

令和2年度第2回

和泉市都市計画審議会

議 案 書

令和2年12月24日（木）

午前10時00分から

和泉市コミュニティーセンター1階 大集会室

目 次

議案番号	案 件 名	決定権者	ページ
1	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について	和泉市	1

議 第 1 号
令和2年12月24日

和泉市都市計画審議会会長 様

和泉市長 辻 宏 康

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

みだしのことについて、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、次のように審議会に付議します。

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(和泉市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

変更内容

番号	名 称	位 置	面 積			備 考	図面 番号
			変 更 前	変 更 後	増 減		
1	葛の葉町地区2	葛の葉町三丁目地内	約 0.57 ha	約 0.23 ha	約 -0.34 ha	一部廃止による 区域変更	1
2	葛の葉町地区6	葛の葉町一丁目地内	約 2.85 ha	約 2.29 ha	約 -0.56 ha	一部廃止による 区域変更	1
3	葛の葉町地区18	葛の葉町一丁目地内	約 0.27 ha	約 0.09 ha	約 -0.18 ha	一部廃止による 区域変更	1
4	葛の葉町地区43	葛の葉町一丁目地内	約 — ha	約 0.08 ha	約 0.08 ha	地区の分断による 地区の追加	1
5	上町地区1	上町地内	約 0.07 ha	約 — ha	約 -0.07 ha	廃止	2
6	上町地区19	上町地内	約 — ha	約 0.10 ha	約 0.10 ha	追加	2
7	伯太町地区16	伯太町二丁目地内	約 0.05 ha	約 — ha	約 -0.05 ha	廃止	3
8	伯太町地区24	伯太町二丁目地内	約 — ha	約 0.15 ha	約 0.15 ha	追加	3
9	黒鳥町地区7	黒鳥町一丁目地内	約 0.16 ha	約 0.05 ha	約 -0.11 ha	一部廃止による 区域変更	4
10	府中町地区1	府中町七丁目地内	約 0.10 ha	約 — ha	約 -0.10 ha	廃止	5
11	府中町地区13	府中町五丁目地内	約 1.40 ha	約 0.47 ha	約 -0.93 ha	公共用地取得による 区域変更	6
12	府中町地区17	府中町五丁目地内	約 — ha	約 0.36 ha	約 0.36 ha	地区の分断による 地区の追加	6
13	池田下町地区49	池田下町地内	約 0.08 ha	約 0.08 ha	約 -0.005 ha	公共用地取得による 区域変更 詳細面積 変更前/変更後 0.08ha/0.075ha	7
14	池田下町地区63	池田下町地内	約 — ha	約 0.13 ha	約 0.13 ha	追加	8
15	池田下町地区64	池田下町地内	約 — ha	約 0.10 ha	約 0.10 ha	追加	9
16	箕形町地区37	箕形町五丁目地内	約 — ha	約 0.08 ha	約 0.08 ha	追加	10
17	唐国町地区15	唐国町三丁目地内	約 0.29 ha	約 0.21 ha	約 -0.08 ha	公共用地取得による 区域変更	11
18	内田町地区7	内田町三丁目地内	約 0.55 ha	約 0.14 ha	約 -0.41 ha	一部廃止による 区域変更	12
小 計			11地区 約 6.39 ha	15地区 約 4.56 ha	約 -1.83 ha	追加地区 7地区 区域変更地区 8地区 廃止地区 3地区 追加面積 約 1 ha 廃止面積 約 2.83 ha	
既決定地区 葛の葉町地区5 他 354地区		355地区	—	約 77.97 ha	—	変更なし	
合 計		370地区	約 84.36 ha	約 82.53 ha	約 -1.83 ha		

