

令和8年度 JR北信太駅周辺地区まちづくり懇談会 【第1回】

令和8年8月26日（水）

和泉市都市デザイン部
都市整備室



《西口広場及びアクセス道路、駅西駐輪場整備工事》

西口広場及びアクセス道路については、3月26日に全面供用開始を行い、駅西駐輪場は、4月1日より利用開始を行う。また、4月1日より路上喫煙規制区域を指定。

《用地買収》

駅東側において、事業用地の取得を進めると共に、計画的に用地取得を進めるために、用地測量や土地鑑定評価及び物件調査などの業務を実施。

《地下通路閉鎖》

地下通路の閉鎖について、設計業務を実施。

《まちづくり懇談会等》

8月27日に、懇談会を開催し、事業実施状況などを報告。

令和7年度の事業実施について

P.2



事業スケジュール

	R7年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8年 1月	2月	3月
まちづくり懇談会等					8/27開催 ●							
駅西口広場整備工事					←	→	→	→	→	→	→	→
アクセス道路整備工事			←	→	→	→	→	→	→	→	→	→
駅西駐輪場整備工事					←	→	→	→	→	→	→	→
地下通路閉鎖			←	→	→	→	→	→	→	→	→	→
用地買収	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→

8/27開催
●

駅西口広場を整備(3/26供用)

文化財調査

アクセス道路を整備(3/26供用)

駅西駐輪場を整備(4/1利用開始)

