

**令和4年度 JR北信太駅周辺地区まちづくり懇談会
【第1回】**

令和4年7月27日

和泉市都市デザイン部
都市整備室



《測量・設計業務》

自由通路の整備に向けて、実施設計を実施。

《仮設駐輪場整備》

自由通路の整備に向けて、府道大阪和泉泉南線側のバス転回地裏に仮設駐輪場を整備し、令和4年4月より運用を開始。（既設駐輪場は閉鎖）

《用地買収業務》

駅東・西側において、事業用地の取得を行った。また、計画的に用地取得を進めるために、用地測量や土地鑑定評価及び物件調査などの業務を実施。

《まちづくり懇談会等》

令和3年5月、9月に書面にて事業進捗状況等の報告を行う。



駅東側状況



駅西側状況

令和3年度の事業実施について



事業スケジュール

	R3年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4年 1月	2月	3月
まちづくり懇談会		書面報告 ●				書面報告 ●						
測量・設計業務			自由通路 実施設計									
仮設駐輪場整備								※府道側バス停裏地に整備				
用地交渉	用地買収に向けた用地交渉											
用地測量業務			【駅西側】用地測量・境界立会・面積確定など									
鑑定・調査業務	【駅東・西側】土地鑑定評価及び物件調査・算定											



《測量・設計業務》

駅西側広場、アクセス道路の実施設計を行う。

《整備工事》

駅西側の葛の葉町1号線について、道路改良工事を行う。また、自由通路整備工事に向けて、関連予算について補正予算を計上予定。

《既設駐輪場解体》

自由通路の整備に向けて、駅前駐輪場の解体工事を行う。

《用地買収》

駅東・西側において計画的に用地買収を進めていく。

《鑑定・調査業務》

過年度より引続き、土地鑑定評価及び物件調査などの業務を行う。

《まちづくり懇談会等》

7月に、懇談会を開催。必要に応じて、地元町会などへの説明会を予定。

令和4年度の事業予定について

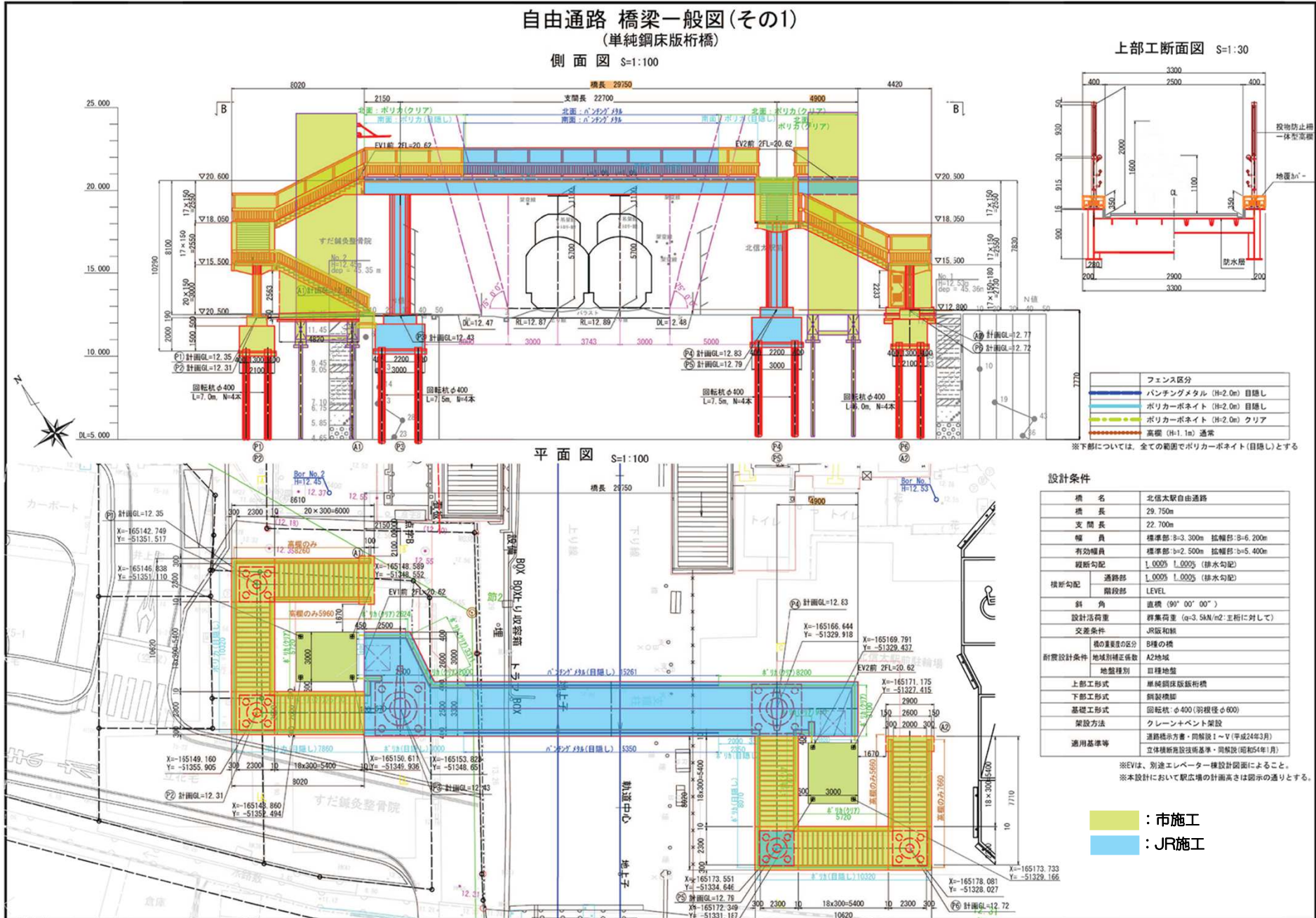