【 単位 : 1ha(ヘクタール) = 100a(アール) 】

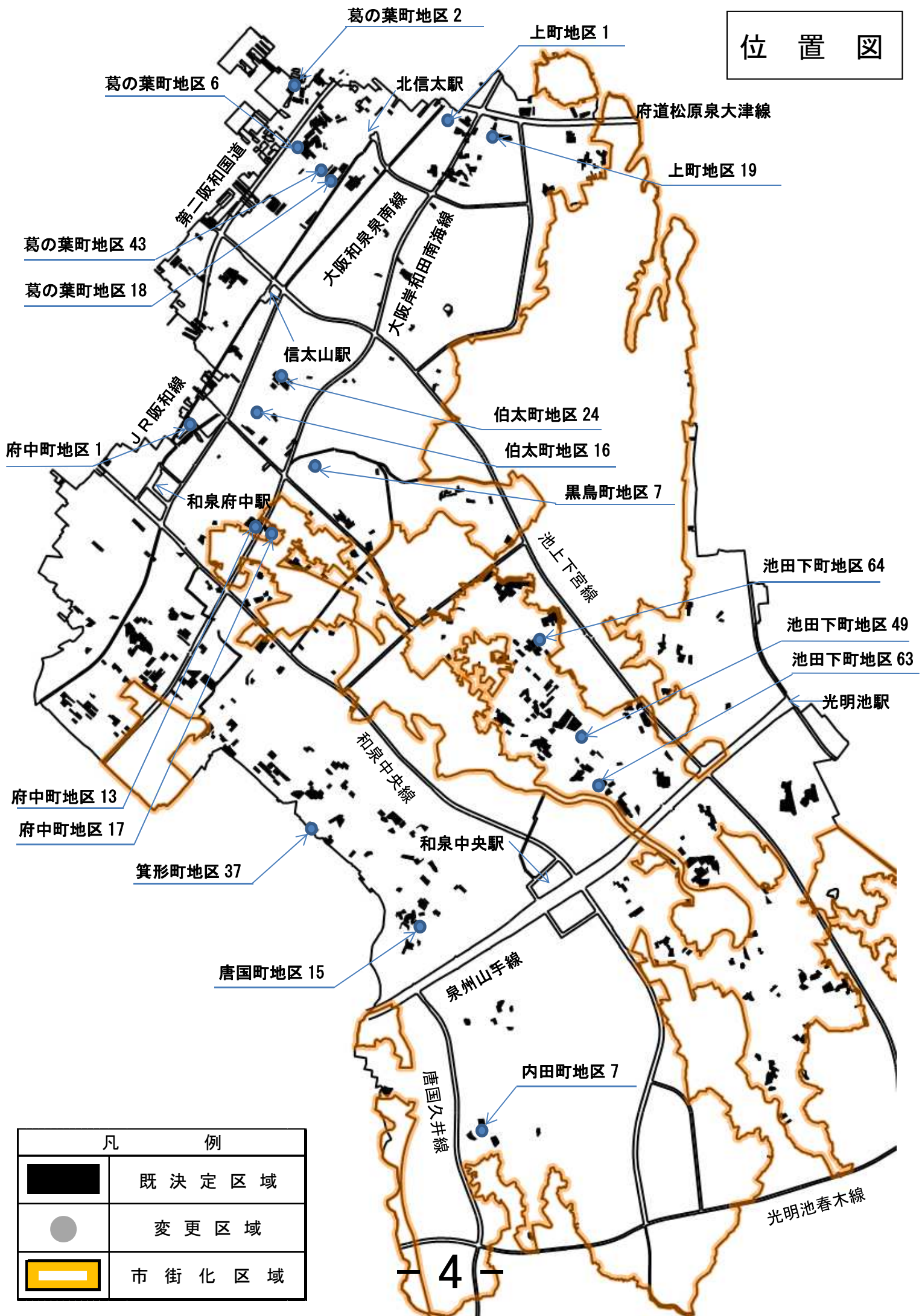
「位置及び区域は計画図表示のとおり」




理 由

生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の制限解除、公共用地取得による地区の廃止・区域変更を行うため、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

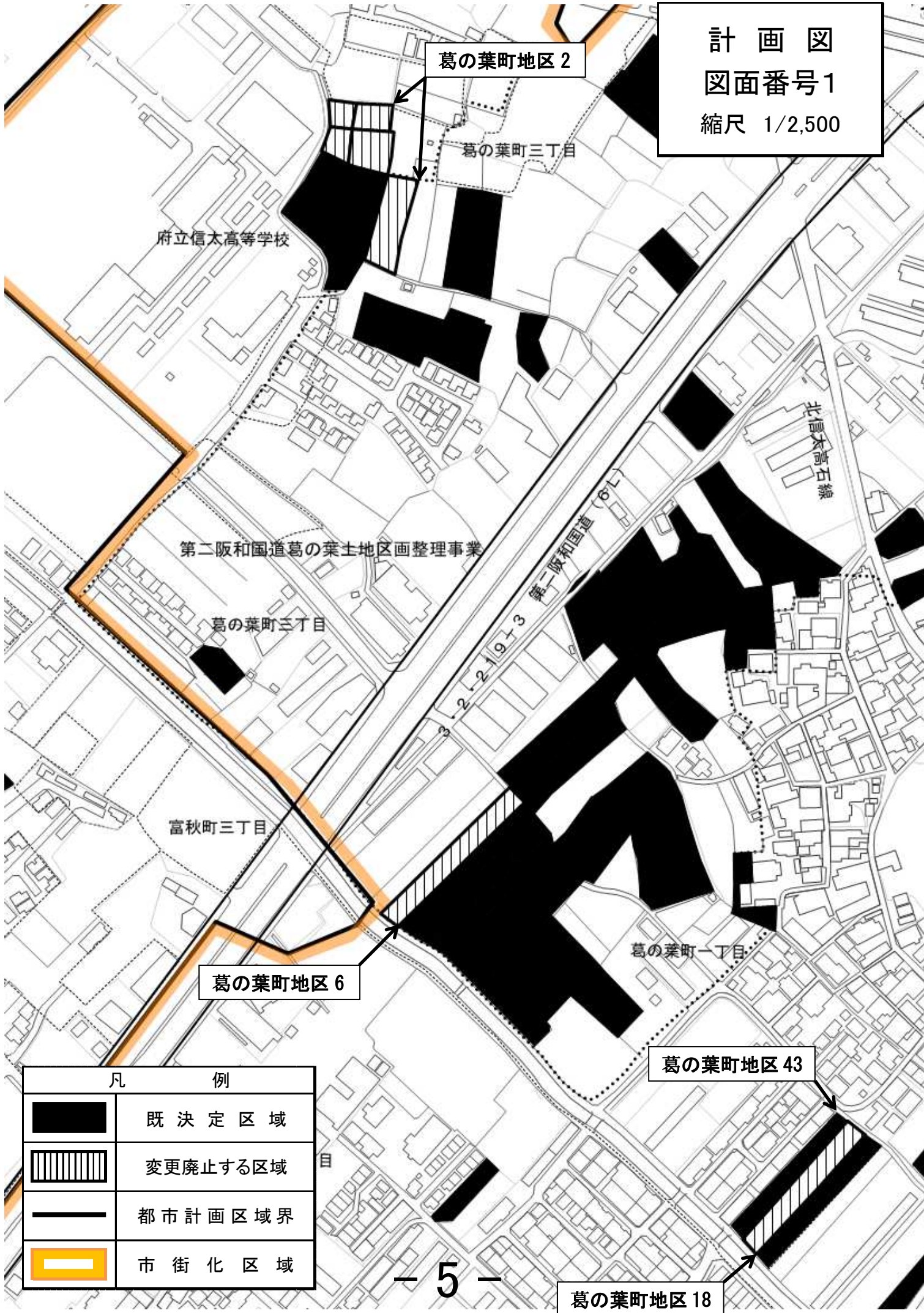
また、市街化区域内の優れた緑地機能及び多目的保留地機能を有する農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため、同法第3条に基づく同意による生産緑地の追加指定を行い、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