地下通路閉鎖の設計

【駅東】用地交渉、用地測量、鑑定及び物件調査等

駅西側全景

アクセス道路

西口広場

駅西駐輪場



《用地買収》

駅東側において、事業用地の取得を進めると共に、計画的に用地取得を進めるために、用地測量や土地鑑定評価などの業務を実施。

《地下通路閉鎖工事》

地下通路の閉鎖について、JR西日本に工事委託を実施予定。

（閉鎖工事は令和8年～9年の2か年で予定）

《まちづくり懇談会等》

8月26日に、懇談会を開催。

令和8年度の事業予定について

P.4



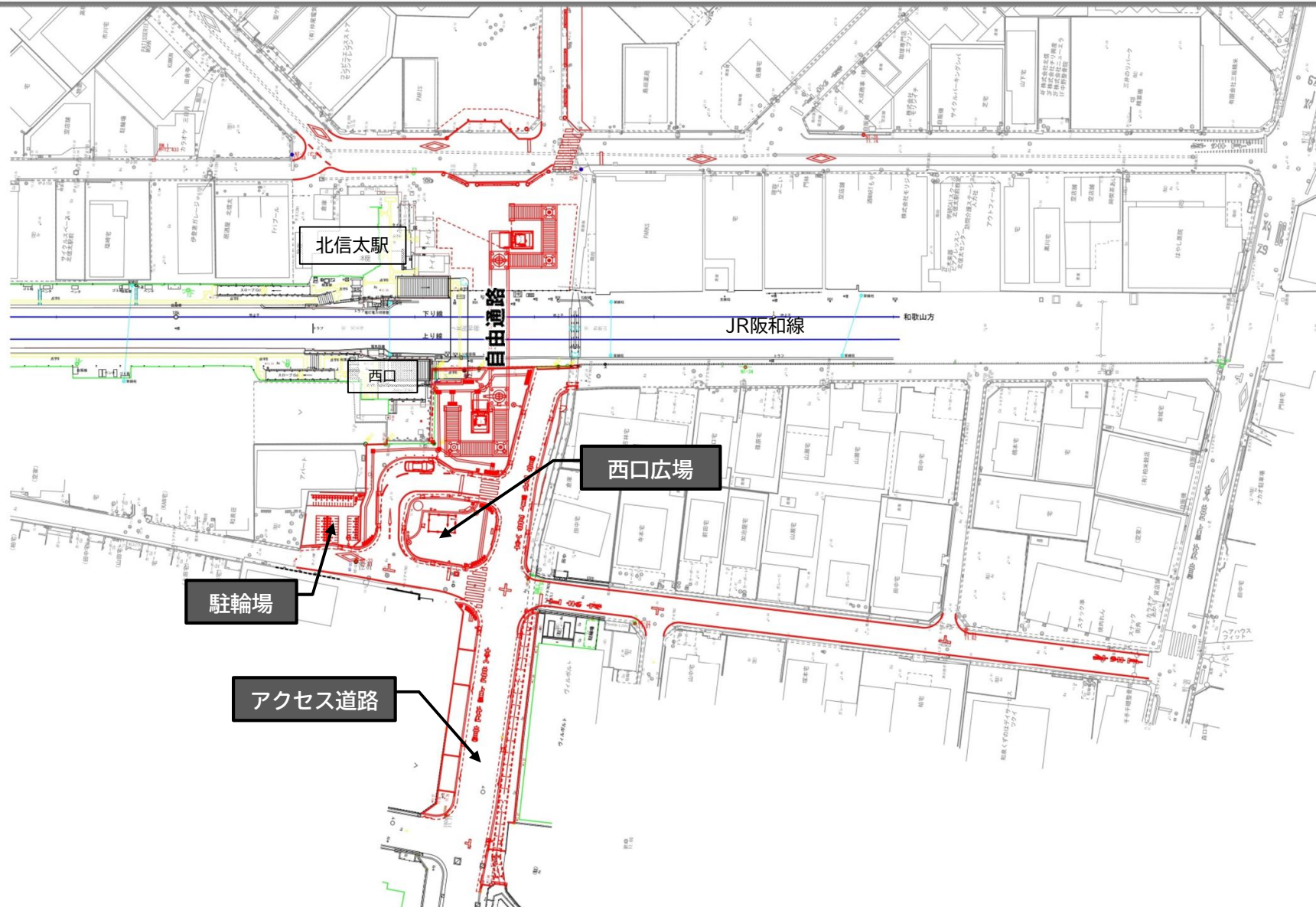
事業スケジュール（案）

	R8年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R9年 1月	2月	3月
まちづくり懇談会等					8月開催 ●							
地下通路閉鎖工事							JR協定 ●	地下通路閉鎖工事（R8-9年度）				
用地買収	【駅東】用地交渉、用地測量、鑑定及び物件調査等											

注）このスケジュールは現時点での案なので、今後の関係各機関との協議・調整などにより、変更となる場合があります。

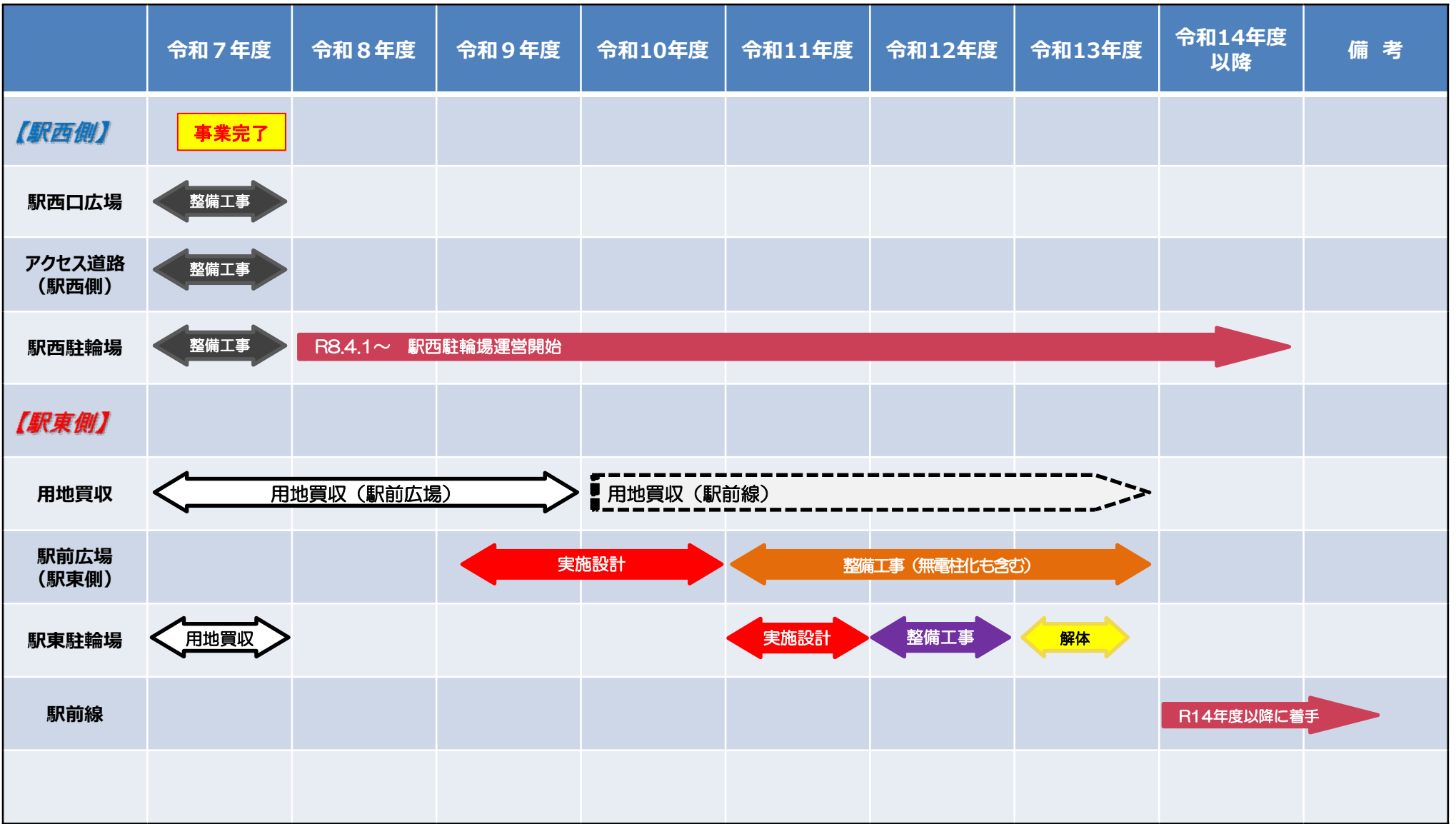


- 駅西側の道路整備については、西口広場及びアクセス道路などの整備が令和8年3月末をもって完了。
- 駅西駐輪場については、駐輪台数41台の機械式（ラック）駐輪場を整備し、令和8年4月1日より利用を開始。
- 駅東側の用地取得状況については、面積ベースで約77%の取得率となっている。

