

令和7年度 JR北信太駅周辺地区まちづくり懇談会 【第1回】

令和7年8月27日（水）

和泉市都市デザイン部
都市整備室



《自由通路整備工事》

令和7年4月28日(月)に供用開始を行い、既存の地下通路を同日に閉鎖。

《西側アクセス道路整備工事》

歩道の一部について整備を行う。現在、歩道のみ利用できる状況。

《用地買収業務》

駅東において、事業用地の取得を行うと共に、計画的に用地取得を進めるために、用地測量や土地鑑定評価及び物件調査などの業務を実施。

《まちづくり懇談会等》

令和6年6月26日に事業進捗状況等の報告を行う。

令和6年度の事業実施について

P.2



事業スケジュール

	R6年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7年 1月	2月	3月
まちづくり懇談会等			6/26開催 ●									
自由通路整備工事 (市施工)												
自由通路整備工事 (JR施工)												
西側アクセス道路 整備工事												
用地買収												

自由通路整備工事(市施工)と自由通路整備工事(JR施工)の間に、下部工、橋脚・階段架設、EV新築等(工期をR7.5.30まで延期)の作業が行われます。

自由通路整備工事(JR施工)の間に、線路上空の桁架設等の作業が行われます。

自由通路整備工事(JR施工)の間に、鉄道設備の支障移転の作業が行われます。

西側アクセス道路整備工事に、歩道の一部を整備の作業が行われます。

用地買収に、【駅東】用地交渉、用地測量、鑑定及び物件調査等の作業が行われます。





《西口広場及びアクセス道路、駅西駐輪場整備工事》

西口広場及びアクセス道路、駅西駐輪場について、令和8年3月末の完成を目指して整備を行う。アクセス道路については、事前に文化財調査を実施。

《用地買収》

駅東側において、事業用地の取得を進めると共に、計画的に用地取得を進めるために、用地測量や土地鑑定評価及び物件調査などの業務を実施。

《地下通路閉鎖》

地下通路の閉鎖について、設計業務を実施。