位置図



凡 例	
	既定区域
	変更区域
	市街化区域

計 画 図
 図面番号1
 縮尺 1/2,500


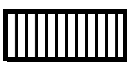





凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	都 市 計 画 区 域 界
	市 街 化 区 域

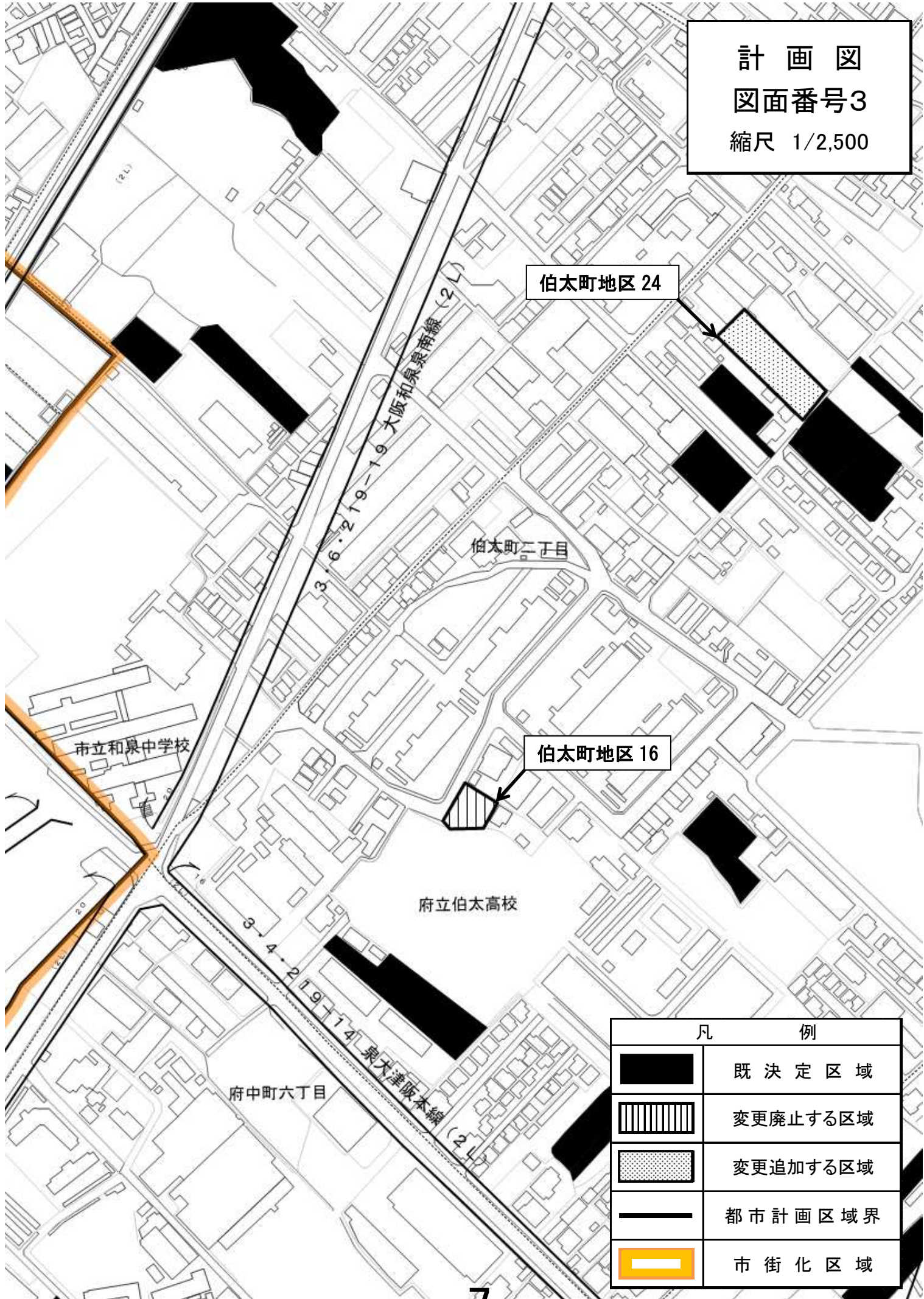
葛の葉町地区 18

計 画 図
 図面番号2
 縮尺 1/2,500







凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	都 市 計 画 区 域 界
	市 街 化 区 域

計 画 図
 図面番号3
 縮尺 1/2,500

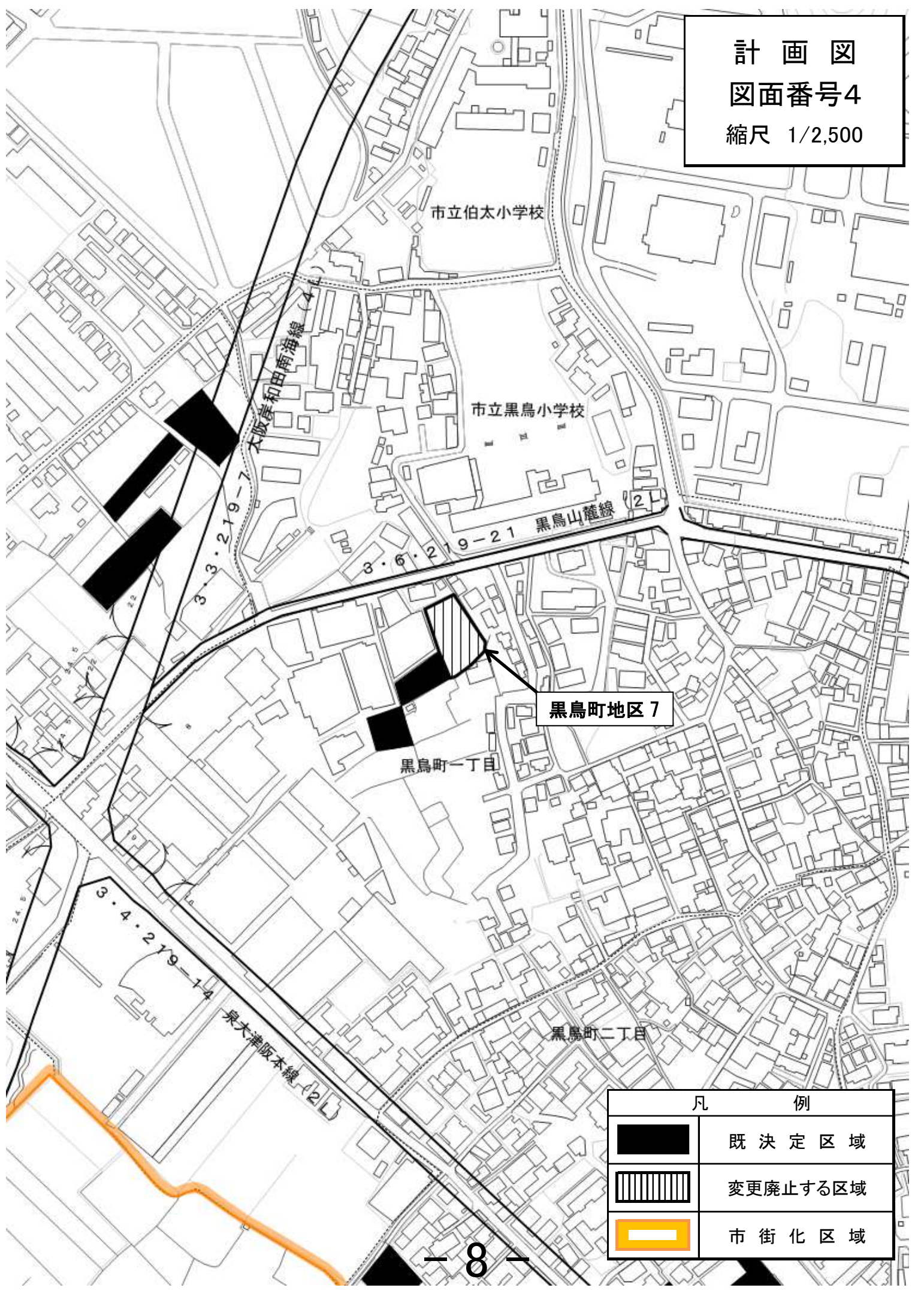


伯太町地区 24




伯太町地区 16

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域
	変 更 追 加 する 区 域
	都 市 計 画 区 域 界
	市 街 化 区 域