事業スケジュール（案）

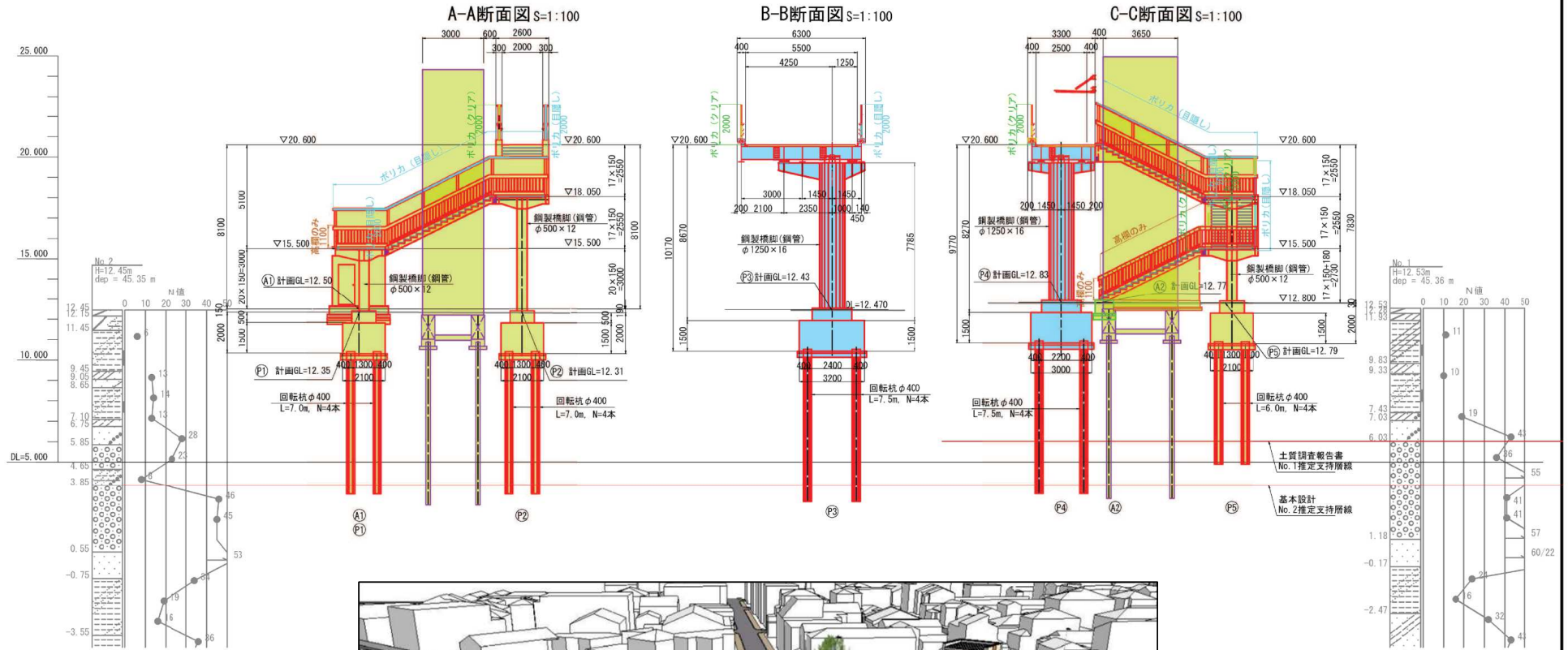
	R4年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5年 1月	2月	3月
まちづくり懇談会等				7月27日開催 ●					地元説明会 (適時開催予定)			
自由通路整備工事 (補正予算対応)						補正予算 ●					自由通路整備工事 R4年度～R6年度	
電柱等移転工事 (補正予算対応)						補正予算 ●					電柱等移設工事	
葛の葉町1号線								道路改良工事				
文化財調査 (補正予算対応)						補正予算 ●		文化財調査				
測量・設計業務								駅西側広場、アクセス道路 測量・設計				
駐輪場解体 (北信太駅前)								駐輪場（北信太駅前）解体工事				
用地買収								【駅東・西側】用地買収				
鑑定・調査業務								【駅東・西側】土地鑑定評価及び物件調査・算定				

