進みください。》

<今後の土地利用について>

問3:問1で「4」以外を選択した方は、以下の選択肢の中から該当する記号をご記入ください。

「4」を選択された場合は具体的な利用についてもご記入ください。

- 1 今後も自分で利用する
- 2 貸したい
- 3 売却したい
- 4 その他

(具体的に：(例：条件によっては売却も検討している。)

)

問4:今後、ご自身所有の土地について、都市的な土地利用(商業、工業系などの施設立地)に向け事業者が検討を行うこととなった場合、事業協力(土地を売る、貸すなど)についての考えをお答えください。

- 1 協力できる
- 2 協力できない
- 3 分からない
- 4 その他

(具体的に：(例：条件によっては協力できる。)

)

<その他>

問5:当該地(ご自身で所有している土地)について、困っていることや改善したいことがありましたらご記入ください。

(例：維持管理ができない。農業をする後継者がいない。そもそも自分の土地がどこにあるのか把握できていない。など)

質問は以上です。ご協力ありがとうございました。