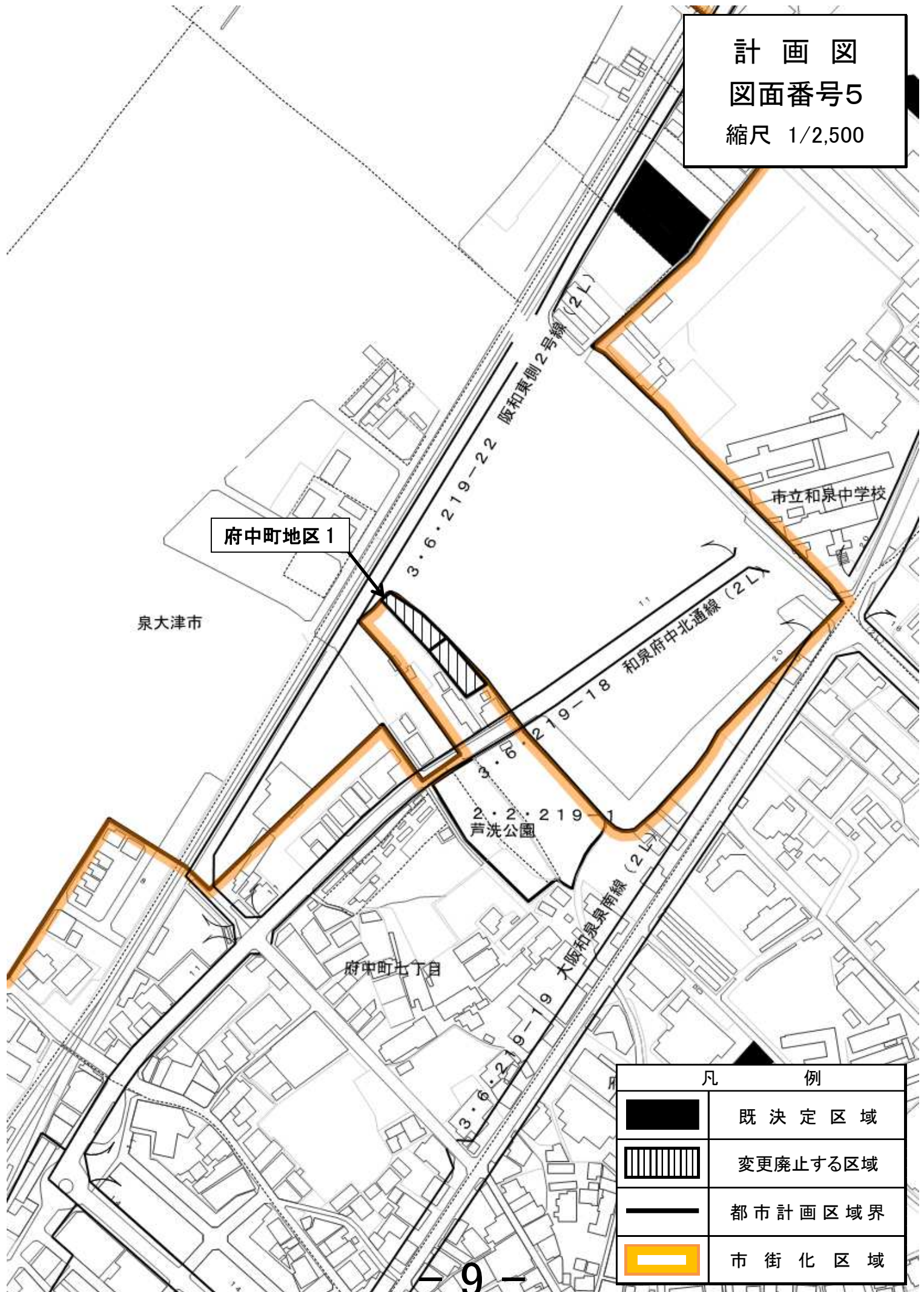
計 画 図
 図面番号4
 縮尺 1/2,500



黒鳥町地区7

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図
 図 面 番 号 5
 縮 尺 1/2,500







府中町地区 1

泉大津市

市立和泉中学校

声洗公園

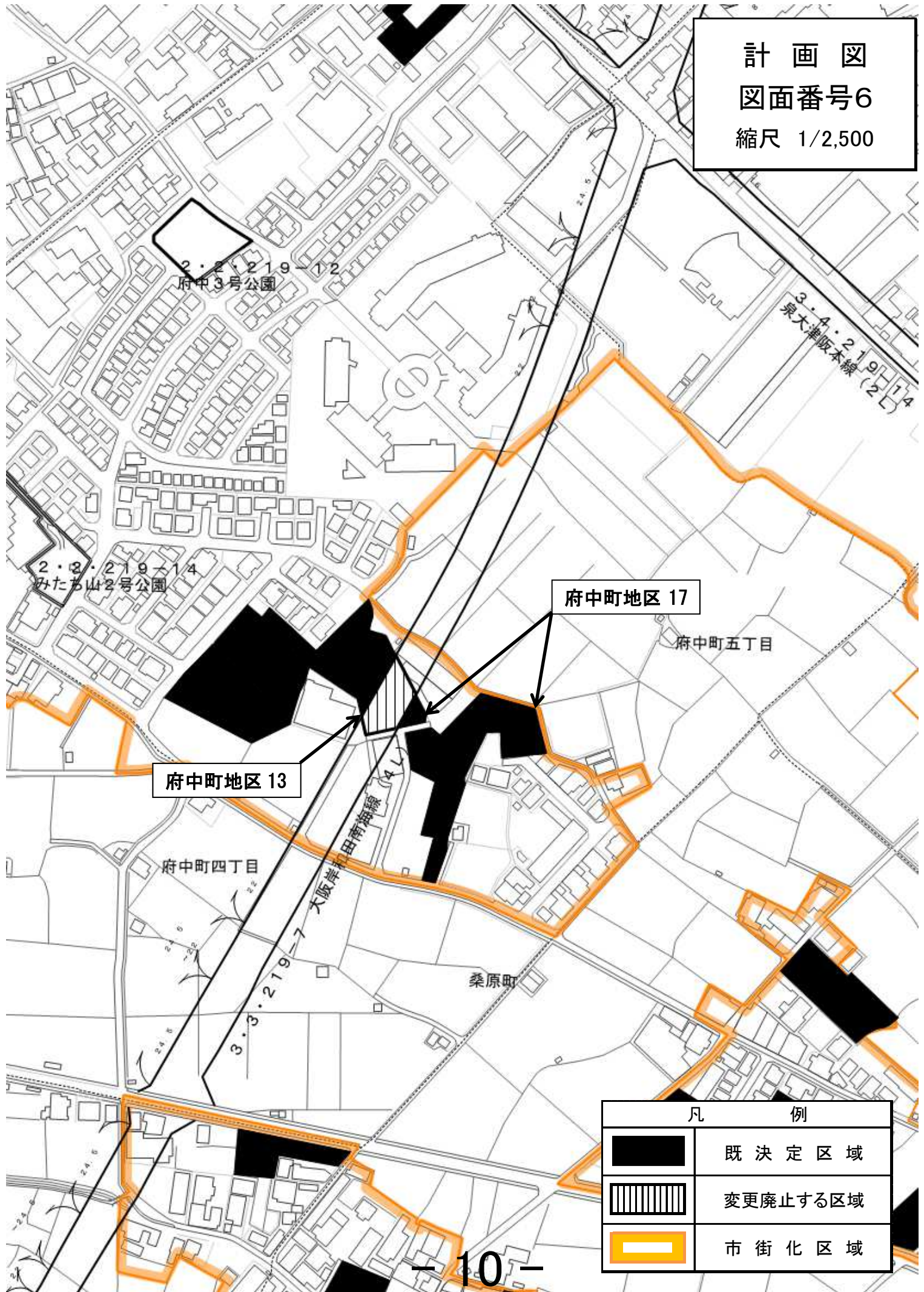
府中町七丁目

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	都 市 計 画 区 域 界
	市 街 化 区 域