注）このスケジュールは現時点での案なので、今後の関係各機関との協議・調整などにより、変更となる場合があります。

●自由通路の施工については、JR阪和線の軌道上での架設となることから、線路上での架設や軌道への影響が出る恐れのある部分をJRに工事委託し、階段部やエレベーターなどについては市施工とする。



自由通路 橋梁一般図(その2) (単純鋼床桁橋)



- 市施工
- JR施工

※本設計において駅広場の計画高さは以下の通りとする。
西側広場 GL=12.500m
東側広場 GL=12.800m

- 自由通路の整備については、本体工事着手前に既設駐輪場の解体、電柱等の移設、駅西側での文化財調査を実施する必要があります。また、自由通路（通路部）の桁架設に鉄道電気設備が支障となるので、JRにより設備関係の移転工事が行われた後、自由通路の本体工事に着手する予定です。
- 自由通路の桁架設工事は、一部で夜間工事となり、通路部の桁架設工事などでは夜間通行止めで施工する必要がありますので、今後、具体的な内容が決まり次第、地元町会などにご説明させていただきます。

施工ステップ

令和4年度

- ・駅東側市営駐輪場解体
- ・電柱等移設工事（駅東側）
- ・文化財調査（駅西側）



令和5年度

鉄道電気設備等移設（JR）



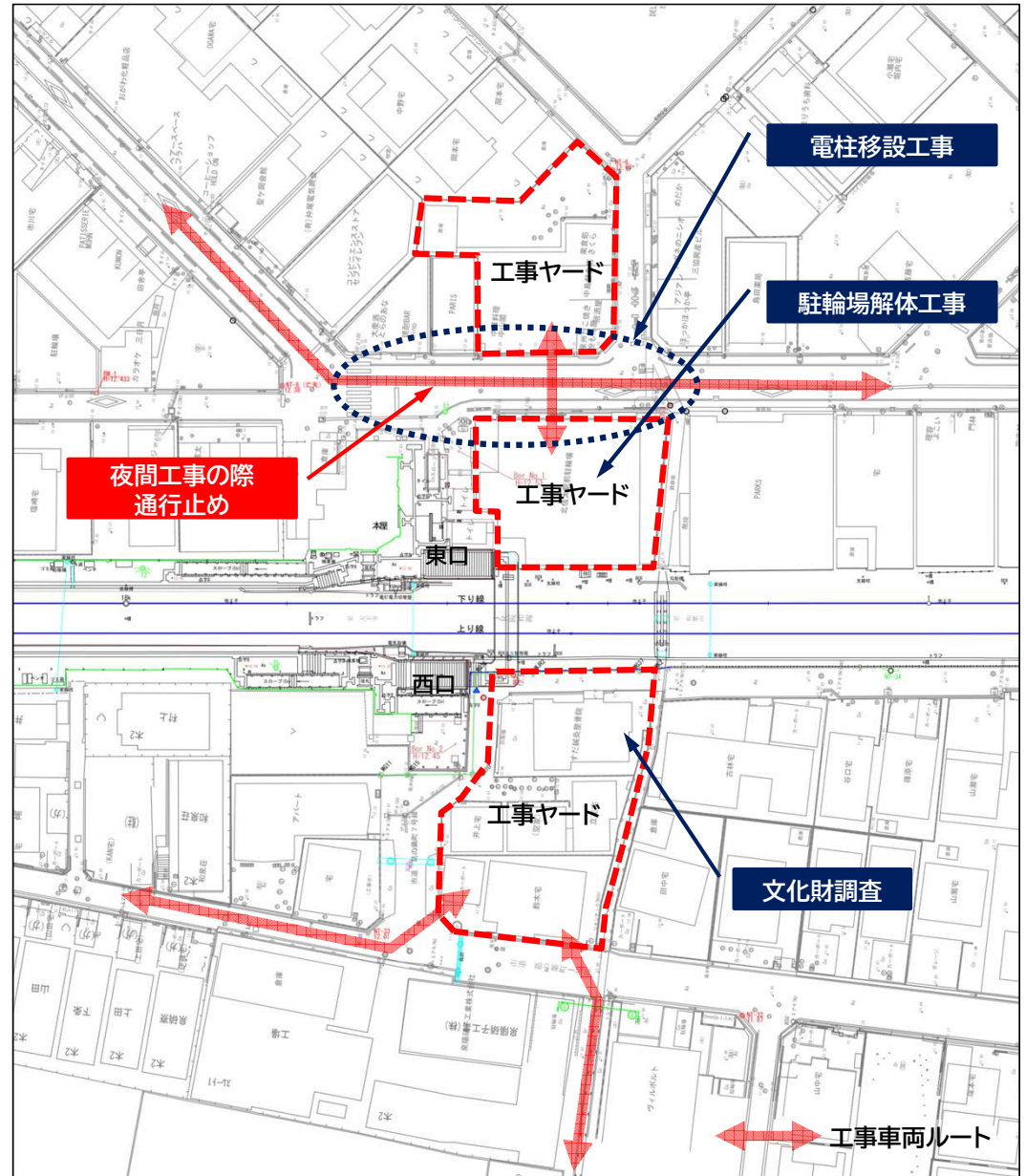
令和5～6年度

- ・自由通路整備（JR）
- ・自由通路整備（市施工）
- ・自由通路EV整備（市施工）

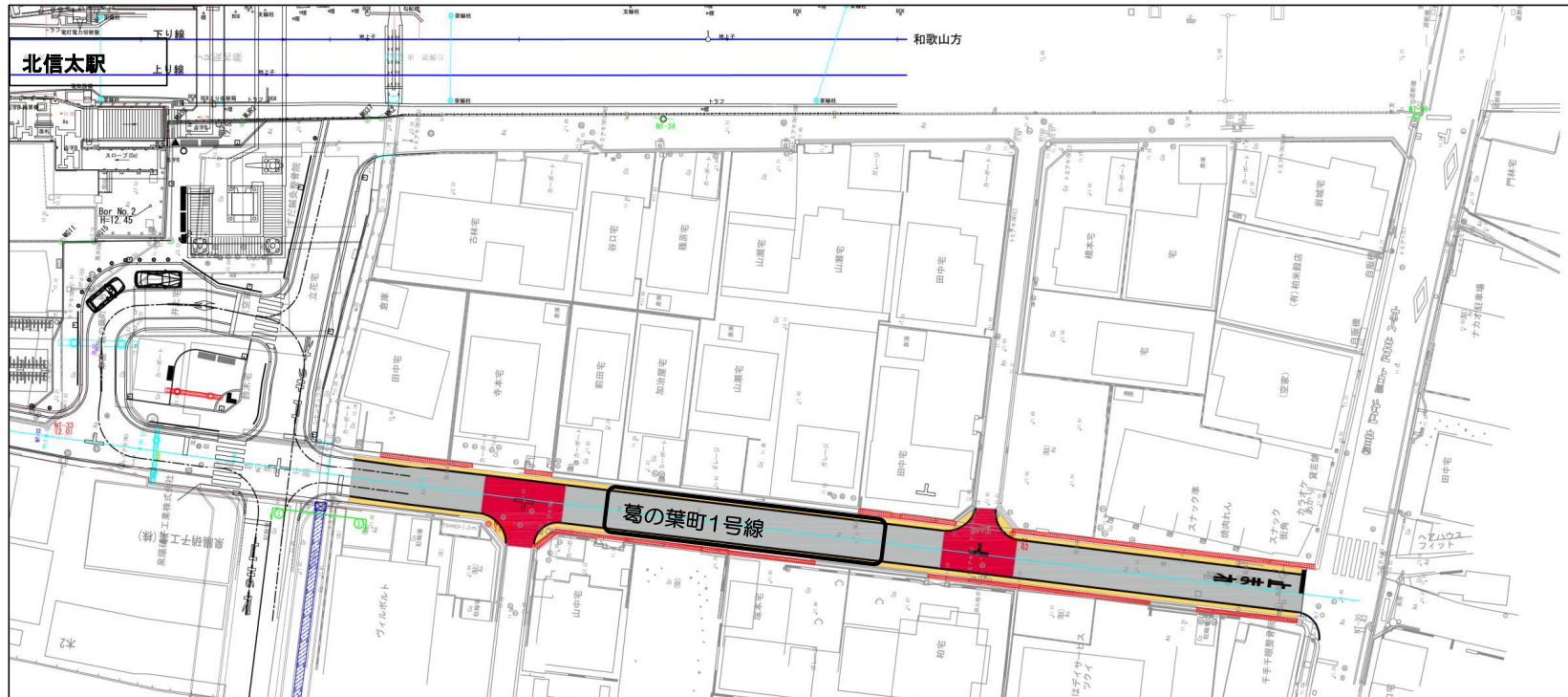
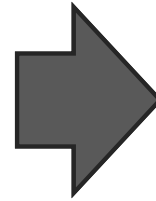


