

南部大阪都市計画地区計画の決定（和泉市決定）

都市計画春木地区地区計画を次のように決定する。

1. 地区計画の方針

名 称		春木地区地区計画
位 置		和泉市春木町、あゆみ野一丁目及び内田町地内
面 積		約5.6ha
区域の整備 ・ 開発および保全の方針	地区計画の目標	<p>本地区は、和泉市中央丘陵部の南端に位置し、都市計画道路唐国久井線と光明池春木線との結節点にあり、交通の要所であるとともに、近隣のトリヴェール和泉西部地区の研究開発地域、テクノステージ和泉の多様な産業が集積された産業地域及び阪和自動車道岸和田和泉インターチェンジなどに至近なことから、これらの立地条件を活かした流通施設の土地利用が期待される区域である。</p> <p>当該区域の位置する沿道には、大型商業施設があることから、交通負荷に配慮しつつ良好な都市基盤施設の整備を行うとともに建築物等の適切な規制・誘導を行い、周辺市街地環境と調和した緑豊かな環境にやさしい流通施設を中心とする市街地の形成を図ることを目標とする。</p>
	土地利用の方針	<p>流通機能を計画的に配置する。</p> <p>また、周辺地域への配慮から、地区内において緑化を行い、緑豊かな市街地環境の形成に努める。</p>
	建築物等の整備の方針	<p>周辺環境と調和した緑豊かで環境にやさしい流通施設の立地する市街地の形成を図るため、建築物等の用途の制限、形態又は意匠の制限、かき又はさくの構造等に留意して整備を行なう。</p>