

平成 2 9 年 度 第 1 回

和 泉 市 都 市 計 画 審 議 会

議 案 書

平成 2 9 年 1 2 月 2 5 日 (月)

午前 1 0 時 0 0 分 から

和 泉 市 役 所 3 号 館 3 階

市 議 会 委 員 会 室

目 次

議案番号	案 件 名	決定権者	ページ
1	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について	和泉市	1

議 第 1 号
平成 29 年 12 月 25 日

和泉市都市計画審議会会長 様

和泉市長 辻 宏 康

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

みだしのことについて、都市計画法第 21 条第 2 項において準用する同法
第 19 条第 1 項の規定により、次のように審議会に付議します。

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(和泉市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

変更内容

番号	名 称	位 置	面 積			備 考	図面 番号
			変 更 前	変 更 後	増 減		
1	葛の葉町地区26	葛の葉町三丁目地内	約 0.26 ha	約 — ha	約 -0.26 ha	廃止	1
2	葛の葉町地区28	葛の葉町一丁目地内	約 0.25 ha	約 — ha	約 -0.25 ha	廃止	1
3	葛の葉町地区29	葛の葉町二丁目地内	約 0.19 ha	約 0.12 ha	約 -0.07 ha	一部廃止による 区域変更	2
4	伯太町地区12	府中町地内	約 0.23 ha	約 0.12 ha	約 -0.11 ha	一部廃止による 区域変更	3
5	府中町地区13	府中町五丁目地内	約 1.65 ha	約 1.40 ha	約 -0.25 ha	一部廃止による 区域変更	4
6	桑原町地区5	府中町地内	約 0.17 ha	約 0.12 ha	約 -0.05 ha	一部廃止による 区域変更	4
7	池田下町地区37	池田下町地内	約 0.98 ha	約 0.95 ha	約 -0.03 ha	一部廃止による 区域変更	5
8	伏屋町地区6	伏屋町一丁目地内	約 0.30 ha	約 0.10 ha	約 -0.20 ha	一部廃止による 区域変更	6
9	三林町地区4	三林町地内	約 0.70 ha	約 0.26 ha	約 -0.44 ha	一部廃止による 区域変更	7
10	三林町地区16	三林町地内	約 — ha	約 0.14 ha	約 0.14 ha	地区の分断による 地区の追加	7
11	三林町地区17	三林町地内	約 — ha	約 0.05 ha	約 0.05 ha	追加	7
12	和気町地区3	和気町二丁目地内	約 0.07 ha	約 — ha	約 -0.07 ha	廃止	8
13	和気町地区27	和気町一丁目地内	約 0.31 ha	約 0.16 ha	約 -0.15 ha	一部廃止による 区域変更	9
14	寺田町地区1	寺田町二丁目地内	約 0.27 ha	約 0.21 ha	約 -0.06 ha	一部廃止による 区域変更	10
15	唐国町地区7	唐国町三丁目地内	約 0.65 ha	約 0.36 ha	約 -0.29 ha	一部廃止による 区域変更	11
16	唐国町地区16	唐国町三丁目地内	約 — ha	約 0.05 ha	約 0.05 ha	地区の分断による 地区の追加	11
17	内田町地区12	春木町地内	約 0.15 ha	約 — ha	約 -0.15 ha	廃止	12
小 計			14 地区 約 6.18 ha	13 地区 約 4.04 ha	約 -2.14 ha	追加地区 3地区 区域変更地区 10地区 廃止地区 4地区 追加 約 0.24 ha 廃止 約 2.38 ha	
既決定地区 葛の葉町地区2 他 359地区		360地区	約 82.19 ha	約 82.19 ha	—	変更なし	
合 計		373地区	約 88.37 ha	約 86.23 ha	約 -2.14 ha		