自由通路整備完了

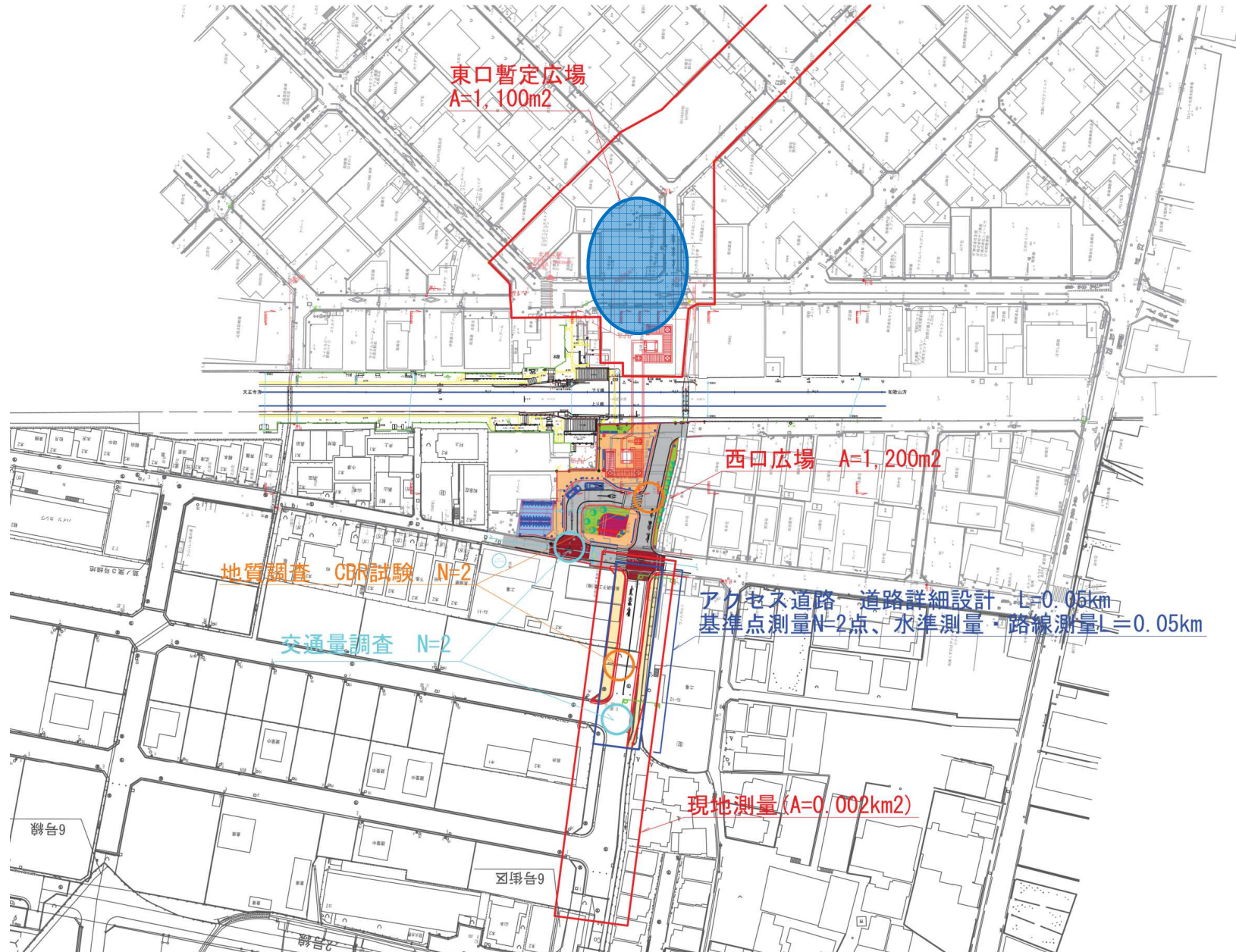
整備完了後
既設（地下）自由通路閉鎖

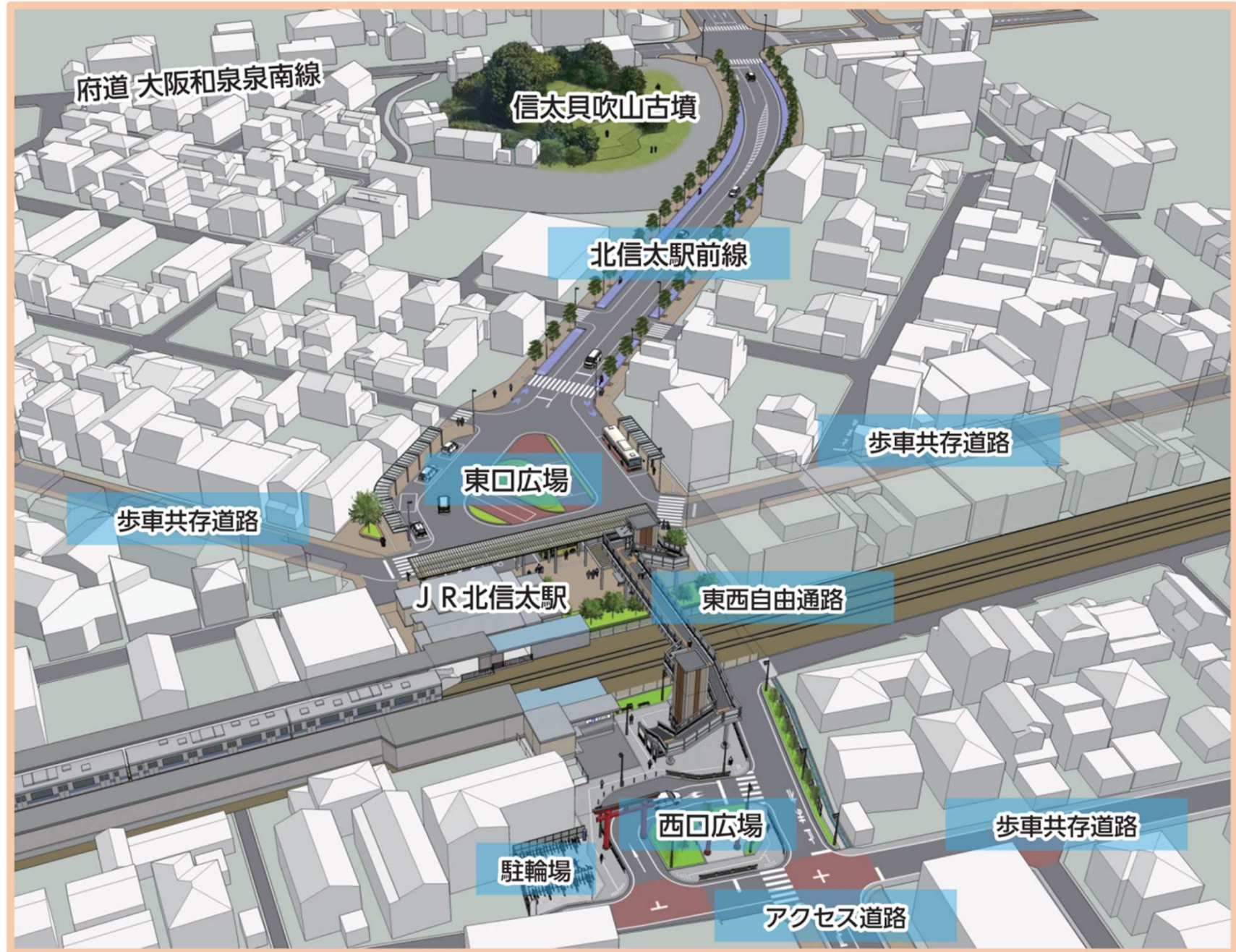


●生活道路としての安全性の向上を図るために、駅西側の市道葛の葉町1号線において、歩車共存道路として、歩行空間・車両通行空間の明示とともに、交差点のカラー化など速度抑制による生活環境の向上を図る。



- 令和4年度は、駅西口広場及びアクセス道路の詳細設計を行う。その際には、現地測量や地質調査・交通量調査もあわせて実施。測量等の業務については、8月より着手予定。
- また、自由通路整備後の駅東側についても、駅前広場完成までの間の暫定的な利用を検討する。
- 今後、警察等との協議を行い、計画案がまとまった時点で地元町会にご説明の上、意見等をお伺いしたいと考えています。





※本図面はイメージ案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。

- 自由通路及び駅西側広場、アクセス道路などの整備については、令和7年度の事業完了を目指し、事業を進めていきます。
- 駅前広場、駅前線などの整備については、用地取得の進捗状況にもよりますが、令和8年度以降に着手できるよう、事業推進を図ります。

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降	備考
自由通路 (JR委託)			← 鉄道電気 設備移転 →	← 自由通路 (JR委託) →			令和4年度にJRと協 定を締結予定
自由通路 (市施工) ※EV含む	← 実施設計 →		← 自由通路整備工事(市施工) →				
駅東駐輪場	← 仮設駐輪 場整備 →	R4.4~ 仮設駐輪場運営開始予定 →					
		← 市営駐輪 場解体 →					
駅西側広場		← 実施設計 →			← 整備工事 →		
歩車共存道路 (駅西側)		← 整備工事 →					
駅西駐輪場					← 整備工事 →		
用地買収	← 用地買収(駅西側、駅東側) →						
アクセス道路		← 実施設計 →			← 整備工事 →		
駅前広場 駅前線等						→ 事業着手(予定) →	

※本スケジュールは現時点での計画案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。