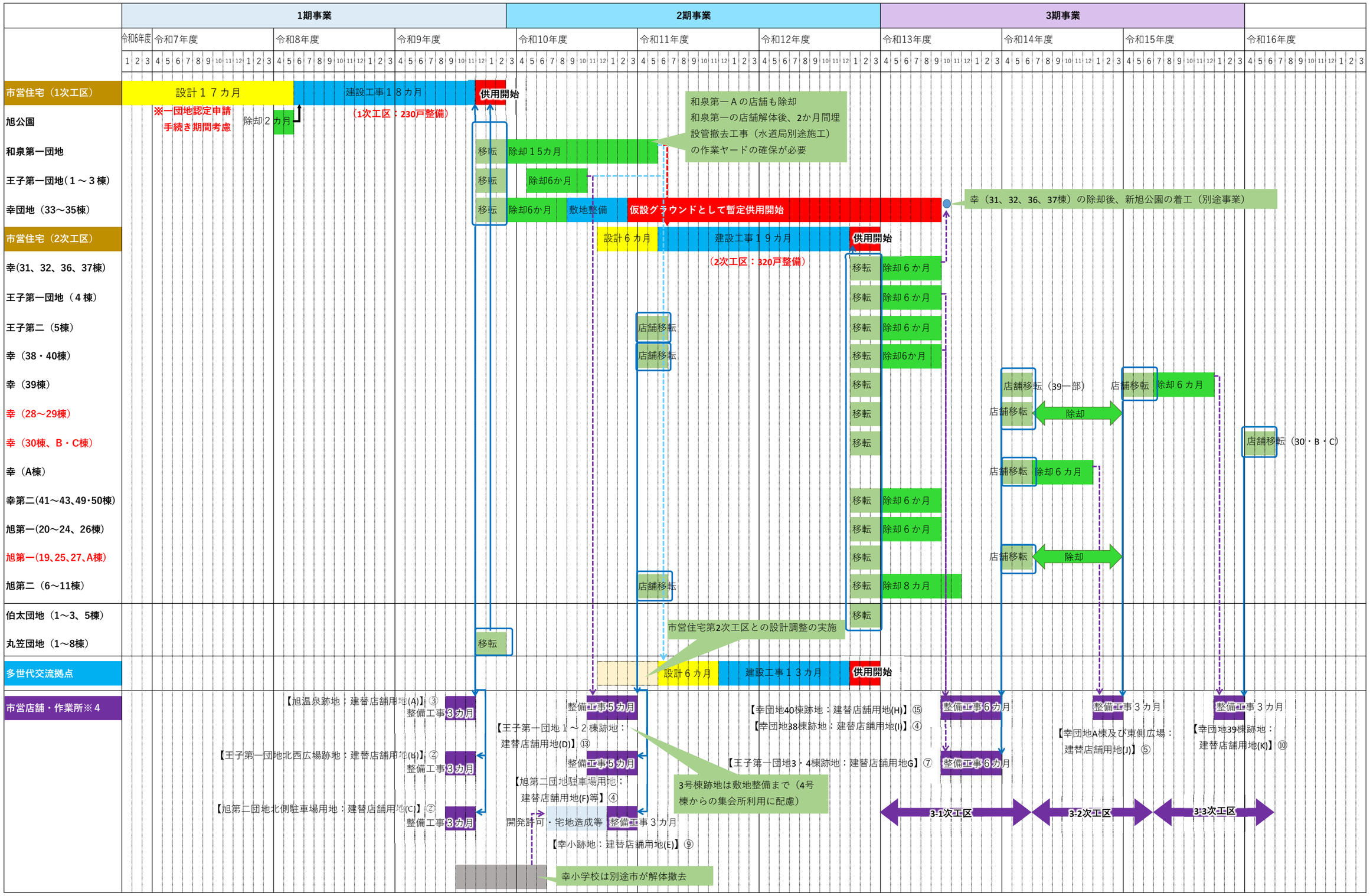
別紙４　事業工程表


1期事業
2期事業
3期事業
令和6年度
令和7年度
令和8年度
令和9年度
令和10年度
令和11年度
令和12年度
令和13年度
令和14年度
令和15年度
令和16年度
市営住宅（1次工区）
設計１７カ月
建設工事１８カ月
供用開始
※一団地認定申請
手続き期間考慮
（1次工区：230戸整備）
旭公園
除却２カ月
和泉第一団地
移転
除却１５カ月
和泉第一Ａの店舗も除却
和泉第一の店舗解体後、2か月間埋
設管撤去工事（水道局別途施工）
の作業ヤードの確保が必要
王子第一団地(１～３棟)
除却6か月
幸団地（33～35棟）
除却6か月
敷地整備
仮設グラウンドとして暫定供用開始
幸（31、32、36、37棟）の除却後、新旭公園の着工（別途事業）
市営住宅（2次工区）
設計６カ月
建設工事１９カ月
（2次工区：320戸整備）
幸(31、32、36、37棟)
除却６か月
除却6か月
王子第一団地（４棟）
王子第二（5棟）
店舗移転
幸（38・40棟）
幸（39棟）
店舗移転（39一部）
除却６カ月
幸（28～29棟）
除却
幸（30棟、B・C棟）
店舗移転（30・B・C）
幸（A棟）
幸第二(41～43､49･50棟)
旭第一(20～24、26棟)
旭第一(19､25､27､A棟)
旭第二（6～11棟）
除却８カ月
伯太団地（1～3、5棟）
丸笠団地（1～8棟）
市営住宅第2次工区との設計調整の実施
多世代交流拠点
設計６カ月
建設工事１３カ月
市営店舗・作業所※４
【旭温泉跡地：建替店舗用地(A)】③
整備工事３カ月
整備工事５カ月
【王子第一団地１～２棟跡地：
建替店舗用地(D)】⑬
【幸団地40棟跡地：建替店舗用地(H)】⑮
【幸団地38棟跡地：建替店舗用地(I)】④
整備工事６カ月
整備工事３カ月
【幸団地A棟及び東側広場：
建替店舗用地(J)】⑤
【幸団地39棟跡地：
建替店舗用地(K)】⑩
【王子第一団地北西広場跡地：建替店舗用地(B)】②
【王子第一団地3・4棟跡地：建替店舗用地G】⑦
【旭第二団地駐車場用地：
建替店舗用地(F)等】④
3号棟跡地は敷地整備まで（4号
棟からの集会所利用に配慮）
【旭第二団地北側駐車場用地：建替店舗用地(C)】②
開発許可・宅地造成等
【幸小跡地：建替店舗用地(E)】⑨
3-1次工区
3-2次工区
3-3次工区
幸小学校は別途市が解体撤去