（閉鎖工事は令和8年度の予定）

《まちづくり懇談会等》

8月27日に、懇談会を開催。

令和7年度の事業予定について

P.4



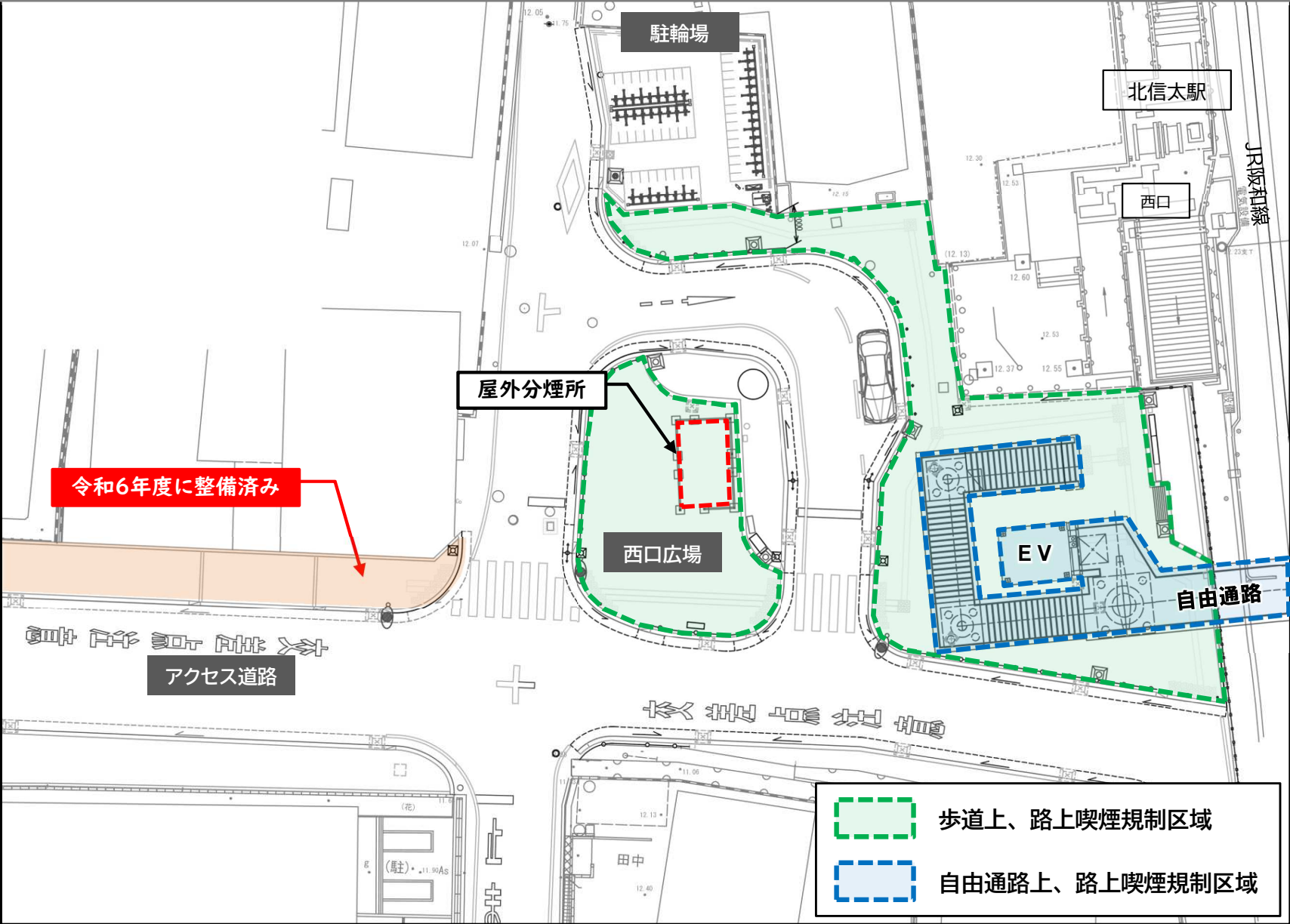
事業スケジュール（案）

	R7年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8年 1月	2月	3月
まちづくり懇談会等					8月開催 ●							
駅西口広場整備工事					←				→			
アクセス道路整備工事			←	→	←				→			
駅西駐輪場整備工事				←					→			
地下通路閉鎖			←						→			
用地買収	←								→			

注）このスケジュールは現時点での案なので、今後の関係各機関との協議・調整などにより、変更となる場合があります。



- 駅西側の安全性及び利便性の向上を図るために、西口広場及びアクセス道路、駅西駐輪場の整備を行い、令和8年3月末の完成予定。
- 駅西駐輪場については、駐輪台数41台、機械式（ラック）の駐輪場を計画
- 快適な駅前空間を確保するために路上喫煙規制区域を設定し、屋外分煙所を設置する計画。（令和8年4月からの予定）



※本計画は、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。

●今までの懇談会で意見等のありました下記の事項について、検討状況などを報告します。

- ①駅前交番の検討状況について
- ②駅東駐輪場の検討状況について
- ③信太貝吹山古墳の検討状況について



※本図面は現時点での計画案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。

①駅前交番の検討状況について

・警察（和泉警察及び府警本部）と協議中
⇒移転にあたっては、交番の最適化や治安情勢・事件の件数なども踏まえて、市域全体での交番の適正配置等の検討が必要と言われているので、警察において検討いただくよう協議を行っている。
今後も継続して警察と協議を行っていきます。