計 画 図




図面番号6

縮尺 1/2,500

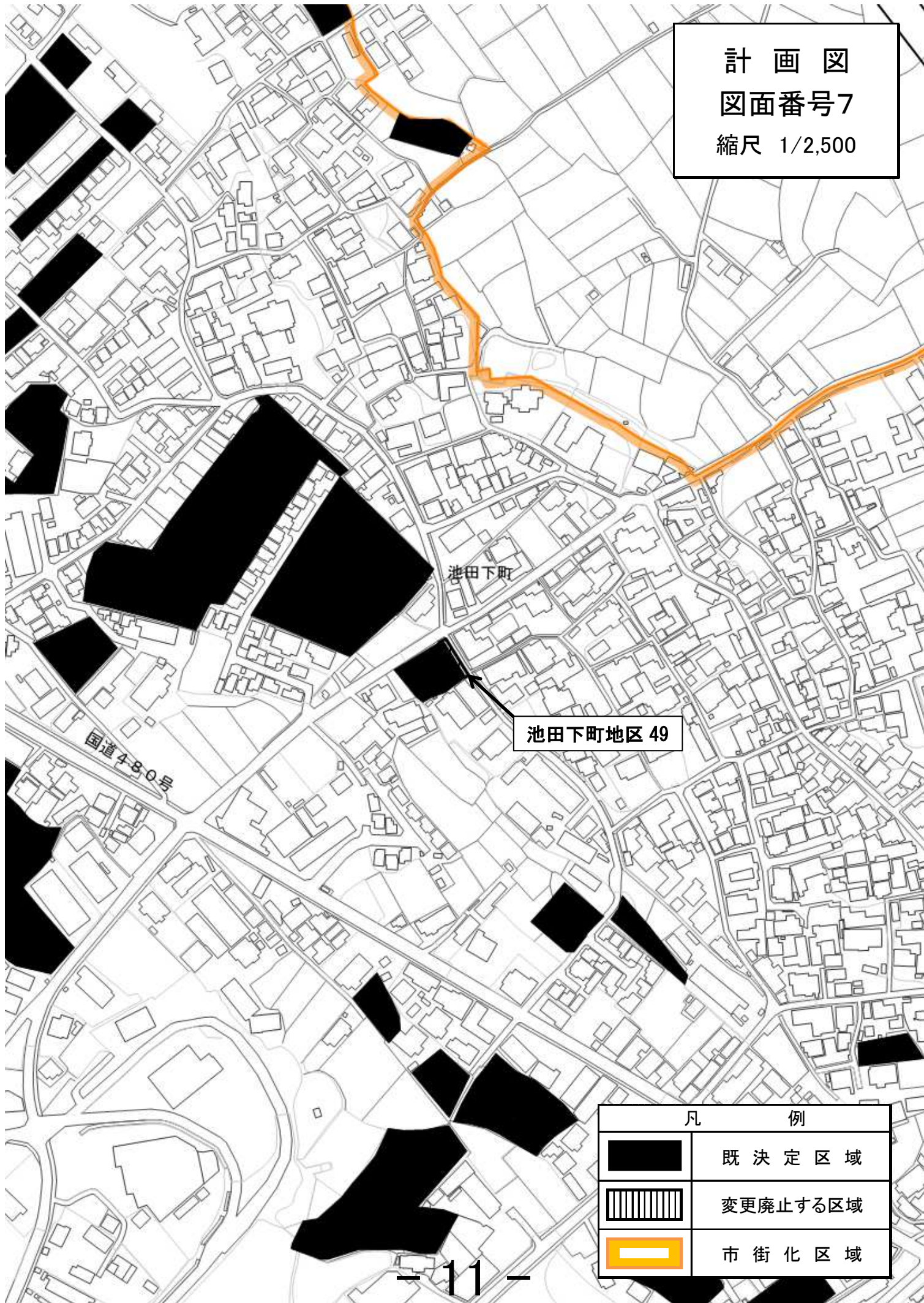


府中町地区 13

府中町地区 17

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図
図 面 番 号 7
縮 尺 1/2,500



池田下町

池田下町地区 49

国道480号

凡 例

	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図

図面番号8

縮尺 1/2,500

池田下町地区 63




池田下町

横尾川