【 単位 : 1ha(ヘクタール) = 100a(アール) 】

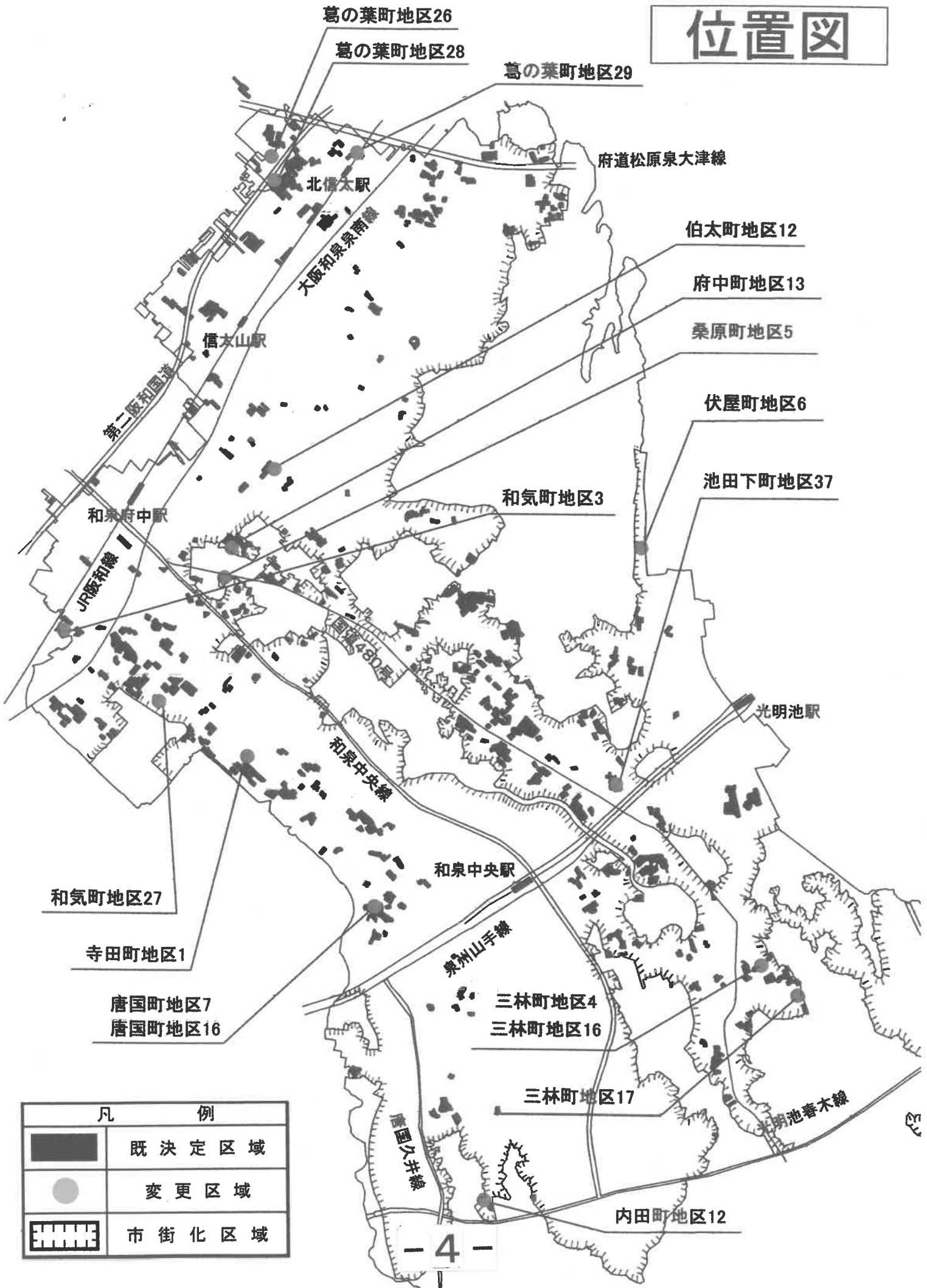
「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の制限解除による地区の廃止・区域変更を行うため、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

また、市街化区域内の優れた緑地機能及び多目的保留地機能を有する農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため、同法第3条に基づく同意による生産緑地の追加指定を行い、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

位置図



凡 例	
	既定区域
	変更区域
	市街化区域

計 画 図
図 面 番 号 1
縮 尺 1/2,500

府立信太高校

葛の葉町三丁目

葛の葉町地区26

第二阪和国道葛の葉土地区画整理事業

3・2・219 3

第二阪和国道



北信太高石橋

泉大津市
尾井千原町

関電信太変電所



葛の葉町地区28

王子川

葛の葉町一丁目

16

富秋町二丁目

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域
	都 市 計 画 区 域 界

計 画 図
図 面 番 号 2
縮 尺 1/2,500



高石市
西取石七丁目

取石五丁目

3・1・219-2 松原泉大津線

葛の葉町地区29

第二阪和国道葛の葉土地区画整理事業

本町

葛の葉町二丁目

北信太駅

北信太駅前広場

北信大南石線

阪和東側1号線

北信大駅前線




大阪和泉南線

3・6・219-20

3・4・219-12

3・6・219-19

6

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	都 市 計 画 区 域 界

計 画 図
 図 面 番 号 3
 縮 尺 1/2,500



伯太町地区12



計 画 図
図 面 番 号 4
縮 尺 1/2,500

府中町五丁目

2-2-219-14
みたち山2号公園

府中町地区13

府中町四丁目

大阪岸和田南海線

桑原町地区5

国道480号

府中町

桑原町

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図
図 面 番 号 5
縮 尺 1/2,500



池田下町地区37

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図
図 面 番 号 6
縮 尺 1/2,500



上代町

小野町

尾井町

府道和田福泉線





堺市

伏屋町地区6

伏屋町一丁目

伏屋町三丁目

阪和自動車道

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	都 市 計 画 区 域 界
	市 街 化 区 域

10

計 画 図
図 面 番 号 7
縮 尺 1/2,500



三林町地区16





三林町地区4

三林町

三林町地区17

3.4.219-9 池上下高線

徳屋川

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図
図 面 番 号 8
縮 尺 1/2,500



2・2・219-35
和気2号公園

繁和町

忠岡町
高月北一丁目

JR阪和線

府道和気岸和田線

和気町二丁目

空池

和気町地区3

松尾川

3・3・219-16

小田公園

小田町一丁目




3・6・219-19
大阪和泉線南線

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域
	都 市 計 画 区 域 界

計 画 図
 図 面 番 号 9
 縮 尺 1/2,500



和気町地区27

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図
図面番号10
縮尺 1/2,500



今福町一丁目

所道父免和気線

寺田町二丁目

寺田町一丁目

寺田町地区1

寺田公民館

寺田町三丁目

岸和田市
摩湯町

松尾川

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	都 市 計 画 区 域 界

計 画 図
図 面 番 号 11
縮 尺 1/2,500

箕形町五丁目

府道三林岡山線

箕形町四丁目

府道父島和氣線



松尾川

箕形町六丁目

唐国町地区7

今池

唐国町一丁目

唐国町地区16

北松尾小学校

唐国町三丁目

凡 例



既 決 定 区 域



変 更 廃 止 す る 区 域



都 市 計 画 区 域 界

計 画 図
 図 面 番 号 12
 縮 尺 1/2,500



内田町地区12

松尾寺町

春木町

3・4・219-16 光明池春木線

府道父鬼和気線

光明池

松尾川

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域
	市 街 化 区 域