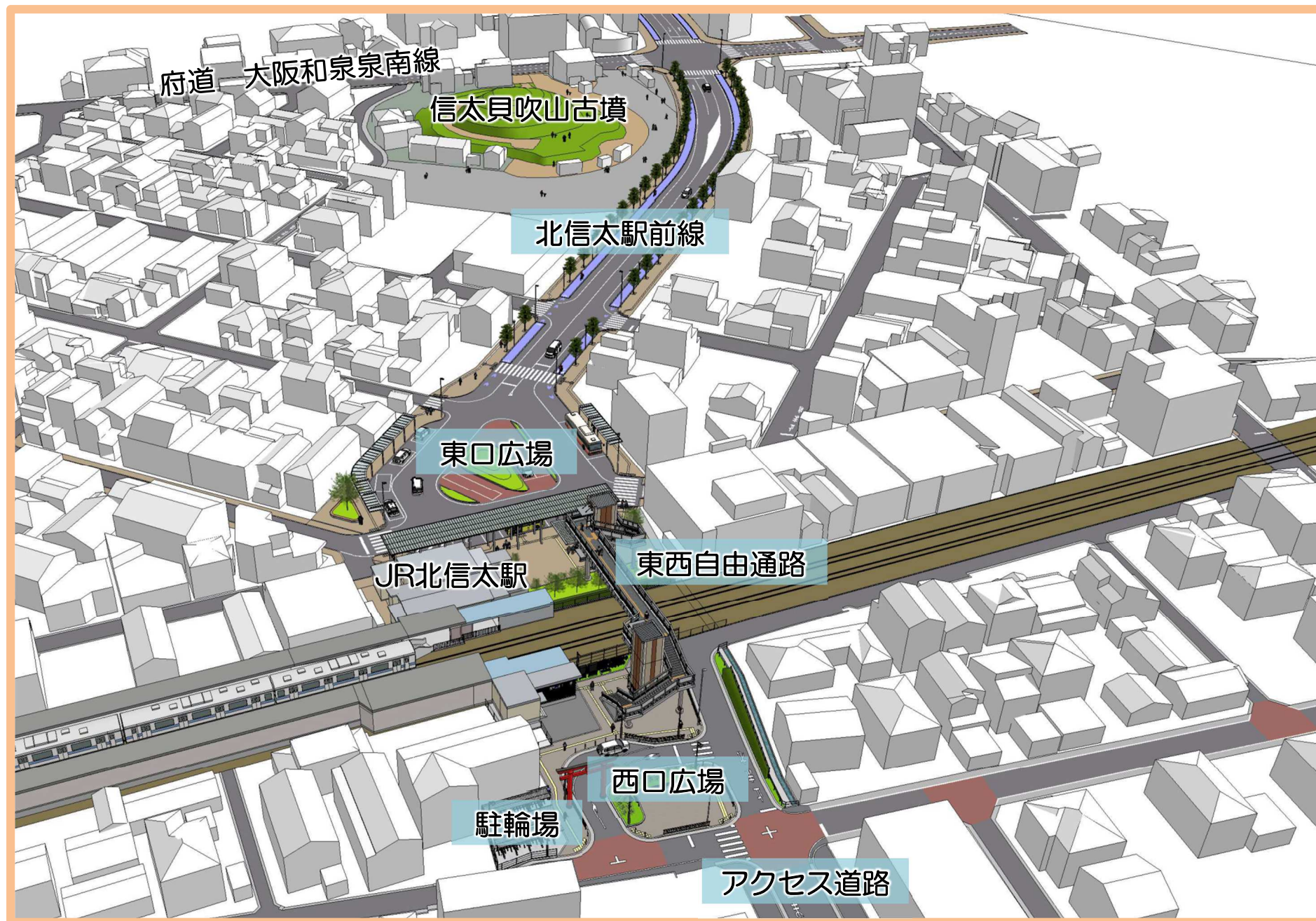
②駅東駐輪場の検討状況について

〈現状〉令和7年度に駐輪場整備用地取得に向けて予算化
〈今後〉令和12～13年度に実施設計、駐輪場整備
〈施設整備案〉
構造：平面駐輪場（平置き又は個別ロック）
規模：仮設駐輪場と同程度※整備手法により収容台数は変動
車種：自転車・原動機付自転車 形態：定期・一時利用

③信太貝吹山古墳の検討状況について

〈現状〉他市事例について聞き取り調査、視察
〈今後〉令和8年度に基本設計、発掘調査、樹木の伐採を予定。
令和11年度頃までの間、発掘調査予定。
令和14年度以降に実施設計、整備予定。

今後も引き続き、検討状況などについては懇談会で報告していきます



※本図面はイメージ案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。

事業スケジュール（案）について

- 駅西側については、西口広場及びアクセス道路、駅西駐輪場の整備を行い、令和8年3月末に完成予定。
- 駅東側については、用地買収の進捗状況によりますが令和9年度から駅前広場の整備に向けた設計業務を行い、令和13年度末の駅前広場及び駅東駐輪場の事業完了を目指す。

	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度以降	備考
【駅西側】	駅西側については、令和7年度末の事業完了予定								
駅西口広場	整備工事								
アクセス道路（駅西側）	整備工事								
駅西駐輪場	整備工事	R8.4～ 駅西駐輪場運営開始							
【駅東側】									
用地買収	用地買収（駅東側）								
駅前広場（駅東側）			実施設計	整備工事（無電柱化も含む）					
駅東駐輪場	用地買収					実施設計	整備工事		
駅前線								R14年度以降に着手	
信太貝吹山古墳		基本設計 樹木伐採	発掘調査					R14年度以降に着手	

※本スケジュールは現時点での計画案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。