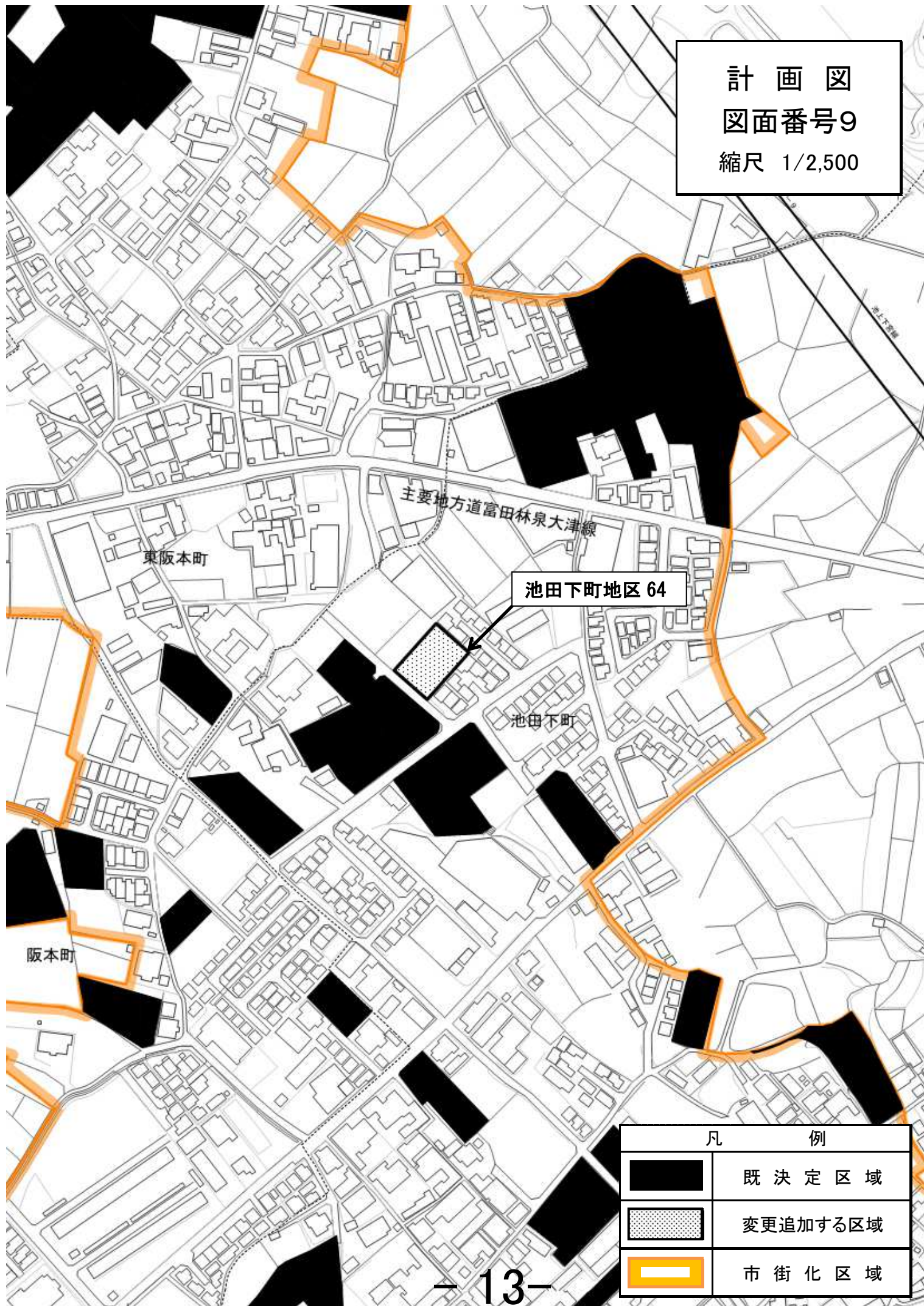
和泉中央丘陵新住宅市街地開発事業


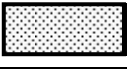

いぶき野三丁目

いぶき野3号公園

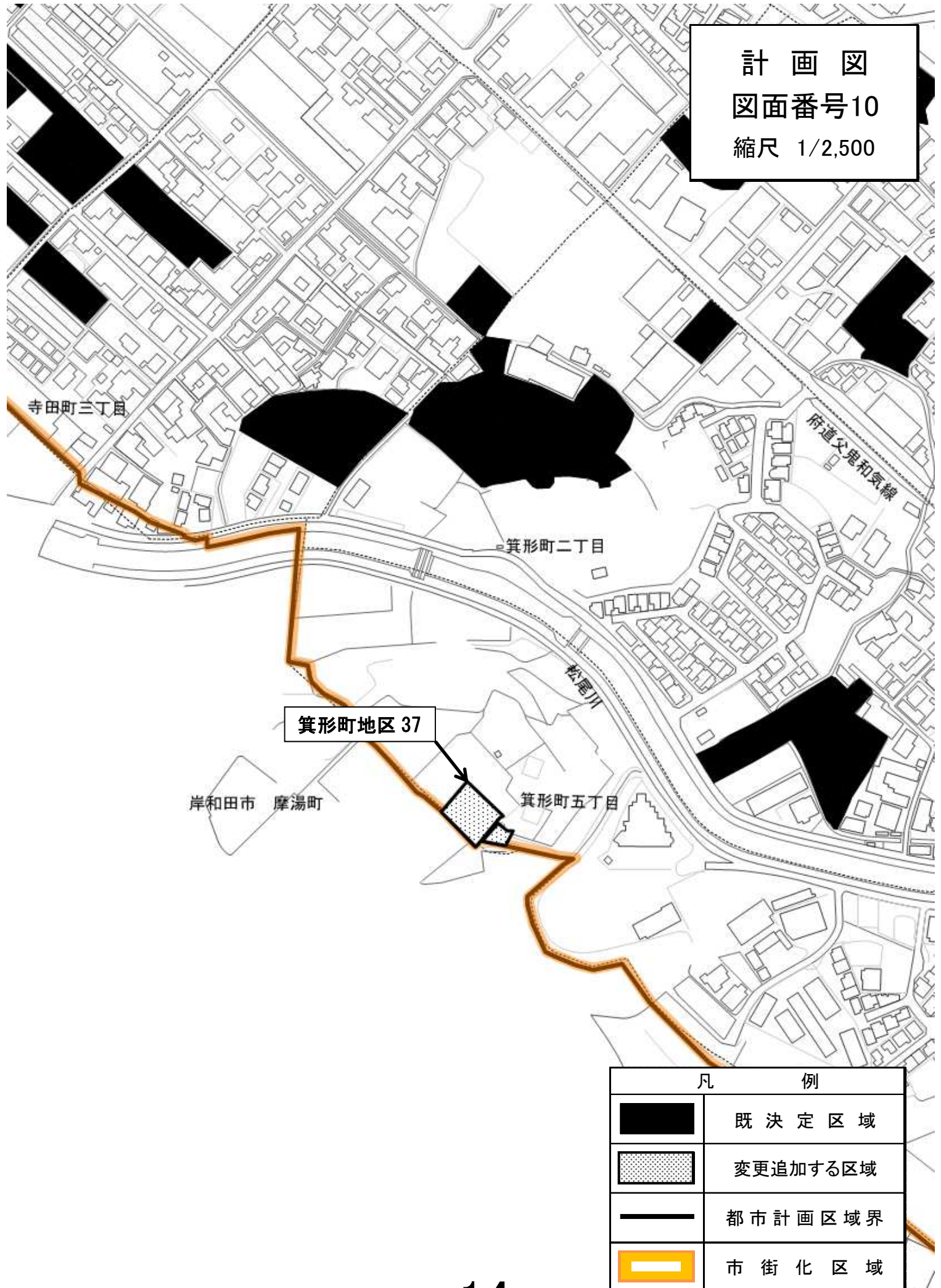
凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図
図面番号9
縮尺 1/2,500







凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	市 街 化 区 域

計 画 図
 図面番号10
 縮尺 1/2,500



箕形町地区 37

凡 例	
	既定区域
	変更追加する区域
	都市計画区域界
	市街化区域

計 画 図
図面番号11
縮尺 1/2,500



唐国町地区 15

市立北松尾小学校



唐国町三丁目

今池

箕形町六丁目

和泉中央丘陵
新住宅市街地開発事業

凡 例

	既定区域
	変更廃止する区域

計 画 図
図面番号12
縮尺 1/2,500

和泉中央丘陵新住宅市街地開発事業

あゆみ野一丁目




内田町三丁目

内田町地区 7

松尾川

内田町四丁目

3・4・219-24 唐国久井線(2L)

凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	市 街 化 区 域