表８．住まいの点検チェックリスト

点検日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 点検 | 項目 | 点検内容 | チェック | メモ |
| 外回り　　　 | 外壁 | 塗装のはがれ、ヒビ等、下地の露出はないか | 有・無 |  |
| 屋根 | 瓦のズレ、割れ、崩落はないか | 有・無 |  |
| 雨どい | はずれ、詰まり、極端な傾きがないか | 有・無 |  |
| バルコニー | 防水に問題はないか、排水口に詰まりはないか | 有・無 |  |
| 基礎 | 割れ、ヒビはないか | 有・無 |  |
| 内部 | 天井 | 雨漏り痕はないか | 有・無 |  |
| 壁 | 雨漏り痕はないか | 有・無 |  |
| 床 | 傾きはないか | 有・無 |  |
| 建具 | 玄関、勝手口 | 開閉は滑らかか、傾きはないか | 有・無 |  |
| 雨戸 | 開閉は滑らかか、ぐらつきはないか | 有・無 |  |
| 建具 | 開閉は滑らかか、ぐらつきはないか | 有・無 |  |
| 床下 | 土台、床組み | シロアリ被害や木材の腐朽はないか | 有・無 |  |
| 設備　　 | キッチン廻り | 設備機器に不具合はないか | 有・無 |  |
| 洗面所廻り | 水漏れ、排水口の詰まり、腐りはないか | 有・無 |  |
| 浴室廻り | 排水口の詰まり、水の滞留、タイルにヒビ割れはないか | 有・無 |  |
| トイレ廻り | 排水に詰まりはないか | 有・無 |  |
| 給湯器 | 水漏れはないか | 有・無 |  |
| ガス管 | ガス漏れはないか | 有・無 |  |
| 給水管 | 漏水、赤水、青水がないか | 有・無 |  |
| 空調設備 | フィルターの詰まりはないか | 有・無 |  |
| 換気設備 | 換気がしっかり出来ているか | 有・無 |  |
| 排水管 | 会所等に水漏れがないか | 有・無 |  |
| その他 | 小屋裏 | 雨漏り痕はないか、シロアリ被害はないか | 有・無 |  |



自分たちでも十分、点検できるんだ。

セルフチェックすることが大切なのね。