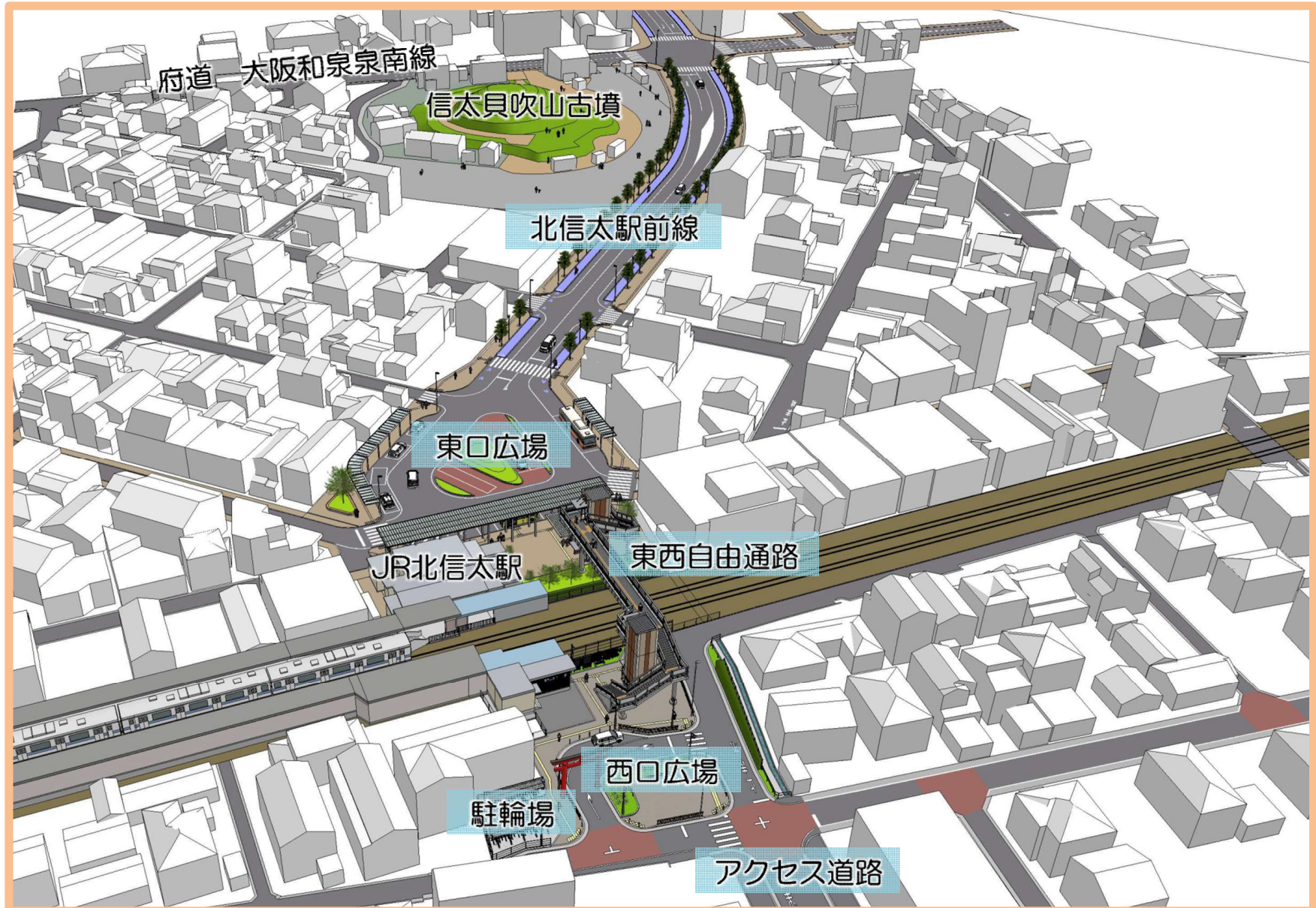


今後の事業スケジュール（案）について

●駅東側については、用地買収の進捗状況によりますが令和9年度から駅前広場の整備に向けた設計業務を行い、令和13年度末の駅前広場及び駅東駐輪場の事業完了を目指す。



※本スケジュールは現時点での計画案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。



※本図面はイメージ案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。