

## 令和7年度第2回 富秋中学校区等まちづくり検討会議 議事概要

1. 日 時：令和7年10月14日（火）19:00～
2. 場 所：和泉市 人権文化センター1階 大会議室
3. 出席者：

委員	17人
和泉市職員	34人
コンサルタント	2人
契約締結事業者	8人（村本建設株式会社大阪支店、株式会社市浦ハウジング＆プランニング大阪支店、中林建設株式会社、大勝建設株式会社）
4. 議事次第
  1. 議題案件
    - (1) 和泉市富秋中学校区等における市営住宅集約建替他公共施設整備等事業の進捗状況の報告について
    - (2) 富秋中学校区等跡地活用ビジョン（案）の対話について
  2. その他
  3. 閉会

### 5. 議事概要

※以下、特記無き場合委員の発言

#### ■開会

○事務局長挨拶

○会長挨拶

#### ■議題案件

(1) 和泉市富秋中学校区等における市営住宅集約建替他公共施設整備等事業の進捗状況の報告について

○契約締結事業者（以下「事業者」という。）の紹介

代表企業 村本建設株式会社大阪支店

構成企業 株式会社市浦ハウジング＆プランニング大阪支店

株式会社坂倉建築研究所大阪事務所

中林建設株式会社

大勝建設株式会社

株式会社 L.B.C 総合事務所

○代表して、村本建設株式会社大阪支店から挨拶

○市及び事業者から（資料1）の説明

- ・（事業者）私どもグループが本事業に関わらせていただくこと大変光栄であり、一丸となって取り組んでいきたい。

今から設計着手、工事は来年度からであり、工事開始後も7年間にわたる長期の事業である。地域の皆様には何かとご苦労をお掛けするかと存じますが、よろしくお願ひしたい。

安全第一で、安心してお住まいいただける住宅、多世代交流施設を整備していきたい。皆様の御協力を何卒よろしくお願ひしたい。

（質問・意見なし）

（2）富秋中学校区等跡地活用ビジョン（案）の対話について

○市から（資料2）の説明

（質問・意見なし）

- ・（事務局長）「跡地活用に係るコンセプト」について、前回の検討会議でも市からの説明で、「コンセプトは最終的に和泉市長が決定する予定だが、検討会議案を考えてはどうか。」との提案があったので、コンセプトとなるキーワードを募集したが、委員の皆様から特にキーワードの提案はなかったので、まちづくり検討会議案として新たに作成するわけではなく、資料に記載の市から提案されている4つの案の中から1つを推薦したいと思うが、よろしいか。

（異議なし）

- ・4案について、一つずつ挙手にて多数決をとった。結果は①0名、②1名、③7名、④4名となった。③が一番多かったので、まちづくり検討会議案として推薦するということで決定する。

- ・（事務局長）欠席もあるが、本日出席者での決定ということでよろしいか。

（異議なし）

- ・（事務局長）市からの説明でもあったが、最終的には市長が決定することなので、ご留意いただきたい。

■その他

学校開校準備委員会の報告

○市から（資料3）の説明

（質問・意見なし）

■閉会

以上